



Smlouva o ubytování, stravování, pronájem sportovní haly

uzavřená podle ustanovení §2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy
(dále jen pronajímatel)

SPŠ Žďár nad Sázavou
- pracoviště Studentská
Spis.zn.: VOSSPSZR/.....
Došlo: 08. 10. 2024
Č.j.: VOSSPSZR/ 3344/1024
Sk.zn. a lhůta:
Poč. listů/příloh

Nájemce: Český florbal
Lomnického 1705/5
140 00 Praha 4
IČ: 61387991, DIČ: CZ 61387991
Zastoupený Danielem Novákem
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje zajistit a poskytnout nájemci, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a stravu. Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem **uspořádání Kempu talentované mládeže**.

Nájemce se zavazuje za toto přechodné ubytování, stravu a využití sportovní haly zaplatit pronajímateli cenu uvedenou v článku IV. Této smlouvy.

Do sjednaného data budou upřesněny nájemci informace týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

II.

Ubytovací zařízení

Pronajímatel poskytne pro nájemce třílůžkové nebo dvoulůžkové pokoje, dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyň). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současným hygienickým požadavkům.

III.

Termín ubytování a nájem sportovní haly

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování a nájmu sportovní haly v době od 17.10. – 20.10.2024.

Maximální počet osob 70

Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:

Čtvrtek 17.10.2024	maximálně 70 lůžek
Pátek 18.10.2024	maximálně 70 lůžek
Sobota 19.10.2024	maximálně 70 lůžek

Stravování:

Čtvrtek 17.10.2024		
	večeře	maximálně 70 porcí
Pátek 18.10.2024		
	snídaně	maximálně 70 porcí
	oběd	maximálně 70 porcí
	večeře	maximálně 70 porcí
Sobota 19.10.2024		
	snídaně	maximálně 70 porcí
	oběd	maximálně 70 porcí
	večeře	maximálně 70 porcí
Neděle 20.10.2024		
	snídaně	maximálně 70 porcí
	oběd	maximálně 70 porcí

Do sjednaného data budou upřesněny pronajímateli informace týkající se skutečného počtu noclehů a porcí večeří a stravy.

IV.

Cena a platební podmínky

Nájemce se zavazuje uhradit za ubytování cenu za lůžko na osobu za jednu noc 430,- Kč včetně DPH.

Fakturace bude provedena po ukončení ubytování. 430,- Kč x max. 70 noclehů (fakturován bude skutečný počet noclehů).

Objednavatel se zavazuje uhradit cenu za stravování:

• za jednu porci snídaně:		Kč včetně DPH
	18.10.2024	104
	19.10.2024	138
	20.10.2024	138
• za jednu porci oběda:		
	18.10.2024	144
	19.10.2024	186
	20.10.2024	186
• za jednu porci večeře:		
	17.10.2024	140
	18.10.2024	188
	19.10.2024	188

- Nájemce se zavazuje uhradit za nájem sportovní haly 1.300,- Kč/1 odsvičená hodina. Předpokládané odsvičené hodiny na sportovní hale: viz příloha program SH
- Na celkovou cenu za ubytování a stravování bude vystavena faktura. Celková cena za pronájem sportovní haly bude nájemci vyúčtována samostatnou fakturou.
- K celkové ceně za ubytování bude připočten místní poplatek z pobytu dle Obecně závazné vyhlášky města Žďár nad Sázavou účinné v období, ve kterém pronajímatel poskytl nájemci ubytování (nyní 20,- Kč/osoba/noc).
- Pronajímatel se zavazuje vystavit a zaslat nájemci fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Faktura bude hrazena převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100.
- Nájemce se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů nájemce vrátí pronajímateli fakturu k doplnění. Lhůta zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury nájemci. V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

Pronajímatel přenechává sportovní halu včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.

Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).

VI.

Povinnosti nájemce – ubytování

Nájemce je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však nájemce nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.

Nájemce se zavazuje:

- užívat výlučně pokoje, které mu budou pronajímatelem předány při nástupu na ubytování
- šetřit, nepoškozoval, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení
- dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
- nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku pronajímatele
- dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány pronajímatelem
- nahradit pronajímateli všechny škody, které vznikly porušením jeho povinností
- po ukončení ubytování z jakéhokoliv důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
- žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

VII.

Povinnosti nájemce – sportovní hala

Nájemce:

- odpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil
- je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele: § p. Doubek – tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz § p. Bláha – tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- škody prokazatelně vzniklé nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění
- není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele

- je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale
- se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele
- se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v jeho okolí
- při sportovních utkáních, závodech a turnajích si nájemce zajišťuje pořadatelskou službu pro veřejnost a zodpovídá za škody způsobené návštěvníky

VII.

Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:

- jestliže nájemce hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
- jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy – tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji

V těchto případech má pronajímatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování.

Nájemce má právo odstoupit od smlouvy:

- kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená akce nebude konat

VIII.

Ostatní ujednání

- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem sportovní haly zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně, či sociálním zařízení.
- Odpovědný zástupce nájemce zodpovídá za to, že se všichni účastníci utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědný zástupce nájemce zajistí, aby cvičící byli převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel.
- Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování a pronájem sportovní haly sjednaný.
- Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování, stravování a pronájmu sportovní haly vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle.
- Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- Jakékoliv změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
- Vztahy mezi smluvními stranami, které nejdou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8.10.2024.



Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel



Český florbal
Daniel Novák
nájemce



Český florbal
Lomnického 1705/5
140 00 Praha 4
IČ 61387991

Příloha: program SH – předpoklad odcvičených hodin

Příloha: Provozní řád – sportovní hala

Příloha: Provozní řád – posilovna

Příloha: Provozní řád – gymnastický sál

Příloha: Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost