

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli“

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému
zadavateli**

uzavřené mezi smluvními stranami:

Klient	Město Znojmo
Právní forma:	Obec
Sídlo:	Obroková 1/12, Znojmo, 669 02
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta
IČ:	00293881
DIČ:	CZ0000293881
(dále jen „Klient“)	

a

Dodavatel	Amper Savings, a.s.
Sídlo:	Vídeňská 134/102, 619 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku:	Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce č. 8144
Zastoupený:	Ing. Martinem Nádeníčkem, členem představenstva, Ing. Radkem Vránou, členem představenstva
IČ:	01428357
DIČ:	CZ01428357
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107-9626270257/0100
(dále jen „ESCO“)	

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

Preambule

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 30. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek.

Výše celkové garantované úspory se oproti Smlouvě sníží.

V souladu s článkem 5 Smlouvy bylo kompletně dokončeno ověření vstupních dat a skutečného stavu předmětných budov a byly zjištěny skutečnosti, které byly uvedeny ve zprávě o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací dle článku 5.3 Smlouvy (dále jen „Předběžná zpráva“), na základě, kterých je nutné v souladu s ust. § 222 ZZVZ upravit rozsah některých energeticky úsporných opatření. Všechna tato zjištění jsou akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření byla oběma smluvními stranami odsouhlasena v rámci Předběžné zprávy. Tyto změny jsou dále specifikovány v přílohách tohoto Dodatku č. 1. Předmětem změn jsou vesměs změny počtu jednotek oproti předpokladům v zadávací dokumentaci. Tyto změny jsou zcela v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Dalším důvodem změn je splnění požadavků stanovených až po uzavření smlouvy s Dodavatelem vyjádřením dotčených orgánů. K těmto změnám patří zejména nutnost úpravy skladby zateplení střechy na objektu ZŠ Prokopa Diviše, vybudování podhledů v místech nových rozvodů vzduchu v chodbách objektu ZŠ Prokopa Diviše, kompletní rekonstrukce skladby střechy na MŠ Ugartova a vyjmutí opatření instalace FVE na obj. MÚ Nám. Armády. Tyto následné změny tak odpovídají požadavkům v § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť jsou nezbytné, nebyly zahrnuty v původním závazku a změna v osobě dodavatele není možná z důvodů slučitelnosti s komplexním zateplením objektů dodávanými ESCO. Celkový rozsah všech změn navýší celkovou cenu o 1,716 % oproti původní hodnotě závazku.

Vzhledem k neoddělitelnosti provádění prací, záručních podmínek provedení základních opatření ESCO i ekonomické efektivnosti se smluvní strany dohodly na provedení uvedených prací pro zdárné dokončení předmětu smlouvy. Práce, které jsou předmětem tohoto dodatku, musí být provedeny současně s pracemi sjednanými v původní smlouvě. Jejich provedení jiným dodavatelem není technicky možné. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, neboť jde o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jejich provedení je nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení (smluvní úprava záručních podmínek) a zároveň by způsobila zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 1.

Předmět dodatku

1. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:
 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 101 316 444 Kč (slovy stojednamilionůtřistašesnácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. doplňuje článek 8 o odstavec 11 ve znění:
 1. Základní investiční opatření lze předat i částečně na základě dílčích zjišťovacích protokolů dle skutečně dodaného materiálu a provedených prací v daném období. ESCO je oprávněna vyzvat Klienta k dílčímu převzetí vždy nejdříve 14 dnů od data posledního podepsaného dílčího zjišťovacího protokolu.
3. Příloha č. 2 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
4. Příloha č. 3 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
5. Příloha č. 4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.
6. Příloha č. 5 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku.
7. Příloha č. 6 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 6 tohoto Dodatku.
8. Příloha č. 7 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 7 tohoto Dodatku.
9. Příloha č. 8 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 8 tohoto Dodatku.
10. Příloha č. 9 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 9 tohoto Dodatku.

Článek 2.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, který má k dispozici každá smluvní strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila RM v usnesení č.101/2024, bod č. 3215 dne 30.09.2024.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu

Příloha č. 2: Návrh základních opatření

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha č. 4: Harmonogram

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory
a prémie za překročení garantované úspory

Příloha č. 6: Vyhodnocení dosažených úspor

Příloha č. 7: energetický management

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

za Klienta:

V Brně dne dle data v el. podpisu

Elektronický podpis: 11.10.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Město Znojmo

Mgr. František Koudela

starosta

Za ESCO:

V Brně dne dle data v el. podpisu

Ing. Martin Nádeníček
Digitálně podepsal
Ing. Martin Nádeníček
Datum: 2024.10.03
09:15:39 +02'00'

Amper Savings, a.s.

Ing. Martin Nádeníček

člen představenstva

Ing. Radek Vrána
Digitálně podepsal
Ing. Radek Vrána
Datum: 2024.10.03
09:09:06 +02'00'

Amper Savings, a.s.

Ing. Radek Vrána

člen představenstva

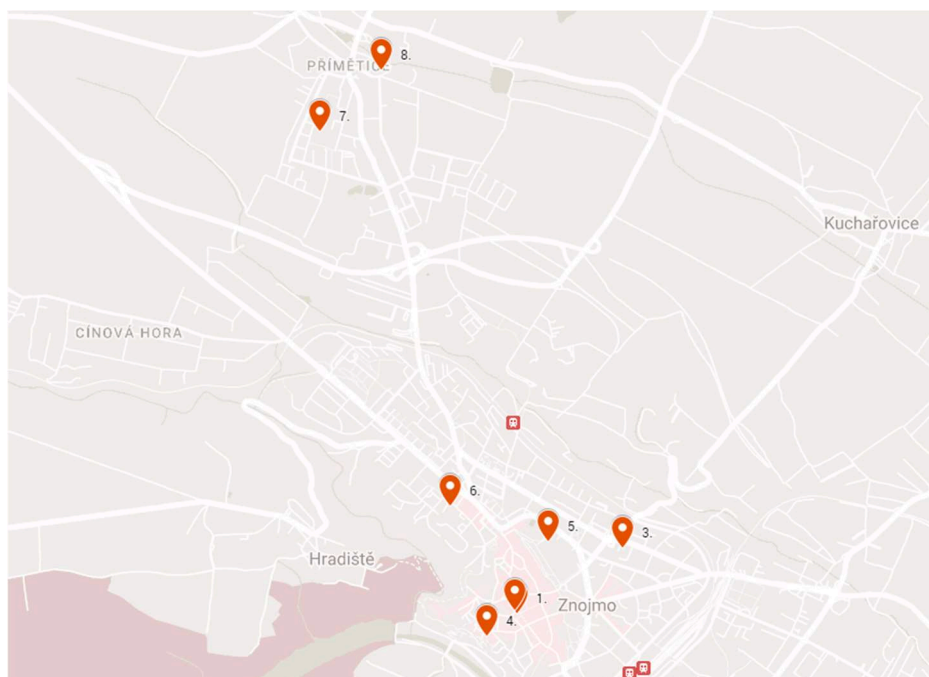
Příloha č. 1 smlouvy: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů

1. Popis objektů

Přehled objektů

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou níže uvedené objekty v majetku města Znojmo. Uvedený seznam je navržený dle geografických, technických, realizačních a ekonomických hledisek. Bližší podrobnosti o objektech jsou uvedeny v následujících podkapitolách tohoto dokumentu.

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Městský úřad Znojmo	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
2.	Městský úřad Znojmo	Obroková 2/10, 669 02 Znojmo
3.	Městský úřad Znojmo	Náměstí armády 1213/8, 669 02 Znojmo
4.	Centrum denních služeb	Mikulášské náměstí 482/12, 669 02 Znojmo
5.	Sportovní hala F.J. Curie	F.J. Curie 3302/5, 669 02 Znojmo
6.	Sportovní hala Dvořákova	Dvořákova 3602/17, 669 02 Znojmo
7.	Základní škola Prokopa Diviše	Ke škole 569/15, 669 02 Znojmo
8.	Mateřská škola Ugartova	Ugartova 279/11, 669 02 Znojmo

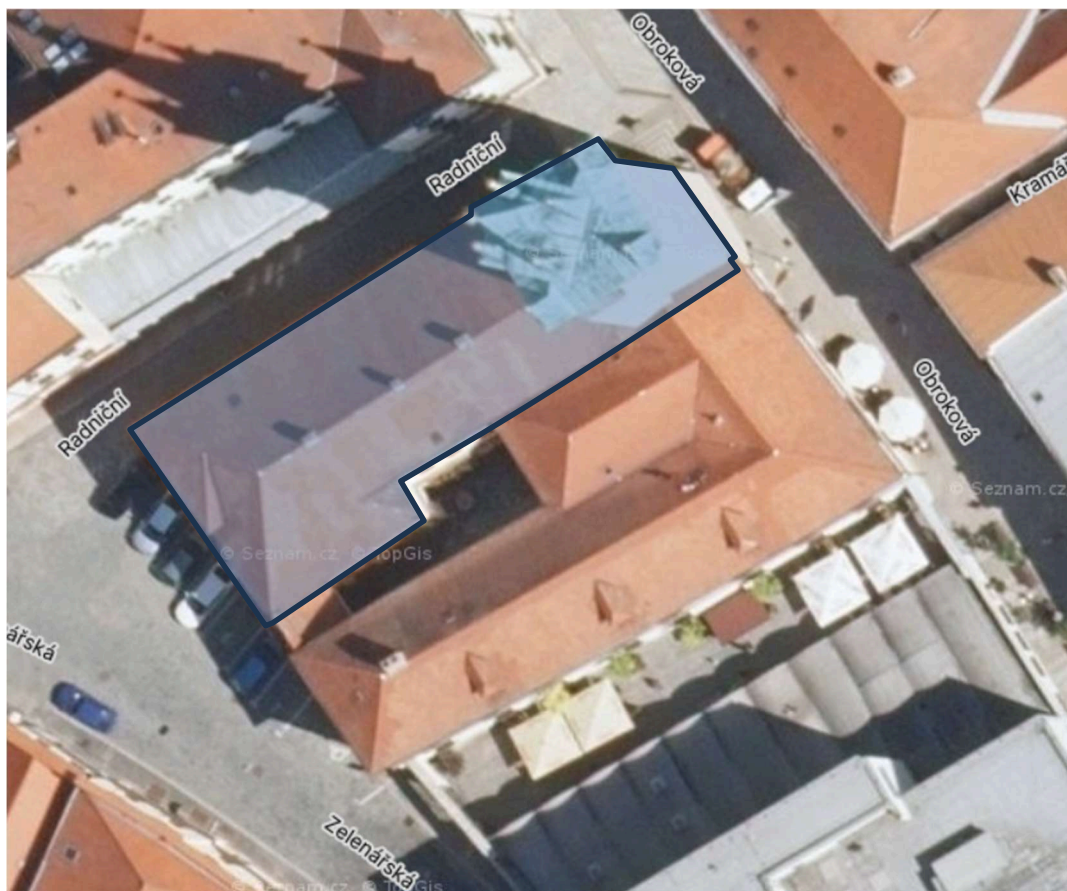


1.1 Městský úřad Znojmo

Adresa:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace, jedná se o nemovitou kulturní památku
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.1.1 Základní popis objektu

Předmětem hodnocení je budova městského úřadu, který se nachází v centru Znojma na katastrálním území Znojmo-město [793418] a parcelním čísle 1. Budova je ohraničena ze severní strany ulicí Radniční, ze západní strany ulicí Zelenářskou, z východní strany ulicí Obrokovou a z jižní strany navazuje další budova, mezi kterou se nachází dvorek.



Obr. 1 Budova městského úřadu Znojmo – Obroková 1/12

1.1.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budovy

Budova Městského úřadu Obroková 1/12 se nachází v historickém jádru města Znojmo. Objekt je součástí chráněného území na pozemku v památkové rezervaci. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Budova je z období 15. století a byla přestavěna po roce 1945. Objekt má dvě nadpodlaží a jeho součástí je radniční věž. Nachází se zde především kancelářské prostory MÚ Znojmo. Dle přiložené dokumentace se jedná o zděný objekt, tloušťka obvodových stěn je různá. Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena klenbami, nad 1.NP částečně klenbami a dřevěným trámovým stropem jako nad 2.NP. Světlá výška nadzemních podlaží je různá. Dle dochované dokumentace bylo v některých prostorách provedeno snížení světlé výšky ze 4 m na 3,3 m a vytvořením nového podhledu ze sádkokartonu. Střecha objektu je sedlová s valbou. Okna jsou dřevěná kastlová s jedním sklem, vstupní dveře dřevěné. Energonositeli jsou zde pouze voda a elektrická energie, která je využívána k osvětlení, vytápění, ohřevu vody a napájení drobnějších kuchyňských a kancelářských spotřebičů. Větrání veškerých prostor jsou přirozeně okny. Jednotky pro chlazení místností se v budově rovněž nenachází.

1.1.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Zdroj tepla

Budova je vytápěna pomocí elektrických přímotopů s celkovým příkonem 125,6 kW. Jedná se o 70 % celkové spotřeby elektrické energie. Přímotopy jsou regulovány většinou po třech místnostech, kde je v jedné z místností pokojový termostat. Další prostory si uživatel řídí sám pomocí vypínače umístěného v blízkosti přímotopu.



Obr. 2 Elektrický přímotop



Obr. 3 Pokojový termostat

Ohřev TV

Příprava teplé vody je řešena lokálně pomocí 4 ks elektrických zásobníkových ohřivačů, každý o příkonu 2 kW a objemu 80 l. Odběrná místa teplé vody jsou opatřena pákovými bateriemi. Spotřeba elektrické energie pro ohřev vody tvoří 2 % z celkové spotřeby.

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková a žárovková svítidla s celkovým příkonem 12,7 kW. Svítidla jsou provozována v průměru 890 hod/rok. Spotřeba elektrické energie pro osvětlení tvoří 10 % z celkové spotřeby.



Obr. 4 Halogenová svítidla



Obr. 5 Zářivková svítidla

Ostatní spotřebiče elektrické energie

Zbývající spotřeba elektrické energie činí 18 % a je využívána množstvím kancelářských spotřebičů (počítačů, tiskáren...) a drobných kuchyňských spotřebičů (varných konvic, kávovarů...).

1.2 Městský úřad Znojmo

Adresa:	Obroková 2/10, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace, jedná se o nemovitou kulturní památku
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.2.1 Základní popis objektu

Předmětem hodnocení je budova městského úřadu, který se nachází v centru Znojma na katastrálním území Znojmo-město [793418] a parcelním čísle 2. Budova je ohraničena ze západní strany ulicí Zelenářskou, z východní strany ulicí Obrokovou, z jižní strany ulicí Radniční a ze severní strany navazuje na sousední budovu.



Obr. 6 Budova městského úřadu Znojmo – Obroková 2/10

1.2.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Budova Městského úřadu Obroková 2/10, se nachází v historickém jádru města Znojmo. Objekt je součástí chráněného území na pozemku v památkové rezervaci. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Budova je z období druhé poloviny 16. století. Součástí objektu je největší měšťanský dům ve Znojmě, tzv. Golcův palác. Nachází se zde také nádvoří s renesančními lodžiemi ve dvou patrech nad sebou. Objekt je částečně podsklepený a má 4 nadzemní podlaží. Dle přiložené dokumentace se jedná o zděný objekt, tloušťka stěn je různá. Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena klenbami, nad ostatními patry jsou částečně tvořeny klenbami a dřevěným trámovým stropem. Střecha objektu je sedlová s valbou. Okna jsou dřevěná kastlová s jedním sklem, vstupní dveře jsou dřevěné. Energonositeli jsou zde voda, elektrická energie a zemní plyn, který je využíván pro vytápění a ohřev vody. Ostatní vybavení budovy obsluhuje elektrická energie.

1.2.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

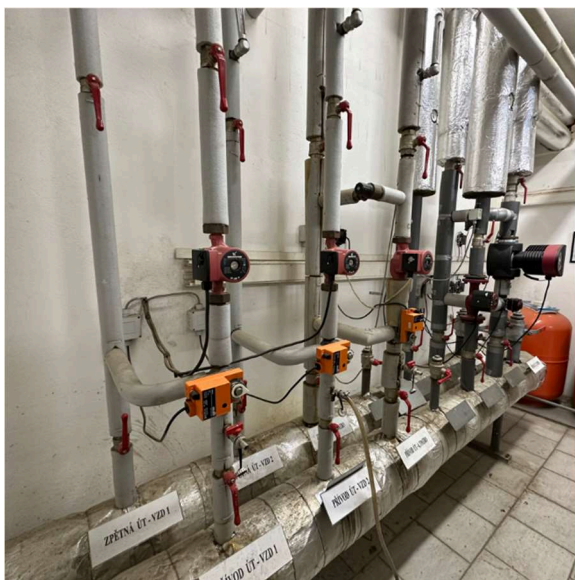
Vytápění městského úřadu je zajišťováno pomocí zemního plynu z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v objektu. Celkem je pro vytápění v kotelně instalováno 8 ks kotlů THERM DUO 50 S, každý o příkonu 48 kW. Během inspekce na místě bylo zjištěno, že kotle číslo 6 a 7 jsou mimo provoz. Regulace je ekvitermní. V rámci provozu úřadu je regulace v konečném místě distribuce tepla zajištěna prostřednictvím termostatických ventilů s termohlavicemi před otopnými tělesy.



