


# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění


## I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Orlová  
Zastoupený : Ing. Tomášem Kučou – starostou  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
DIČ : CZ00297577  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel/fax : 

Osoba pověřená k podpisu této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic. 

Osoby pověřené jednat ve věcech technických :

- Kateřina Urbanská, realizace investičních akcí 

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel** : Havířovská inženýrská kancelář, spol. s r.o.  
Místo podnikání/Sídlo : Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14221, dne 5.1.1996  
Zastoupené : Ing. Rostislavem Dohnalem, jednatelem společnosti  
IČO : 64618633  
DIČ : CZ64618633  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel. :   
E-mail : 

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

## II. Předmět díla

### 2.1.

Na základě zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu „„Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Mláďí 726 v Orlové-Lutyni““.

## 2.2.

Rozsah předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace na realizaci energetických úspor a dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti (projekt MaR) v objektu ZŠ Mládí 726 v Orlové-Lutyni včetně pavilonu č.p. 1391 a č.p. 1392, včetně průkazu energetické náročnosti budovy pro stavbu pod názvem „Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Mládí 726 v Orlové-Lutyni“.

Průkaz energetické náročnosti budovy, který bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím Průkazu energetické náročnosti musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti, ve znění pozdějších předpisů

Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažními nebo speciální stavbu se zvýšeným podlažím (5m a vyšším), u nichž provedený zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek prokážou výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, je nezbytné tato sídla zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě prokázaného výskytu živočichů pak odborný posudek zahrnuje odpovídající postup či opatření při ochraně jejich stanovišť. Tento postup či opatření budou zároveň součástí technické dokumentace předkládaného projektu.

**Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.**

Součástí předmětu díla je zajištění vydání příslušných správních rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy, vstupní podklady, zpracování projektu stávajícího stavu v písemné i elektronické podobě, provedení potřebných sond, stavebního průzkumu, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem a provozovatelem.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních, dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace bude zpracovaná na samostatné objekty se samostatnými rozpočty dle jednotlivých pavilonu. Jednotlivé objekty budou členěny na:

- výměnu oken
- zateplení budovy
- zateplení střechy

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval Město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu této smlouvy.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude zpracovaná souladu s ust. § 44 zákona v rozsahu stanoveném platným prováděcím právním předpisem. Projektová dokumentace bude dále zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 6, rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude předána zadavateli v jeho sídle v 6 ti písemných vyhotoveních v listinné formě a v 1 digitálním vyhotovení.

2.3.

Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele, min. 20 hod. po dobu realizace stavby.

2.4.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.5.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2.6.

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

### III.

#### Termín a místo plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: 150 od uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3.2.

Dílo – projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude ve výše uvedeném termínu předána včetně stavebního povolení v právní moci.

Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3.3.

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

3.4.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3.5.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VII. Záruka za dílo bod 7.3., této smlouvy.

#### IV. Cena

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>výkonová fáze</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena v Kč celkem vč. DPH</b>
<b>1.</b> provedení potřebných sond, stavebních průzkumů a zajištění vstupních podkladů, projekt stávajícího stavu v písemné i elektronické podobě	<b>15 000,00</b>	<b>3 150,00</b>	<b>18 150,00</b>
<b>2.</b> zpracování průkazu energetické náročnosti	<b>10 000,00</b>	<b>2 100,00</b>	<b>12 100,00</b>
<b>3.</b> zajištění odborného posudku posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplováném objektu	<b>11 000,00</b>	<b>2 310,00</b>	<b>13 310,00</b>
<b>4.</b> zpracování dokumentace k žádosti o stavební povolení	<b>155 000,00</b>	<b>32 550,00</b>	<b>187 550,00</b>
<b>5.</b> projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky stavebního řízení včetně podání žádosti o stavební povolení	<b>15 000,00</b>	<b>3 150,00</b>	<b>18 150,00</b>
<b>6.</b> zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	<b>15 000,00</b>	<b>3 150,00</b>	<b>18 150,00</b>

7. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracované v souladu s ust. § 44 zákona v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příloha č. 6, rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby	<b>95 000,00</b>	<b>19 950,00</b>	<b>114 950,00</b>
<b>cena celkem</b>	<b>316 000,00</b>	<b>66 360,00</b>	<b>382 360,00</b>

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je – není plátcem DPH.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

4.6.

Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 400,00 Kč za hodinu bez DPH, 84,00 Kč DPH, 484,00 Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
- studium a zajišťování potřebných podkladů
- cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

## V.

### Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## **VI. Součinnost**

6.1.

Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.

6.2.

Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy.

## **VII. Smluvní sankce**

7.1.

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3.

V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

8.3.

Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **IX. Záruka za dílo**

9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.2.

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.2.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

10.3.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.5.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.6.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.7.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9.

Tato smlouva obsahuje 9 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.10.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



10.11.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

10.12.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlové svým usnesením č. 1382/35 ze dne 14.12.2016.

V Orlové dne: 24.07.2017

V Havířově dne: 24.07.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
na základě plné moci ze dne 2.1.2017

.....  
Ing. Rostislav Dohnal  
jednatel společnosti