**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „***smlouva***“)

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Název: **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**

sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20

IČO: 68378050

DIČ: CZ68378050

IDDS: 5h4nxm4

zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

(Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. dále jen „***objednatel***“)

na straně jedné

**Zhotovitel:**

Název: **JR Tech a.s.**

sídlo: Nesvačily 37, 267 27

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 23406721/0300

IČO: 29019605

DIČ: CZ29019605

zastoupen: xxx, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: W57xj3t

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B pod sp. zn. 15858 (dále jen „***zhotovitel***“)

na straně druhé

(společně dále jen „***smluvní strany***“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení provedeného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon***“) objednatelem v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „***Rekonstrukce laboratoří zadavatele v pavilonu V“ – část 1: Stavební část***, ev.č. VZ 24/826 ÚMG(dále jen „***veřejná zakázka***“) tuto smlouvu následujícího znění:

**SMLOUVA O DÍLO**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele kompletně, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě dílo tak, jak je toto dílo specifikováno v čl. II. této smlouvy (dále jen „***dílo***“ či „***stavba***“), a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

Smluvní strany sjednávají, že zadávací podmínky veřejné zakázky jsou nedílnou součástí závazků vyplývajících z této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající v úpravě laboratoří v 1. NP budovy „V“ vlastněné a užívané objednatelem umístěné na pozemcích p.č. 390/31 v k.ú. Libuš a p.č. 804/69 v k.ú. Kunratice, a to vše za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně všech jejích příloh.

Rozsah a technická specifikace stavby jsou dány především těmito podklady:

Oceněný a doplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „***soupis prací***“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a příloha č. 3 smlouvy: Projektové dokumentace (Technické zprávy) zpracované společnostmi:

1. TechOrg s. r. o., Havlovská 1113/12, Praha 6, IČO: 276 24 242
2. igniscon s.r.o., Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec, IČO: 018 62 601
3. Electric technology s.r.o., Jankovcova 1193/31, 170 00 Praha 7, IČO: 050 06 988
4. ASIO TECH, spol. s r.o., Kšírova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 489 10 848

 (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“).

Při realizaci předmětné veřejné zakázky a plnění této smlouvy je zhotovitel zároveň povinen v plném rozsahu dodržovat zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce a zásady „významně nepoškozovat environmentální cíle“ dle čl. XVII. odst. 11 a odst. 12 této smlouvy.

1. Dílo bude provedeno způsobem a v kvalitě stanovené touto smlouvou (včetně jejích příloh, tj. mj. v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací oceněným a doplněným zhotovitelem), ohlášeným stavebním záměrem, právními a technickými požadavky platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy, se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, a dále v souladu s pokyny objednatele a požadavky dotčených orgánů veřejné správy. Smluvní strany se dále dohodly, že normy ČSN a ČSN EN, včetně doporučujících, které by mohly připadat při provádění díla v úvahu, jsou považovány za závazné pro obě smluvní strany v plném rozsahu.
2. V celkové ceně díla dle čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na provedení všech činností, prací a dodávek nutných k řádné realizaci a dokončení díla, tj. součástí předmětu díla je také zejména:
	1. zajištění dočasných či trvalých skládek přebytečného materiálu, (dále také jako „***deponie materiálu***“), včetně uhrazení všech případných poplatků,
	2. průběžný úklid staveniště a provedení jeho závěrečného úklidu, včetně vyklizení věcí ve vlastnictví zhotovitele a odvoz a zajištění likvidace vzniklého odpadu,
	3. zařízení staveniště,
	4. zpracování dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle prováděcího právního předpisu účinného v době zpracování předmětné dokumentace, v potřebném počtu vyhotovení jednak v písemné podobě, jednak v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu schváleném objednatelem,
	5. provedení veškerých příslušných technickými normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly),
	6. koordinační činnost – zhotovitel odpovídá za koordinaci a řízení všech osob zúčastněných na provádění díla, včetně vlastních poddodavatelů. Koordinační činnost se vztahuje rovněž na spolupráci s osobami, které byly objednatelem v souvislosti s prováděním díla pověřeny určitými činnostmi (zejména technickým dozorem, autorským dozorem a koordinátorem BOZP),
	7. poskytnutí všech pro používání řádně dokončeného a pro provoz řádně připraveného díla potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných výkonů; jedná se o všechny výkony, které jsou nezbytné pro kompletní věcné a odborné provedení díla, jako jsou např. montáž, připojení, dodávka, uskladnění, správa, zabudování a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
	8. zajištění dopravy, skladování, montáže a správy veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
	9. zajištění dopravy a ubytování pracovníků zhotovitele,
	10. sjednání pojištění dle této smlouvy,
	11. provedení veškerých nutných, potřebných či veřejnými orgány stanovených opatření

nezbytných k realizaci díla apod.,

* 1. účast na kolaudačních řízeních a odstranění vad díla zjištěných v průběhu kolaudace,
	2. činnosti související s naplněním podmínek OP JAK podle čl. XVII. odst. 12 této smlouvy.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět díla ze strany zhotovitele považují veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací, právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou potřebné k řádnému a trvalému provozu díla.