Obr. 7 Plynové kotle 1 - 4



Obr. 8 Plynové kotle 5 - 8



Obr. 9 Rozdělovač/Sběrač



Obr. 10 Deskové otopné těleso

Ohřev TV

Příprava teplé vody je řešena lokálně, pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů o příkonu 2 kW a objemu zásobníku teplé vody 5,7 l. Celkem je v objektu instalováno 6 zásobníkových ohřivačů.

Větrání

Většina prostorů je větrána přirozeně okny. VZT je instalována v místnosti obřadní síně (VZT1) a zasedací místnosti (VZT2) a to včetně chlazení. Celkový instalovaný příkon VZT, včetně chlazení je 15,6 kW.



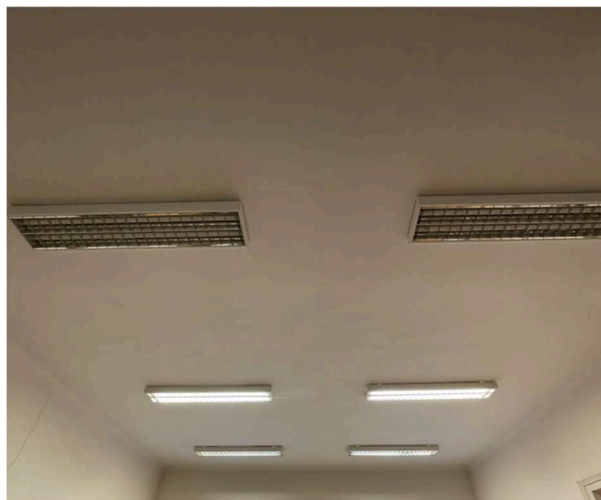
Obr. 11 Vzduchotechnická jednotka

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně úsporná DZ svítidla, zářivky nebo halogenová svítidla. Svítidla jsou provozována v průměru 810 hod/rok. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 38 % z celkové spotřeby EE.



Obr. 12 Kompaktní svítidla



Obr. 13 Zářivková svítidla

Chlazení

Distribuce chladu je přes VZT jednotku, která zároveň i větrá zasedací místnost a obřadní síň.



Obr. 14 Klimatizační jednotky

Ostatní spotřebiče elektrické energie

Zbývající spotřeba elektrické energie je využívána množstvím kancelářských spotřebičů (počítačů, tiskáren...) a drobných kuchyňských spotřebičů (varných konvic, kávovarů...).

1.3 Městský úřad Znojmo

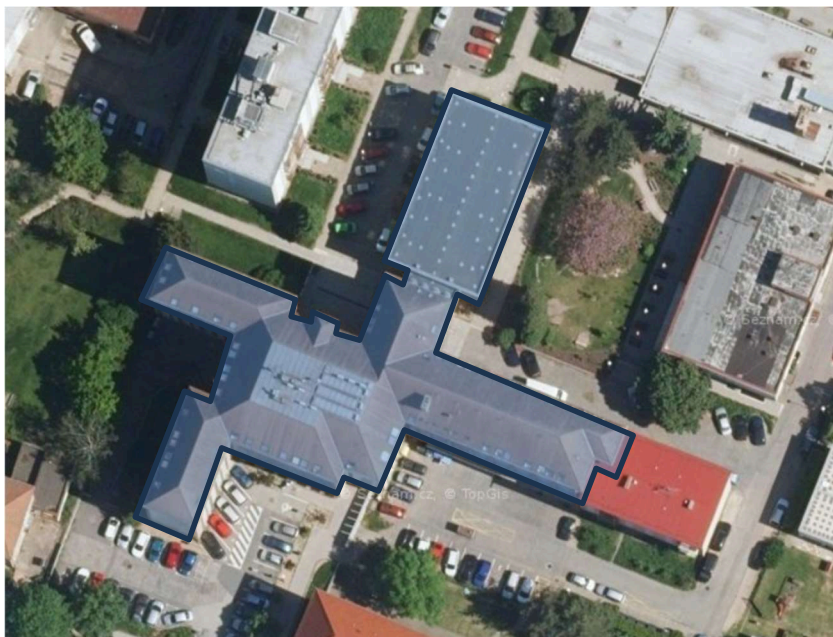
Adresa:	Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo SJM Beneš Pavel Ing. a Benešová Olga, Sadová 437, 66902 Suchohrdly, SJM Hahn Stanislav Ing. A Hahnová Dušana JUDr., Mágová 402/3, Přímětice, 66904 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.3.1 Základní popis objektu

Předmětem hodnocení je budova městského úřadu, Nám. Armády 1213/8, který se nachází v centru města Znojmo. Objekt není součástí chráněného území. Budova je z roku 1979. Objekt je členitý, jednotlivé objekty na sebe navazují a nejsou stavebně odděleny. Dle výpisu z katastru nemovitostí se objekt nachází na katastrálním území Znojmo-město [793418] a na dvou stavebních parcelách:

- parcela číslo 1714/1, vlastník Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
- parcela číslo 1714/2, vlastník SJM Beneš Pavel Ing. a Benešová Olga, Sadová 437, 66902 Suchohrdly, SJM Hahn Stanislav Ing. A Hahnová Dušana JUDr., Mágová 402/3, Přímětice, 66904 Znojmo

Parcela 1714/1 a 1714/2 přetíná hlavní část objektu, která není nijak stavebně oddělena. Objekt obsahuje především kancelářské prostory vč. technického a sociálního zázemí pro pracovníky jednotlivých odborů.



Obr. 15 Budova městského úřadu Znojmo – Nám. Armády 1213/8

1.3.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Budova z roku 1979 je členitá, podsklepená, jednotlivé části budovy na sebe navazují komunikačními prostory a mají 2 až 5, respektive 6 nadzemních podlaží (v částech, kde je suterén nad terénem). Objekt se dá rozdělit na hlavní, středový trakt, kde jsou umístěny převážně komunikační prostory a sociální zařízení. Dále 4 vedlejší trakty – severní dvou podlažní, východní pěti podlažní, jižní pěti podlažní a západní pětipodlažní. Dvoupodlažní objekt v severní části traktu má plochou střechu, ostatní střechy jsou sedlové s valbou.

Dle dodané dokumentace z 5/1974 je převážná část objektu postavena v konstrukčním systému MS-OB. Vlastní nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, který se skládá ze sloupů 0,45 x 0,45 m, stropních panelů a ztužující železobetonové stěny tl. 160 mm. Obvodový plášť se skládá z cihelného zdiva v tl. 250 mm. Skladby podlah na zemině a stropních konstrukcí nejsou známy. Z obdobných projektů lze předpokládat, že podlahy jsou zateplené 20 či 30 mm polystyrenem. Severní dvou podlažní trakt má obvodové stěny v tl. 360 a 520 mm. Výplně otvorů byly již ve větší části objektu vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem. Pouze některá okna jsou stále dřevěná zdvojená, případně je prosklení provedeno z luxferů. Větrání veškerých prostor jsou přirozeně okny.

1.3.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Vytápění objektu je zajišťováno z objektové předávací stanice, která je umístěna v suterénu posuzovaného objektu. Kromě posuzované budovy vytápí sousední budovu SVJ. Předávací stanici, ve které jsou dva plynové kotle, každý o výkonu 1200 kW, má pod správou Znojemská tepelná společnost. Všem uživatelům je fakturováno teplo (v GJ). Regulace je ekvitermní. Při prohlídce objektu bylo v reprezentativních prostorech zjištěno, že otopná tělesa jsou osazena klasickými hlavicemi typu otevřeno, zavřeno.



Obr. 16 Plynový kotel 1



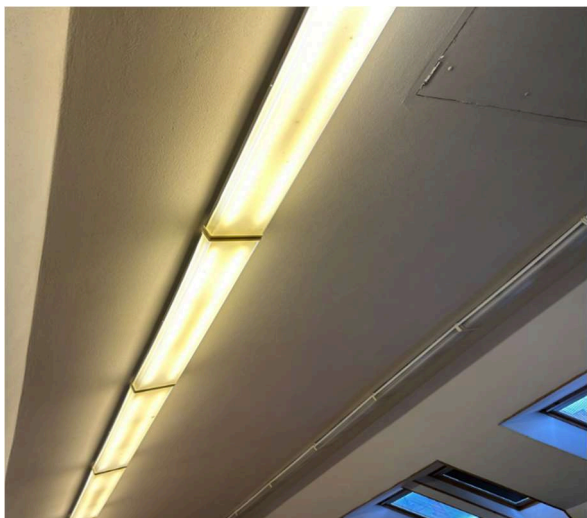
Obr. 17 Plynový kotel 2

Ohřev TV

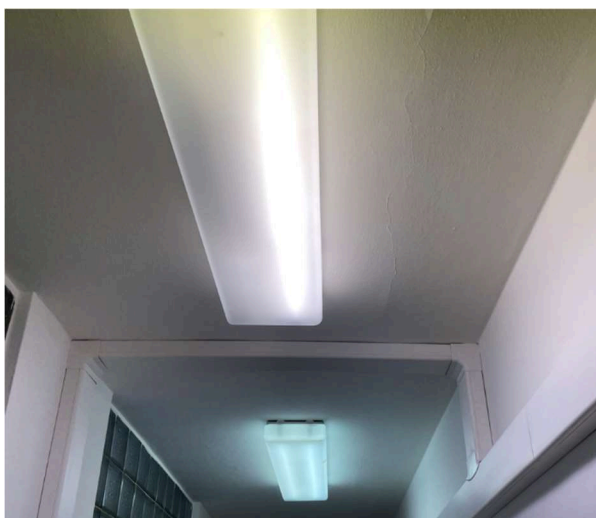
Příprava TV je řešena centrálně s cirkulací, pomocí stacionárního ohřívače vody Dražice a zásobníku teplé vody o objemu 296 l. Zásobník je umístěn v prostoru suterénu. Zásobování TV je zajištěno pro celý objekt. Provoz cirkulace je omezován v závislosti na provozu objektu, odběrná místa teplé vody jsou opatřena pákovými bateriemi.

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková svítidla, pouze výjimečně jsou osazena svítidla žárovková (v podružných prostorech). Svítidla jsou provozována v průměru 917 hod/rok. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 68 % z celkové spotřeby EE.



Obr. 18 Zářivková svítidla v zasedací místnosti



Obr. 19 Zářivková svítidla v chodbě

Chlazení

Chlazeny jsou pouze prostory v 4. a 5. NP. Celkem je v objektu (na střeše) pro chlazení instalováno 10 ks jednotek LG model FM37AH UEO (A6UW368FA0), každý o příkonu 3,45 kW.

Ostatní spotřebiče elektrické energie

Zbývající spotřeba elektrické energie je využívána množstvím kancelářských spotřebičů (počítačů, tiskáren...) a drobných kuchyňských spotřebičů (varných konvic, kávovarů...).

1.4 Centrum denních služeb

Adresa:	Mikulášské náměstí 482/12, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	Památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.4.1 Základní popis objektu

Budova Centra denních služeb se nachází v historickém jádru města Znojmo. Leží na katastrálním území Znojmo-město [793418] na parcelním čísle 596. Objekt je součástí chráněného území na pozemku v památkové rezervaci a má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází centrum denních služeb, ve 2.NP sociálně terapeutické dílny. Cílem centra denních služeb je poskytnout odbornou pomoc a podporu lidem, kteří mají sníženou soběstačnost a nemohou doma zůstat sami. Provoz objektu je pouze ve všední dny.



Obr. 20 Budova Centra denních služeb

1.4.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Objekt je částečně podsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Dle přiložené dokumentace se jedná o zděný objekt, tloušťka stěn je různá. Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena klenbami, nad ostatními patry pak dřevěným trámovým stropem. Střecha objektu je sedlová s valbou. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné, prosklené. Větrání veškerých prostor jsou přirozeně okny.

1.4.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Vytápění objektu je zajišťováno pomocí zemního plynu z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v budově. Celkem jsou pro vytápění v kotelně instalovány 2 ks kotlů OCELOT, každý o příkonu 49 kW. Regulace je ekvitermní. V rámci provozu objektu je regulace v konečném místě distribuce tepla zajištěna prostřednictvím termostatických ventilů s termohlavicemi před otopnými tělesy.



Obr. 21 Plynové kotle



Obr. 22 Litinové otopné těleso s termohlavicí

Ohřev TV

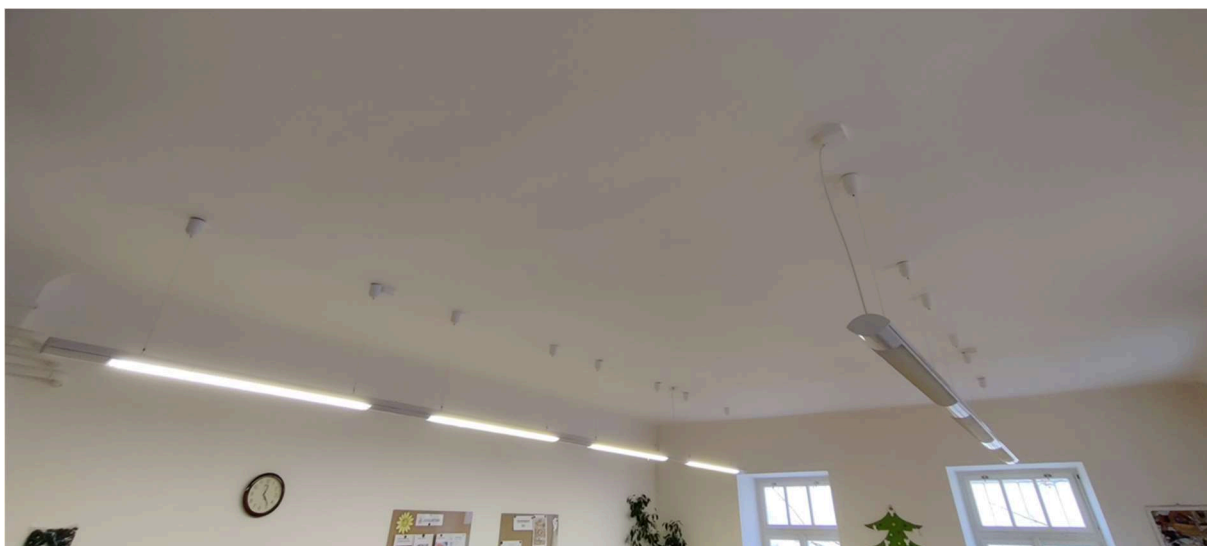
Příprava teplé vody je řešena lokálně, pomocí 2 elektrických zásobníkových ohřívačů Tatramat EOY 80, každý o příkonu 2 kW a zásobníkem teplé vody o objemu 80 l.



Obr. 23 Zásobníkový ohřívač

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková a žárovková svítidla. Svítidla jsou provozována v průměru 900 hod/rok. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 37 % z celkové spotřeby EE.



Obr. 24 Zářivková svítidla

Ostatní spotřebiče elektrické energie

Zbývající spotřeba elektrické energie je pro využití drobných spotřebičů.

1.5 Sportovní hala F.J. Curie

Adresa:	F.J. Curie 3302/5, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.5.1 Základní popis objektu

Budova Sportovní haly F. J. Curie Znojmo, se nachází v severozápadní části města, v rozsáhlém chráněném území. Leží v katastrálním území Znojmo-město [793418] na parcelním čísle 2159/2. Objekt byl postaven na začátku 80. let 20. století a je využíván převážně pro halové sporty. Hlavní část tvoří sportovní hala, která slouží oddílům basketbalu, florbalu, futsalu, korfbalu a atletiky. Část haly je osazena lezeckou stěnou. V objektu se rovněž nachází plně vybavené zázemí se šatnami a sociálním zařízením. V prostorách objektu se nachází také soukromé restaurační zařízení, které je návštěvníkům přístupné i z vnitřních prostor haly. Restaurace není předmětem EPC analýzy.



Obr. 25 Sportovní hala F.J. Curie

1.5.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Objekt byl postaven na začátku 80. let 20. století. Střecha objektu je plochá, nad hlavní částí haly tvořena příhradovým vazníkem, který je z vnitřní strany zateplen tepelnou izolací tl. 2 x 60 mm a opatřen dřevěným podhledem. Bližší informace o stavebních konstrukcích nejsou známy, z důvodu nedodání stavební projektové dokumentace.

1.5.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Vytápění sportovní haly je realizováno pomocí plynového kotle Baxi Duo Tec o výkonu 49 kW. Samotná hala je vytápěná pomocí 6 ks teplovodních Sahar (z toho 4 ks již byly vyměněny za nové). Ostatní prostory jsou pak vytápěny pomocí deskových radiátorů. Regulace je ekvitermní. V rámci provozu celého objektu je regulace v konečném místě distribuce tepla zajištěna prostřednictvím termostatických ventilů s termohlavicemi před otopnými tělesy. Samostatně je řešeno vytápění soukromé restaurace, a to plynovým kotlem Mini Eolo, který slouží nejen pro vytápění, ale také ohřev teplé vody.



