

Statutární město Brno

Doručeno: 11.10.2024

MMB/0909555/2024

listy: 4 přílohy: 2

druh: 2x smlouvalí/sv:



mmbls8f1bd634

Číslo smlouvy SMB: 7224104488
Číslo smlouvy příspěvkové organizace:

Smlouva

o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215033991

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Martinem Petříkem, ředitelem organizace
Se sídlem: ulice Kosmonautů 548/21, Starý Lískovec, 625 00 Brno
IČO: 708 87 209
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: č.ú. 27-7203030287/0100
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 26
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

DELIKOMAT s.r.o.

Zastoupená: Radkem Džiubanem a Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem společnosti
Se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČO: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C/30361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1118090237/0100

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 ze dne 30. ledna 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 15.10.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215033991 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215033991 uzavřená dne 15.10.2015.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č.46.

V Brně dne ...09...09, 2024
za Zřizovatele



PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
pro sociální péči
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne
za Příspěvkovou organizaci



Mgr. Martin Petřík
ředitel

ONAUT,

V Brně dne11. 10. 2024
Třetí smluvní strana

Radek Džiuban, jednatel



Ing. Vilém Řezáč, jednatel



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215033991

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno,

IČ: 449 92 785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc organizační složka, Jungmannova 745/24,

Praha 1, pobočka Brno Hilleho 6 č.ú.: 7510006631/5400, VS (číslo smlouvy)

ve věci smlouvy oprávněn k podpisu PaedDr. Jan Polák, CSc.,

vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

dále jen "pronajímatel"

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice

IČ 634 75 260

jednatel: Radek Džiuban, jednatel

Ing. Jaroslav Bad'ura, jednatel

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 20361

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č.10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to objektu občanského vybavení č.p. 548 stojícího na pozemku p.č. 1981, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se na adrese ulice Kosmonautů 548/21, Brno.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání touto smlouvou prostor sloužící podnikání, jenž se nachází v přízemí budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1 m² (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce prostor sloužící podnikání přijímá za podmínek níže uvedených.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu výhradně užívat pouze k provozování nápojového automatu. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu výhradně pro tento účel.
4. Pronajímatel prohlašuje, že objekt občanského vybavení popsany v odst.1. tohoto článku byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna svěřen k hospodaření Domovu pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizaci (dále jen „správce“). Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.

II. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 15. 10. 2015.
2. Nájemní vztah může být ukončen následovně:
 - a) dohodou stran,
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran, výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel může od této smlouvy odstoupit pro neplacení nájemného či služeb nájemcem či jakékoliv porušení této smlouvy ze strany nájemce.

III. Nájemné

1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši 100,- Kč měsíčně. K této částce bude připočtena DPH podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je splatné do 20. dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Náklady na odběr elektřiny a vody uhradí nájemce přímo správci.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou, a to s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí.
2. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a musí dodržovat nařízení a hygienická opatření stanovená KHS Brno v rámci objektu domova pro seniory. Nájemce podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi předpisy vydanými správcem týkající se požárních či jiných předpisů vztahujících se k předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikne.
4. Nájemce umožní pronajímateli nebo správci prohlídku pronajatých prostor.
5. Ke stavebním úpravám je nutný písemný souhlas pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, třetí osobě, ani přenechat prostor sloužící podnikání ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

V.

Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah vylučují použití ust. § 2315 občanského zákoníku.
2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného prostoru a v tomto stavu ho přebírá.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce a správce.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoručními podpisy.

VI.

Doložka

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout prostor sloužící podnikání byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Brna od 11. 9. 2015 do 25. 9. 2015.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/039. konané dne 13. 10. 2015.

V Brně dne 15. 10. 2015

Pronajímatel:

[Redacted signature]

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Nájemce:

[Redacted signature]

Radek Džubán
jednatel

Ing. Jaroslav Bačůrek
jednatel

U Věsky 8-13
664 12 Modřice
DIČ: CZ63475260

tel.: 546 125 810
fax: 546 125 822

cafe+co
DELIKOMAT

Info@delikomat.cz
delikomat.cz

06

