



S00JP0114WRP

statutární město Zlín

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 00

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

variabilní symbol: 4000241712

Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Oddělení správy bytových domů

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.

se sídlem Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov

zastoupená [redacted], jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] stavbyvedoucí

IČO: 25302809

DIČ: CZ25302809

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 23767

bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, číslo účtu: 40002-759106724/0600

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele:	4000241712
číslo smlouvy zhotovitele:	
číslo veřejné zakázky:	N006/24/V00021979

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Bytový dům Středová 4786, Zlín - výměna podlahové krytiny na chodbách “

(dále jen „dílo“),

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající ve výměně podlahové krytiny ve společných prostorech (chodbách) bytového domu Středová 4786, Zlín, dle položkového rozpočtu.

Nedílnou součástí díla je:

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - b) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v digitální podobě
 - c) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - d) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
 - e) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - h) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - i) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - j) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních a ostatních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních
 - k) dodání všech potřebných dokladů o údržbě díla
3. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
 4. Objednatel požaduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Zhotovitel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
 6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
 7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Bytový dům Středová 4786, Zlín - výměna podlahové krytiny na chodbách“, a to:
 - a. výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - b. nabídka zhotovitele
 - c. projektová dokumentace včetně výkazu výměr, zpracovaná [REDAKCE]
[REDAKCE] ČKAIT 1301877 ze dne 4. 12. 2023
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla jsou stavební práce spočívající ve výměně podlahové krytiny ve společných prostorech (chodbách) bytového domu Středová 4786, Zlín.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění

Předpokládané zahájení plnění díla: do 5 dnů od výzvy objednatele

Ukončení plnění díla: do 8 měsíců od zahájení provádění díla

Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

2. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku VIII. bodu 2.

3. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům na adrese Středová 4786, Zlín, blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navýšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídkové ceny ve výši:

2.741.428,09 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán nabídkovou cenou za kompletní dílo a to do úplného dokončení díla.

4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
6. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění **jedná jako osoba povinná k dani**, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona o DPH.

Článek VII.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky k ustanovení § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb,

- vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
 7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle čl. VII bod 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
 9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle čl. VII bod 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
 10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VIII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným písemným zápisem. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Ing. Zdeněk Ptáček, stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jehož obsah bude předem schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně e-mailem, nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel **předávací protokol**. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol
 - b. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN (či EN), certifikáty výrobků, a jiné doklady požadované objednatelem (pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu v českém jazyce)
 - c. popř. další doklady související s řádným provedením díla.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem, ve smyslu článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. **Pojištění** bude sjednáno na krytí **rizik poškození, případně zničení realizovaného díla a to ve výši ceny za dílo** dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši **3 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. IX. bodu 3 této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článku X. bod 3. a 4. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek IX. bod 4.), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 5 dnů, popř. v písemně

dohodnutém nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele, a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3 této smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatелеm. Havárie na díle se hlásí následujícím způsobem: [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 24 hod ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. bodu 1 o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (viz článek IX. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 2. této smlouvy, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500

Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.

6. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku X. bodech 3. a 4. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopie pojistných smluv se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění **rizika poškození, případně zničení realizovaného díla** (čl. X. této smlouvy) ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

5. Zhotovitel souhlasí s:

- a) uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- b) se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 8. 2024

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2023, č. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 3. 6. 2024, č. 62/11R/2024

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 26. 8. 2024, č. 70/16R/2024

Ve Zlíně dne

V dne

objednatel
statutární město Zlín

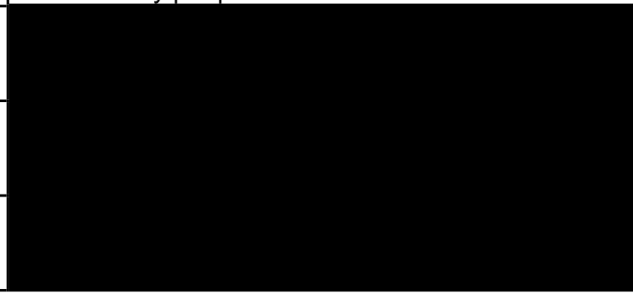


Jiří Robenek, MBA
člen RMZ

zhotovitel
JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.