Obr. 26 Kondenzační kotel



Obr. 27 Teplovzdušný ventilátor

Ohřev TV

Příprava TV je řešena centrálně s cirkulací, pomocí plynového zásobníkového ohřívače o příkonu 41 kW a zásobníku teplé vody o objemu 285 l. Provoz cirkulace je omezován v závislosti na provozu objektu, odběrná místa teplé vody jsou opatřena pákovými bateriemi.



Obr. 28 Plynový zásobníkový ohřivač

Větrání

Větrání objektu je zajištěno především přirozeně okny. V objektu je pro větrání instalována VZT Alteko, která je dlouhodobě nevyužívána pro velkou hlučnost při provozu. Jmenovitý odtah a přívod VZT je 10 800 m³/hod a příkon 5,5 kW.

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková nebo LED svítidla, pouze výjimečně jsou osazena svítidla žárovková (v podružných prostorech). Osvětlovací soustava byla částečně rekonstruována. Příkon všech osvětlovacích těles instalovaných v objektu je dle soupisu osvětlení cca 7,2 kW, bez haly. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 52 % (včetně osvětlení haly) z celkové spotřeby EE pro odběrné místo EAN 859182400201343499.

Ostatní spotřebiče elektrické energie

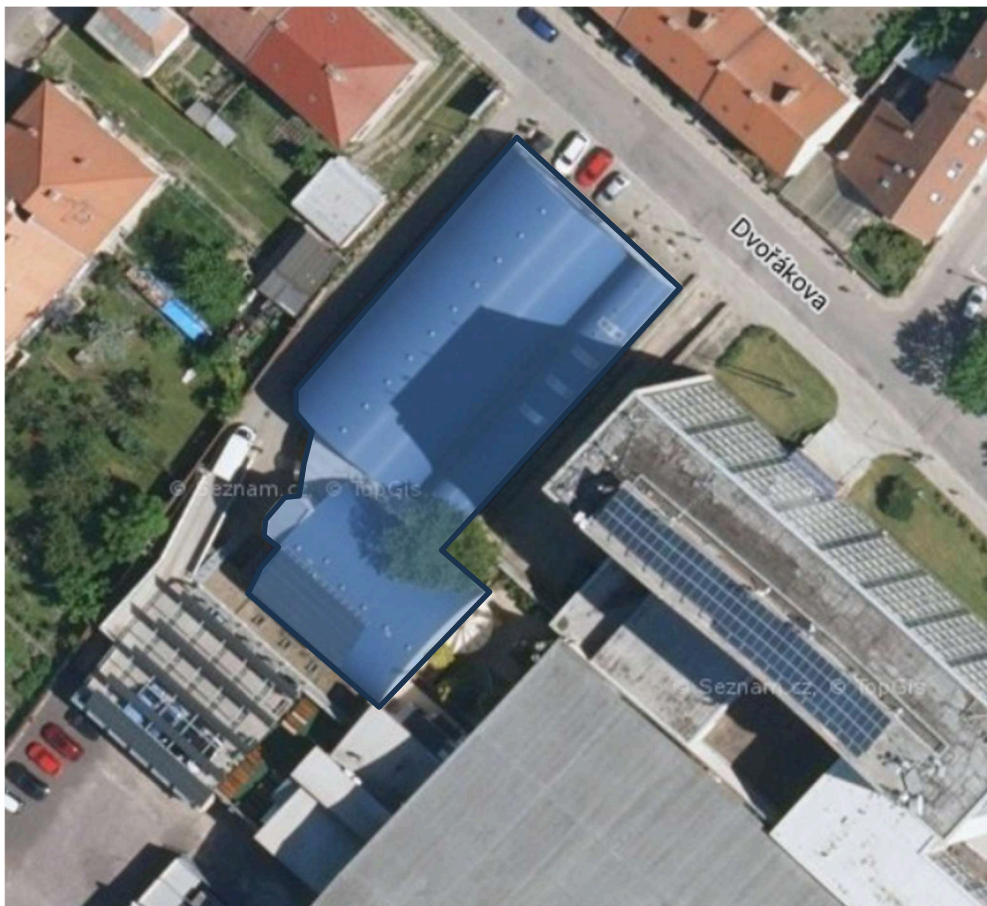
Zbývající spotřeba elektrické energie je pro využití drobných spotřebičů.

1.6 Sportovní hala Dvořákova

Adresa:	Dvořákova 3602/17, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.6.1 Základní popis objektu

Budova Sportovní haly Dvořákova, se nachází v severozápadní části města Znojmo. Leží na katastrálním území Znojmo-město [793418] na parcelním čísle 2695/10. Celý areál se skládá ze skupiny 3 obloukových Suomi Hall, které byly postaveny v roce 1997. Ve vlastnictví města jsou haly od roku 2017. V objektech se nachází kurty, bazén, sauna a restaurace.



Obr. 29 Sportovní hala Dvořákova

1.6.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Ze stavebně technického hlediska se jedná o haly s tzv. samonosným obloukovým obvodovým pláštěm, vetknutým do železobetonové nadezdívky. Obvodový plášť je tvořen potahovaným trapézovým plechem, pod nímž se nachází tepelná izolace, z interiéru je opláštěn plastovými lamelami vinyl siding. Vnitřní zdivo je z cihelného zdiva porotherm, případně ytong. Podlahy v objektu jsou navrženy s ohledem na vysoké mechanické namáhání.

1.6.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Vytápění sportovní haly je realizováno kombinovaným způsobem, pomocí teplovodních sahar, podlahového vytápění a elektrických přímotopů. Objekt má vlastní kotelnu na zemní plyn. Celkem je pro vytápění v kotelně instalováno 2 ks kondenzační kotlů Baxi Luna duo-tec MP+ 1.90, každý o výkonu 85 kW. V objektu se nachází 4 topné větve: 1. šatna hokejisti, 2. VZT kuchyň, restaurace, 3. hala bazén, VZT bazén, podlahové vytápění, 4. ohřev TV. Regulace je ekvitermní.



Obr. 30 Kondenzační kotel K1



Obr. 31 Kondenzační kotel K2



Obr. 32 Topné větve

Ohřev TV

Příprava TV je řešena centrálně s cirkulací, pomocí 2 zásobníků teplé vody. Zásobník Dražice OKCE 200 S o objemu 220 l slouží pro potřebu restaurace. Zásobník Dražice OKC 400 NTRR/SOL o objemu 369 l slouží pro potřebu šatny, tělocvičny, sauny, hokejistů A tým. Samostatně je pak řešen ohřev TV pro bazén.



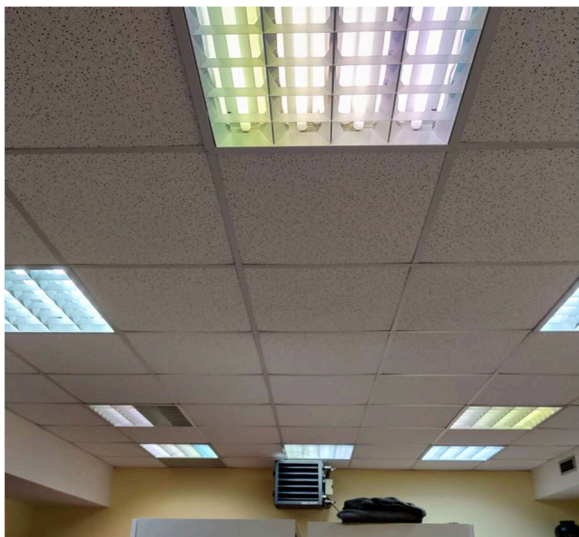
Obr. 33 Zásobníky na teplou vodu

Větrání

Větrání objektu je zajišťováno především pomocí VZT zařízení. Větrání restaurace je zajištěno pomocí VZT1 - AZ Klima. Jmenovitý odtah a přívod vzduchu je 5 000 m³/hod a příkon 2,5 kW. Větrání haly, bazénu a části šaten je zajištěno pomocí VZT2 - Atrea 2 ks. Jmenovitý odtah a přívod vzduchu je pro obě jednotky Atrea 11 200 m³/hod a příkon 3,2 kW. Větrání šaten ve 2.NP je zajištěno VZT3. Jmenovitý odtah a přívod vzduchu je 2 x 4 200 m³/hod a příkon 2 x 1,5 kW. Chod zařízení VZT1, VZT2, VZT3 je automatický s plynulým řízením dle nastavení na řídicí jednotce. Celkový příkon VZT zařízení činí cca 8,7 kW. VZT2 má pak instalovanou rekuperaci s účinností 54 %, VZT3 rekuperaci s účinností 62 %.

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková svítidla, pouze výjimečně jsou osazena svítidla žárovková. Osvětlovací soustava byla částečně rekonstruována. Příkon všech osvětlovacích těles instalovaných v objektu je dle soupisu osvětlení cca 24,7 kW. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 30 % z celkové spotřeby EE.



Obr. 34 Zářivková svítidla v šatnách



Obr. 35 Zářivková svítidla v hale

Ostatní spotřebiče elektrické energie

Zbývající spotřeba elektrické energie je pro využití drobných spotřebičů.

1.7 Základní škola Prokopa Diviše

Adresa:	Ke Škole 569/15, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Způsob ochrany nemovitostí:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.7.1 Základní popis objektu

Základní škola leží na katastrálním území Přímětice [736121] na parcelním čísle st. 674, st. 675, st. 676, st. 1379. Skládá se z několika pavilonů: hlavní budova – učebny, samostatně stojící pavilony – kuchyň s jídelnou, tělocvičny, které jsou s hlavní budovou propojeny spojovací chodbou, samostatně stojící pavilon – bazén, který je spojovací chodbou propojen s tělocvičnami. Objekt bazénu a přilehlá spojovací chodba k tělocvičnám není součástí tohoto posouzení. Jednotlivé pavilony mají 1 až 4 NP. Pavilon učeben je částečně podsklepený, ostatní objekty nejsou podsklepené.



Obr. 36 Základní škola Prokopa Diviše

1.7.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Všechny pavilony jsou postaveny v konstrukčním systému MS-OB. Vlastní nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, který se skládá ze sloupů 0,4 x 0,4 m, 0,45 x 0,45 m, stropních panelů a skrytých průvlaků tl. 0,25 m. Obvodový plášť je keramický MS-OB tl. 260 mm. Štitová stěna tělocvičny je provedena z cihel voštinových na MC10. Střechy pavilonů jsou řešeny jako dvouplášťové. Jednoplášťová střecha je nad spojovací chodbou, nad místnostmi tělocvičen a nad sklady a rampou stravovacího pavilonu. Střecha nad pavilonem učeben je zateplena tepelnou izolací z PPS cca 260 mm u vpusti. Skladby podlah na zemině jsou v neznámé skladbě. Z obdobných projektů lze předpokládat, že jsou zatepleny 20 či 30 mm polystyrenem. Výplně otvorů byly již v minulosti téměř všechny vyměněny za nové plastové s izolačním dvojsklem. Rovněž i původní meziokenní vložky byly vyměněny za nové, plastové, zateplené. Pouze v tělocvičně a spojovací chodbě jsou prozatím původní prosklené stěny z copilitu.

Stávající stavební konstrukce (mimo již vyměněné výplně otvorů a zateplené části), tvořící obálku objektu na systémové hranici jednotlivých zón s upravovaným vnitřním prostředím, vystavené přilehlému prostředí, v současné době nevyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2:2011. Vyměněné výplně otvorů – jednoduchá plastová okna, meziokenní vložky (stěny) a dveře prosklené izolačním dvojsklem, zateplené části střešní konstrukce, v současné době vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2:2011.

1.7.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Vytápění objektu je zajišťováno pomocí zemního plynu z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v objektu. Celkem je pro vytápění instalováno 2 ks kotlů Viessmann, každý o výkonu 190–728 kW. Regulace je ekvitermní. V rámci provozu objektu je regulace v konečném místě distribuce tepla zajištěna prostřednictvím termostatických ventilů s termohlavicemi před otopnými tělesy.



Obr. 37 Plynové kotle



Obr. 38 Litinové otopné těleso



Obr. 39 Topné větve



Obr. 40 Regulace kotelny

Ohřev TV

Příprava teplé vody je řešena převážně centrálně s cirkulací, pomocí zemního plynu, v zásobníku teplé vody o objemu 1000 l. Dále je ohřev TV řešen lokálně pomocí 5 ks el. bojlerů se zásobníkem o objemu 80 l, příkon 2 kW a to 1 ks v jídelně a 4 ks v družině. Odběrná místa jsou opatřena pákovými bateriemi.



Obr. 41 Akumulační zásobník teplé vody



Obr. 42 Elektrický zásobníkový ohříváč

Větrání

Většina prostorů je větrána přirozeně okny. VZT zařízení s přívodem a odtahem vzduchu je instalováno pro kuchyň. Jmenovitý odtah a přívod vzduchu činí 9 000 m³/hod. Chod zařízení je automatický s plynulým řízením dle nastavení na řídicí jednotce. Celkový příkon VZT zařízení činí cca 5,5 kW.



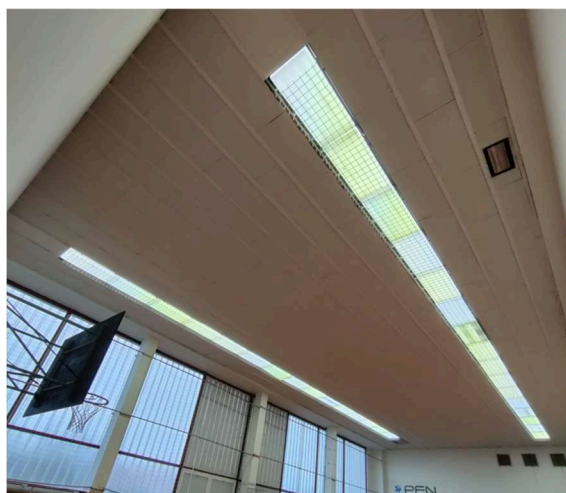
Obr. 43 Vzduchotechnická jednotka



Obr. 44 Rozvaděč MaR VZT

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková a žárovková svítidla. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 40 % z celkové spotřeby EE.



Obr. 45 Zářivková svítidla ve sportovní hale



Obr. 46 Zářivková svítidla na chodbách

1.8 Mateřská škola Ugartova

Adresa:	Ugartova 279/11, 669 02 Znojmo
Vlastník objektu:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, Česká republika
Způsob ochrany nemovitostí:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.

1.8.1 Základní popis objektu

Mateřská škola leží na katastrálním území Přímětice [736121] a na dvou stavebních parcelách:

- parcela číslo st. 371/1, vlastník Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
- parcela číslo st. 371/2, vlastník Česká republika

Objekt se nachází v severní části města Znojmo v okrajové čtvrti Přímětice. Objekt není součástí chráněného území. Provoz školky byl zahájen v roce 1979. Původně měla budova MŠ dvě třídy a byt pro školníka. Pro velký počet dětí prošla rekonstrukcí a nyní má tři třídy s celkovou kapacitou 80 dětí. Jednotlivé třídy jsou propojeny chodbou. V roce 2003 přešla MŠ do právní subjektivity a došlo ke sloučení s druhou přímětickou MŠ, která se nachází na adrese Prokopa Diviše 116/13 jako odloučené pracoviště.



Obr. 47 Mateřská škola Ugartova

1.8.2 Stručný popis stavebního řešení a využití budov

Objekt MŠ tvoří jednopodlažní bloky částečně podsklepené a různě výškově členěné. Světlá výška podlaží je $2,6 \div 4,2$ m. Nosný systém je stěnový. Obvodový plášť tvoří betonové zdivo velox B250, tl. 220 mm. Stěny kuchyně nad úrovní střechy jsou zatepleny Eticsem s tepelnou izolací tl. 200 mm. Stropy jsou betonové a keramobetonové. Střecha objektu je plochá jednoplášťová, část střechy je zateplena tepelnou izolací tl. 260 mm (u vpusti). Podlahy na zemině jsou s tepelnou izolací v tl. 25 mm. Otvorové výplně – okna, stěny a dveře jsou jednoduchá plastová s izolačním dvojsklem.

Stávající stavební konstrukce (mimo již vyměněné výplně otvorů a zateplené části), tvořící obálku objektu na systémové hranici jednotlivých zón s upravovaným vnitřním prostředím, vystavené přilehlému prostředí, v současné době nevyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2:2011. Vyměněné výplně otvorů – jednoduchá plastová okna, stěny a dveře prosklené izolačním dvojsklem, zateplené části střešní konstrukce a zateplené obvodové stěny vystupující nad střešní konstrukci, v současné době vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2:2011.

