

KVILDA", včetně úplného znění po vydání tohoto územního plánu a územní studie (dále jen „**dílo**“)

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Příloha č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla

- 2.2.1. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušnými vyhláškami, vše v platném znění. Dílo bude zpracována v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu. Metodický pokyn, 2. vydání. Verze 2.1.2023“, MMR ČR.
- 2.2.2. Část díla územní plán bude zpracována a předána v digitální podobě včetně vektorové podoby dat, a to podle Jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a projde kontrolou souladu územních plánů s jednotným standardem pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj).
- 2.2.3. Obě části díla – územní studie a územní plán – budou zpracovávány souběžně ve vzájemné úzké vazbě.
- 2.2.4. Místem plnění je obec Kvilda.
- 2.2.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla provádět v součinnosti s objednatelem pravidelné konzultace, a to minimálně 5 konzultací během zpracování územního plánu a minimálně 3 konzultace během zpracování územní studie za spoluúčasti vedlejšího účastníka. Konzultace proběhnou v sídle objednatele tak, aby se každá konzultace konala nejpozději do 14 dnů ode dne výzvy objednatele (postačí její zaslání emailem na emailovou adresu zhotovitele uvedenou shora). Konzultace mohou proběhnout osobní či hybridní formou. Konzultace územního plánu a územní studie budou pokud možno termínově slučovány.
- 2.2.6. Součástí díla je projednání s veřejností a vlastníky nemovitostí v řešeném území. Organizaci a vedení zajišťuje objednatel ve spolupráci s pořizovatelem ÚP, zhotovitel zajistí členy zpracovatelského týmu potřebné pro odborný výklad, zodpovídání dotazů a aktivní účast v diskusi.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést část díla „Pracovní návrh územní studie“ (návrh ke konzultaci) do 6 měsíců od podpisu této smlouvy a vypracovat čistopis územní studie a tento předat objednateli do 4 měsíců od obdržení jeho zpětné vazby z konzultací
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést část díla „Územní plán“ (návrh k projednání) a tento předat objednateli do 12 měsíců od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat čistopis územního plánu a tento předat objednateli ve lhůtě do 2 měsíců od doručení výzvy objednatele k vypracování.

- 3.4. Objednatel je oprávněn lhůtu k odevzdání čistopisu o jeden měsíc zkrátit či prodloužit v závislosti na rozsahu požadavků na zpracování.
- 3.5. K předání díla zhotovitelem a převzetí bezvadného díla objednatelem dojde po etapách, jak je uvedeno v této smlouvě, a to každé jednotlivé části díla písemně, předávacím protokolem.
- 3.6. O předání a převzetí jednotlivých částí díla budou sepsány a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsány předávací protokoly. V případě územní studie bude předání části díla vedle objednatele spoluúčasten také vedlejší účastník smlouvy. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo (resp. část díla) přijímá.
- 3.7. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo pevnou cenu ve výši:

cena za územní studii bez DPH	680 000 Kč
územní studie DPH	142 800 Kč
cena za územní studii včetně DPH	822 800 Kč
cena za územní plán bez DPH	970 000 Kč
územní plán DPH	203 700 Kč
cena za územní plán včetně DPH	1 173 700 Kč
cena celkem včetně DPH	1 996 500 Kč

(slovy: jeden milion devět set devadesát šest tisíc pět set korun českých)

- 4.2. Cena bude rozdělena do pěti dílčích plateb:

1. platba ve výši 60 % z ceny za územní studii včetně DPH po odevzdání „Pracovního návrhu územní studie“.
2. platba ve výši 40 % z ceny za územní studii včetně DPH po odevzdání „Čistopisu územní studie“.
3. platba ve výši 40 % z ceny za územní plán včetně DPH po odevzdání „Územního plánu – návrhu k projednání v podobě dat úspěšně zkontrolované ETL nástrojem“.
4. platba ve výši 40 % z ceny za územní plán včetně DPH po získání souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů.
5. platba ve výši 20 % z ceny za územní plán včetně DPH po odevzdání čistopisu územního plánu včetně aktualizovaných dat úspěšně zkontrolovaných ETL nástrojem.

- 4.3. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 4. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou, a to i těch v této smlouvě výslovně neuvedených.

- 4.4. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele, požadavky plynoucí ze strany dotčených orgánů v rámci procesu projednání, změna legislativy apod.

5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 5.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.3. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla (části díla), tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li do 10 dnů od předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatелеm stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 5.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy, převzal-li dílo bez výhrad.

6. Smluvní sankce a pokuty

- 6.1. Nedodrží-li zhotovitel termíny provedení díla, resp. částí díla, tedy dokončení a předání v termínech dle čl. 3. 1. – 3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 4. 1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 6.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7. Součinnost a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 7.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.

- 7.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 7.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel zajistí personální a materiální zajištění pro participaci dle zadání.
- 7.6. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů obce či orgánů veřejné správy.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 7.12. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.
- 7.13. Na dokončené dílo se po jeho schválení zastupitelstvem obce v souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb. o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), v platném znění se nevztahuje autorskoprávní ochrana.

8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

8.2. Práva k užití díla

8.1.1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8.1.2. Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

8.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

8.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

8.5. Účinnost a ukončení smlouvy

8.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

8.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

8.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.

8.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

8.5.5. V případě ukončení smlouvy vinou zhotovitele bude uhrazena dosud provedená část díla, od které bude odečtena smluvní pokuta a případná škoda, která vznikne nedokončením díla.

8.6. Odpovědnost za vady

8.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.6.2. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn toto zajistit na náklady zhotovitele.

8.7. Závěrečná ustanovení

8.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

8.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

8.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.

8.7.4. Tato smlouva má celkem 7 stran a je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel, dva objednatel a dva vedlejší účastník smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

8.1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

Příloha 1 – Zadání Územního plánu obce Kvilda s prvky regulačního plánu

Příloha 2 – Zadání Územní studie centra obce Kvilda

Přičemž zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy výše uvedené dokumenty od objednatele převzal a detailně se s nimi seznámil.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

Ve Kvildě dne 11. 10. 2024

V Praze dne


.....

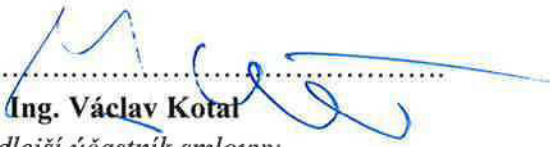
OBEC KVILDA
384 93 Kvilda 17
IČO: 00 250 511
DIČ: CZ 00 250 511
Tel.: 388 435 532...
e-mail: ou.kvilda@sumavanet.cz

Obec Kvilda
Ing. Radek Thér, Ph.D.
starosta obce
objednatel

②

11. 10. 24
.....
ARCHUM architekti s.r.o.

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
jednatel
zhotovitel


.....
Ing. Václav Kotál
vedlejší účastník smlouvy