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 smlouvy (Seznam poddodavatelů). Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo člena týmu, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky, ovšem jen z vážných objektivních důvodů, přičemž nový poddodavatel, resp. člen týmu musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, než požadoval objednatel ve veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy. Při takovéto změně bude zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli předem oznámit a na základě žádosti objednatele prokázat splnění dané části kvalifikace novým poddodavatelem. V takovém případě bude dodatkem k této smlouvě změněna příloha č. 2 smlouvy. Při provádění díla jinou osobou má přitom zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Smluvní strany se zároveň dohodly, že aplikace § 2914 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „***občanský zákoník***“), se vylučuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se při uzavření této smlouvy řádně seznámil s projektovou dokumentací i soupisem prací a všemi předanými podklady, jakož i se situací na místě realizace díla a v jeho okolí, a nemá žádná zjištění o vadách, opomenutích, rozporech či neúplnostech k předpokládanému způsobu provádění prací. Současně zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby dílo provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel je přitom oprávněn veškeré podklady (včetně projektové dokumentace a soupisu prací), které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění této smlouvy.
4. Veškeré materiály dodané v rámci této smlouvy musí být nové, nerepasované a dříve nepoužité. V případě, že nebude ohrožena kvalita prováděného díla, použije dodavatel všude, kde je to možné, recykláty stavebních materiálů. Použití recyklátů bude předem odsouhlaseno ze strany objednatele zápisem do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech a/nebo certifikáty a/nebo atesty a/nebo revizní zprávy na všechen použitý materiál a zařízení, kde je to dle příslušných právních předpisů nezbytné, popř. kde si je vyžádá objednatel.

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to nejpozději v těchto termínech:
	1. **Termín pro předání a převzetí staveniště:** nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
	2. **Termín pro zahájení stavebních prací:** nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. VII. odst. 3 smlouvy.
	3. Dílo bude realizováno v 6 stanovených milnících, tak jak jsou definovány v příloze č. 4 této smlouvy. Plnění těchto milníků bude v průběhu provádění prací na díle kontrolováno objednatelem, resp. TDI.
	4. **Termín dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů:** nejpozději do **12 kalendářních měsíců ode dne zahájení stavebních prací**.
	5. **Termín získání kolaudačního souhlasu:** nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v přejímacím řízení, jež bude ukončeno Protokolem o předání a převzetí díla (dále jen „***předávací protokol***“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. V přejímacím řízení je zhotovitel povinen objednateli předat rovněž dokumentaci a další doklady vyžadované touto smlouvou. Dílo bude protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V předávacím protokolu budou tyto vady a nedodělky položkově uvedeny a bude smluvními stranami písemně dohodnuta lhůta pro jejich odstranění, přičemž nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně délky této lhůty, stanoví lhůtu pro odstranění vad a nedodělků objednatel.

Zhotovitel je dále povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v průběhu kolaudačního řízení, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodnou, přičemž nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně délky této lhůty, stanoví lhůtu pro odstranění vad a nedodělků objednatel. Součástí předání díla a podmínkou nezbytnou pro jeho převzetí bude také poskytnutí všech dokladů pro účely kolaudačních řízení a zajištění účasti zástupců zhotovitele na kolaudačních řízeních. Bližší podmínky předání a převzetí díla jsou dále upraveny v čl. IX. této smlouvy.

1. Změna některého z termínů uvedených v odst. 1 tohoto článku je přitom možná pouze na základě změny této smlouvy v souladu s § 222 zákona, a to s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které jsou blíže specifikované v čl. XVIII. této smlouvy. Termíny dle odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné v důsledku vyšší moci plnit. Tímto si objednatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 zákona. Ujednání dle předchozí věty se ovšem nepoužije za předpokladu, že k zásahu vyšší moci došlo až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti již prokazatelně v prodlení.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jejím provádění s ostatními dodavateli a poddodavateli prací, dodávek a služeb souvisejících se stavbou anebo v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného termínu plnění či celkové ceny díla. Termíny dle odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla. Tímto si objednatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 zákona.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na adrese: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, budova V.

**Článek IV.**

**Celková cena za dílo**

1. Celková cena za zhotovení díla a všech dalších činností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, (dále také jen jako „***celková cena díla***“), byla sjednána následujícím způsobem:

**Celková cena za D1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST + D1.2 KONSTRUKČNĚ-STAVEBNÍ ČÁST\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **4 825 197** Kč

DPH **21** % 1 013 291Kč

Cena s DPH **5 838 488 Kč**

**Celková cena za D1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST + D1.2 KONSTRUKČNĚ-STAVEBNÍ ČÁST\_FINANCOVÁNO objednatelem:**

Cena bez DPH: **2 996 840** Kč

DPH **21** % 629 336Kč

Cena s DPH **3 626 176 Kč**

**Celková cena za D1.4 ZDRAVOTECHNIKA \_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **999 471** Kč

DPH **21** % 209 889Kč

Cena s DPH **1 209 360 Kč**

**Celková cena za D1.5 VZDUCHOTECHNIKA\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **9 551 687** Kč

DPH **21** % 2 005 854Kč

Cena s DPH **11 557 541 Kč**

**Celková cena za D1.6 ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ A CHLAZENÍ\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **2 169 722** Kč

DPH **21** % 455 642Kč

Cena s DPH **2 625 364 Kč**

**Celková cena za D1.7 MĚŘENÍ A REGULACE\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **1 301 502** Kč

DPH **21** % 273 315Kč

Cena s DPH **1 574 817 Kč**

**Celková cena za D1.8-D1.10 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ+SLABOPROUDÁ+EPS\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **5 221 247** Kč

DPH **21** % 1 096 462Kč

Cena s DPH **6 317 709 Kč**

**Celková cena za D1.8-D1.10 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ+SLABOPROUDÁ+EPS\_FINANCOVÁNO objednatelem:**

Cena bez DPH: **813 149** Kč

DPH **21** % 170 761Kč

Cena s DPH **983 911 Kč**

**Celková cena za D1.11 LABORATORNÍ PLYNY\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **3 868 600** Kč

DPH **21** % 812 406Kč

Cena s DPH **4 681 006 Kč**

**Celková cena za D1.11 LABORATORNÍ PLYNY\_FINANCOVÁNO objednatelem:**

Cena bez DPH: **534 680** Kč

DPH **21** % 112 283Kč

Cena s DPH **646 963 Kč**

**Celková cena za D1.13 DEKONTAMINACE\_SPOLUFINANCOVÁNO Z PROJEKTU OP JAK:**

Cena bez DPH: **1 712 092** Kč

DPH **21** % 359 539Kč

Cena s DPH **2 071 631 Kč**

**Celková cena díla:**

Cena bez DPH: **33 994 186** Kč

DPH **21** % 7 138 779Kč

Cena s DPH **41 132 966 Kč**

1. Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění díla dle této smlouvy jakékoliv zálohy.
2. Celková cena díla se skládá z dílčích cen uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy, tj. ve zhotovitelem oceněném soupise prací, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, přičemž zhotovitel zároveň tímto potvrzuje úplnost a správnost ocenění všech položek od objednatele převzatého soupisu prací. Zhotovitel v celkové ceně díla zohlednil i možné inflační vlivy, kurzové změny, možné změny na relevantním trhu i případné zvýšení cen surovin, materiálů a práce.

**Článek V.**

**Platební podmínky**

1. Celková cena za dílo podle čl. IV. této smlouvy je splatná v měsíčních splátkách v závislosti na skutečně provedených pracích a zabudovaných dodávkách. Vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli fakturu, jejíž přílohou musí být soupis provedených prací a zabudovaných dodávek oceněný dle soupisu prací (viz příloha č. 1 této smlouvy), jenž byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Tento soupis provedených prací a zabudovaných dodávek musí být přitom vždy písemně odsouhlasený ze strany technického dozoru investora, resp. technického dozoru objednatele (dále jen „***TDI***“), který je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení TDI. Bez takto odsouhlaseného soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % z celkové ceny díla. Částka rovnající se 10 % z celkové ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena až na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání díla a převzetí díla objednatelem, a to do 15 dnů ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu osobou pověřenou jednat za objednatele a osobou pověřenou jednat za zhotovitele. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech objednatelem vytčených vad díla.
3. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky zhotovitelem provedeny a objednatelem (či TDI) převzaty, což je zpravidla poslední den v příslušném měsíci, příp. den, kdy bylo dílo dokončeno a objednatelem (či TDI) protokolárně převzato.
4. Lhůta splatnosti je smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli na emailovou adresu uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odpisu příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel dále požaduje, aby dílčí faktury byly rozděleny podle toho, zda je fakturovaná část podle přílohy č. 1 smlouvy (Soupisu prací) spolufinancována z projektu OP JAK nebo z vlastních zdrojů objednatele. Pokud dojde ke kombinaci těchto zdrojů ve fakturované části plnění, bude zhotovitel povinen vystavit dvě faktury na fakturovanou částku, ve kterých rozliší, která část je financována z vlastních zdrojů objednatele a které z projektu OP JAK.
6. Účetní a daňový doklad - faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat zejména tyto údaje:
	* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
	* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
	* evidenční číslo faktury a datum vyhotovení faktury,
	* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
	* popis rozsahu a předmětu zhotovitelem poskytnutého plnění (v této souvislosti upozorňuje objednatel zhotovitele, že nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
	* cenu části díla provedeného zhotovitelem v příslušném měsíci v Kč (uvedenou v členění

ceny bez DPH, sazby DPH v %, výši DPH v Kč, ceny včetně v DPH),

* + den uskutečnění zdanitelného plnění,
	+ údaj o splatnosti stanovený v souladu s předchozím odstavcem,
	+ označení banky a čísla účtu, na který má být fakturovaná cena poukázána,
	+ registrační číslo projektu OP JAK (CZ.02.01.01/00/23\_015/0008203) v případě faktury, kdy má být zaplacena část plnění spolufinancovaná z tohoto projektu,
	+ přílohou faktury musí být ze strany TDI podepsaný soupis provedených prací a zabudovaných dodávek ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

Faktura (včetně její přílohy) bude vždy vystavena a doručena objednateli ve formě elektronického originálu, a to na emailovou adresu: xxx

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude chybně vyčíslena fakturovaná částka nebo DPH či nebude obsahovat zákonné náležitosti či náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž zhotovitel je povinen objednatelem vrácenou fakturu doplnit, opravit či vystavit opravný daňový doklad. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury (či opravného daňového dokladu) objednateli.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé za zhotovitelem na pohledávky zhotovitele za objednatelem. Zhotovitel není oprávněn započíst ani postoupit své pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka (dílo) bude spolufinancována z Operačního programu Jan Ámos Komenský (projekt: Modernizace Národní infrastruktury chemické biologie 2024: CZ.02.01.01/00/23\_015/0008203).
3. Celková cena díla je neměnná s výjimkou upravenou v čl. X. této smlouvy, anebo pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazeb DPH. Rozhodným dnem pro případnou změnu ceny díla z důvodu změny DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Článek VI.**

**Kontrola provádění díla**

1. Objednatel zajistí na staveništi výkon TDI, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI v rámci stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba (tj. TDI, autorský dozor, koordinátor BOZP) je oprávněna kdykoliv kontrolovat průběh a způsob provádění díla a vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy a zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, pokynů a požadavků objednatele, stanoveného Harmonogramu prací a v souladu s rozhodnutími a závaznými stanovisky veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je přitom povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem a pro umožnění této kontroly předložit na pokyn těchto osob k nahlédnutí především: stavební deník, který vede zhotovitel v souladu s příslušnými v době provádění díla účinnými právními předpisy, dále podklady týkající se soupisu prací (výkazu výměr), podklady týkající se soupisu doposud provedených prací a zabudovaných dodávek ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy, přehled doposud provedených a ze strany objednatele písemně odsouhlasených změn díla, přehled doposud vystavených faktur, apod.; výše uvedenou dokumentaci je přitom zhotovitel povinen vést jak v písemné, tak i v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel nebo jím pověřená osoba zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu písemně lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku odstranit ve lhůtě dle předchozí věty.
3. Zjistí-li se při kontrole provádění stavby, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel nebo jím pověřená osoba rovněž požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.

Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou zároveň oprávněni zastavit stavební práce, a to zejména pokud:

* + hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
	+ je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců objednatele nebo jiných osob,
	+ je ohrožena bezpečnost stavby, anebo
	+ hrozí zhoršení kvality prováděného díla.
1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá potřebná povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že tyto získali jeho zaměstnanci či poddodavatelé.
2. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně upozornit objednatele na eventuální nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem nebo jím pověřenou osobou k provedení díla či jeho části.
3. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele (včetně TDI) a zhotovitele (včetně stavbyvedoucího nebo jeho zástupce) a případně další přizvané osoby. Kontrolní dny budou prováděny jednou týdně v místě stavby, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě předem jinak. Kontrolních dnů se vždy bude účastnit min. jeden zástupce objednatele.
4. Objednatel (resp. TDI) povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy, jejichž kopie předá vždy nejpozději na nejblíže konaném kontrolním dnu pověřenému zástupci zhotovitele. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen závěry z kontrolních dnů zapsat současně do stavebního deníku. Zápisy do stavebního deníku nemění práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy a jsou pouze podkladem pro případnou změnu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím písemně vyzvat oprávněného zástupce objednatele, resp. TDI, k účasti na kontrole před zakrytím, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku a fotodokumentaci. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a písemného odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, resp. TDI, je zhotovitel povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli, resp. TDI.
6. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole dle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady dodatečně provedené kontroly nese objednatel, a to v případě, že jím dodatečně kontrolované části stavby nevykazovaly žádnou vadu či nedodělek. Pokud však byla ze strany objednatele nebo jím pověřené osoby na dodatečně kontrolované části stavby zjištěna vada či nedodělek, nese náklady dodatečně provedené kontroly výhradně zhotovitel.

**Článek VII.**

**Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel prostřednictvím TDI předá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a to s výjimkou práv třetích osob, které mají v rámci staveniště věcná práva evidovaná v katastru nemovitostí.
2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI předávací protokol, (dále také jen jako „***zápis o předání a převzetí staveniště***“), který podepíše TDI a po převzetí příslušného staveniště i oprávněný zástupce zhotovitele.
4. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
	1. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
	2. určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, jež budou používány zhotovitelem

při provedení stavebních prací,

* 1. seznam dokumentace případně předané objednatelem zhotoviteli při předání staveniště.
1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí být na staveništi po celou pracovní dobu uvedenou v odst. 13 tohoto článku fyzicky k dispozici. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací, údaje o popisu a množství provedených prací a montáží, o dodávkách materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, a dále důvody případných odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem či TDI. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze ovšem považovat za změny či dodatky k této smlouvě. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek k této smlouvě, je nutné, aby byl takto označen a písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel užívá zdroje (elektřinu, vodu) nutné k provedení díla plně na náklady objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provádění díla (či kdykoliv v průběhu jeho realizace) zajistit zábor veřejných prostranství anebo na staveništi umístit či přemístit dopravní značení, provede tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel na vlastní náklady rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány, a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat výhradně pro účely související s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé během provádění díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
6. Objednatel zajistí výkon koordinátora BOZP, pokud tato povinnost vyplývá z příslušného právního předpisu, jinak dle svého uvážení.
7. Zhotovitel odpovídá ode dne převzetí staveniště za požární zabezpečení staveniště, a to až do dne předání a převzetí jím dokončeného díla objednatelem. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, přičemž je zhotovitel současně povinen respektovat pokyny objednatele, TDI a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen respektovat plán BOZP (upravující i PO) předané mu objednatelem. V případě práce s otevřeným plamenem nebo broušení či řezání kovů zajistí zhotovitel na staveništi požární dohled. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni a budou používat předepsané bezpečnostní pomůcky. Za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště do náležitého stavu nejpozději v den předání a převzetí jím dokončeného díla objednatelem a ve stejný den protokolárně předat staveniště zpět TDI. Ve lhůtě dle předchozí věty zhotovitel současně vyklidí na svůj náklad na staveništi věci v jeho vlastnictví, popř. ve vlastnictví jeho poddodavatelů, a případný dosud neodvezený a nezlikvidovaný odpad. Dohodne-li se na tom písemně zhotovitel s objednatelem či s TDI, může zhotovitel na staveništi ponechat zařízení, popř. jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Nejpozději do dvou pracovních dnů po odstranění těchto vad však zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí, přičemž s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno při zachování provozu stavbou dotčené budovy, přičemž se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 18 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 20 hodin.
10. Zhotovitel bude zároveň při realizaci díla dle této smlouvy v maximální možné míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti, a to zejména ve smyslu zajištění dostatečných protiprachových opatření.

**Článek VIII.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý a oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou odbornou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou odbornou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě 3 pracovních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě delší), a to způsobem dle požadavku objednatele. Na vyžádání objednatele je zhotovitel současně povinen u objednatelem určených pracovníků (nebo v rámci objednatelem či TDI vybraných profesí) předložit ve lhůtě 3 pracovních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany písemně na lhůtě delší) výuční listy (či jiné danou odbornost prokazující doklady) všech příslušných zaměstnanců či ostatních pracovníků na stavbě, případně doklady o jejich školení (elektrikář, svářeč instalace plynu, apod.).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, technické normy (včetně doporučujících), vyhlášky, nařízení, pokyny orgánů veřejné správy, a dále dodržovat podmínky povolení a stanovisek, která se k dílu vztahují. Zhotovitel bude při realizaci předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a rovněž postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost dalším dodavatelům objednatele vyskytujícím se v místě plnění, zejména (nikoliv však výlučně) dodavateli laboratorního vybavení (nábytku).
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného a včasného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je oprávněn je použít pouze za účelem provádění díla dle této smlouvy a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je ovšem povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět smlouvy a celkovou cenu díla.
4. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu a následně používat. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení pořídí zhotovitel písemný zápis.
5. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení. Zhotovitel je současně povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy či platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel je také povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musí písemně zaznamenat. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení příslušných zkoušek.
6. Případně vybouraný materiál, konstrukce a zařízení zůstávají až do rozhodnutí objednatele o jejich likvidaci ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel vybuduje po předchozím písemném souhlasu objednatele (či TDI) na objednatelem (či TDI) určené ploše deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, na majetku objednatele či na majetku třetích osob. Zhotovitel však nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednateli uvede jím dočasně užívané plochy do původního stavu.
7. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž ustanovení dle předchozího odstavce tímto není dotčeno. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, přitom nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
8. Zhotovitel je povinen provádět veškerá nezbytná opatření k zachování čistoty v místě provádění díla, odstraňovat veškerý vzniklý odpad v souladu s platnou právní úpravou a odstraňovat nečistoty vzniklé při provádění díla, zajišťovat bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění díla.
9. V případě provádění prací, u kterých je to vzhledem k jejich povaze nezbytné, je zhotovitel povinen vytyčit prostor staveniště v potřebném a nezbytném rozsahu tak, aby mohly být práce řádně a včas provedeny bez zbytečného omezení provozu a prostoru v daném místě a provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz pracovišť objednatele, a to zejména v pracovních dnech během pracovní doby (po-pá od 7:00 do 18:00 hod).
10. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k předmětu plnění, řídit se pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat plně v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně informovat.
11. Zhotovitel zároveň provede veškerá předepsaná a potřebná opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod, např. ropnými či jinými produkty.
12. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, jakož i o případných vadách díla. Zhotovitel se zároveň zavazuje nahradit veškeré případné škody, které vzniknou při provádění díla zhotovitelem na majetku objednatele či na majetku nebo zdraví třetích osob.
13. V případě, že dojde k přerušení či zastavení stavebních prací, zavazuje se současně zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
14. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s mezinárodními sankcemi.

**Článek IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (zejména z podkladů specifikujících stavbu) a která je zároveň bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí díla. Zhotovitel je přitom oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím termínu pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů podle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. K předání a převzetí díla objednatel přizve i TDI. Objednatel je rovněž oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i autorský dozor (dozor projektanta) nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že stavbu přijímá.
6. Vykazuje-li však stavba při předání a převzetí díla nějaké vady či nedodělky, není objednatel povinen tuto stavbu převzít. Vykazuje-li však stavba při předání a převzetí díla pouze malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací, může objednatel do protokolu o předání a převzetí díla prohlásit, že navzdory těmto drobným vadám a nedodělkům stavbu přijímá, přičemž budou v předávacím protokolu tyto vady a nedodělky současně položkově uvedeny a smluvními stranami bude písemně dohodnuta lhůta pro jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně délky této lhůty, stanoví lhůtu pro odstranění vad a nedodělků objednatel; jím určená lhůta ovšem nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení daného sporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá či nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody. Předávací protokol připraví min. ve dvou totožných vyhotoveních zhotovitel.
8. Zhotovitel je zároveň povinen připravit a u předání a převzetí stavby doložit veškeré touto smlouvou, příslušnými předpisy a objednatelem či TDI stanovené doklady, především pak:
	1. projekt skutečného provedení předávaného díla, a to v potřebném počtu vyhotovení,
	2. zápisy o výsledku zkoušek ve smyslu čl. VIII. odst. 5 této smlouvy,
	3. doklady o případném zaškolení obsluhy technologických zařízení,
	4. provozní pokyny a manuály k eventuálně dodaným technologickým zařízením,
	5. přehled případných víceprací či méněprací, vč. eventuálních odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci a/nebo soupisu prací,
	6. stavební deník (popř. i montážní deník),
	7. případně další doklady související s dokončeným dílem.

Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

1. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
2. Místo předání a převzetí díla dle této smlouvy je shodné s místem plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. až do převzetí dokončeného díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv zničení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vzniku škody, tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak způsobenou škodu ve stejné lhůtě finančně nahradit.

**Článek X.**

**Vícepráce a méněpráce**

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt této skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je přitom oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení tato skutečnost objektivně brání.
2. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného a účinného zákona), dohodly se smluvní strany na tom, že bude mezi nimi o provedení víceprací či nerealizování méněprací uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
3. Není-li konkrétní položka součástí soupisu prací (výkazu výměr), bude položka stanovena dle ceny uvedené v Cenové soustavě společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, aktuální ke dni vystavení objednávky. Nebudou-li technické podmínky stanovovány na základě soupisu stavebních prací, ale dle požadavku na výkon či funkci, bude předpokládaná hodnota stanovena dle ustanovení § 16 odst. 6 zákona, tedy na základě údaje nebo informace o zakázce stejného či podobného předmětu plnění, případně z informací získaných průzkumem trhu, předběžnými tržními konzultacemi nebo jiným vhodným způsobem.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je přitom zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od výskytu skutečnosti ve smyslu odst. 1 tohoto článku nebo pokynu objednatele předložit objednateli písemné oznámení, které bude obsahovat zejména:
	1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace,
	2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužícím pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám dle odst. 3 tohoto článku v poslední aktuální cenové úrovni, a dále
	3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení díla stanovený v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení ve smyslu předchozího odstavce, určí s ohledem na rozsah víceprací či méněprací objednatel nebo TDI k předložení daného oznámení dodatečnou lhůtu; tato je pro zhotovitele ovšem závazná.
6. Neprodleně po předložení oznámení v rozsahu dle odst. 4 tohoto článku se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.
8. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny dle § 222 zákona.