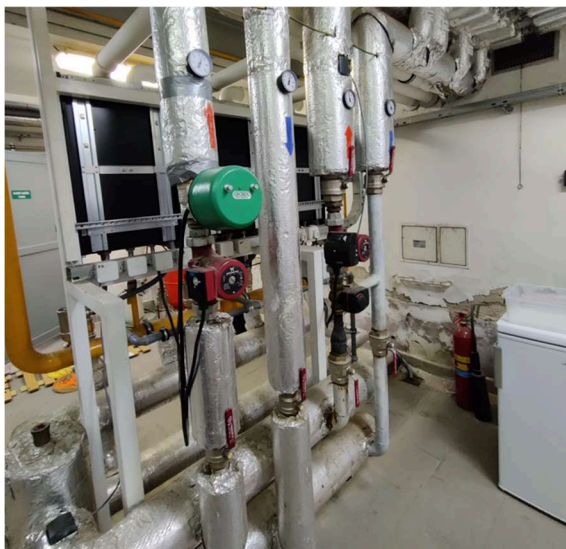
1.8.3 Stručný popis technologických zařízení budovy

Kotelna, zdroj tepla

Vytápění objektu je zajišťováno pomocí zemního plynu z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v objektu. Celkem je pro vytápění v kotelně instalováno 3 ks kondenzačních kotlů Baxi Luna DUO-TEC MP+1.50, každý o výkonu 48,6 kW (výměna zdroje byla provedena v roce 2021). Regulace je ekvitermní. V rámci provozu objektu je regulace v konečném místě distribuce tepla zajištěna prostřednictvím termostatických ventilů s termohlavicemi před otopnými tělesy.



Obr. 48 Kondenzační kotle



Obr. 49 Kotelna - topné větve



Obr. 50 Deskový radiátor s termohlavicí

Ohřev TV

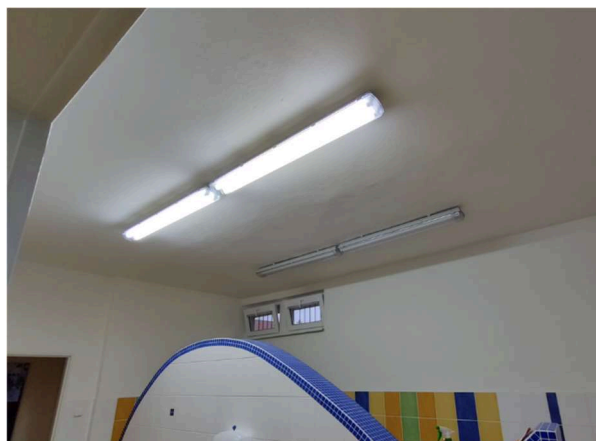
Příprava TV je z větší části řešena centrálně s cirkulací, pomocí plynového ohřívače Smart 320L o objemu 263 l. Dále pak pomocí lokálního ohřevu, elektrickým bojlerem Dražice, s příkonem 2 kW a objemu 152 l. Odběrná místa teplé vody jsou opatřena pákovými bateriemi.

Osvětlení

Ve všech prostorech provozu jsou instalována převážně zářivková a žárovková svítidla. Spotřeba elektrické energie na osvětlení činí dle odborného odhadu 36 % z celkové spotřeby EE.



Obr. 51 Zářivková svítidla v učebnách



Obr. 52 Zářivková svítidla v hygienických prostorech

2. Referenční spotřeby a náklady

Výchozí referenční období: 01.01.2022 – 31.12.2022

Referenční ceny energií byly u všech uvedených objektů stanoveny zadavatelem za elektrickou energii na 6 000 Kč/MWh a za zemní plyn na 3 000 Kč/MWh. Referenční spotřeby jsou za rok 2022. V tabulce 1 jsou uvedeny zmíněné referenční hodnoty. **Závislou složku tvoří "vytápění". V některých případech se jedná o veškerou spotřebu zemního plynu. Nezávislou složku pak tvoří "ohřev TV" a "ostatní".**

Tabulka 1 - Referenční hodnoty

Název objektu	Položka	Ref. Spotřeba Množství	Jednotka	Náklady Kč bez DPH	Jed. cena Kč bez DPH/kW
1. Městský úřad Znojmo, Obroková 1/12	Elektřina	205 958	kWh/rok	1 235 748	6,000
	vytápění	150 409	kWh/rok	902 454	6,000
	ostatní	55 549	kWh/rok	333 294	6,000
2. Městský úřad Znojmo, Obroková 2/10	Elektřina	114 972	kWh/rok	689 832	6,000
	Zemní plyn	421 213	kWh/rok	1 263 639	3,000
3. Městský úřad Znojmo, Nám. Armády 1213/8	Elektřina	118 593	kWh/rok	711 558	6,000
	Zemní plyn	1 087 000	kWh/rok	3 261 000	3,000
	vytápění	895 688	kWh/rok	2 687 064	3,000
	ohřev TV	191 312	kWh/rok	573 936	3,000
	(Tepelná energie	2 963	GJ/ rok	nespec.	nespec.)
4. Centrum denních služeb, Mikulášské náměstí 482/12	Elektřina	5 735	kWh/rok	34 410	6,000
	Zemní plyn	88 826	kWh/rok	266 478	3,000
5. Sportovní hala, F. J. Curie 3302/5	Elektřina	37 227	kWh/rok	223 362	6,000
	Zemní plyn	196 458	kWh/rok	589 374	3,000
	vytápění	147 343	kWh/rok	442 029	3,000
	ohřev TV	49 114	kWh/rok	147 342	3,000
6. Sportovní hala, Dvořákova 3602/17	Elektřina	93 843	kWh/rok	563 058	6,000
	Elektřina	118 769	kWh/rok	712 614	6,000
	Zemní plyn	419 099	kWh/rok	1 257 297	3,000
	vytápění	347 852	kWh/rok	1 043 557	3,000
	ohřev TV	71 247	kWh/rok	213 740	3,000
7. ZŠ Ke Škole 569/15	Elektřina	69 623	kWh/rok	417 738	6,000
	Elektřina	193 171	kWh/rok	1 159 026	6,000
	Elektřina	5 646	kWh/rok	33 876	6,000
	Zemní plyn	714 223	kWh/rok	2 142 669	3,000
	vytápění	693 511	kWh/rok	2 080 532	3,000
	ohřev TV	14 284	kWh/rok	42 853	3,000
	ostatní	6 428	kWh/rok	19 284	3,000
	Zemní plyn	216 623	kWh/rok	649 869	3,000
8. MŠ Ugartova 279/11	Elektřina	19 076	kWh/rok	114 456	6,000
	Zemní plyn	144 685	kWh/rok	434 055	3,000
	vytápění	139 986	kWh/rok	419 958	3,000
	ohřev TV	4 699	kWh/rok	14 097	3,000

Rozložení referenčních spotřeb po měsících dle denostupňů

Výchozí spotřeba pro vytápění byla přepočítaná podle denostupňů. Ostatní případné spotřeby (převážně se jedná o ohřev TV) byly rovnoměrně rozděleny mezi jednotlivé měsíce s výjimkou spotřeby ZP na objektu ZŠ Ke Škole 569/15, kdy má jinou provozní dobu v letních měsících v období hlavních prázdnin. Referenční denostupně a parametry prostředí jsou uvedeny v kapitole 3.

Tabulka 2 - MÚ Znojmo, Obroková 1/12

MÚ Znojmo, Obroková 1/12 - rozložení spotřeb po měsících			
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba EE pro vytápění [MWh]	Ostatní spotřeba EE (ohřev TV, osvětlení, drobné spotřebiče) [MWh]
Leden	573,5	26,72	4,63
Únor	450,5	20,99	4,63
Březen	474,0	22,08	4,63
Duben	349,5	16,28	4,63
Květen	17,7	0,82	4,63
Červen	0,0	0,00	4,63
Červenec	0,0	0,00	4,63
Srpen	0,0	0,00	4,63
Září	62,7	2,92	4,63
Říjen	260,1	12,12	4,63
Listopad	440,1	20,50	4,63
Prosinec	600,2	27,96	4,63
Celkem	3 228,3	150,41	55,55

Tabulka 3 - MÚ Znojmo, Obroková 2/10

MÚ Znojmo, Obroková 2/10 - rozložení spotřeby po měsících		
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]
Leden	573,5	74,83
Únor	450,5	58,78
Březen	474,0	61,84
Duben	349,5	45,60
Květen	17,7	2,31
Červen	0,0	0,00
Červenec	0,0	0,00
Srpen	0,0	0,00
Září	62,7	8,18
Říjen	260,1	33,94
Listopad	440,1	57,42
Prosinec	600,2	78,31
Celkem	3 228,3	421,21

Tabulka 4 – MÚ Znojmo, Nám. Armády 1213/8

MÚ Znojmo, Nám. Armády 1213/8 - rozložení spotřeb po měsících			
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]	Spotřeba ZP pro ohřev TV [MWh]
Leden	573,5	159,12	15,94
Únor	450,5	125,00	15,94
Březen	474,0	131,51	15,94
Duben	349,5	96,97	15,94
Květen	17,7	4,91	15,94
Červen	0,0	0,00	15,94
Červenec	0,0	0,00	15,94
Srpen	0,0	0,00	15,94
Září	62,7	17,40	15,94
Říjen	260,1	72,16	15,94
Listopad	440,1	122,11	15,94
Prosinec	600,2	166,52	15,94
Celkem	3 228,3	895,69	191,31

Tabulka 5 - Centrum DS, Mikulášské náměstí 482/12

Centrum DS, Mikulášské náměstí 482/12 - rozložení spotřeby po měsících		
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]
Leden	573,5	15,78
Únor	450,5	12,40
Březen	474,0	13,04
Duben	349,5	9,62
Květen	17,7	0,49
Červen	0,0	0,00
Červenec	0,0	0,00
Srpen	0,0	0,00
Září	62,7	1,73
Říjen	260,1	7,16
Listopad	440,1	12,11
Prosinec	600,2	16,51
Celkem	3 228,3	88,83

Tabulka 6 - Sportovní hala, F. J. Curie 3302/5

Sportovní hala, F. J. Curie 3302/5 - rozložení spotřeb po měsících			
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]	Spotřeba ZP pro ohřev TV [MWh]
Leden	573,5	26,18	4,09
Únor	450,5	20,56	4,09
Březen	474,0	21,63	4,09
Duben	349,5	15,95	4,09
Květen	17,7	0,81	4,09
Červen	0,0	0,00	4,09
Červenec	0,0	0,00	4,09
Srpen	0,0	0,00	4,09
Září	62,7	2,86	4,09
Říjen	260,1	11,87	4,09
Listopad	440,1	20,09	4,09
Prosinec	600,2	27,39	4,09
Celkem	3 228,3	147,34	49,11

Tabulka 7 - Sportovní hala, Dvořákova 3602/17

Sportovní hala, Dvořákova 3602/17 - rozložení spotřeb po měsících			
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]	Spotřeba ZP pro ohřev TV [MWh]
Leden	573,5	61,80	5,94
Únor	450,5	48,54	5,94
Březen	474,0	51,07	5,94
Duben	349,5	37,66	5,94
Květen	17,7	1,91	5,94
Červen	0,0	0,00	5,94
Červenec	0,0	0,00	5,94
Srpen	0,0	0,00	5,94
Září	62,7	6,76	5,94
Říjen	260,1	28,03	5,94
Listopad	440,1	47,42	5,94
Prosinec	600,2	64,67	5,94
Celkem	3 228,3	347,85	71,25

Tabulka 8 - Základní škola, Ke Škole 569/15

Základní škola, Ke Škole 569/15 - rozložení spotřeb po měsících				
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]	Spotřeba ZP pro ohřev TV [MWh]	Spotřeba ZP pro vaření [MWh]
Leden	573,5	130,06	1,30	0,64
Únor	450,5	104,30	1,30	0,64
Březen	474,0	104,86	1,30	0,64
Duben	349,5	68,98	1,30	0,64
Květen	17,7	11,97	1,30	0,64
Červen	0,0	0,00	1,30	0,64
Červenec	0,0	0,00	0,02	0,00
Srpen	0,0	0,00	1,28	0,00
Září	62,7	15,01	1,30	0,64
Říjen	260,1	39,29	1,30	0,64
Listopad	440,1	95,24	1,30	0,64
Prosinec	600,2	123,89	1,30	0,64
Celkem	3 228,3	693,51	14,28	6,43

Tabulka 9 - Základní škola, Ke Škole 569/15 - BAZÉN

Základní škola, Ke Škole 569/15 - BAZÉN - rozložení spotřeb po měsících			
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]	Spotřeba ZP pro ohřev TV [MWh]
Leden	573,5	21,17	7,93
Únor	450,5	16,63	7,93
Březen	474,0	19,08	7,93
Duben	349,5	14,07	7,93
Květen	17,7	0,75	7,93
Červen	0,0	0,00	7,93
Červenec	0,0	0,00	7,93
Srpen	0,0	0,00	7,93
Září	62,7	1,85	7,93
Říjen	260,1	9,60	7,93
Listopad	440,1	17,42	7,93
Prosinec	600,2	20,94	7,93
Celkem	3 228,3	121,51	95,11

Tabulka 10 - Mateřská škola, Ugartova 279/11

Mateřská škola, Ugartova 279/11 - rozložení spotřeb po měsících			
Měsíc	Počet denostupňů Do [°D]	Spotřeba ZP pro vytápění [MWh]	Spotřeba ZP pro ohřev TV [MWh]
Leden	573,5	24,87	0,39
Únor	450,5	19,54	0,39
Březen	474,0	20,55	0,39
Duben	349,5	15,16	0,39
Květen	17,7	0,77	0,39
Červen	0,0	0,00	0,39
Červenec	0,0	0,00	0,39
Srpen	0,0	0,00	0,39
Září	62,7	2,72	0,39
Říjen	260,1	11,28	0,39
Listopad	440,1	19,08	0,39
Prosinec	600,2	26,02	0,39
Celkem	3 228,3	139,99	4,70

3. Referenční denostupně

Při přepočtu spotřeby energie na vytápění bylo vycházeno z klimatologických údajů pro rok 2022, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu www.chmi.cz pro oblast Znojmo – Kuchařovice. Průměrná teplota byla stanovena po měsících, ve kterých byl určen počet dnů otopného období “d”. Průměrná vnitřní teplota t_{is} byla stanovena na 20 °C. Počet denostupňů je dán vzorcem $Do = d \cdot (t_{is} - t_{es})$, kde t_{es} je průměrná venkovní teplota.

