

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

evid. č.: 0341/24

číslo akce: 5934

SMLUVNÍ STRANY

Fagan Property, s.r.o.

se sídlem / bytem: Roháčova 134/9, 13000 Praha - Žižkov

IČO: / datum narození: 24295094

DIČ: CZ24295094

zastoupena: Ing. Sylvou Krtilovou, na základě plné moci

Accortas, s.r.o.

se sídlem / bytem: Roháčova 134/9, 13000 Praha - Žižkov

IČO: / datum narození: 28199464

DIČ: CZ28199464

zastoupena: Ing. Sylvou Krtilovou, na základě plné moci

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce nebo Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- Správce je správcem vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy (dále jen „**VHI HMP**“), pověřeným k této činnosti vlastníkem infrastruktury, hl. m. Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581 (dále i jen „**HMP**“), k zajištění správy, optimálního využití a provozování VHI HMP, kterou má Správce v nájmu a správě od HMP na základě smlouvy uzavřené mezi Správcem a HMP dne 5.11.1998 o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění jejich dodatků, a Provozovatel je provozovatelem VHI HMP;
- Stavebník má zájem realizovat projekt Lochkov Towers-novostavba bytových domů Praha - Lochkov (dále jen „**Projekt**“), jehož součástí je i vybudování rozšíření VHI HMP (dále jen „**Stavba**“). Přesný

rozsah a specifikace Stavby a snímek katastrální mapy se zákresem umístění Stavby jsou **přílohou č. 1 a 2** této Smlouvy a nedílnou součástí této Smlouvy;

- HMP v zastoupení Správcem má zájem rozšířit VHI HMP a umožnit Stavebníkovi rozšíření VHI HMP za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyjádřením Správce a Provozovatele (obsahující číslo této Smlouvy), případně vyjádření ho nahrazující nebo doplňující (dále jen „**Vyjádření**“), k povolení Projektu (dále jen „**povolení Projektu**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Strany tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran a popis spolupráce v průběhu přípravy a realizace Stavby a dále stanovení podmínek k předání Stavby Správci do užívání a správy, Provozovateli do provozování a předání do vlastnictví HMP. Pokud při vybudování Stavby dojde k vybudování provizorních přepojení či jiných dočasných řešení (dále jen „**provizorní přepojení**“), vztahují se i na tato provizorní přepojení práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy jako na Stavbu.
- 1.2 Strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti Stran týkající se Stavby, která jsou stanovena v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (dále jen „**Městské standardy**“). Úplné znění Městských standardů ke dni uzavření této Smlouvy je k dispozici na webových stránkách Správce <https://www.pvs.cz/pro-zakazniky/mestske-standardy/>, případně HMP, a Stavebník prohlašuje, že se s Městskými standardy seznámil.

Článek 2. Vyjádření

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že se seznámil s konceptem Vyjádření před podpisem této Smlouvy; neprodleně po uzavření této Smlouvy Správce a Provozovatel vydají Stavebníkovi Vyjádření.
- 2.2 Vyjádření podle odst. 2.1 této Smlouvy je platné 4 roky ode dne jeho vydání. Platnost Vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání Vyjádření. Požádá-li Stavebník o prodloužení platnosti Vyjádření, Vyjádření nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto; žádost o prodloužení platnosti Vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti.
- 2.3 Bude-li zhotovitelem Stavby třetí osoba, je Stavebník povinen seznámit zhotovitele Stavby s Vyjádřením, touto Smlouvou i ostatními povinnostmi vztahujícími se k realizaci Stavby.
- 2.4 Pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky je Stavebník povinen pro každý objekt Projektu, který hodlá připojit na VHI HMP včetně jejího rozšíření dle této Smlouvy, podat prostřednictvím vyjadřovacího portálu Správce a Provozovatele žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky.