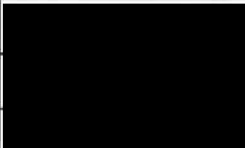
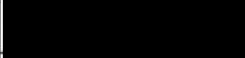
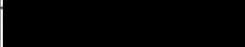
jednatel společnosti

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

„Bytový dům Středová 4786, Zlín - výměna podlahové krytiny na chodbách“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
Sídlo	Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25302809
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Celková nabídková cena bez DPH	2.741.428,09	Kč
DPH	328.971,37	Kč
Nabídková cena včetně DPH	3.070.399,46	Kč

Ve Štítné nad Vláří dne 5.8.2024

 JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.
 Štítná nad Vláří 414 [2]
 763 33 Štítná nad Vláří

 jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231201** **Výměna PVC podlahovin**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.** **IČO: 25302809**
Štítná nad Vláří 414 **DIČ: CZ25302809**
763 33 **Štítná nad Vláří - Popov**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			660 055,76
PSV			2 063 372,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			2 741 428,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 741 428,09 CZK
Snížená DPH	12 %	328 971,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **3 070 399,46 CZK**

v ŠTÍTNÉ N. VL. dne 5. 8. 2024

 **JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.**
Štítná nad Vláří 414 ²
763 33 Štítná nad Vláří

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Středová 4786, Zlín	2 741 428,09	0,00	328 971,37	3 070 399,46	100
01	Stavební práce	2 723 428,09	0,00	326 811,37	3 050 239,46	99
02	ON+VN	18 000,00	0,00	2 160,00	20 160,00	1
Celkem za stavbu		2 741 428,09	0,00	328 971,37	3 070 399,46	100

Popis stavby: 231201 - Výměna PVC podlahovin

Popis objektu: 01 - Středová 4786, Zlín

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - ON+VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			197 115,00	7,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			345 531,00	12,6
776	Podlahy povlakové	PSV			2 063 372,33	75,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			117 409,76	4,3
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	0,5
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0,1
Cena celkem					2 741 428,09	100,0

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				197 115,00
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2 319,00000	85,00	197 115,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2319,00000		2 319,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				345 531,00
2	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	2 319,00000	149,00	345 531,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2319,00000		2 319,00000	357,50	
Díl: 776		Podlahy povlakové				2 063 372,33
3	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	2 319,00000	10,80	25 045,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2319,00000		2 319,00000		
4	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	2 319,00000	118,80	275 497,20
		chodba rovná : 86*12		1 032,00000		
		chodba oblá : 78*12		936,00000		
		schránky : 51		51,00000		
		vestibul : 25*12		300,00000		
5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	2 319,00000	30,00	69 570,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2319,00000		2 319,00000		
6	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	456,00000	18,00	8 208,00
		chodba rovná : (86+12)*2		196,00000		
		chodba oblá : 78*2		156,00000		
		schránky : (5+10)*2		30,00000		
		vestibul : (25+12)*2		74,00000		
7	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	456,00000	118,80	54 172,80
		chodba rovná : (86+12)*2		196,00000		
		chodba oblá : 78*2		156,00000		
		schránky : (5+10)*2		30,00000		
		vestibul : (25+12)*2		74,00000		
8	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	2 319,00000	54,00	125 226,00
		chodba rovná : 86*12		1 032,00000		
		chodba oblá : 78*12		936,00000		
		schránky : 51		51,00000		
		vestibul : 25*12		300,00000		
9	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	2 319,00000	546,00	1 266 174,00
		Třída zátěže 34/43				
		Třída 34 - Plochy s intenzivním provozem (např. letiště, víceúčelové haly, počítačové haly, obchodní domy)				
		Třída 43 - Jiné průmyslové plochy (např. skladiště, výrobní haly)				
		chodba rovná : 86*12		1 032,00000		
		chodba oblá : 78*12		936,00000		
		schránky : 51		51,00000		
		vestibul : 25*12		300,00000		
10	58554492R	Hmota samonivelační	kg	10 435,50000	21,80	227 493,90
		Přepodklad 3mm				
		Spotřeba 1,5kg/1mm				

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2319,00000*4,5		10 435,50000		
11	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	18,49572	648,00	11 985,23
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				117 409,76
12	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	29,21940	1 200,00	35 063,28
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 29,21940		29,21940		
13	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	2,35548	5 375,00	12 660,71
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,03648		0,03648		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 2,31900		2,31900		
14	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,57488	338,50	10 688,10
15	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	126,29952	211,50	26 712,35
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,57488	220,00	6 946,47
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	315,74880	15,70	4 957,26
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,57488	305,50	9 646,13
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	315,74880	34,00	10 735,46
Celkem						2 723 428,09

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	231201	Výměna PVC podlahovin
O:	01	Středová 4786, Zlín
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů

Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
2	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

4	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
---	---------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Celkem						18 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání