

Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace

SMLUVNÍ STRANY:

1. Fagan Property, s.r.o.

se sídlem / bytem: Roháčova 134/9, 13000 Praha - Žižkov

IČ/datum nar.: 24295094

DIČ: CZ24295094

zastoupena: Ing. Sylvou Krtilovou, na základě plné moci

Accortas, s.r.o.

se sídlem / bytem: Roháčova 134/9, 13000 Praha - Žižkov

IČ/datum nar.: 28199464

DIČ: CZ28199464

zastoupena: Ing. Sylvou Krtilovou, na základě plné moci

(dále jen „**Stavebník**“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci Správcem

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená: Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**Vlastník**“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Vlastník a Provozovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění, pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o přeložce vodovodu nebo kanalizace (dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník je investorem stavby: Lochkov Towers-novostavba bytových domů Praha - Lochkov

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Přeložka“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod / kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

ČI. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této Smlouvy.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl na vlastní náklady Přeložku, a to za dále uvedených podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
3. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace Přeložky, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného stavebního povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli Přeložky.
4. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
5. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu nebo kanalizace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Pokud jsou na úseku vodovodu nebo kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i připojení těchto přípojek na Přeložku.
7. Po stavebním dokončení Přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením Přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se Přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace, je ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a provozování Provozovatele. Toto bude deklarováno písemným zápisem o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaným zhotovitelem, Stavebníkem a Provozovatelem.
8. Do 30 dnů po podpisu zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
 - a. V případě, že budou stavbou Přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než Vlastníka, je Stavebník povinen zřídit ve prospěch Vlastníka věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Smlouvu je jménem Vlastníka oprávněn uzavřít Správce. Pokud Stavebník svoji povinnost nesplní, Vlastník není povinen vydat souhlasné stanovisko s kolaudací stavby Přeložky.

- b. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky, včetně geodetického zaměření Přeložky, zpracovanou v souladu s Městskými standardy;
 - c. Předat Vlastníkovi Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady Přeložky;
 - d. Předat Vlastníkovi vyčíslení nákladů na Přeložku.
9. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předání a převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
10. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem, nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky, dopouští se přestupku dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi záruku za jakost Přeložky v minimální délce trvání 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Vlastník má vůči Stavebníkovi zachována práva z vadného plnění, na které má nárok dle příslušných právních předpisů. Záruka za jakost Přeložky spočívá zejména v tom, že Přeložka, jakož i její veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Tuto povinnost může Stavebník splnit uzavřením smlouvy o postoupení práv ze záruky s Vlastníkem a zhotovitelem Přeložky splňující výše uvedené požadavky.

ČI. IV. REGISTR SMLUV

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

ČI. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy poslední Smluvní stranou. Účinnosti nabývá Smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace Přeložky
2. Koordinační situace stavby Přeložky

3. Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Plné moci
5. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky

V Praze dne:

za Stavebníka: _____

V Praze dne:

za Provozovatele: _____

V Praze dne:

za Vlastníka: _____