**Článek XI. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za faktické i právní vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, jakož i za vady díla zjištěné v záruční době vymezené v odst. 2 tohoto článku (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla v souladu s čl. IX. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou. Záruka poskytnutá zhotovitelem činí: 60 měsíců.
3. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Záruční doba ve smyslu předchozího odstavce přitom počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
4. Objednatel oznámí vady díla zhotoviteli písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v záruční době. V písemném oznámení objednatel vadu laicky popíše nebo uvede, jak se tato projevuje. Kontaktní adresa zhotovitele pro uplatnění reklamace je uvedena v čl. XV. této smlouvy. Případné změny adresy v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, a to neprodleně po oznámení vady, maximálně však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, s výjimkou případu havárie, kdy je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. V případě, že si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, a to zejména v důsledku nutnosti výměny vadného dílu za nový bezvadný, nebo v důsledku provedení technicky náročné opravy, a zhotovitel objednateli do 3 kalendářních dnů ode dne oznámení vady oznámí, že lhůta pro odstranění vady dle předchozí věty nestačí a uvede konkrétní důvody, proč nelze lhůtu k odstranění vady stanovenou v první větě tohoto odstavce dodržet, dohodnou se smluvní strany písemně na jiné lhůtě k odstranění vady, avšak na nejkratší možné, přičemž nedojde-li k takové vzájemné písemné dohodě, platí, že tato lhůta činí maximálně 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn odstranit nebo nechat odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel objednatelem vytčenou vadu ve lhůtě dle předchozího odstavce neodstranil.
7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel zahrnují především (nikoliv výlučně) cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
8. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
9. Za vady prokazatelně způsobené výlučně nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady ohlášené do konce záruční doby odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady. Výši nákladů je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit před započetím prací na odstranění vady a vyčkat na písemné schválení těchto nákladů ze strany objednatele.
10. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
11. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu odstraňování vad, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat, a to byť i jen zčásti.
12. Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují případné prodloužení záruční doby ve smyslu předchozího odstavce.
13. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v tomto článku či písemně sjednané dle odst. 5 věty druhé tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za které skutečně nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění následně zaplatí objednatel. V případě sporu o odpovědnost za vady díla nechají smluvní strany společně zpracovat znalecký posudek, kdy náklady na jeho zpracování ponesou rovným dílem; prokáže-li však zpracovaný znalecký posudek, že za příslušné vady nese skutečně odpovědnost výlučně zhotovitel, nese náklady na zpracování znaleckého posudku výhradně zhotovitel. V případě, že i přes závěry znaleckého posudku přetrvá jejich spor v dané věci a nedojde ke smírnému řešení, rozhodne v předmětné záležitosti na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

**Článek XII.**

**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho postupnému předání.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel nese v tomto smyslu zároveň nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
	1. zařízení staveniště provozního, výrobního či hygienického charakteru; a/nebo
	2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
	3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které v souvislosti s prováděním smluveného díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla; jestliže objednatel převzal dílo s vadami či nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním všech vad. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele protokolárním převzetím díla a vyklizením staveniště zhotovitelem.

**Článek XIII.**

**Smluvní pokuty, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s realizací předmětu této smlouvy oproti některému termínu sjednanému v čl. III. odst. 1 písm. a) a/nebo písm. b) a/nebo písm. d) této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele s plněním termínů stanovených v Harmonogramu prací dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy a přílohy č. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku oproti lhůtě stanovené touto smlouvou, a to za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu či nedodělek; nejvýše však 30.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý den prodlení zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení některé z povinnosti zhotovitele stanovené v čl. III. odst. 5 věta první, čl. VI. odst. 2 věta druhá a věta čtvrtá, čl. VI. odst. 4, čl. VI. odst. 5, čl. VI. odst. 7 věta třetí, čl. VII. odst. 5 věta první a věta druhá, čl. VII. odst. 7, čl. VII. odst. 8, čl. VII. odst. 11, čl. VII. odst. 12, čl. VII. odst. 13, čl. VIII. odst. 2, čl. VIII. odst. 4 věta první, čl. VIII. odst. 5, nebo dle čl. VIII. odst. 6 poslední věta této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinnosti se přitom rozumí porušení kterékoliv z povinností zhotovitele uvedených v jednotlivých vyjmenovaných ustanoveních této smlouvy, přičemž právo na úhradu smluvní pokuty vzniká objednateli i při opakovaném porušení téže povinnosti.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle VIII. odst. 1 věta třetí a věta čtvrtá, nebo dle čl. X. odst. 4 této smlouvy, a to za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti. Jednotlivým případem porušení povinnosti se přitom rozumí porušení kterékoliv z povinností uvedených v jednotlivých vyjmenovaných ustanoveních této smlouvy, přičemž právo na úhradu smluvní pokuty vzniká objednateli i při opakovaném porušení téže povinnosti.
6. Smluvní pokuta či úrok z prodlení sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu či úroku z prodlení povinné smluvní straně, a to na bankovní účet uvedený v předmětném uplatnění.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, jež je utvrzena smluvní pokutou, není uhrazením příslušné smluvní pokuty dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje danou smluvní pokutu; přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.
9. Objednatel je navíc oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel prokazatelně poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započetl proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
10. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnosti zhotovitele splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku smlouvy za přiměřené.

