

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100  
Bankovní spojení: 100954151/0300

Zastoupena:

ve věcech smluvních a technických: Marek Pavelka, Facility Manager

### 2. Zhotovitel:

**B.R.D. stavební s.r.o.**  
Sídlo: Ostrava - Poruba, Spartakovců 6014/3, PSČ 70800  
IČO: 268 46 047  
DIČ: CZ26846047  
Zastoupena: Radek Taras, jednatel  
Zapsána: Ks Ostrava, C 28232

Pro věci technické a realizaci:

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Dílem se rozumí: **Oprava střešního pláště na budově A – J přechodový krček.**

Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce ze dne 25.9.2024, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

## III. Doba plnění

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli, **do 4 týdnů** od podpisu této smlouvy, tedy nejpozději do 9.11.2024.

Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava Poruba, průchod mezi budovou A – J.  
Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.

Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **IV. Cena díla**

Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy, zajištění bezpečnosti osob a majetku při realizaci díla, a odvoz odpadů, a všech nákladů, které lze rozumně v rámci realizace díla předvídat. Cena díla je nepřekročitelná.

Cena za provedení díla činí:

**Cena díla: 368 640,- Kč bez DPH**

**21% DPH: 77 414,- Kč**

**Cena díla celkem vč. DPH: 446 054,40, Kč vč. DPH**

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle platných právních předpisů, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

#### **V. Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele na žádost objednatele. Nedohodnou – li se, je dnem předání 9.11.2024.

Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nezpůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne.

## **VI. Záruka za jakost**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součástí díla, u kterých platí záruční doba, stanovená výrobcem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla. O tom, co je nevhodným užíváním předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele nejpozději v den předání díla písemně poučit.

Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou, není – li v dokumentu uveden jiný zákonný nárok.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 30 ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VII. Sankce**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním odstraněné vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.

Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
- b) zhotovitel poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou,
- c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
- d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či objednatel vstoupí do likvidace,
- e) zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o dobu delší než 7 dní

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla .

Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, kterou se zavazuje zajistit objednatel

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 25.9.2024

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne: 11. 10. 2024



Objednatel

V Ostravě dne: 10. 10. 2024

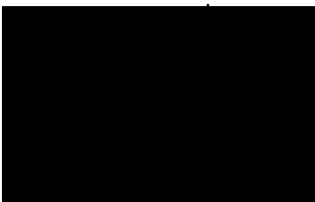


Zhotovitel

Vysoká škol báňská – Technická univerzita Ostrava B.R.D. stavební s.r.o.

Marek Pavelka  
Facility Manager

Radek Taras  
Jednatel



## **Cenová nabídka** **na provedení opravy stř. pl. objektu spojovací chodby Budovy A v areálu** **VŠB Ostrava.**

**Zadavatel :** VŠB - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Místo realizace :** stavební objekt spojovací chodba - Budova A v areálu VŠB Technická univerzita Ostrava č. parcely 1738/98 na ulici 17.listopadu v katastrálním území Ostrava-Poruba, město Ostrava, kraj Moravskoslezský

**Úvod :** Dne 17.9. 2024 byla provedena prohlídka střešního pláště stavebního objektu spojovací chodby Budovy A v areálu VŠB Technické univerzity v Ostravě za přítomnosti zástupců objednatele opravy Ing. Ivana Haida a společnosti B.R.D. stavební s.r.o.. Cílem prohlídky bylo posouzení stávajícího stavu hydroizolace střešního pláště a navržení způsobu jeho opravy z hlediska stupně degradace s ohledem na potřeby uživatele. Při prohlídce nebyly ze strany navrhovatele opravy provedeny kontrolní sondy, rovněž nebyla použita diagnostická technika.

**Současný stav (předmětu opravy) :** uzavírací vrstva střešního pláště je tvořena souvrstvím asfaltových pásů. Nad střešní pláštěň je vyvedena soustava střešních prostupů, technologických vývodů od vzduchotechniky, větracích a klimatizačních jednotek volně ležících na povrchu stř. pl..

Na základě sdělení zástupce objednatele pana Ing. Haida, došlo na mnoha místech plochy střechy k objevení silných mechanických defektů, které mají za následek silné zatečení do spodních prostorů objektu.

