

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Petrohradská  
 Číslo popisné: 2338  
 Č.prostoru: 1  
 Vypracoval: xxxx  
 Datum: 10.10.2024  
 Nová kuchyňská linka  150  X  180  NE  
 Použité dveře

Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	32	25	69						126	30	3780
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	41	40	69				3	2	155	20	3100
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	41	40	69				3	2	155	35	5425
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1						3	100	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	20	15	10						45	30	1350
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1	1						3	100	300
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1						3	300	900
R	Nikotin bariéra	m2									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles zebrových litinových syntetický 1x+1x email +odmaštění	ks		19							19	70	1330
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	300	300
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12	20						38	200	7600
23.	Dodávka PVC	m2	6	12	20						38		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12	20						38	200	7600
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	11	10	14						35	75	2625
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	11	10	14						35	20	700
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12	20						38	75	2850
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1	1						2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1	1						3	300	900
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0		
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0		
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0		
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	0		
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2					3	2		5	500	2500		
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl					1	1		2	300	600		
42.										0		0		
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0		
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0		
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0		
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0	0		
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0		
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0		
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0		
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0		
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0		
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0		
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2					3	2		5	500	2500		
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2					3	2		5,75				
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm								0		0		
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m								0		0		
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2					3	2		5	700	3500		
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2					3	2		5	200	1000		
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl					1	1		2	300	600		
61.										0		0		
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		5						15	5	25	500	12500
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		5						15	5	28,75		
64.	Montáž vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2					3			3	700	2100		
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	300	900
69.											0			0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1						1	1	3	2800	8400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0			0
74.											0			0
76.											0			0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks								1	1	2	500	1000
79.	Montáž kuchyňských linek	ks												
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl									0			0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	300	900
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0			0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0			0

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	8								2	10	500	5000
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	2	3						3	2	10	100	1000
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>								2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>		8						3		11	500	5500
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>								3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
93.												0		0
94.												0		0

<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	20	500	10000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m <sup>2</sup>	10	3								13	500	6500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>										0		0
102.	Montáž výtuzné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výtuz. sítě a stěrkového tmeľu Baunit	m <sup>2</sup>	4	8						10	12	34	200	6800
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								1	1	2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmeľem v míst. do v.3,80m	m	4	8						4	4	20	75	1500
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m <sup>2</sup>										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>				20						20	180	3600
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	32	25	49							106	170	18020
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
110.												0		0
111.												0		0

<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>								2		2	150	300
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								6		6	150	900
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	300	300
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	1000	1000
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0

<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000,00
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1									1	250	250,00
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m <sup>2</sup>										0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0

135.												0		0		
<b>Zařízení bytu</b>																
136.	Umyvadlo	ks										1		1		
137.	Ocelová vana 150 cm	ks												0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks												0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks											1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks												0		
<b>Elektroinstalace</b>																
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1											1	39500	39500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl												0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1											1	1500	1500
147.	Porevizní opravy	kpl												0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl												0		0
149.														0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>																
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										1		1	21000	21000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl												0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl											1	1	9500	9500
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl												0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH		<b>222 930,00 Kč</b>		

**Popis:**

Demontáž umakartového jádra a likvidace vč. zařizovacích předmětů. Instalace sprchové vaničky 90 x 90 cm z litého mramoru se skleněnou zástěnou. Nové umyvadlo, vodovodní baterie, WC kombi. Nový rozvod plynu v mědi s bezpečnostním ventilem, vč. revize. Obklady, dlažba, úprava povrchu stěn a stropů, výmalba, nátěry. Nové PVC vč. lišt. Úprava elektroinstalace s rozvaděčem vč. revize. Nový el. topný žebřík do koupelny. Mezi předsíní a kuchyní pouze obložka 70 cm.

DPH 26 751,60 Kč

CELKEM 249 681,60 Kč

BYTES zajistí montáž nové KL 180 cm a zpětné připojení stávajícího sporáku

-----  
podpis