Dodatek č. 5

***ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 941/2014***

*uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník*

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov zastoupený generálním ředitelem ve věcech smluvních ekonomickým ředitelem IČO: 70889988 DIČ: CZ 70889988 Bank. spojení: KB Chomutov, číslo účtu:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **SINNET.EU s.r.o**.

Pobřežní 370/4, 186 00 Praha-Karlín

zastoupená jednatelem

Bank. spojení: ČSOB, číslo účtu:

IČO: 28741447

SINNET.EU s.r.o., je zapsána u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 182802.

(dále jen nájemce)

(společně také dále jen „smluvní strany“)

A) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází od 01.11.2024 ke změně v článku

VI. Doba nájmu v bodě č. 1.

Mění se čl. VI. smlouvy, a to takto:

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou 5 let, tj. od 01.11.2024 do 31.10.2029.

Předmět nájmu a služby s nájmem spojené budou zdaňovány příslušnou sazbou DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Nájemné pro rok 2025 a dále se bude každoročně zvyšovat o částku odpovídající kladné roční míře inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později.

Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení dodatku za obchodní tajemství.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech stejnopisech a nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 941/2014 zůstávají beze změny.

V Chomutově dne:

pronajímatel

nájemce

SINNET.EU s.r.o.

Povodí Ohře, státní podnik