Dalšími z viditelných poruch je napojení problematických detailů kolem střešních vpustí.

### **Navrhovaná technologie oprav :**

Při realizaci opravy zmíněného střešního pláště použijeme jako finální hydroizolační vrstvu technologii nanášení tekutých fólií, konkrétně hydroizolační stěrkovou hmotu s obchodním názvem SANAKRYL TOP, která byla mimo jiné testována v prostředí č. 4 při zatížení 30 % H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>. Tato hmota má zabudovaný UV filtr, tzn., že odpadá dodatečná úprava povrchu a rovněž pozitivní je průtažnost SANAKRYLu, která má hodnotu 150 %. K dalším výhodám tohoto hydroizolačního systému je jeho bezešvost kdy po aplikaci vytvoří souvislou hydroizolační vrstvu po celé ploše střešního pláště bez jediného (svařovaného, lepeného, apod.) spoje a tím nežádoucím rizikem zatečení, s vytažením na všechny svislé konstrukce (falce, atiky, střešní vpustí, střešní prostupy, apod.).

**Jako realizační firma s tímto hydroizolačním systémem pracujeme od r. 1995, tzn. 29 let.**

**Tento systém jako předmět této nabídky – asfaltová krytina, jsme realizovali např. na Letišti Ostrava Mošnov (Odletová hala, cca 6.500 m<sup>2</sup> a další v areálu), Magistrát města Ostrava (ochoz radniční věže a dalších cca 6 střech), PORSCHE Immobilien Ostrava, Pivovar Radegast, Hotel Belaria Hradec nad Moravicí, a další.**

Střechy ošetřené SANAKRYLem TOP nevyžadují pravidelnou údržbu. Doporučuje se vizuální kontrola stavu povrchu z hlediska degradace výše uvedené folie. Po zjištění určitého nedostatku zaviněného např. mechanickým poškozením povrchu, lze tento odstranit jednoduchým ošetřením poškozeného místa hmotou SANAKRYL TOP.

Vyzrálý SANAKRYL TOP je pružný hydroizolační systém s minimální životností 20 let, s možností regenerace.

Jednou za cca 5 - 7 let, případně v jakémkoliv časovém horizontu, je možné provést 1 x regenerační nátěr, který životnost tohoto hydroizolačního systému prodlouží o dalších 5 -7 let při minimální spotřebě materiálu. Takto je možné hydroizolační systém regenerovat po celou dobu jeho životnosti. Rovněž tímto krokem probíhá pravidelný servis stavu střešního pláště a možnost včasného odhalení případného problému.

Vzhledem k naší dlouholeté praxi s tímto systémem a s ním spojené prováděné požadované regenerace jednotlivých zákazníků v různém časovém úseku (5, 15, 20 a více let) můžeme potvrdit, že střechy ošetřené tímto systémem jsou prakticky ve stejně dobrém stavu bez provedené regenerace a rovněž bez rozdílu jejich data původní realizace. Dá se tedy říci, že regenerační proces je pouze volitelná volba na každém z uživatelů.

Tímto hydroizolačním systémem lze rovněž ošetřit výše zmíněné problematické pasáže v místech jednotlivých napojení střešních prostupů (stř. vpustí, vzduchotechniky, ...) na plochou střešního pláště, který má díky své zvýšené průtažnosti výborný efekt.

Bližší informace jsou uvedeny v příložených materiálech.

**V případě zájmu objednatele o provedení opravy ještě v letošním roce, by bylo vhodné vzhledem k blížícím se podzimním klimatickým podmínkám dokončit do konce měsíce října, od listopadu jsou povrchy střešních pláštů po většinu dne minimálně vlhké až mokré, teplota podkladu se pro pokládku prakticky všech krytin stabilně drží pod teplotou 7 °C, což je pro tento systém hraniční teplota z důvodu kvalitního přirozeného zasychání a vytvrzení povrchu.**

Obecné zásady platné pro sanaci střešních pláštů tohoto typu, z hlediska přípravy podkladu pro sanační hydroizolace :

