

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na
základě pověření č.j. MMB/0587133/2023 ze dne 21.12.2023
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS:

(dále také jako Strana první a První oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN300)

a

2. [redacted] Gabriela Růžičková

nar. [redacted] 1971
bytem [redacted] Brno

(dále také jako Strana druhá a Povinný ze služebnosti)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

(dále také jako Druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN300)

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 328 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno. Pozemek je zapsán jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
2. Strana druhá, prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 256 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno. Pozemek je zapsán jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 364 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

II.

Předmět směny

1. Předmětem směny jsou následující nemovitosti ve vlastnictví Strany první (dále jen **Nemovitosti č. 1**):

- část pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m², oddělená geometrickým plánem č. 1648-52/2023 jako pozemek p.č. 544/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²;
 - část pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², oddělená geometrickým plánem č. 1648-52/2023 jako pozemek p.č. 544/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²;
 - část pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m², oddělená geometrickým plánem č. 1648-52/2023 jako díly b + c o výměře 17 m² a sloučená s pozemkem p.č. 547/1 zahrada,
vše v k.ú. Kohoutovice,
2. Předmětem směny je následující nemovitost ve vlastnictví Strany druhé (dále jen **Nemovitost č. 2**):
- část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m², oddělená geometrickým plánem č. 1648-52/2023 jako pozemek p.č. 547/6 zahrada o výměře 1 m², v k.ú. Kohoutovice.
3. Smluvní strany směřují nemovitosti popsané výše v bodech II.1. a II.2. takto:
Strana první převádí vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 na Stranu druhou, a Strana druhá Nemovitosti č. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví.
Strana druhá, převádí vlastnické právo k Nemovitosti č. 2 na Stranu první a Strana první Nemovitost č. 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Geometrický plán č. 1648-52/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Finanční vyrovnání

1. Strana první i Strana druhá prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1 a cena Nemovitosti č. 2 byly stanoveny dohodou smluvních stran, následovně:
- cena Nemovitostí č. 1, tj. částí pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, zeleň o výměře celkem 24 m², k.ú. Kohoutovice, ve vlastnictví Strany první, činí částku ve výši 81.600,-Kč (slovy: osmdesátjednatísícšestset korun českých);
 - cena Nemovitosti č. 2, tj. části pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, ve vlastnictví Strany druhé, činí částku ve výši 3.400,- Kč (slovy: třítisícečtyřista korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch Strany první ve výši 78.200,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdvěstě korun českých). Částku ve výši 78.200,- Kč uhradila strana druhá před podpisem této smlouvy na účet č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo této smlouvy.
3. Prodej není předmětem DPH, neboť Strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

IV. Další ujednání

1. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se směňují bez dluhů, zástavních práv a věcných břemen a jiných právních povinností, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.
2. Strana první a Strana druhá se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání a převzetí předmětu směny do užívání. Protokolární předání předmětu směny nebude dle dohody strany první a strany druhé realizováno.

V. Služebnost

1. Strana druhá a povinný ze služebnosti (dále jen „Povinný“) bezplatně zřizuje ve prospěch Strany první a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka jednotné kanalizační stoky DN300 (dále jen „První oprávněný“) a ve prospěch Druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele

kanalizační stoky DN300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Druhý oprávněný“) služebnost, na základě které se jako Povinný ze služebnosti zavazují:

- na pozemku p.č. 544/14 v k.ú. Kohoutovice (dále také jen „služebný pozemek“) respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN300 na každou stranu.
2. Jen s písemným souhlasem Prvního oprávněného a Druhého oprávněného je Povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky DN300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu:
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoky DN300 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
 3. První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo kanalizační stoky DN300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je První oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek Povinnému předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je První oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit Povinnému.
 4. Druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly j kanalizační stoky DN300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je Druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek Povinnému předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je Druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit Povinnému.
 5. Povinný, jakožto nový vlastník služebného pozemku, První oprávněný a Druhý oprávněný se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
 6. První oprávněný a Druhý oprávněný právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
 7. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
 8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Strana první. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Strana první.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od

pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

VII.

1. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede strana první před podáním návrhu na vklad.
3. Strana druhá jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů Stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
4. Strana druhá bere na vědomí, že Strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech. Strana první obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, Strana druhá a Druhý oprávněný obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

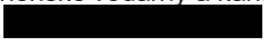
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směřit část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.4.2024.
2. Směna části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byla schválena Z9/17. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 14.5.2024, bod usnesení č. 95.

V Brně dne: 22.8.2024

V Brně dne: 20.6.2024

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

V Brně dne: 10.6.2024

 Gabriela Růžicková