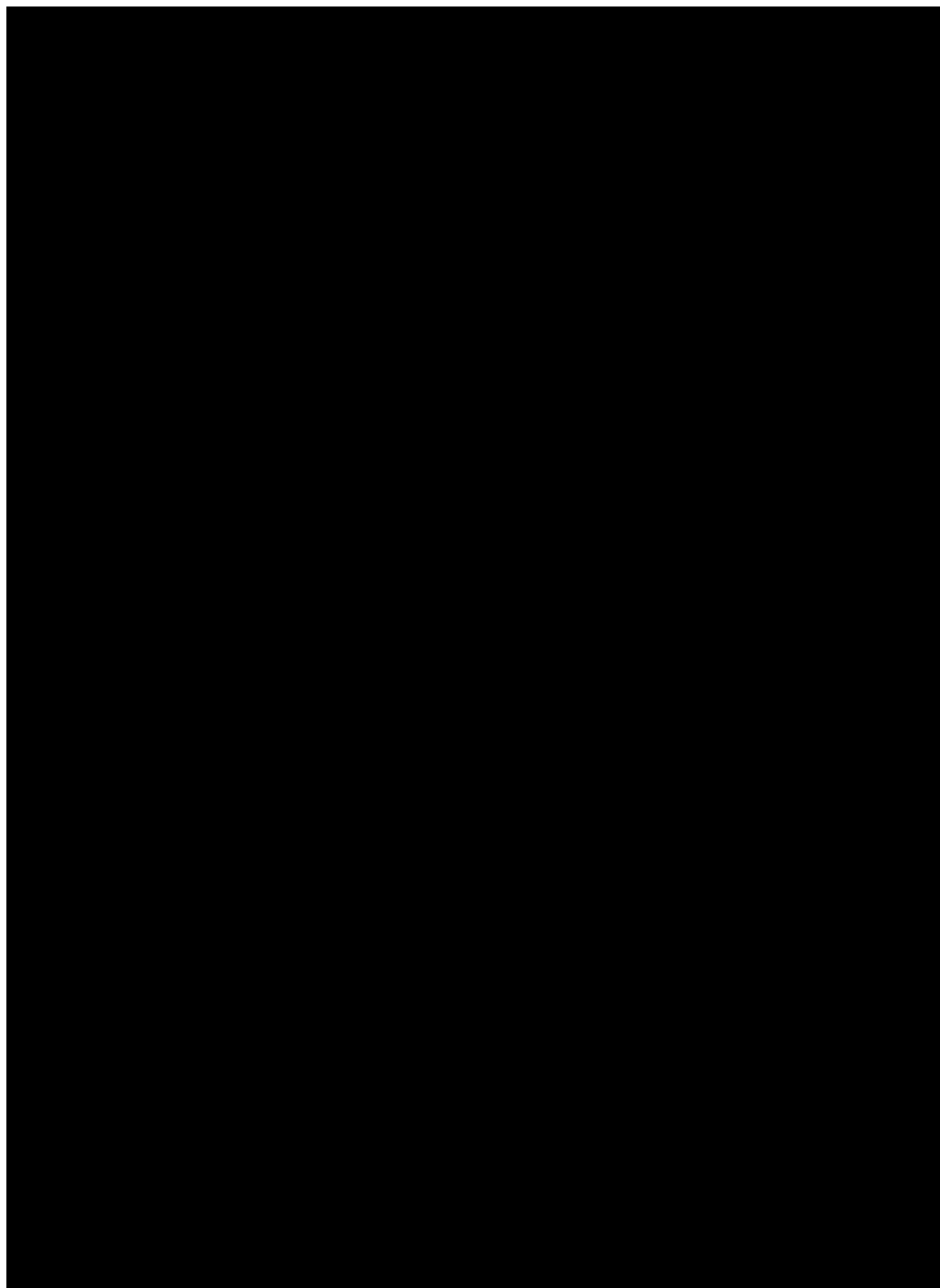
Tabulka 11 - Parametry prostředí

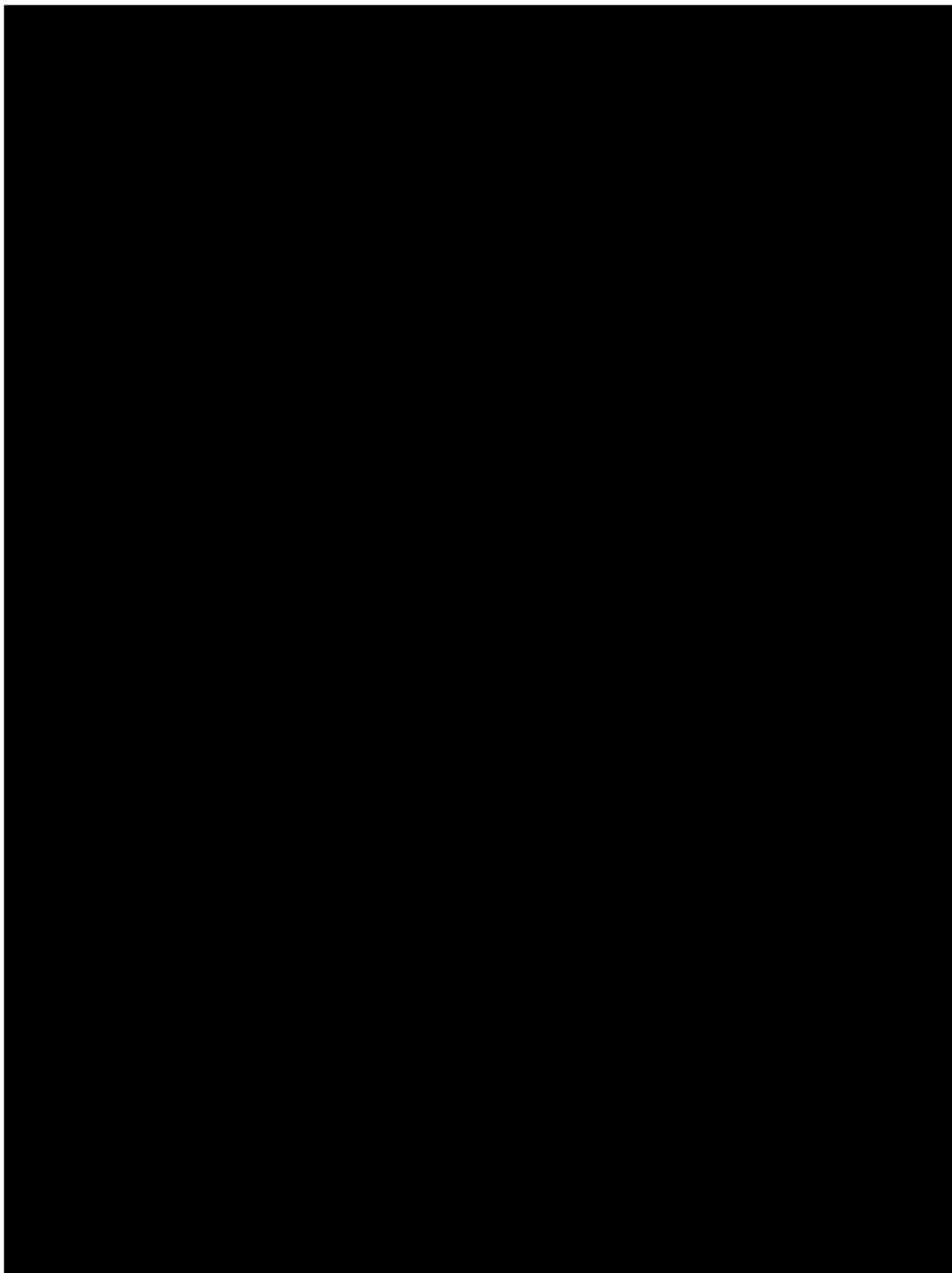
Průměrná měsíční venkovní teplota [°C]		Počet dnů otopného období “d” [den]	Počet denostupňů Do [°D]
Leden	1,5	31	573,5
Únor	3,9	28	450,5
Březen	4,7	31	474,0
Duben	8,4	30	349,5
Květen	16,5	5	17,7
Červen	20,4	0	0,0
Červenec	21,0	0	0,0
Srpen	21,4	0	0,0
Září	13,7	10	62,7
Říjen	11,6	31	260,1
Listopad	5,3	30	440,1
Prosinec	0,6	31	600,2
Celkem		227	3228,3

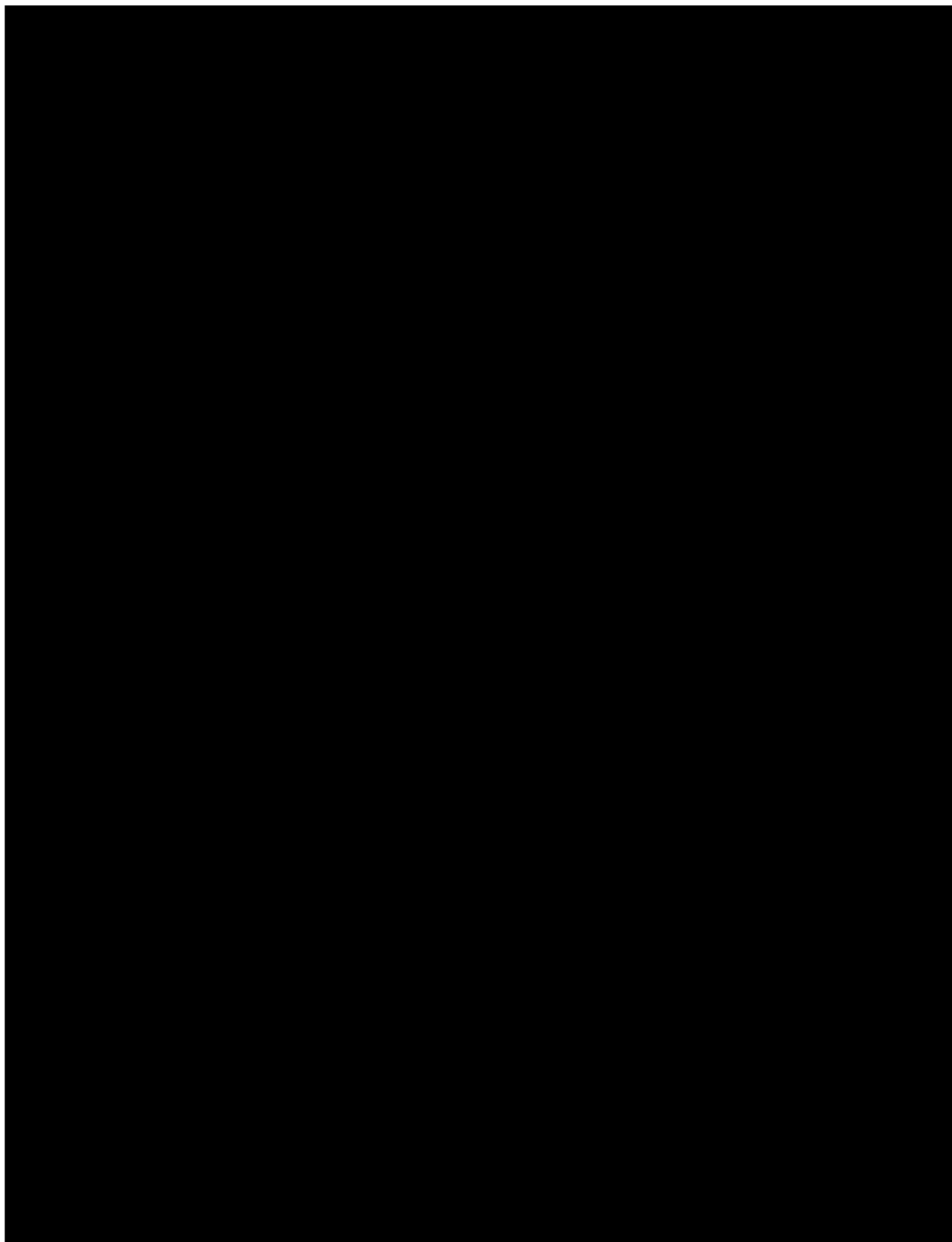
Tabulka 12 - Vnitřní referenční teplotní podmínky

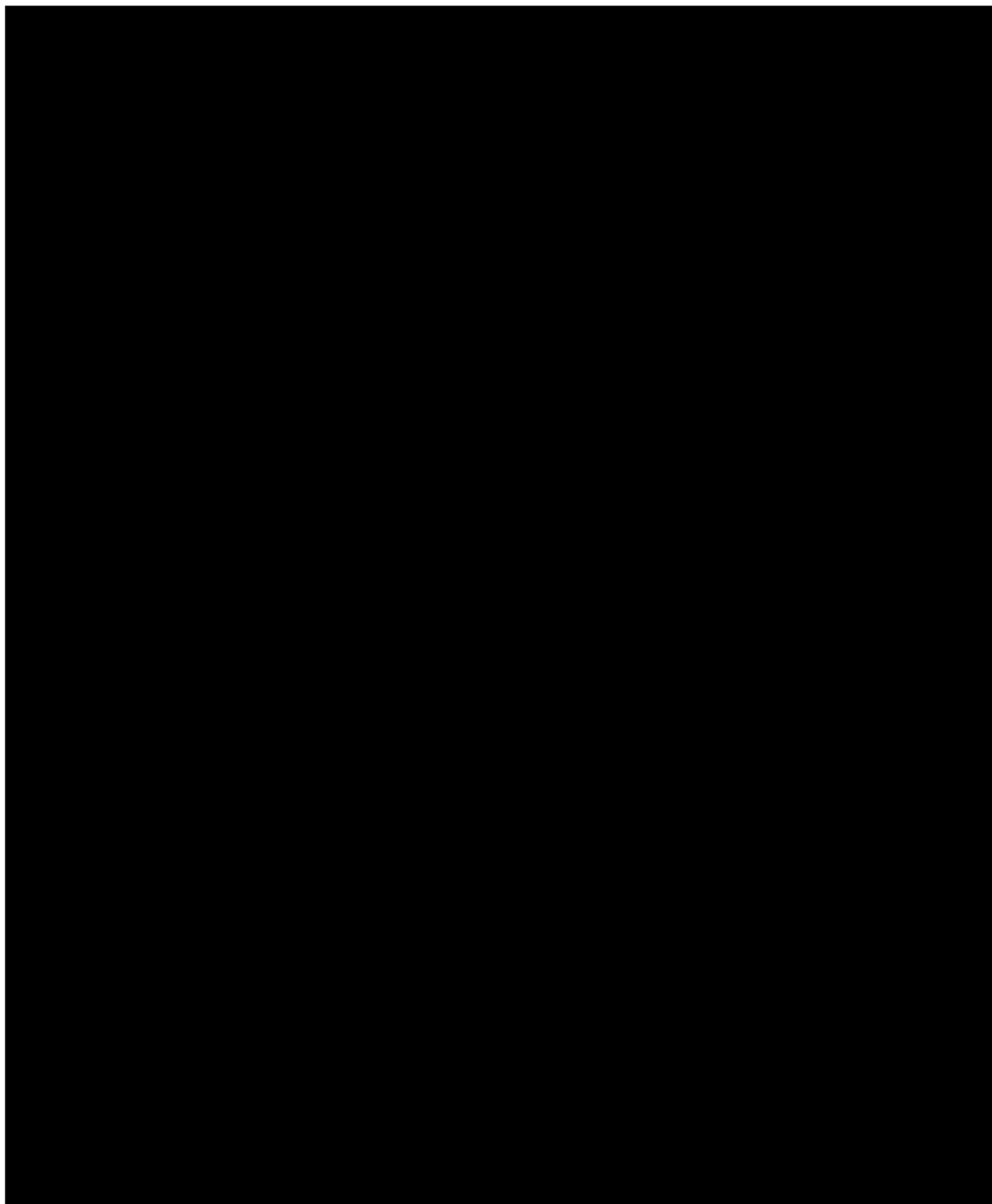
Využití, typ prostor	Teplota °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
učebny, jídelna, kuchyně, společenské prostory	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	21	18	15
družiny, herny, lehárny, pokoje klientů	22	19	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sprchy	22	18	15
Tělocvičny, WC	17	15	15
Komunikace – chodby, schodiště	17	15	15
Sklady, pomocné prostory, šatny pro svrchní oděv	17	15	15
Garáže apod.	5	5	5