Článek 3. Spolupráce v období přípravy Stavby

- 3.1 Stavebník se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro povolení Projektu a projektové dokumentace pro provádění Stavby tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech platných ke dni zpracování dokumentace.
- 3.2 Nejpozději před zahájením stavebních prací předá Stavebník Provozovateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v povolovacím řízení a projektové dokumentace pro provádění Stavby, kopii povolení záměru (Projektu). V případě realizace vodovodních nebo kanalizačních přípojek se Stavebník zavazuje ve stejném termínu pro každý objekt zvlášť předat Provozovatelem schválenou projektovou dokumentaci týkající se přípojek.

Článek 4. Spolupráce v období realizace Stavby

- 4.1 Veškerá oznámení mezi Stranami musí být učiněna formou e-mailu na tyto adresy, pokud si Strany nesdělí jinou adresu:
 - 1.e-mail určený Stavebníkem pro komunikaci, v případě pochybností e-mail, ze kterého Stavebník komunikoval se Správcem a/nebo Provozovatelem v době přípravy Stavby,
 - 2.e-mail určený pro komunikaci se Správcem je majetek@pvs.cz,
 - 3.e-mail určený pro komunikaci s Provozovatelem je stavby@pvk.cz.

V oznámení musí být v předmětu e-mailu uvedeno číslo této Smlouvy, v textu e-mailu pak název Stavby.

Provozovatel je povinen nejpozději do okamžiku odevzdání staveniště zhotoviteli stavby sdělit zástupci Stavebníka informaci, který zaměstnanec Provozovatele je pověřen výkonem občasného odborného dohledu provádění Stavby.

- 4.2 Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Stavbě ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru Stavebníka. Stavebník jen povinen vyzvat Provozovatele nejméně 5 pracovních dní předem k provedení prohlídky trasy stávající VHI HMP v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností (dále jen „**místní šetření**“) a Provozovatel v této lhůtě místní šetření provede za účasti Stavebníka. Z místního šetření Provozovatel pořídí protokol, ve kterém bude popsán stávající stav VHI HMP v místě stavebních prací, včetně případných dalších činností a opatření, které musí Stavebník provést před zahájením stavebních prací tak, aby byla zajištěna ochrana stávající VHI HMP, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek. Pokud Stavebník neoznámí Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Stavbě dle tohoto odstavce a/nebo se zástupce Stavebníka neúčastnil místního šetření nebo Stavebník Provozovatele k provedení místního šetření nevyzve, je Provozovatel oprávněn provést místní šetření kdykoliv bez přítomnosti Stavebníka a vyhotovit o takovém místním šetření protokol dle tohoto odstavce. Neprokáže-li Stavebník opak, má se za to, že jakákoliv škoda na VHI HMP zjištěná při místním šetření byla způsobena činností Stavebníka.
- 4.3 Stavebník bere na vědomí, že trasa vodovodu a/nebo kanalizace, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení uvedená v záznamu poskytnutém Stavebníkovi v rámci řízení o povolení záměru, může být pouze orientační. Strany se zavazují poskytnout si veškerou přiměřenou součinnost, aby před zahájením stavebních prací nebo jiných činností došlo k určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Nedohodnou-li se Strany jinak, rozhodne o způsobu určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek Provozovatel.
- 4.4 Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, který vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
- 4.5 Stavebník je povinen provádět stavební práce včetně souvisejících činností tak, aby Provozovatel měl přístup k provozované VHI pro výkon činností souvisejících s dodávkou vody nebo odváděním odpadních vod. Při provádění stavebních prací je Stavebník povinen zajistit stavební, výkopový či jiný materiál proti splavení, napadání nebo jinému vniknutí do kanalizace nebo jiných souvisejících zařízení. Stavebník je povinen provádět stavební práce tak, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti provozované VHI HMP nebo souvisejících zařízení.
- 4.6 Stavebník je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací nebo souvisejících činností přístup odpovědnému zástupci Provozovatele k VHI HMP a v případě potřeby umožnit i vjezd vozidel nebo mechanizace.
- 4.7 Stavebník je povinen při realizaci Stavby postupovat podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění Stavby a dodržet podmínky stanovené Správcem a Provozovatelem ve Vyjádření.
- 4.8 Stavebník je povinen přerušit provádění stavebních prací na výzvu Správce nebo Provozovatele, pokud jsou stavební práce prováděny v rozporu s touto Smlouvou, Vyjádřením, podmínkami stanovenými v protokolech z místního šetření, projektovou dokumentací Stavby, Městskými standardy nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 4.9 Pokud Stavebník zjistí nebo způsobí poruchu či havárii na VHI HMP nebo Stavbě v místě Staveniště, je povinen toto neprodleně ohlásit na zákaznické lince Provozovatele na tel. 601 274 274 a umožnit Provozovateli tuto poruchu či havárii odstranit. Pokud Provozovatel zjistí, že k poruše či havárii došlo v důsledku činnosti Stavebníka, je Stavebník povinen nahradit Provozovateli oprávněné náklady spojené s odstraněním poruchy či havárie i ušlý zisk.
- 4.10 Stavebník je povinen umožnit Provozovateli a Správci vykonávat v průběhu Stavby, vč. vodovodních a kanalizačních přípojek odborný dohled a v jeho rámci respektovat jejich připomínky k provádění stavby včetně případného rušení stávajících vodních děl nebo vodovodních a kanalizačních přípojek, a umožnit jim za tím účelem pořizovat zápisy do stavebního deníku. V dostatečném předstihu nejméně 5 pracovních dnů předem je Stavebník povinen zvat zástupce Provozovatele na kontrolní

dny stavby a ke všem zkouškám Stavby a nejméně 3 pracovní dny předem osobně nebo telefonicky zvát ke kontrole provedených prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

- 4.11 Stavebník je povinen projednat u Provozovatele napojení Stavby a/nebo provizorních řadů na stávající VHI HMP, případně odpojování rušené součásti VHI HMP nejméně 30 pracovních dnů před plánovanou realizací. Napojení Stavby a/nebo provizorních řadů na stávající VHI HMP, případně odpojování rušené součásti VHI HMP, je oprávněn provést výhradně Provozovatel. Stavebník není od okamžiku napojení oprávněn provádět žádné manipulace na VHI HMP. Jakékoli manipulace je oprávněn provádět pouze Provozovatel, proto jakákoliv manipulace s VHI HMP Stavebníkem je závažným porušením této Smlouvy.
- 4.12 Stavebník je povinen nejpozději do 20 kalendářních dnů od realizace připojení Stavby na stávající VHI HMP předat Provozovateli tzv. předběžné geodetické zaměření skutečného provedení realizované Stavby včetně zaměření všech armatur (vyjma povrchových znaků), zpracované v souladu s Městskými standardy, a to v elektronické formě prostřednictvím Vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz), pokud se Stavebník s Provozovatelem nedohodne jinak. V případě, že Stavebník nepředá geodetické zaměření viz výše, má Provozovatel právo přerušit dodávku vody do nově připojené Stavby.
- 4.13 Veškeré dodávky pitné vody a/nebo odvod odpadních vod prostřednictvím Stavby jsou možné pouze prostřednictvím přípojek schválených Provozovatelem na základě smlouvy o dodávce vody a /nebo odvádění odpadních vod uzavřené s Provozovatelem.
- 4.14 Po připojení Stavby a/nebo provizorního přepojení na VHI HMP je se Stavbou oprávněn manipulovat pouze Provozovatel. Jakákoliv manipulace se Stavbou ze strany Stavebníka se pak považuje za závažné porušení této Smlouvy. Za manipulaci se Stavbou se nepovažuje napojení přípojek v souladu s dokumentací schválenou Provozovatelem.
- 4.15 Stavebník je povinen se Správcem a Provozovatelem projednat všechny změny Stavby oproti projektové dokumentaci a vyžádat si jejich souhlas. V případě změny podmínek povolení záměru vydá Správce a Provozovatel do 30 pracovních dnů od výzvy Stavebníka vyjádření k takové změně. Změna Stavby s dopadem do podmínek této Smlouvy musí být předmětem dodatku k této smlouvě.

Článek 5. Převzetí Stavby

- 5.1 Po ukončení stavebních prací nebo jiných činností Stavebníka proběhne místní šetření (kontrola stavu VHI HMP v provozování Provozovatele) na základě výzvy Stavebníka adresované Provozovateli. Tato kontrola bude provedena podle protokolu z místního šetření sepsaného Provozovatelem před zahájením stavebních prací. Výsledek místního šetření bude popsán a odsouhlasen Stavebníkem a Provozovatelem v protokolu. Stavebník je povinen uhradit Provozovateli náklady na odstranění následků poruchy nebo havárie včetně ušlého zisku, bude-li při místním šetření po ukončení stavebních prací nebo jiných činností zjištěno jakékoli poškození VHI HMP.
- 5.2 Technický stav dokončené Stavby včetně povrchových znaků vodovodů a kanalizací potvrdí Provozovatel podpisem protokolu ze závěrečné technické prohlídky Stavby.
- 5.3 Stavebník se zavazuje nejméně 15 pracovních dnů přede dnem předání Stavby či její etapy mezi Stavebníkem a jeho Zhotovitelem předat Správci a Provozovateli tyto dokumenty:
 - a) Provozovateli předat elektronicky finální geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a dokumentaci skutečného provedení Stavby, zpracované dle Městských standardů;
 - b) Správci předat vyčíslení ceny Stavby a doklad/listinu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčeným Stavbou ve vlastnictví jiných subjektů, než je HMP. Stavebník je povinen rozsah práv a povinností v dokladu/listině o zřízení věcného břemene předem projednat se Správcem, tak, aby jejich obsah odpovídal podmínkám stanovených Správcem;

Z podkladů předaných Stavebníkem zpracuje Správce Protokol o převzetí Stavby do správy Správce a provozování Provozovatelem ke Smlouvě (dále jen „**Protokol o převzetí Stavby**“). Vzor Protokolu o převzetí stavby případně další informace o převzetí Stavby do správy Správce a provozování Provozovatele je k dispozici na webových stránkách Správce.

- 5.4 Stavebník bere na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle této Smlouvy ve prospěch Stavby, Správce ani Provozovatel nepodepíše Protokol o převzetí Stavby

a nepřevzme tak Stavbu do správy Správce a provozování Provozovatele a neudělí společný souhlas s kolaudací Stavby.

- 5.5 Stavebník je povinen vyrozumět Správce a Provozovatele o termínu závěrečné kontrolní prohlídky před kolaudací Stavby v dostatečném předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Stavebník bere na vědomí, že pokud není nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce podepsán Protokol o převzetí Stavby Správce a Provozovatelem, nemusí Správce a Provozovatel udělit společný souhlas s kolaudací Stavby a Stavbu převzít jako provozní a technickou součást VHI HMP. Stavebník se zavazuje zajistit, aby osoba podepisující Protokol o převzetí Stavby činila tento úkon jménem Stavebníka.
- 5.6 Podpisem Protokolu o převzetí Stavby všemi Stranami se Stavba stává provozně a technicky součástí VHI HMP. Pokud bude Stavba zhotovována po etapách, zavazují se Strany předat každou etapu Stavby samostatným Protokolem o převzetí Stavby v návaznosti na ukončení etapy.
- 5.7 Stavebník je povinen předat Správci a Provozovateli doklad o kolaudaci Stavby nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.8 Stavebník bere na vědomí, že o dalším rozšíření Stavby nebo napojení přípojky na Stavbu (dále jen Rozšíření Stavby) rozhodují Správce a Provozovatel. Stavebník je povinen umožnit Rozšíření Stavby. Pokud je pro Rozšíření Stavby nezbytné zasáhnout do pozemku Stavebníka, může Stavebník požadovat úplatu za omezení jeho vlastnického práva umístěním Rozšíření Stavby ve výši stanovené podle platných právních předpisů, zejména zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., nebo předpisy je nahrazující. Pokud je pro Rozšíření Stavby nezbytné zasáhnout do zpevněné komunikace ve vlastnictví Stavebníka, odpovídají Správce a Provozovatel za odborné provedení opravy takové zpevněné komunikace.
- 5.9 Dnem vydání kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Den kolaudace**“) je Stavba předána Správci formou výpůjčky a Provozovatel je povinen provozovat Stavbu jako součást VHI HMP podle zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 5.10 Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Stavby záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu, nejméně však na 5 let ode Dne kolaudace Stavby. Pokud jsou součástí Stavby i určené samostatné technické prvky určené Správce, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 roky. Veškeré vady a závady zjištěné Správce nebo Provozovatelem po podpisu Protokolu o převzetí Stavby budou uplatňovány u Stavebníka Provozovatelem, na kterého Správce postupuje tato práva k uplatnění vad poskytnutá Stavebníkem. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Stavbě do 10 dnů po obdržení informace od Provozovatele, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Provozovatel právo tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Provozovatel účelně vynaložené náklady do 14 dnů od jejich uplatnění. Stavebník zajistí pro Provozovatele možnost uplatňování práv z vadného plnění, které zjistí až po Dni kolaudace Stavby. Pokud nebude Stavebník řádně plnit tuto povinnost, ponese odpovědnost za vady ve stejném rozsahu jako zhotovitel Stavby. Stavebník se zavazuje nijak neomezovat svá práva z vadného plnění nebo záručních prohlášení. Toto právo ze záruk přetrvává po celou dobu záruční doby i v případě ukončení této Smlouvy.

