

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 27/2024-25

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednající ředitelem/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažikovou*
IČO: **60435674**
bankovní spojení: *Česká spořitelna*
číslo účtu: **64523329/0800**
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Zkoušky nanečisto s.r.o.*
se sídlem *Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5*
IČO: **06713408**
DIČ: **CZ06713408**
tel.: 
e-mail: *kreilova@zkousky-nanecisto.cz*
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti, skladové prostory apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **učebna č. 5, 7, 8, 10 na pavilonu B1, učebna 5, 7, 8, 10, 12 na pavilonu B2, zázemí – kabinet 4 na pavilonu B2**, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na pavilonu B1 a B2.

3.2. Účelem podnájmu jsou „Zkoušky nanečisto“.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.
od **30. 9. 2024** do **4. 4. 2025**

(mimo svátků a školních prázdnin – 28.10. – 1.11. podzimní prázdniny;
vánoční prázdniny 23.12.- 3.1.; jarní prázdniny 10.2.-
16.2. (Praha1-5) + 17.2.- 21.2. (Praha6-10),

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Pondělí – 15:45 – 18:45 h	tj. 22 x pondělí x 6 učebeň x 3 h = 396 h
Úterý – 16:15 – 19:15 h	tj. 22 x úterý x 8 učebeň x 3 h = 528 h
Středa – 15:45 – 18:45 h	tj. 22 x středa x 6 učebeň x 3 h = 396 h
Čtvrtek – 15:45 – 18:45 h	tj. 22 x čtvrtek x 9 učebeň x 3 h = 594 h
Pátek – 15:30 – 18:30 h	tj. 22 x pátek x 4 učebeň x 3 h = 264 h
	Celkem.....2.178 hodin.

Zázemí

paušálem 20.000,-- Kč za rok

4.2. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku 300,-- Kč/hodinu v učebně školy, tj. (2.178 hodin x 300,- Kč/h) + 20.000,- zázemí = 653.400,-- Kč + 20.000,- = **673.400,--** bude fakturována následovně:

I. splátka 330.300,-- Kč + 20.000,-- = **350.300,-- Kč do 30. 10. 2024**

II. splátka **323.100,-- Kč do 15. 02. 2025.**

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** na základě zaslané faktury. Úhrada bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

6.4 Na základě výzvy nájemce je podnájemce povinen identifikovat všechny vstupující osoby své skupiny.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 1. října 2024.



nájemce



podnájemce