

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

IČ: 00415090, DIČ: CZ00415090,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. v Praze 1, Pohořelec 152/3, číslo účtu: 44645-011/0100

se sídlem v Praze 1, Strahovské nádvoří č.1/č.p.132,

zastoupená **ThLic. PhDr. Danielem Peterem Janáčkem, PhD., O.Praem., opatem strahovským**
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Grantová agentura České republiky

IČ: 485 49 037

se sídlem v Praze 6, Evropská 2589/33b,

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o nájmu
19/2024

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu Strahovského kláštera, mj. pozemku parc. č. 233, jehož součástí je budova Hradčany, čp. 132, tj. budova kláštera, v k.ú. Hradčany. Strahovský klášter je národní kulturní památkou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek dohodnutých touto smlouvou k dočasnému užívání vymezené prostory situované v přízemí Strahovského kláštera, jež jsou vyznačeny na schématu v příloze č. 1 této smlouvy.

Konkrétně se jedná o tyto prostory:

Letní refektář o výměře 218 m² (pozice č. 11).

- vstupní místnost – gastronomické zázemí o výměře 27,7 m² (pozice č. 14)
- chodbu o výměře 28,8 m² (pozice č. 15)
- spojovací chodbu o výměře 105,1 m² (pozice č. 12)
- 2 toalety o výměře 25,1 m² (pozice č. 16 a 17)
- administrativní zázemí o výměře 13,3 m² (pozice č. 13)

Přístup do výše specifikovaných prostor je z vnitřního nádvoří přes cedrovou zahrádku, chodbu- pozice č.15, spojovací chodbu (pozice č. 12) do Letního refektáře (pozice č.11).

(to vše dále jen „předmět nájmu“)

3. Předmět nájmu pronajímatel nájemci přenechává výlučně za účelem konání společenské akce nájemce - **Slavnostní předávání Ceny předsedy GA ČR 2024** (dále jen „akce“).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dostatečně znám, že jej shledává způsobilým pro smlouvené užívání a že jej bude užívat výlučně za účelem konání výše specifikované akce.

II. Doba nájmu

1. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. bod 2. bude nájemci pronajat na základě této smlouvy v níže uvedeném čase a v tomto termínu:

Letní refektář vč. příslušenství

Dne 8. října 2024

od 14,00 - 17,30 hod. - příprava akce
od 17,30 - 23,00 hod. - společenská akce

Dne 9. října 2024

od 8,00 - 9,30 hod. - úklid po akci

Fotografování laureátů Ceny předsedy GA ČR na přinesenou foto stěnu se uskuteční v křížové chodbě východní (pozice č.3) před freskou sv. Norberta ve 20,00 hod. Po fotografování bude foto stěna z dolního ambitu ihned uklizena. Podmínky pro fotografování – viz čl. IV. bod 8.

2. Nájemce bere na vědomí, že dohodnutá doba nájmu je limitní a předmět nájmu musí v dohodnutý čas ukončení nájmu opustit poslední návštěvník i pracovník nájemce. Při překročení doby nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každou i započatou hodinu.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
 - a) s ohledem na rozhodnutí příslušného státního orgánu nebo jiné objektivní důvody či vyšší moc nebude možné předmět nájmu užít dohodnutým způsobem;
 - b) proti nájemci bude zahájeno insolvenční řízení;
 - c) nájemce způsobem užívání předmětu nájmu bude ohrožovat dobré jméno a pověst pronajímatele nebo bude hrozit vznik škod na majetku pronajímatele;
 - d) dojde k prokazatelnému porušení nájemcovy povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména v případě užití předmětu nájmu k jinému účelu, porušení povinností nájemce stanovených zákonem nebo v oblasti PO, BOZP a OŽP ze strany nájemce;
 - e) přenechání předmětu nájmu do užívání (podnájmu) třetí osobě;
 - f) v dalších případech uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení nájemci (postačí i osobní předání osobě zastupující nájemce).

III. Cena nájmného a jeho splatnost

1. Cena nájmu za dobu nájmu dle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **107 000 Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc korun českých) + DPH.
2. **Nájemné** dle bodu 1. tohoto článku je splatné na účet **pronajímatele**, a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem (ekonom. odd. [redacted]). Nájemce se zavazuje, že cenu nájmného uhradí nejpozději **20. října 2024**. Úhradou se rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.
3. Nájemné dle odst. 1. zahrnuje náklady za odebranou el. energii, tj. náklady na el. vytápění pevně zabudovanými elektrickými radiátory a za osvětlení pevně zabudovanými osvětlovacími tělesy, dále za napájení a ozvučení z pevně zabudovaných el. zásuvek.
4. Jakýkoliv odběr elektrické energie nad rámec specifikovaný v bodě 3 tohoto článku není možný a při potřebě takovýchto odběrů je nájemce povinen po předchozím odsouhlasení pronajímatele zajistit zdroj elektrické energie mobilním agregátem, a to na vlastní náklady.
5. V případě, že nebude nájemné v určeném termínu uhrazeno, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván s péčí řádného hospodáře a v souladu s účelem, pro který byly pronajaty. Nájemce dále neposkytne předmět nájmu během doby nájmu jinému subjektu do podnájmu, ani předmět nájmu nepřenechá další osobě k jinému užívání. Nájemce realizuje akci na svou odpovědnost a riziko.
2. Nájemce se zavazuje, že se zdrží všech činností, v jejichž důsledku by mohla být pronajímateli způsobena škoda, a to jak materiální, tak morální.
3. Nájemce odpovídá v plné výši a objektivně za veškeré škody, které by pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy vznikly, ať už je způsobil sám či nikoli. Nájemce tak zejména odpovídá za všechny škody na předmětu nájmu způsobené jednáním či opomenutím svým, svých zaměstnanců a návštěvníků, jakož i za škody, které by případně vznikly na předmětu nájmu nedodržením závazků plynoucích pro nájemce z této smlouvy.
4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí udržovat čistotu a pořádek, musí rovněž dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a je povinen po ukončení akce uvést předmět nájmu do původního stavu (předmět nájmu vyklidit, odvézt odpadky).
5. Činnost nájemce se nesmí v žádném případě negativně dotýkat chodu areálu Strahovského kláštera. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby nebyl nijak omezen průjezd a průchod osob v areálu a aby byla respektována práva dalších nájemců, obyvatel a návštěvníků kláštera. Nájemce se zdrží všech činností, které by pronajímatele či jiné subjekty v areálu kláštera jakkoli vyrušovaly či omezovaly (zejména hlukem atp.).
6. Nájemce umožní pronajímateli na jeho dožádání vstup do předmětu nájmu za účelem zjištění jejich stavu a využití. Pronajímatel je oprávněn dávat prostřednictvím pověřené osoby nájemci závazné pokyny, příkazy a zákazy v případě, že jeho činnost bude v rozporu s touto smlouvou, dobrými mravy či charakterem místa.
7. Nájemce je srozuměn s tím, že v předmětu nájmu není možné činit žádné úpravy, zejména je zakázáno připeňovat lepicí páskou podlahové krytiny (koberce), cokoli instalovat do zdí či nábytku, zavěšovat obrazy atp. Totéž platí i pro lepení informačních ukazatelů na zeď nebo dveře pronajatých prostor.
8. Pronajímatel souhlasí s fotografováním/ natáčením akce v předmětu nájmu, to však pouze a výlučně pro nekomerční zpravodajství o akci (v médiích a na webu nájemce), pro nekomerční prezentaci nájemce a pro archivní účely nájemce s tím, že záběry nesmí být použity pro žádné jiné účely, zejména komerční, ledaže by k tomu pronajímatel udělil předem písemný souhlas. V případě použití pořízených záběrů z předmětu nájmu pro jiný než povolený účel, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení; tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu veškerých škod.
9. V případě obsazenosti předmětu nájmu nájemcem nad 200 osob, má nájemce za povinnost zajistit pro danou akci požární dozor dle platných předpisů.
10. Na základě požadavku nájemce zajistí pronajímatel vytápění Letního refektáře, a to na teplotu max. 20^o C. Náklady na vytápění jsou již zahrnuty v ceně nájmu dle článku III. bod 3. této smlouvy.
11. Pronajímatel umožní nájemci po dobu trvání předmětu nájmu parkování 2 – 3 osobních vozidel u ohradní zdi cedrové zahrádky na vnitřním nádvoří.

V.

Zvláštní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že organizační a technické záležitosti budou řešit:

- za nájemce:

[Redacted signature area]

- za pronajímatele :

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou jako očíslované dodatky.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se předmětný smluvní vztah ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění dodatků, kterými se Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí nájemce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