**Článek XIV.**

**Trvání účinnosti této smlouvy**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***“).
2. Zhotovitel vyslovuje tímto souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona o registru smluv, a to včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení. Smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také v případě podstatného porušení

smlouvy, jímž se rozumí zejména:

* 1. ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním některého svého závazku ze smlouvy nebo se splněním některého jednotlivého termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo dle přílohy č. 4 této smlouvy po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
	2. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vadu, na kterou byl objednatelem písemně upozorněn, a to ve lhůtě stanovené smlouvou, nebo stanovené dohodou smluvních stran, anebo ve lhůtě stanovené ze strany TDI či v termínu uvedeném ve stavebním deníku;
	3. zhotovitel přes písemné upozornění objednatele či TDI provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s touto smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků;
	4. zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele neuvedeného v příloze č. 2 této smlouvy;
	5. zhotovitel opustí staveniště nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
	6. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
	7. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace;
	8. jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
	9. jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele dle insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo pokud insolvenční návrh podal na zhotovitele sám zhotovitel;
	10. jestliže bude o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem daně;
	11. objednatel zjistí, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo přiložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
	12. náklady, které by objednateli měly z této smlouvy vzniknout, budou řídícím orgánem označeny za nezpůsobilé (s ohledem na zdroj financování) ve smyslu odst. 6 tohoto článku;
	13. v případech výslovně uvedených a upravených v § 223 ZZVZ;
	14. jestliže zhotovitel realizuje dílo v rozporu s mezinárodními sankcemi;
	15. porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. XVII. odst. 12 této smlouvy;
	16. v dalších případech výslovně uvedených a upravených v této smlouvě.
1. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu díla, nebo mu bude taková dotace odejmuta, nebo v případě, že by některé z výdajů měly být prohlášeny poskytovatelem dotace za nezpůsobilé. Ve vztahu ke zhotoviteli bude v takovém případě postupováno dle odst. 8 tohoto článku.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, a to od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon či jiný právní předpis.
3. Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za řádně provedenou část díla, kterou do doby odstoupení zhotovitel dokončil, a která nevykazuje žádné vady či nedodělky. Zaplacením ceny za řádně provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny, tzn. zhotovitel není v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy oprávněn k jakékoliv další platbě, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Zhotovitel je v případě zániku závazku současně zejména povinen:
	1. zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
	2. provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto

smlouvou a předat jej k odsouhlasení objednatelem,

* 1. předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných v čl. IX. této smlouvy pro předání a převzetí díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by jinak předkládal objednateli v souladu s touto smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání dokončeného díla,
	2. uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla,
	3. po převzetí doposud řádné dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny za tuto část díla objednatelem vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
	4. postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv apod.

**Článek XV.**

**Ustanovení o doručování a kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak, osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace předmětu této smlouvy a záruky za jakost díla, je:

jméno a příjmení: xxx

email: xxx

1. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou zastupovat

objednatele ve všech technických věcech, které se týkají realizace předmětu této smlouvy, je:

jméno a příjmení: xxx

xxx bude současně plnit funkci TDI.

1. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany každý samostatně, a to ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, přičemž tito zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran, předávací protokoly a zápisy. Určený zástupce objednatele zároveň vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony dle této smlouvy.
2. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, nebo datovou schránkou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré písemnosti ve věci změny obsahu či zániku účinnosti této smlouvy (včetně odstoupení) budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a musí být zaslány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. datové schránky.
5. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě komunikace elektronickou poštou se za okamžik doručení elektronické zprávy považuje okamžik obdržení potvrzení o doručení zprávy od druhé smluvní strany, jinak se zpráva považuje za doručenou uplynutím 48 hodin od jejího odeslání.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

**Článek XVI.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 30.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost ročně. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy požadovat předložení pojistné smlouvy a pojistného certifikátu zhotovitelem a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto požadavku objednatele mu tuto pojistnou smlouvu a pojistný certifikát předložit k nahlédnutí. V případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v první větě tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý byť jen započatý den prodlení; zároveň je objednatel pro takový případ oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
3. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno, jak je v této smlouvě požadováno.

**Článek XVII.**

**Odpovědné zadávání veřejných zakázek, zásada „významně nepoškozovat**

**environmentální cíle“**

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
3. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu nejsou v době uzavření této smlouvy vedena správní řízení pro porušení povinnosti plynoucích z pracovněprávních předpisů a/nebo z antidiskriminačního zákona. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo při plnění této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
	1. 5 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení se s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti;
	2. 50 000 Kč v případě, že prohlášení zhotovitele o neexistenci řízení podle odst. 4 tohoto článku smlouvy se ukáže jako nepravdivé, a to za každý jednotlivý případ takového nepravdivého prohlášení;
	3. 5 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci dle odst. 5 tohoto článku smlouvy; a to za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
9. Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se zhotovitelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení. Pokud zhotovitel zabrání poskytování informací objednateli ze strany správních úřadů o probíhajících řízení ve smyslu první věty tohoto odstavce během trvání této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel zabrání objednateli k získání informací ve smyslu věty první tohoto odstavce. Bude-li zhotovitel bránit objednateli ve výkonu práva podle věty první tohoto odstavce anebo neposkytne-li zhotovitel objednateli pro výkon práva podle věty první tohoto odstavce potřebnou součinnost, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby se na něj nevztahoval § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tzn. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) dotčeného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti).
11. Objednatel jako veřejný zadavatel naplňuje rovněž principy environmentálně odpovědného zadávání a inovací. V tomto ohledu zhotovitel prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti této smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001 a dále že se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy postupovat v souladu s Certifikací systému environmentálního managementu a rovněž dle ISO 20887.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 zákona a s Pravidly OP JAK, tzn. zhotovitel zejména:
	1. zajistí, aby při realizaci díla nebyly používány produkty obsahující azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy zjištěné na základě seznamu látek podléhajících povolení stanoveného v příloze XIV nařízení (ES) č. 1907/2006;
	2. zajistí, aby při realizaci díla byly používány produkty, které v případě styku s osobou uvolňují méně než 0,06 mg formaldehydu na m3 materiálu nebo součásti a méně než 0,001 mg karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorií 1A a 1B na m3 materiálu nebo součásti, a to po zkouškách v souladu s CEN/TS 16516 a ISO 16000-3 nebo jinými srovnatelnými standardizovanými zkušebními podmínkami a metodami stanovení;
	3. zajistí, aby při realizaci díla byla přijata opatření ke snížení hluku, emisí prachu a znečišťujících látek;
	4. zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních), nikoli nebezpečného, stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES ze dne 3. května 2000) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
	5. podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že plnění bude realizováno v souladu s Nařízením (EU) 2020/852, Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01), čímž se zavazuje, že plnění bude realizováno v souladu s Nařízením (EU) 2020/852, Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01);
	6. se zavazuje, že omezí vznik odpadů během realizace díla v souladu s Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (dostupným zde: <https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/>) přičemž zohlední nejlepší dostupné techniky, a usnadní opětovné použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů za použití dostupných systémů třídění stavebního a demoličního odpadu;
	7. bere na vědomí, že poskytovatel dotace (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy) má vůči zhotoviteli stejná práva kontroly, jaká má vůči objednateli, a že musí být dodrženy všechny podmínky stanovené Pravidly OP JAK;
	8. bere na vědomí, že si objednatel za účelem zjištění konečného příjemce podpory poskytnuté v rámci Operačního programu OP JAK vyhrazuje právo vyžádat si údaje o skutečném majiteli také od poddodavatelů zhotovitele a vyhrazuje právo provést u konečných příjemců finančních prostředků hrazených z podpory kontrolu dodržování omezujících a sankčních opatření EU;
	9. poskytne případnou nezbytnou součinnost při zajišťování publicity projektu objednatelem;
	10. doloží splnění výše uvedených povinností na výzvu objednatele, příp. poskytne informace, jakým způsobem při plnění této smlouvy naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele;
	11. na výzvu objednatele bude zhotovitel dále povinen doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele.

**Článek XVIII.**

**Vyšší moc**

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti na základě této smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 5 tohoto článku smlouvy (dále jen **„vyšší moc“**), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti v souladu s čl. III odst. 4 smlouvy o dobu trvání překážky vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění. V takovém případě se nemůže dostat smluvní strana do prodlení s plněním svých povinností.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 1 tohoto článku výše, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy nemá patentní ani jiné právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli nároky plynoucí z právních či jiných vad, zhotovitel se zavazuje škodu tímto vzniklou objednateli bezodkladně nahradit.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména (nikoli však výlučně) válečný či ozbrojený konflikt, (občanská) válka, invaze, mobilizace, přírodní katastrofa (např. povodeň, masivní požáry, zemětřesení, tornádo), masivní výpadek elektrické energie, plynu nebo dodávek ropy, embargo, akt terorizmu, nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci či státní správy při epidemii (pandemii) nebo při jiné události vyšší moci.
6. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 5 tohoto článku smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.
7. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případu vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu vyšší moci, počátek vyšší moci, předpokládanou dobu trvání vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu vyšší moci hrozila.
8. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
9. V případě nesplnění povinnosti z důvodu existence vyšší moci se neuplatní úrok z prodlení či smluvní pokuty dle čl. XIII. této smlouvy.
10. Bude-li některý závazek ze smlouvy zajišťován zhotovitelem prostřednictvím poddodavatele, odpovídá zhotovitel za činnost poddodavatele a za splnění takového závazku tak, jako by plnění poskytoval sám.

**Článek XIX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu, a to v jakékoliv formě či jakýmkoliv způsobem.
3. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna, pokud v ní samotné není uvedeno jinak, výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
6. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle obou smluvních stran. V případě, že se nepodaří odstranit spor vzniklý z této smlouvy a v souvislosti s ní dohodou smluvních stran, budou smluvní strany uplatňovat své nároky prostřednictvím obecných soudů České republiky dle právního řádu České republiky. Smluvní strany výslovně deklarují, že vylučují rozhodčí řízení.
7. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána elektronicky uznávaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců každé smluvní strany. Pro případ, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, a jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů, předávací protokoly, záznamy o elektronických úkonech a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy a veřejné zakázky po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, po kterou musí být originální dokumenty k dispozici kontrolním orgánům, pokud legislativa nebo Pravidla poskytovatele dotace nestanovují pro některé typy dokumentů dobu delší (např. zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním kupní smlouvy, zejména poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontroly provádění projektu a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dále musí být veškeré dokumenty a smluvní písemnosti zabezpečeny před ztrátou, odcizením nebo znehodnocením. Uchovávání dokumentů a dokladů spisů spojených s projektem se řídí zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své poddodavatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam všech ve smlouvě použitých zkratek, technických (i cizojazyčných) označení a termínů.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
12. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Soupis prací – výkaz výměr (Zhotovitelem oceněný soupis prací, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, popř. čestné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo dle této smlouvy provede sám bez využití poddodavatelů

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace – Technické zprávy (jež tvoří oddělitelnou součást této smlouvy a není s touto smlouvou pevně fyzicky spojena)

Příloha č. 4 – Harmonogram prací

|  |  |
| --- | --- |
| V **Praze** dne **9.10.2024** | V Praze dne .................... |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **JR Tech a.s.** | **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.** |
| xxx, místopředseda představenstva |  RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel |
| *Zhotovitel* |  *Objednatel* |

Příloha č. 1 - Výkaz výměr











































































Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů - REDACTED

Příloha č. 4 – Harmonogram