Příloha č. 2 smlouvy: Popis úsporných opatření









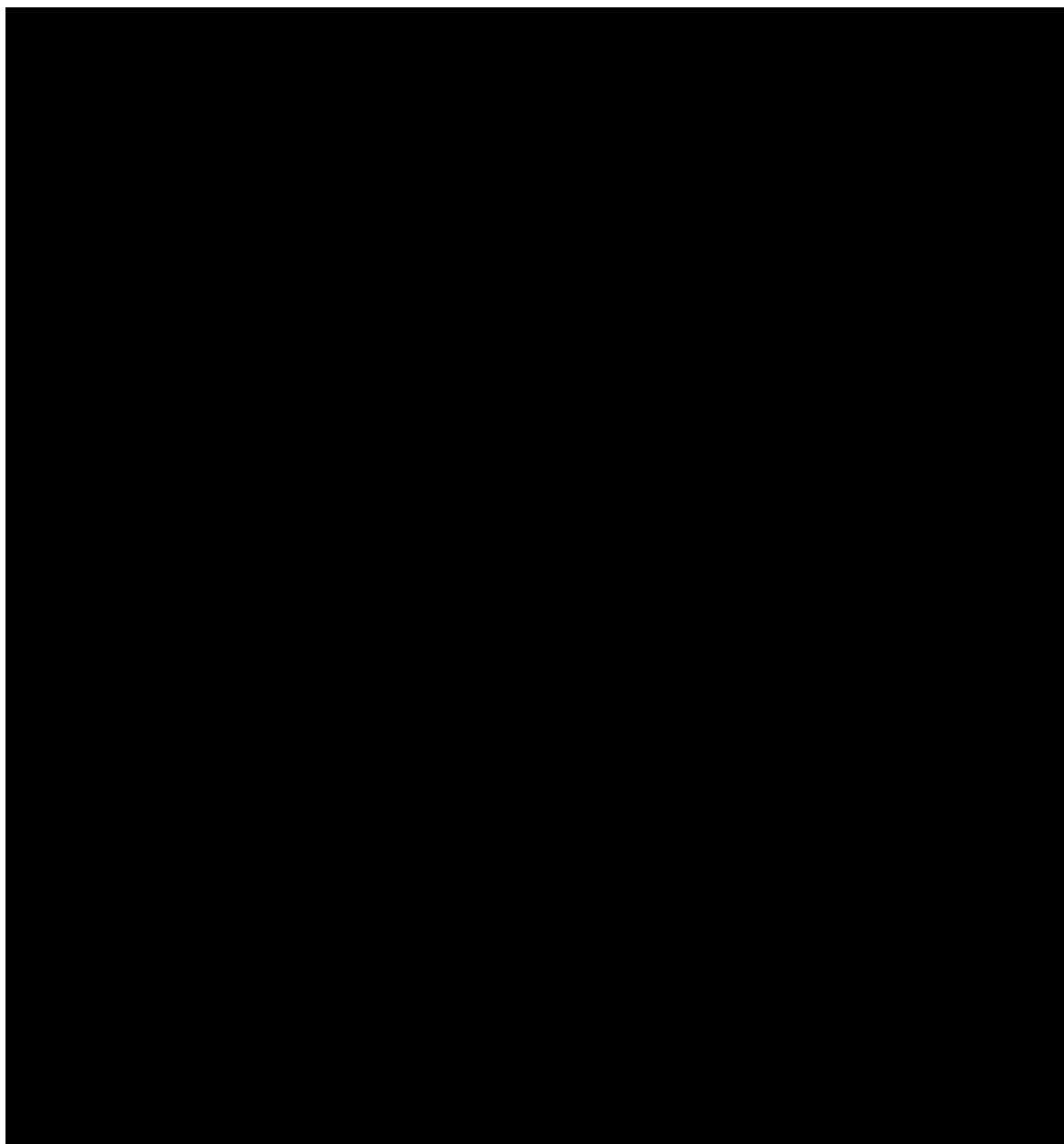


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



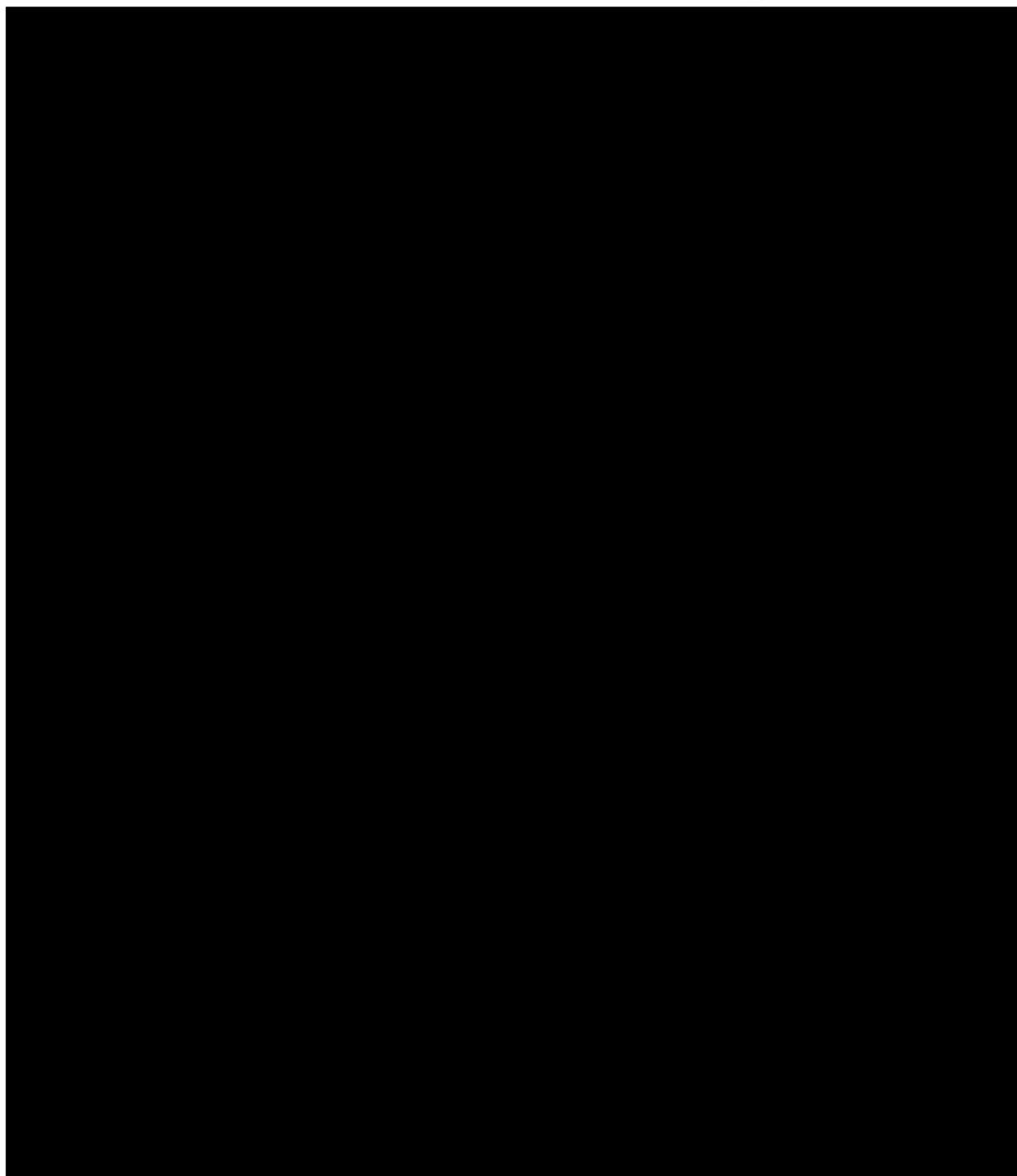


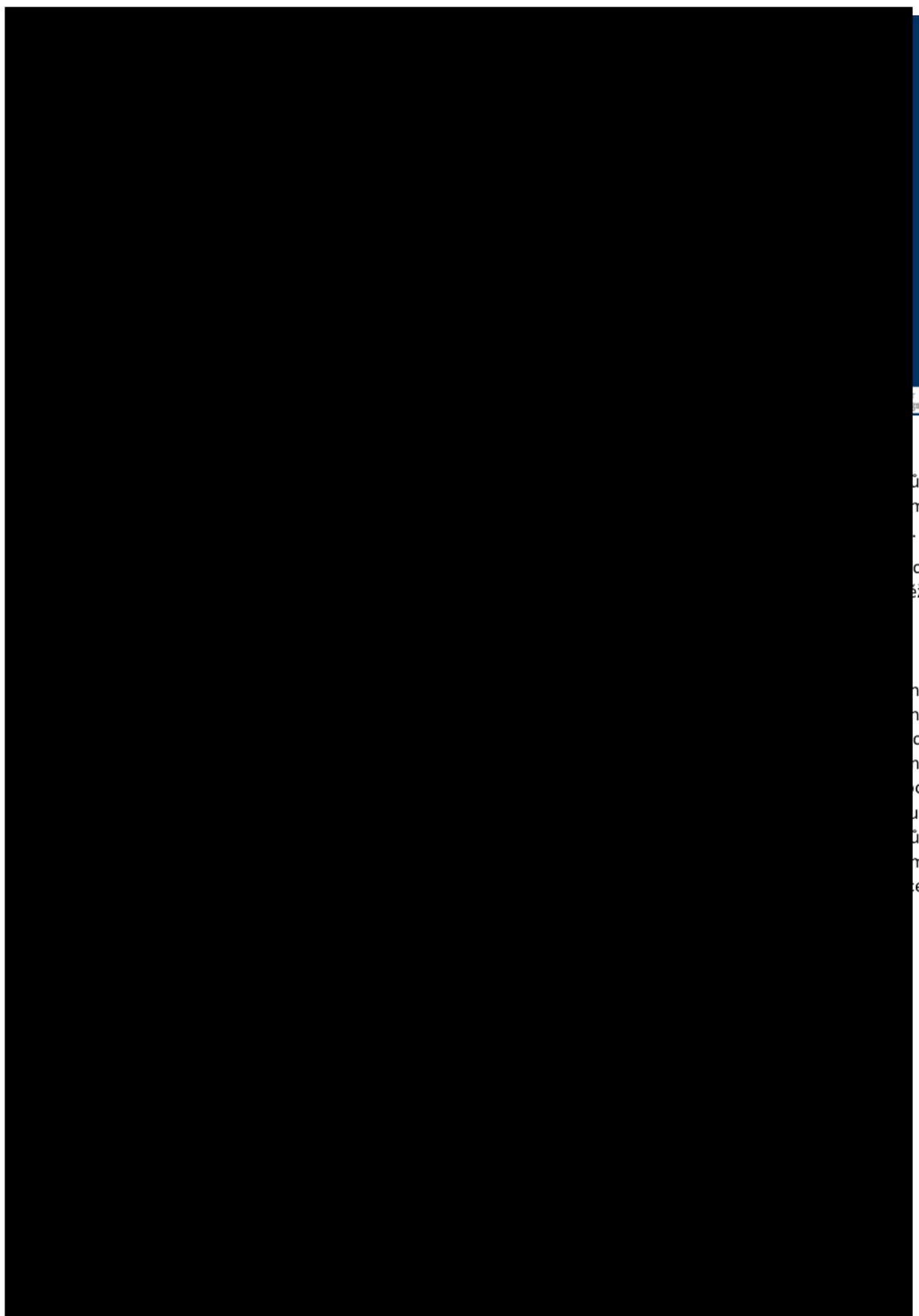
Spolufinancováno
Evropskou unií

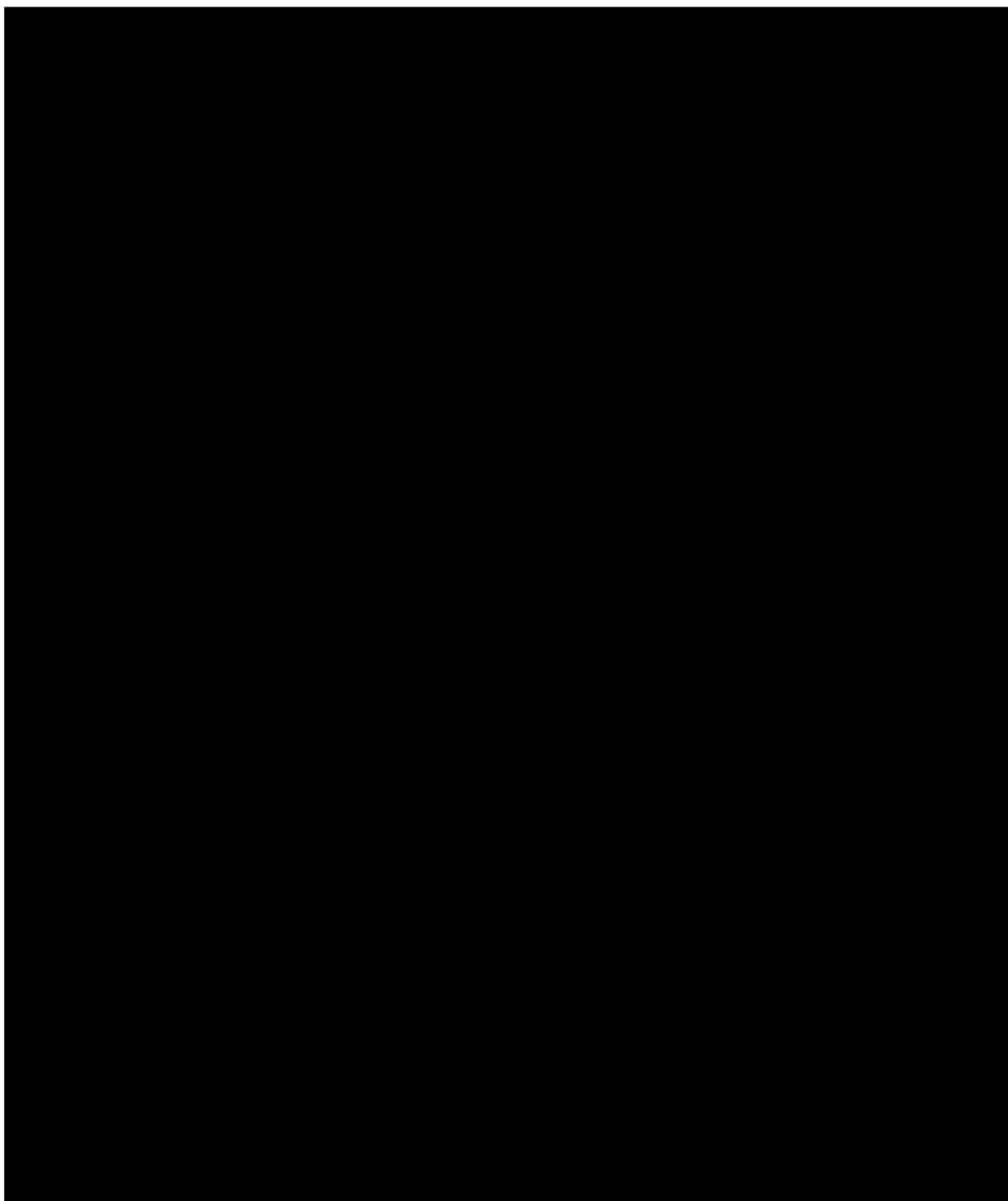
Ministerstvo životního prostředí

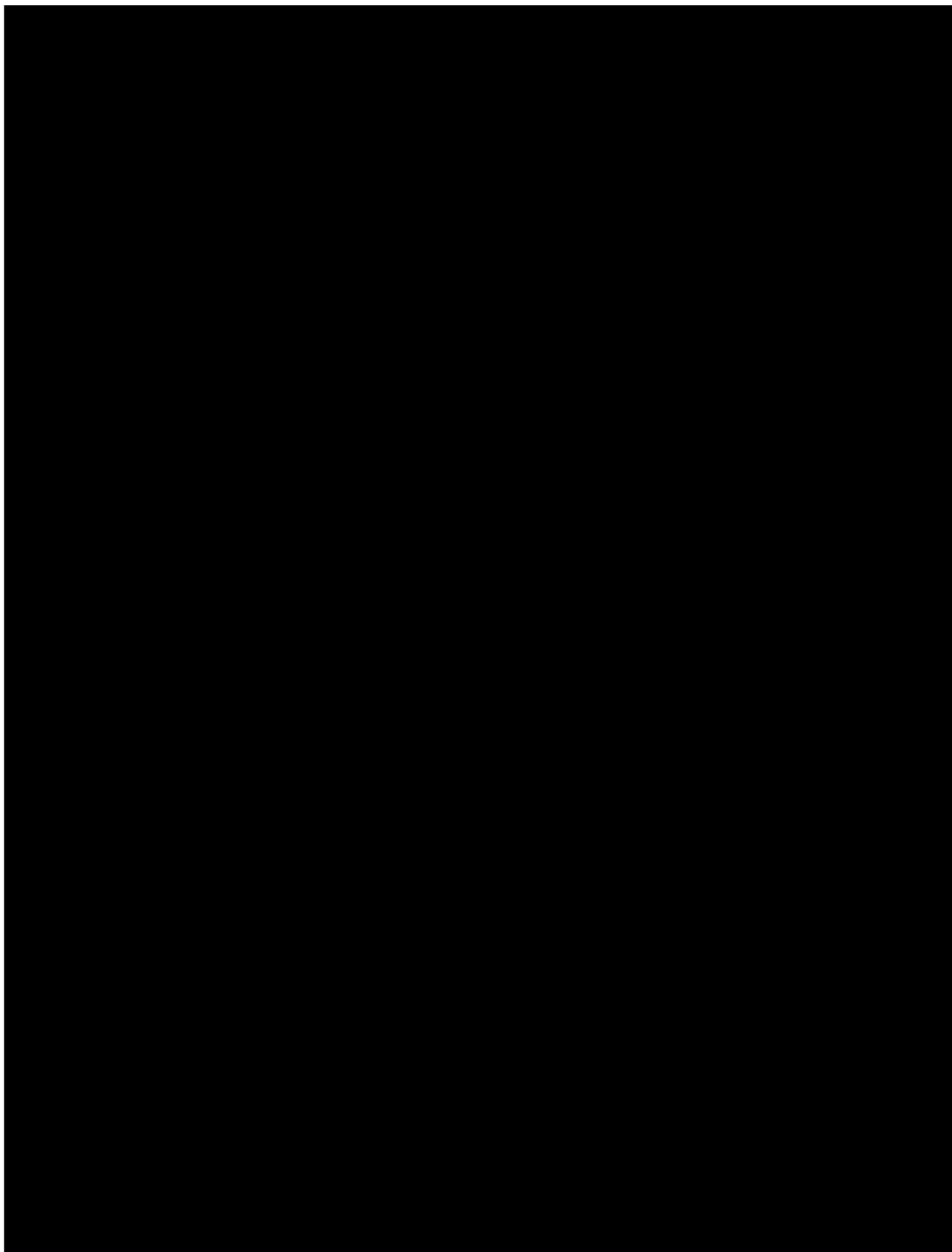


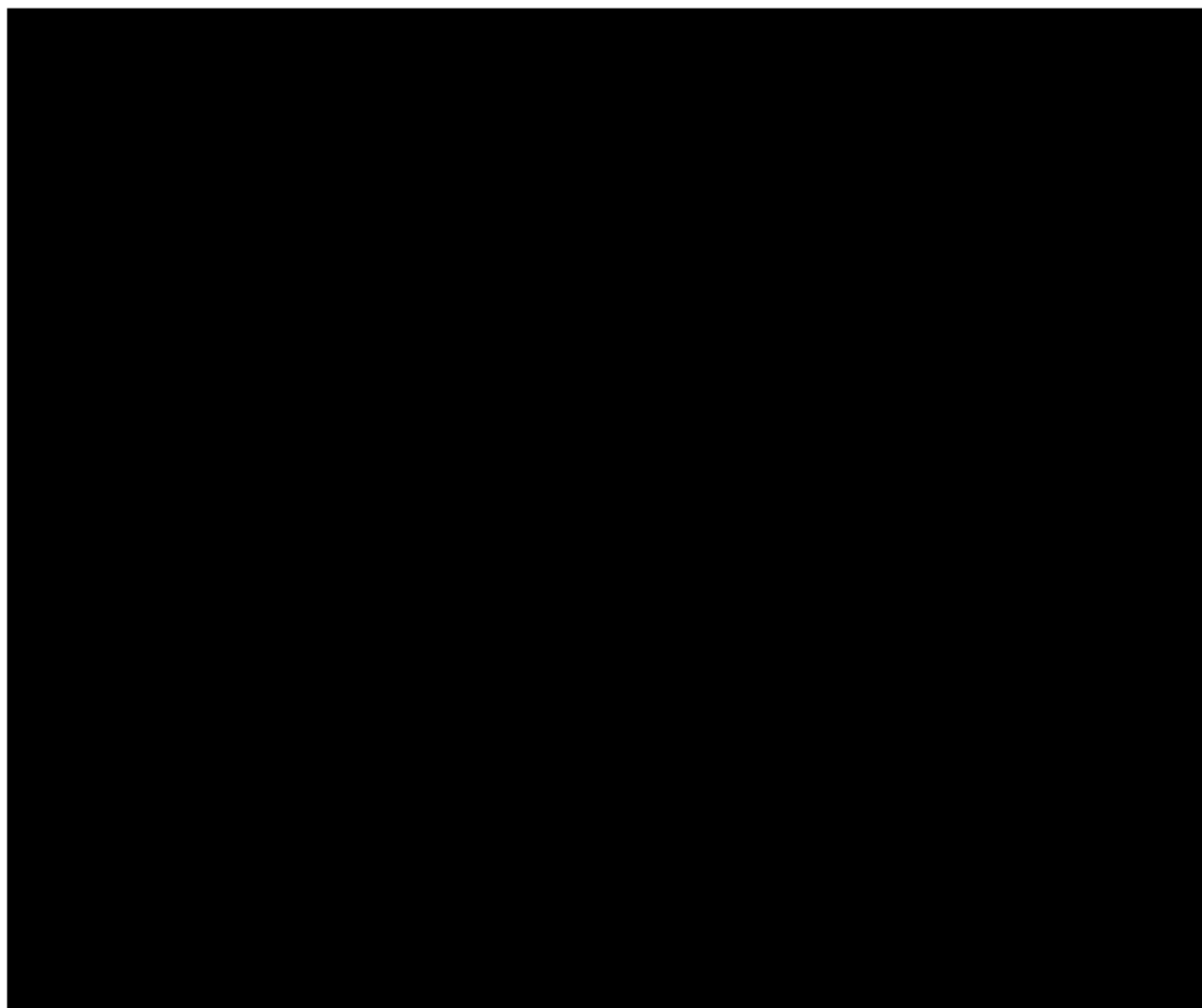
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY











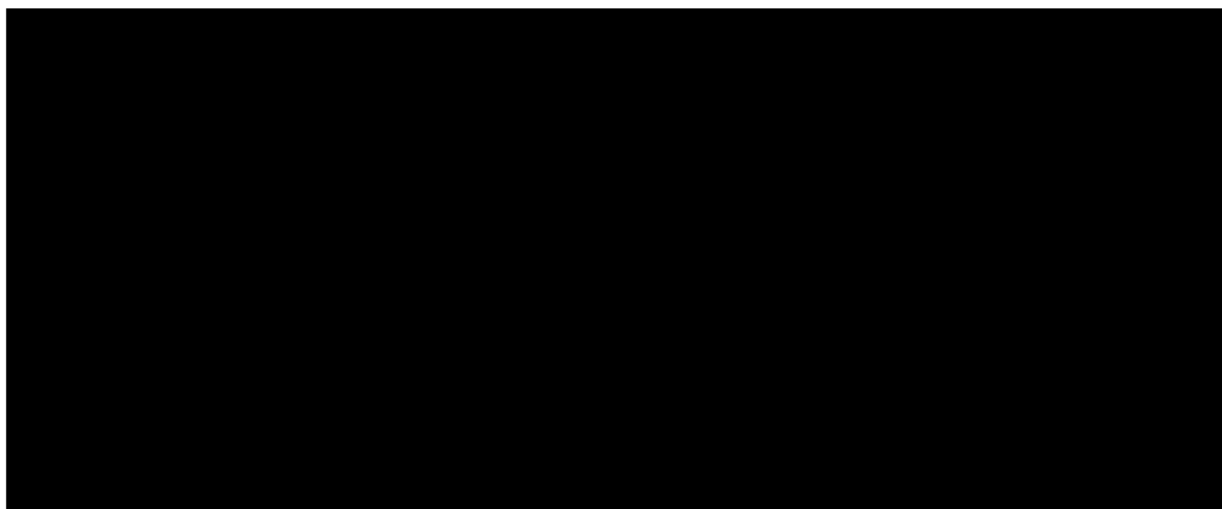


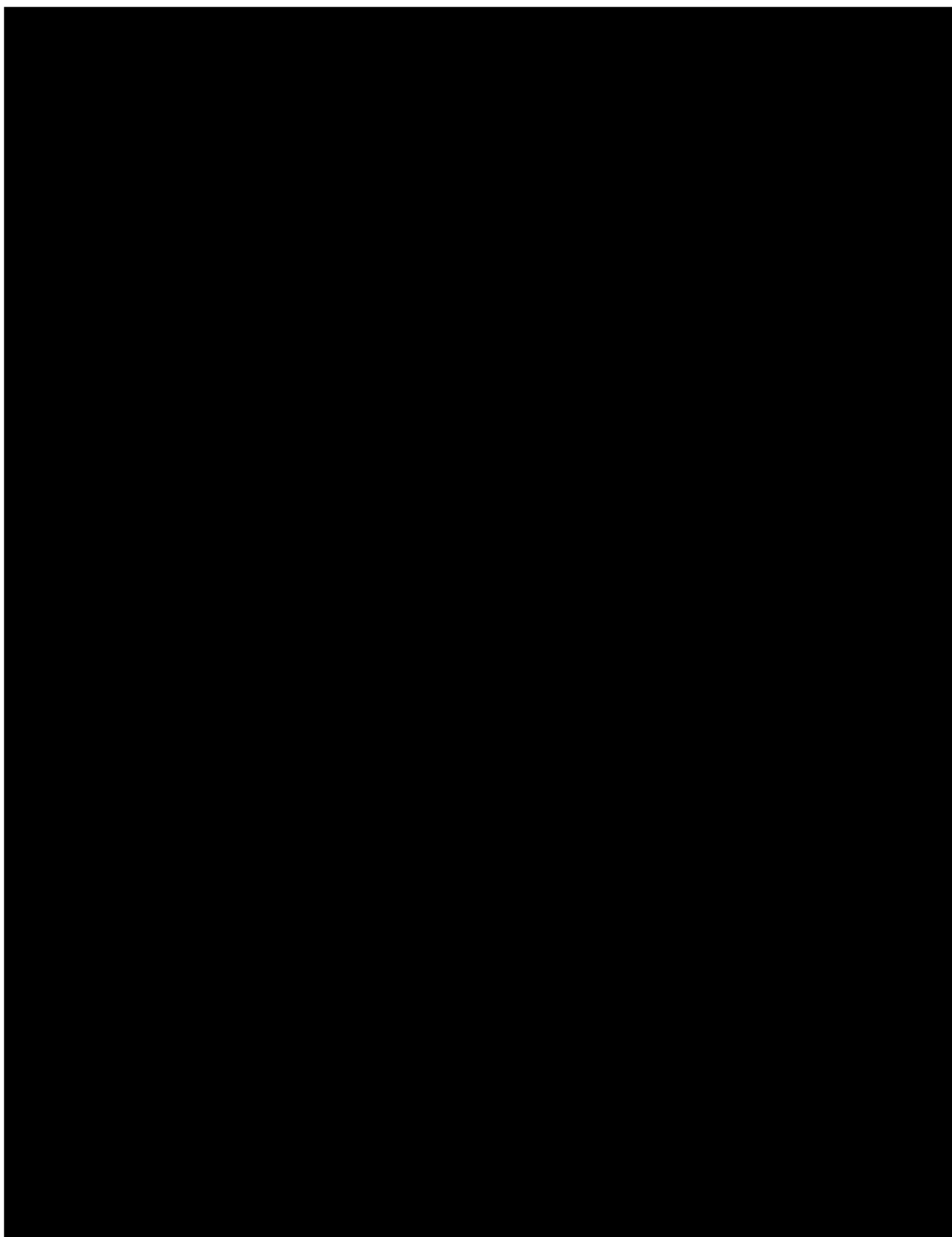
Spolufinancováno
Evropskou unií

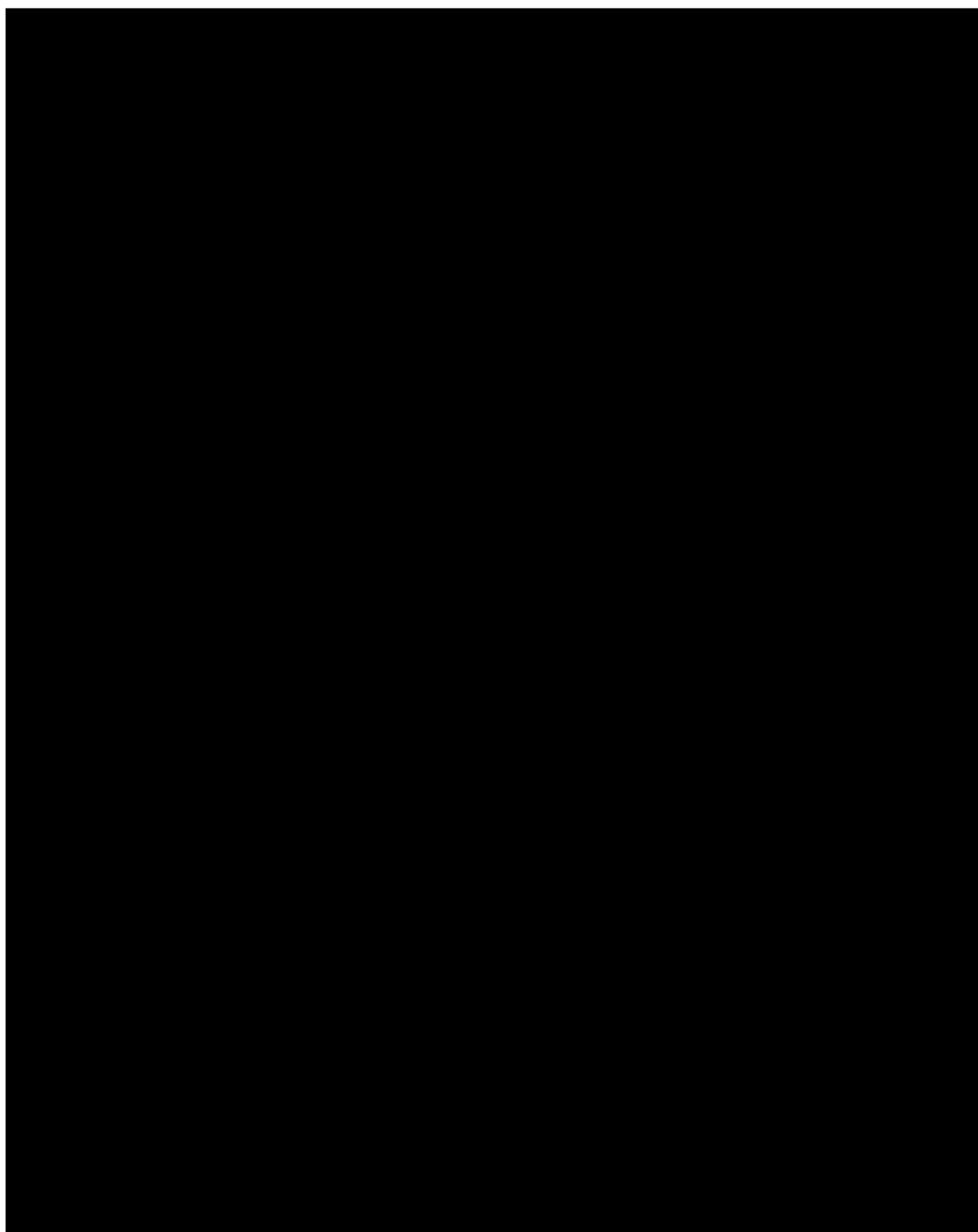
Ministerstvo životního prostředí

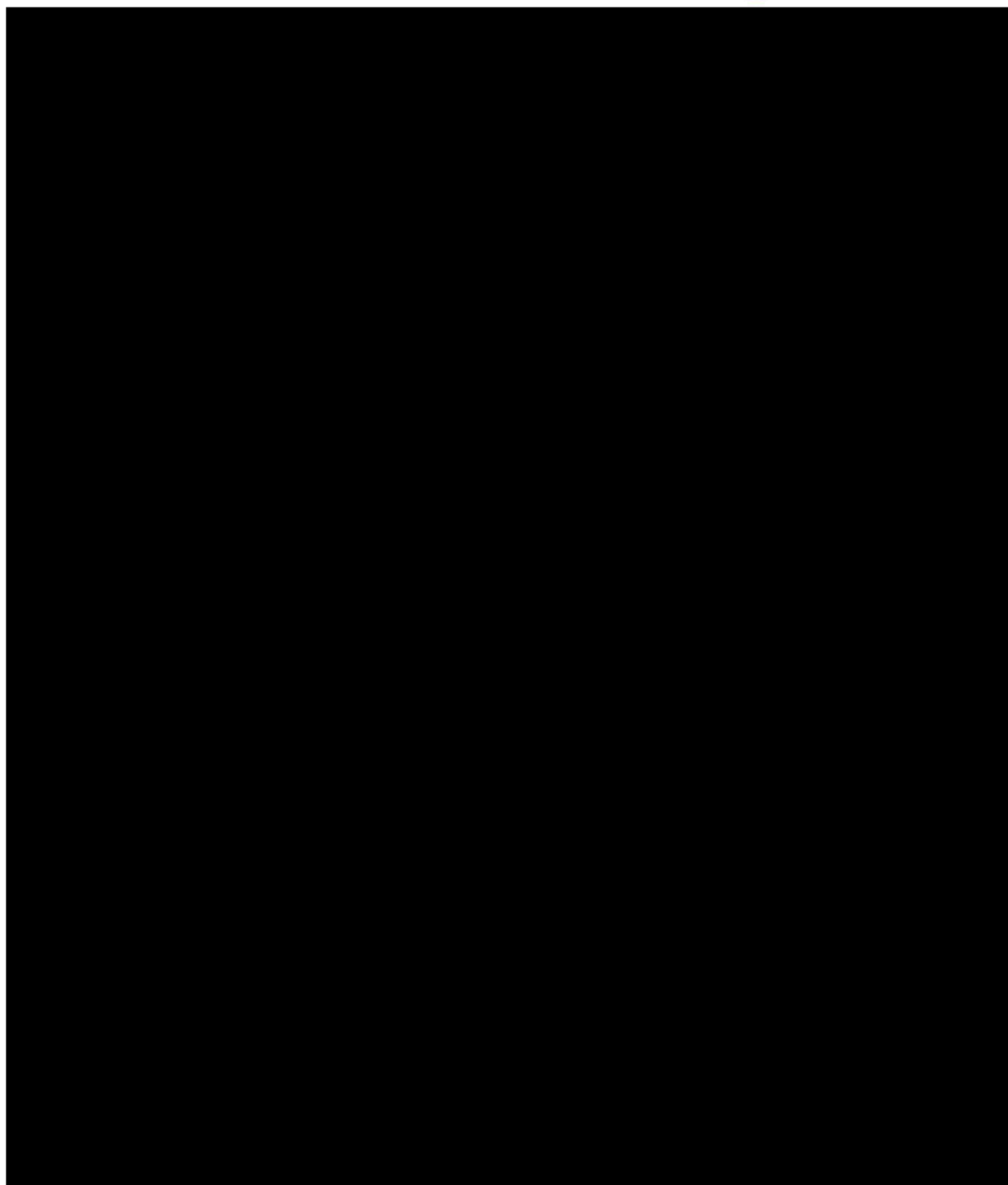


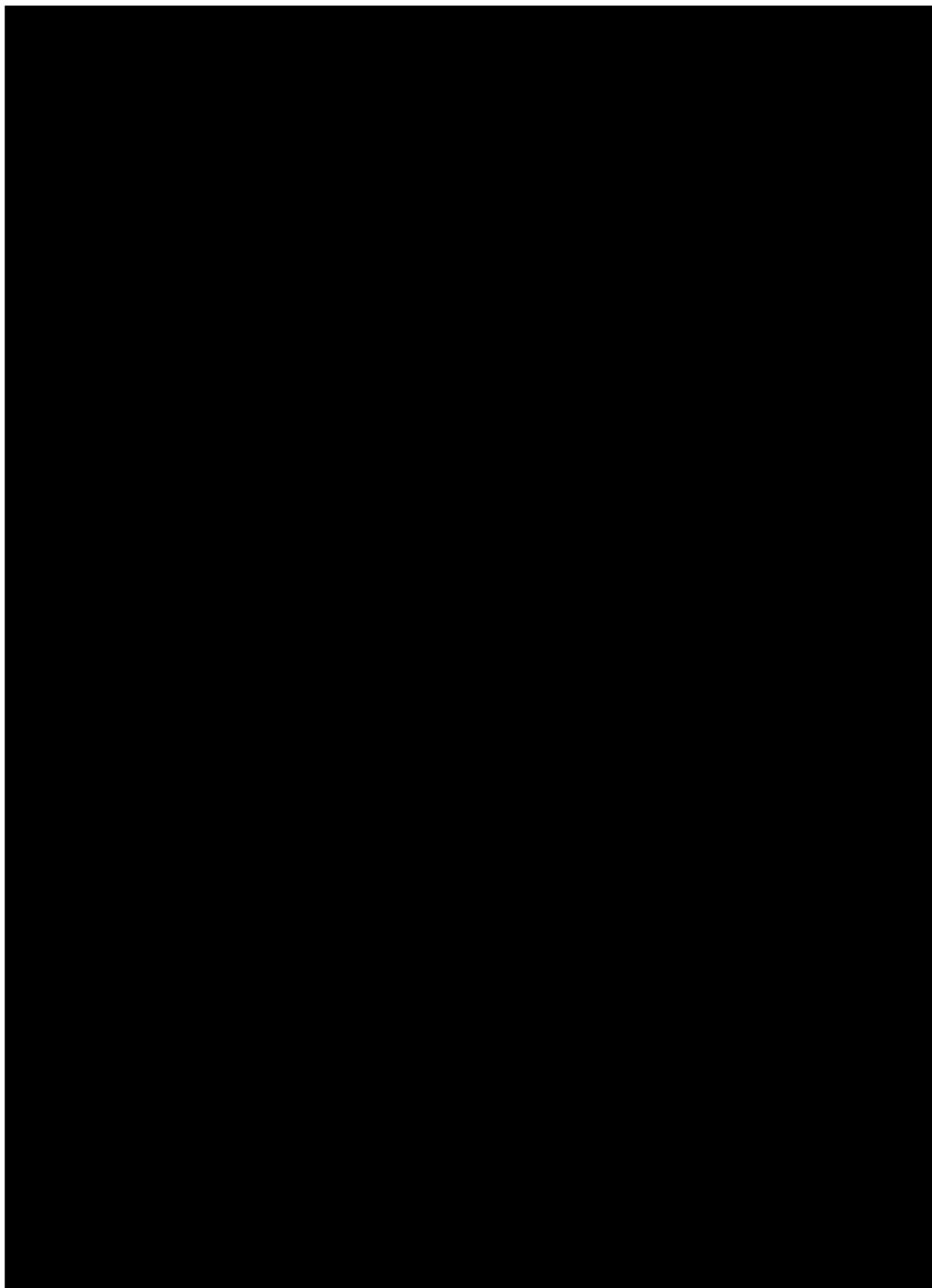
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