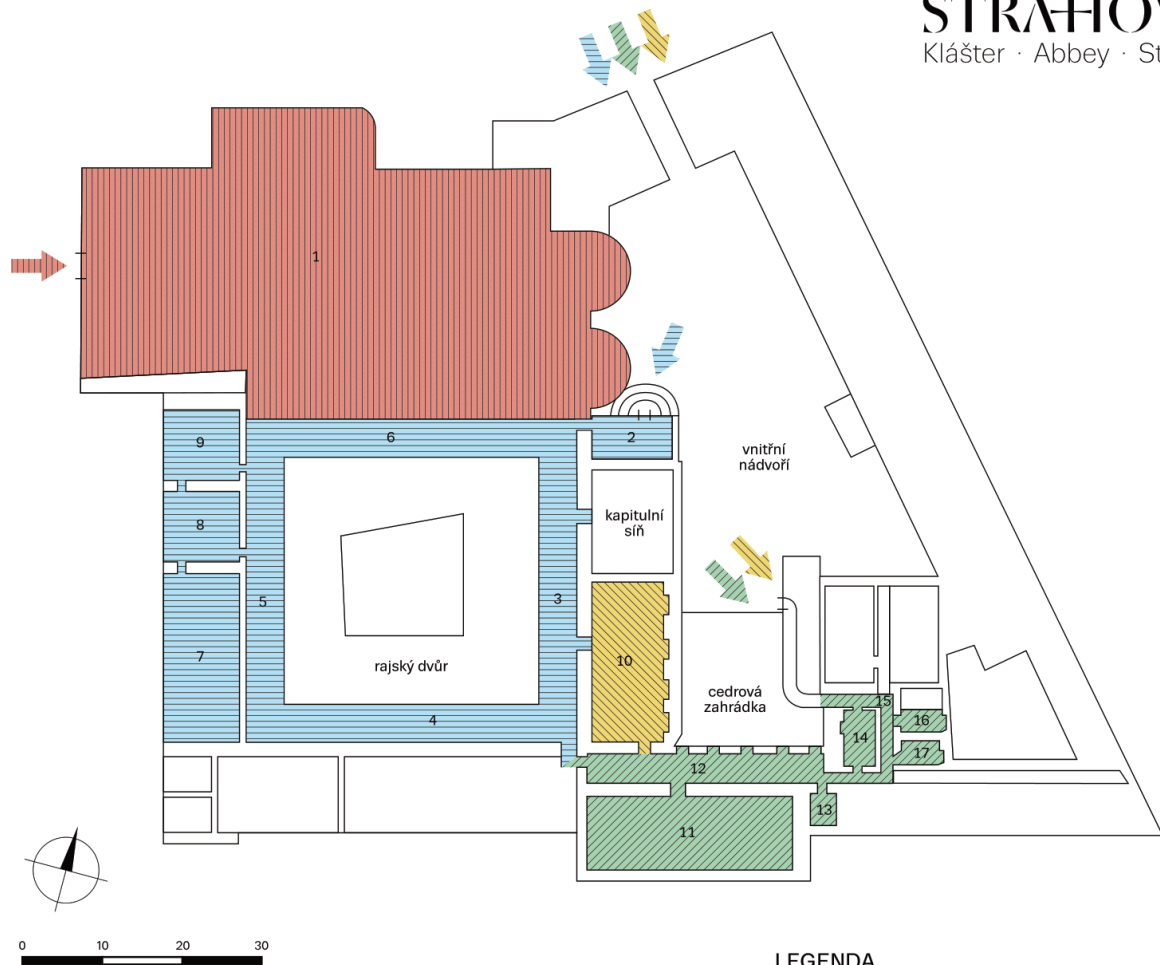
V Praze dne 4. října 2024

Nájemce :

Pronajímatel :

.....
Grantová agentura České republiky

.....
Královská kanonie premonstrátů na Strahově
ThLic. PhDr. Daniel P. Janáček, PhD., O.Praem.
opat strahovský



LEGENDA

| POZICE | MÍSTNOST | DÉLKA × ŠÍRKA (m) | PLOCHA (m ²) |
|--------|---|-------------------|--------------------------|
| 1. | POZICE BAZILIKA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE | | |
| 2. | VSTUPNÍ MÍSTNOST | 9,50 × 5,28 | 50,16 |
| 3. | KŘÍŽOVÁ CHODBA VÝCHODNÍ | 39,40 × 4,80 | 189,10 |
| 4. | KŘÍŽOVÁ CHODBA JIŽNÍ | 39,80 × 4,70 | 187,00 |
| 5. | KŘÍŽOVÁ CHODBA ZÁPADNÍ | 39,70 × 4,70 | 186,50 |
| 6. | KŘÍŽOVÁ CHODBA SEVERNÍ | 39,70 × 4,70 | 186,50 |
| 7. | ROMÁNSKÝ SÁL — VELKÝ | 21,60 × 8,20 | 177,10 |
| 8. | ROMÁNSKÝ SÁL | 8,10 × 8,20 | 66,40 |
| 9. | ROMÁNSKÝ SÁL | 8,80 × 8,20 | 72,20 |
| 10. | ZIMNÍ REFEKTÁŘ | 19,40 × 8,70 | 168,78 |
| 11. | LETNÍ REFEKTÁŘ | 24,50 × 8,90 | 218,00 |
| 12. | CHODBA LETNÍHO REFEKTÁŘE | 28,40 × 3,70 | 105,10 |
| 13. | ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ | 3,90 × 3,40 | 13,30 |
| 14. | VSTUPNÍ MÍSTNOST | 6,30 × 4,40 | 27,70 |
| 15. | CHODBA | 16,00 × 1,00 | 28,80 |
| 16. | WC MUŽI | 5,00 × 2,50 | 12,50 |
| 17. | WC ŽENY | 4,50 × 2,80 | 12,60 |



KRÁLOVSKÁ KANONIE
PREMONSTRÁTŮ NA STRAHOVĚ
Strahovské nádvoří 132/1
118 00 Praha 1 — Hradčany
Česká republika