

DODATEK Č. 7

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 6. 2017, č. 2 ze dne 26. 4. 2018, č. 3 ze dne 5. 11. 2018,
č. 4 ze dne 16. 9. 2020, č. 5 ze dne 17. 7. 2023 a č. 6 ze dne 6. 11. 2023,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována mj. část pozemku parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9487 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Směnnou smlouvou ze dne 26. 10. 2023 převedl propachtovatel Olomouckému kraji vlastnické právo k pozemku parc. č. 42/13 orná půda v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, s právními účinky ke dni 2. 11. 2023.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9487 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

Přeplatek na pachtovním za tuto část pozemku za období od 2. 11. 2023 do 31. 12. 2024 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o pozemky parc. č. 224/5 orná půda o výměře 1634 m² a parc. č. 930/16 orná půda o výměře 7652 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, s účinností ode dne 1. 11. 2024.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2024 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 20,4541 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc činí 2,9537 ha, v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice činí 16,0303 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 7,8445 ha a v k. ú. Štarnov, obec Štarnov činí 0,0144 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2, 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2025 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačních koeficientů* 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022 a 10,7 % za rok 2023 ve výši 81.668,72 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 10.541,51 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 15.153,32 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Klášterní Hradisko, ve výši 59.165,80 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 748,73 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 33.276,61 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 55,53 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 200.610,22 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101518 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné za nově propachtované pozemky parc. č. 224/5 orná půda o výměře 1634 m² a parc. č. 930/16 orná půda o výměře 7652 m², oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, za období od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 498,32 Kč bez DPH je splatné do 30 dnů od uzavření dodatku č. 7 této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření dodatku č. 7 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přjetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje s účinností od 1. 1. 2025 platit daň z nemovitých věcí** ve výši 25.494,- Kč za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice a 62,- Kč za pozemky v k. ú. Štarnov, **celkem ve výši 25.556,- Kč** vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude nájemce pronajímatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaných pozemků.

Čl. 3

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 6. 6. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 24. 6. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 9. 2024.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Babiánkem