1. Povrch střešního pláště bude vždy zbaven nečistot, nalétavin, mechorostů, bude odmaštěn a opláchnut vodou.
2. Oplechování stř. pl. a další kovové ( ocelové ) konstrukce budou zbaveny koroze, nepřilnutých nátěrů, očištěny, odmaštěny a opláchnuty tlakovou vodou a ošetřeny nátěrovým systémem Eternal Antikor, příp. betonové konstrukce pak systémem Eternal Stabil.
3. Neopravitelné oplechování bude nahrazeno novým.
4. Vzduťata místa ( boule ), vzniklá působením parciálních tlaků nasycených vodních par budou ošetřena to tak, aby vždy přilnula k podkladové vrstvě
5. Prokorodovaná místa budou vyspravena podkladní hydroizolací vč. vložení armovací tkaniny SANAKRYL TK a stěrkové hydroizolace SANAKRYL TOP.
6. Totálně degradované vysprávkové kusy budou odstraněny a nahrazeny novými.
7. Neopravitelné části prvků střešních prostupů budou demontovány a nahrazeny novými.
8. Místa s hlubokými trhlinami a kráterky po odstranění puchýřů budou vyspravena pomocí tmelu připraveného smícháním patřičných poměrů tekuté hydroizolační fólie SANAKRYL TOP a inertního materiálu, popřípadě tmelem FORTE ELAST nebo vyrovnávací hmotou BITUVERM.
9. Plocha střešního pláště a stejně tak veškerá exponovaná místa ( vč. spojů napojení uzavírací vrstvy střešního pláště na střešní prostupy a kovové konstrukce) budou armována tkaninou SANAKRYL TK.
10. Na připravený povrch střešního pláště – se ve dvou krocích nanáší tekutá hydroizolační fólie SANAKRYL TOP.

**Stav střešního pláště z hlediska použití hydroizolační, tekuté, bezešvé fólie SANAKRYL TOP lze charakterizovat jako silně poškozený s nutností oprav do 20 % plochy a nutností opravy tekutou fólií SANAKRYL TOP s tkaninou SANAKRYL TK ve 100 % plochy střešního pláště.**

Cenová kalkulace : Výpočet ceny za opravu střešního pláště zahrnuje tyto dílčí operace :

- Vyspravení střešního pláště udaného v % plochy
- Očištění plochy střešního pláště
- Vložení tkaniny SANAKRYL TK ve 100 % plochy s 10- ti cm přesahem
- Uzavření plochy tekutou fólií SANAKRYL TOP
- Ošetření klempířských prvků systémem Eternal Antikor – Eternal ( SANAKRYL TOP )
- Další související práce a postupy ( např. tmelení, výměna klempířských prvků apod. )

Výměry střešního pláště - plocha hydroizolace :

230 m<sup>2</sup>

<b>CENOVÁ NABÍDKA - oprava střešního pláště spojovací chodby Budovy A - VŠB Ostrava</b>				
Položka	množství	jednotka	cena za jedn.	celkem bez DPH
Odstranění koroze a uvořených nátěrů, předúprava povrchu ručním mech. čištěním na st. St 3		m2		- Kč
Výměna, doplnění kotevnic prvků střešní krytiny		m2		- Kč
Očištění, odmaštění povrchu, vysokotlaký oplach		m2		32 200,00 Kč
Hydroizolace stf. prostupů (stf. vpusti, ...) stěrkovým syst.		m2		3 380,00 Kč
Tmelení a podkladní hydroizolace prokorodovaných ploch		m2		- Kč
Antikorozní ochrana povrchu stf. pl. 2x, ETERNAL ANTIKOR		m2		- Kč
Penetrace povrchu stf. pl.		m2		29 900,00 Kč
Vložení armovací tkaniny SANAKRYL TK ve 110% plochy		m2		30 360,00 Kč
Uzavírací vrstva povrchu stf. pl. hydroizolačním stěrkovým systémem SANAKRYL TOP		m2		243 800,00 Kč
Přesun hmot, svislý, vodorovný		kpl		12 000,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu		kpl		9 000,00 Kč
Doprava		kpl		8 000,00 Kč
Lešení		kpl		- Kč
Hromosvod		kpl		- Kč
Zpracování prováděcí dokumentace		kpl		- Kč
<b>Cena celkem (bez DPH)</b>				<b>368 640,00 Kč</b>