Článek 6. Uzavření odběratelské smlouvy

- 6.1 Stavebník je povinen v rámci Projektu uzavřít smlouvu o dodávce vody a/nebo odvádění odpadních vod s Provozovatelem před připojením vodovodní a/nebo kanalizační přípojky na Stavbu, a to s účinností ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo podpisu Protokolu o převzetí Stavby podle toho, které datum nastane později.
- 6.2 Pokud byl na Stavbě zřízen staveništní odběr vody nebo uzavřeny smlouvy o dodávce vody a/nebo odvodu odpadních vod mezi Provozovatelem a Stavebníkem a Stavebník nebo jeho zákazník kontaktuje Provozovatele se žádostí o převod smlouvy o dodávce vody a/nebo odvodu odpadních vod v době, kdy Provozovatel nepodepsal Protokol o převzetí Stavby, bere Stavebník na vědomí, že Provozovatel je v takovém případě oprávněn přerušit dodávku pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod.

Článek 7. Darování Stavby hlavnímu městu Praze

- 7.1 Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 občanského zákoníku zavazuje darovat hlavnímu městu Praze Stavbu. Informativní podklady k podmínkám darovací smlouvy jsou uvedeny na webových stránkách Správce. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v kolaudačním rozhodnutí (dále jen „**Darovací smlouva**“). Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat HMP ve věci uzavření Darovací smlouvy je Správce. Správce zašle po zkolaudování Stavby a projednání v orgánech HMP Stavebníkovi výzvu k uzavření Darovací smlouvy. Na základě výzvy je Stavebník povinen uzavřít Darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této výzvy Stavebníkovi, pokud Správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.
- 7.2 V případě, že Stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 7.1 této Smlouvy Darovací smlouvu, Správce a/nebo HMP mají právo žalovat Stavebníka na nahrazení projevu vůle Darovací smlouvu uzavřít. Správce i Provozovatel mají rovněž právo od této Smlouvy odstoupit. Správce i Provozovatel mají právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů, které jim v souvislosti s realizací této Smlouvy vznikly.

