

Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace

S M L O U V A O N Á J M U

(§ 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

Číslo smlouvy: 3/2024

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace,
zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Lucii Terekovou

IČ: 75005476

DIČ: CZ75005476

Č.úctu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Státní zdravotní ústav, Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

IČ: 75010330

DIČ: CZ75010330

Č. účtu: 

Zastoupený MUDr. Barborou Mackovou, MHA, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00271/2024	
Související se smlouvou reg. č.	

I.

Předmět smlouvy :

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedené nebytové prostory a nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné:

1. Tělovýchovné zařízení - tělocvična
 2. Vedlejší místnosti - šatna, WC ,
- v budově Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, Horní Slavkov.
Prostory budou užívány k realizaci projektu Podpora zdraví v rodinách reg. č.
CZ.03.02/00/22_005/0000723 OPZ+ESF.

II.

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu : 10. 9. 2024 -17. 12. 2024 mimo prázdniny a svátky –
10.9.,12.9.,17.9.,24.9.,1.10.,8.10.,15.10.,22.10.,5.11.,12.11.,19.11.,26.11.,3.12.,10.12.,17.12.

Nájemce bude nebytové prostory užívat v tyto dny a hodiny :

Úterý : od 17,00 do 19 hodin

Počet hodin celkem 30 / 15 lekcí

Cena za 1 hodinu 150,- Kč

II.

Nájemce je povinen dbát na pořádek, čistotu, šetrné zacházení a přezouvání do cvičební obuvi. Nájemce zajistí, aby cvičenci v tělocvičně a v přilehlých prostorách nekouřili, nepožívali alkoholické nápoje a jiné omamné látky, zamezí přístup občanům opilým nebo pod vlivem omamných látek. Bere

na vědomí, že je v tělocvičně výslovně zakázáno hrát kopanou (futsal povolen), hokej s toušem a míčkem a rovněž tak tenis. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce přes písemnou výstrahu opětovně porušuje tyto smluvní závazky.

III.

Nájemce předloží pronajímateli před zahájením činnosti v zařízení, které je předmětem smlouvy, seznam osob pověřených vedením cvičení nebo tréninku a odpovědných za řádné převzetí a předání zařízení a sdělí mu písemně jméno odpovědného vedoucího.

Pronajímatel určí osobu (zpravidla školníka), která předá a převezme zařízení, které je předmětem této smlouvy.

Všechny závady, nedostatky a škody zjištěné před nebo po každém cvičení budou zapsány do zvláštní knihy, kterou vede osoba určená pronajímatelem, tak i osoba určená nájemcem společně.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy související s HBP, BOZP a PO a zajistí si lékárničku první pomoci.

IV.

Nájemce odpovídá za všechny škody, k nimž došlo jeho zaviněním s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody je nájemce povinen uhradit v penězích. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce užívat vlastního tělovýchovného náradí.

Nájemce je povinen po skončení cvičení upravit a srovnat tělocvičné náradí v tělocvičně.

Nájemce je povinen po uplynutí doby používání tělocvičny klíče do týdne vrátit vedení školy.

V.

Předmět užívání nebude pro nájemce zvláště vytápěn, ani nebude zvláště ohřívána teplá voda.

VI.

Úhrada se provádí převodním příkazem vždy na měsíc v daném kalendářním měsíci. Smlouvu je možno vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Klíč od TV musí nájemce vrátit bezprostředně po skončení smlouvy, nejpozději do 1 týdne osobě pověřené dle čl. III. Nedodržení termínu bude pronajímatel považovat za neprávem prodlouženou smlouvu a nájemce bude muset uhradit počet hodin odpovídající tomuto prodloužení. Toto opatření se vztahuje i na bezplatný pronájem.

Platební údaje:

Variabilní symbol : 

Platba: fakturou: ČS Sokolov : 

Splatnost : vždy do 22. každého kalendářního měsíce

V případě, že uživatel přijde o zaplacenou hodinu (malování , kalamita, epidemie atd.), může si ji nahradit i po skončení platnosti smlouvy o zameškanou dobu.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení . Veškeré dodatky k této smlouvě mají platnost pouze tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně a oběma stranami podepsány.