Článek 8. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

- 8.1 Strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Strany se zavazují v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení vzniku škod.
- 8.2 Žádná ze Stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé Strany nebo v důsledku dočasných či trvalých mimořádných okolností bránících v plnění, která vznikla nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 občanský zákoník).
- 8.3 Každá Strana se zavazuje upozornit ostatní bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 8.4 Stavebník je povinen nahradit prokazatelně vzniklou skutečnou majetkovou škodu, kterou způsobil porušením povinností stanovených touto Smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem, a to v rozsahu sjednaném tímto článkem včetně ušlého zisku.
- 8.5 Strany se dále dohodly, že v případě prodlení Stavebníka s předáním kolaudace stavby dle odst. 5.8 Smlouvy vzniká Správci právo požadovat po Stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,– Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.6 Za každé porušení kterékoliv povinnosti Stavebníka uvedené v odst. 4.2, 4.5, 4.7 až 4.12, 4.14, 5.5 a 11.6 této Smlouvy je Stavebník povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč.
- 8.7 Každá ze Stran je oprávněna požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 9. Protikorupční opatření

- 9.1 Stavebník bere na vědomí, že vodní hospodářství patří do kritické infrastruktury a voda jako nenahraditelný přírodní zdroj slouží pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a že vodovody a kanalizace se zřizují a jsou spravovány a provozovány ve veřejném zájmu.
- 9.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/> a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Provozovatele dostupnými na <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 („Sapin II law“) o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
- 9.3 Stavebník se dále zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e) neprodleně Správci a Provozovateli oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 9.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Provozovateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- a) elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,
 - b) etická linka Provozovatele dostupná na webu www.pvk.cz.
- 9.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 9.6 Správce a Provozovatel se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Provozovatele.
- 9.7 Pokud Správce nebo Provozovatel upozorní Stavebníka, že mají oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, jsou Správce a/nebo Provozovatel oprávněni pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce a/nebo Provozovatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Provozovatele za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 9.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Provozovatel okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 9.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Provozovatel vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 9.10 Správce a Provozovatel si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem uplatnění náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 10. Registr smluv

- 10.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Správce.
- 10.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu Smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
- 10.3 Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.

Článek 11. Trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou nejdéle do okamžiku nabytí Stavby realizované v souladu s podmínkami této Smlouvy do vlastnictví HMP. Ukončením této Smlouvy nezanikají práva a

povinnosti vyplývající z ustanovení týkajících se uplatňování záruk za vady Stavby, smluvních pokut a náhrady škody.

- 11.3 V případě zániku Smlouvy zaniká bez dalšího rovněž Vyjádření a v případě zániku Vyjádření zaniká tato Smlouva, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 11.4 V případě, že Vyjádření pozbude platnosti v době před vydáním povolení na Projekt, jehož součástí je i Stavba, je Správce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- 11.5 Po vydání povolení na Projekt nelze od této Smlouvy odstoupit. Jedinou možností ukončení této Smlouvy je upuštění Stavebníka od realizace Projektu. Smlouva v takovém případě zaniká ke dni pozbytí platnosti povolení Projektu.
- 11.6 V případě vydání povolení Projektu, pro které je Vyjádření podkladem, se platnost Vyjádření, a tím i této Smlouvy, prodlužuje na dobu platnosti povolení Projektu.
- 11.7 V případě převodu Projektu ze Stavebníka na třetí osobu (dále jen „**Nový Stavebník**“) se Stavebník zavazuje postoupit tuto Smlouvu na Nového Stavebníka a k takovému postoupení udělují Správce a Provozovatel v souladu s § 1897 občanského zákoníku souhlas s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na Nového Stavebníka. Nepostoupení této Smlouvy Stavebníkem na Nového Stavebníka se považuje za závažné porušení této Smlouvy a Stavebník v takovém případě odpovídá za veškeré škody, které vzniknou Správci, Provozovateli nebo jakékoliv třetí osobě, pokud Provozovatel oprávněně ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích odmítne provést připojení Stavby na VHI HMP.

Článek 12. Ustanovení společná a závěrečná

- 12.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě a Vyjádření.
- 12.2 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě e-mailové komunikace na e-mail uvedený v této Smlouvě.
- 12.3 Strany této Smlouvy dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany této Smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.
- 12.4 Strany této Smlouvy dále prohlašují, že tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, kdy Provozovatel, Stavebník a Správce obdrží 1 stejnopis.
- 12.5 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:
1. Rozsah a specifikace Stavby
 2. Plné moci
 3. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Stavby

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Správce

V Praze dne _____

Stavebník

Provozovatel