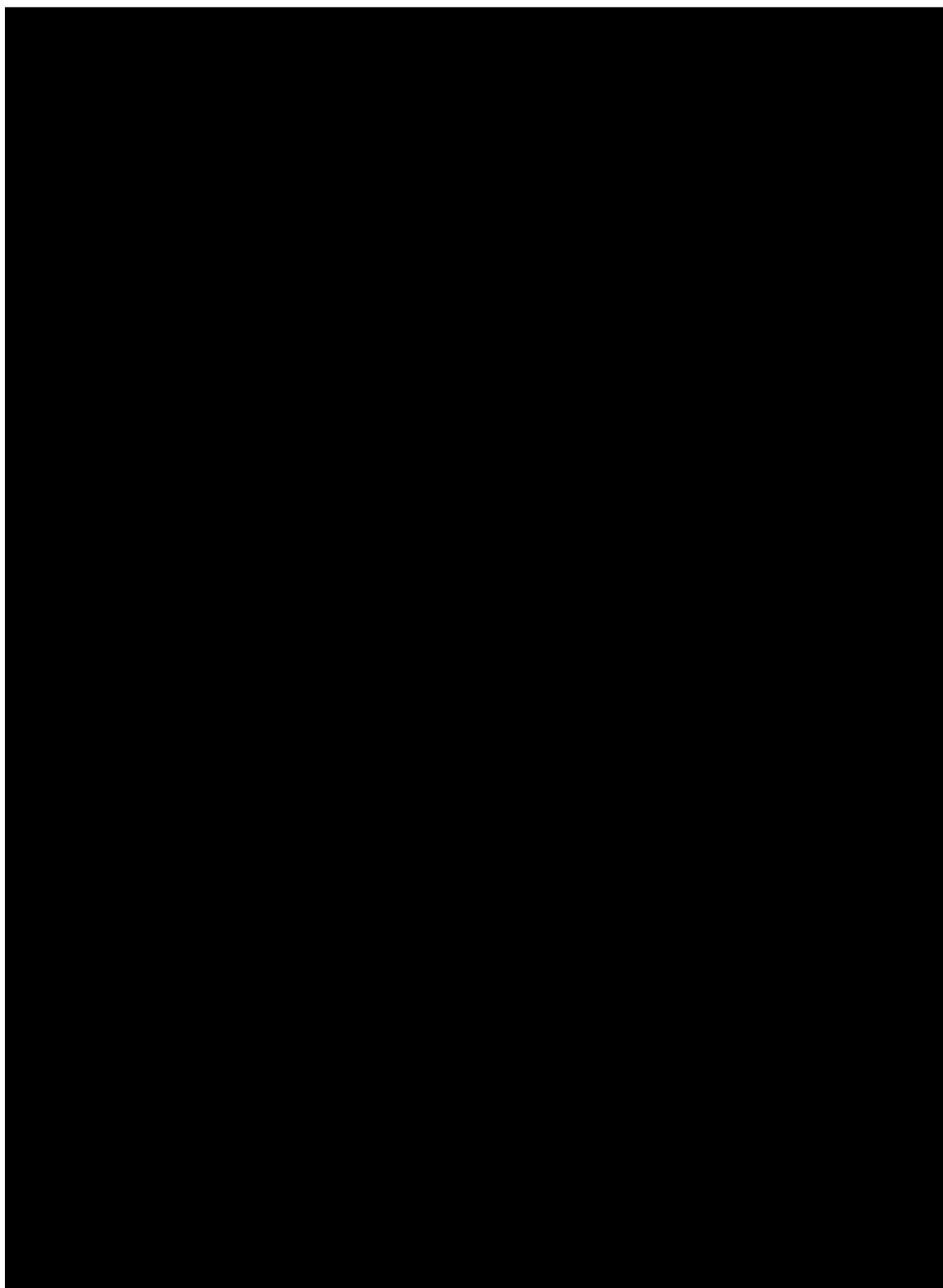


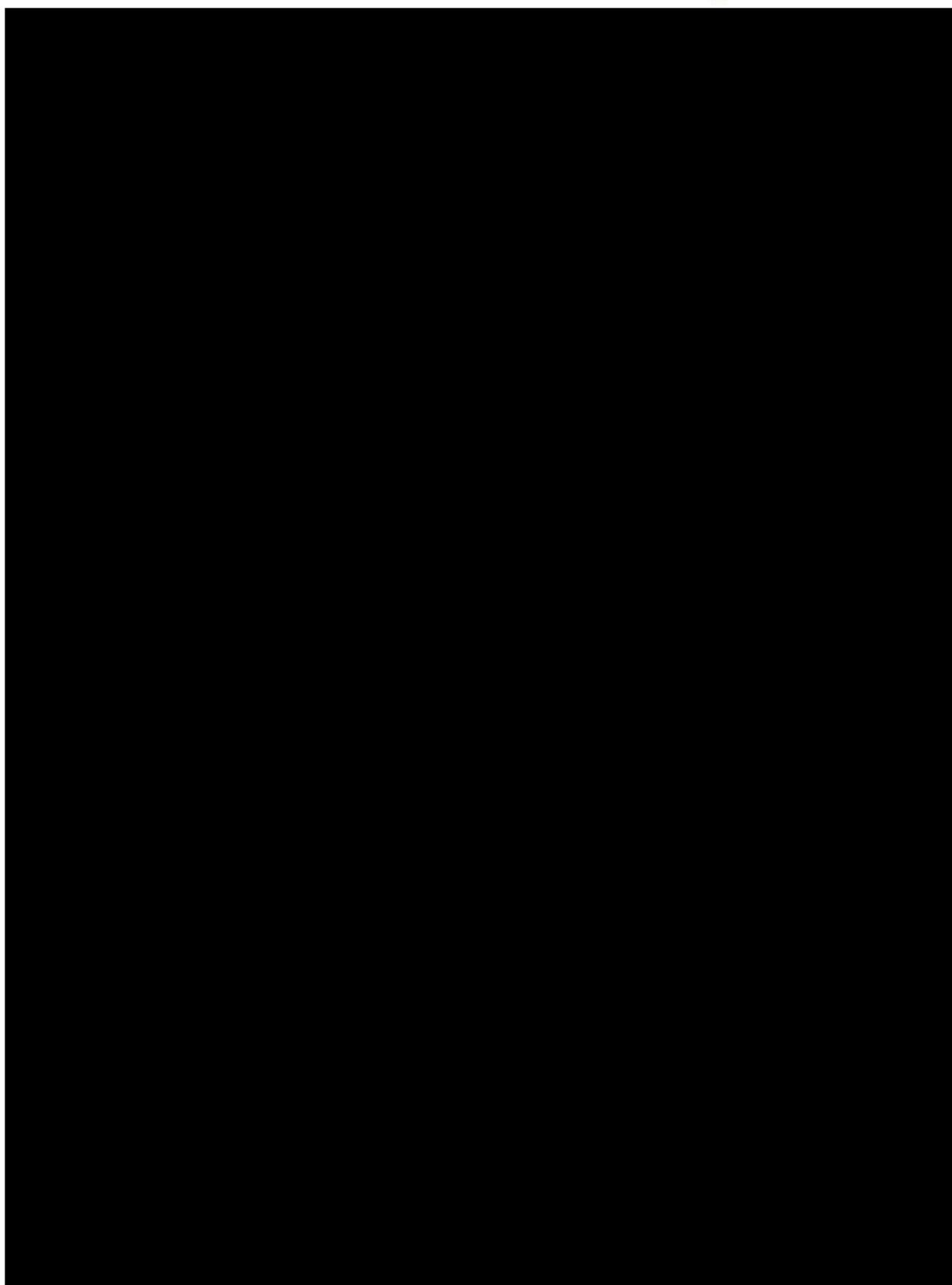












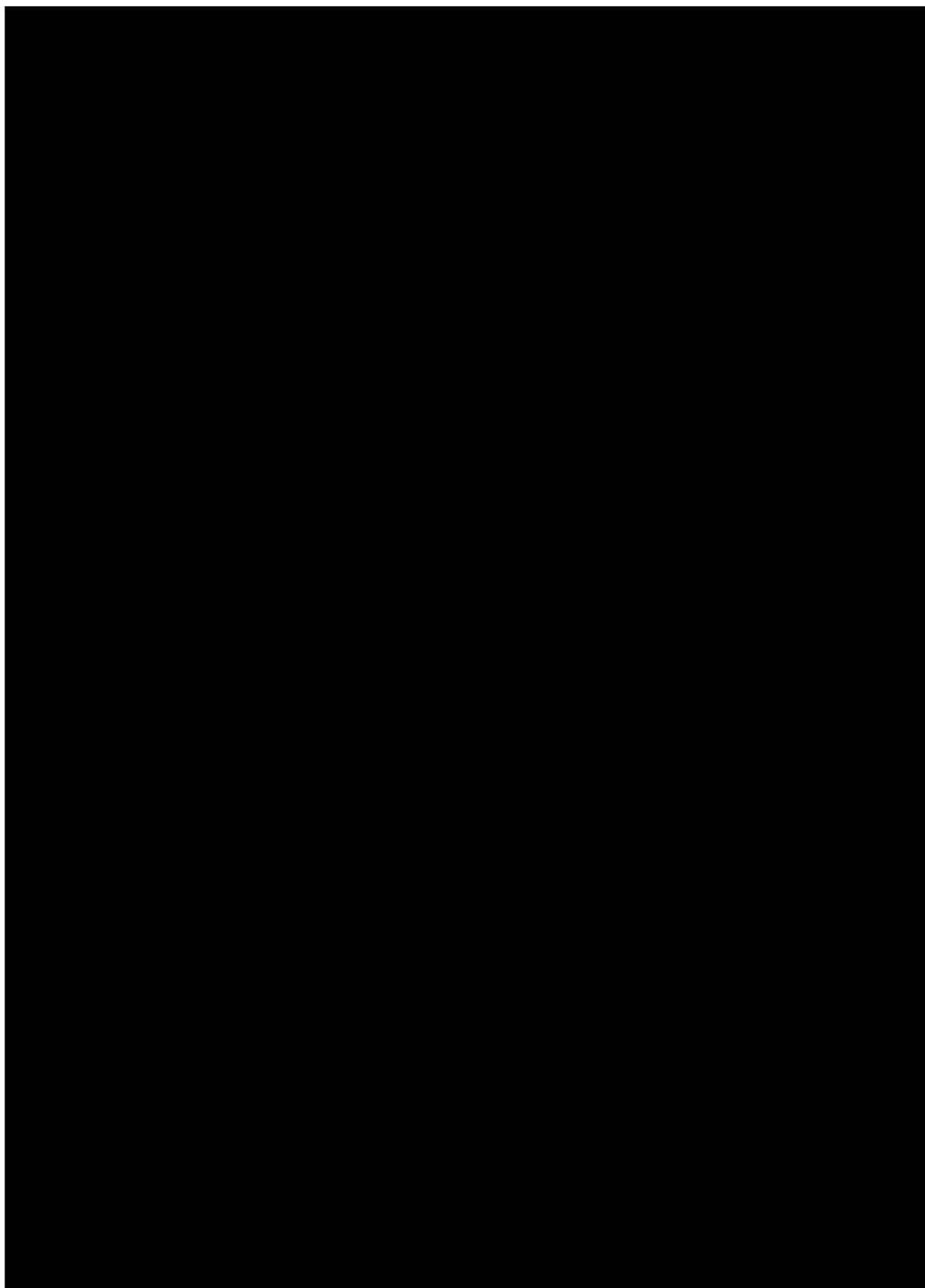


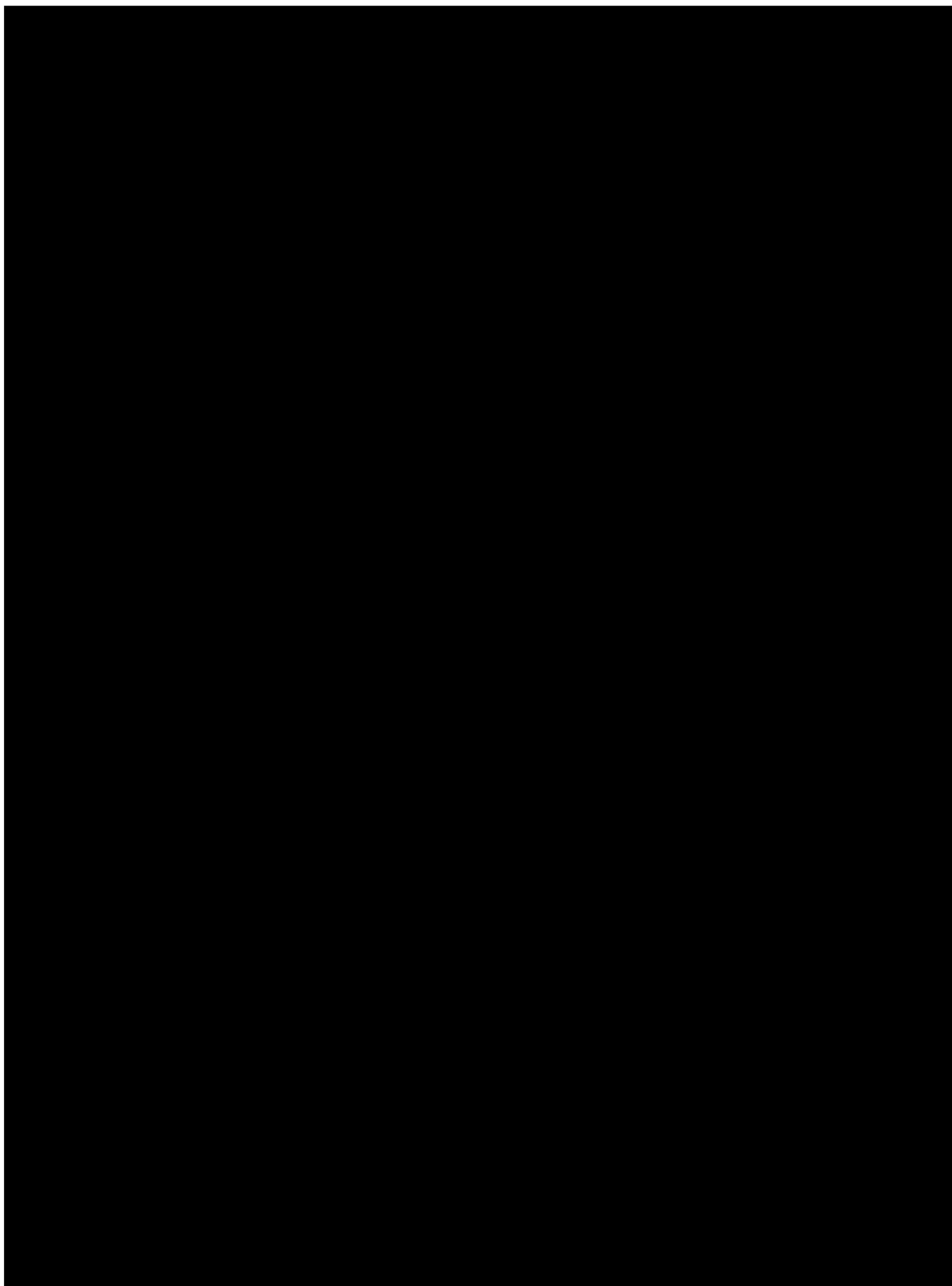
Spolufinancováno
Evropskou unií

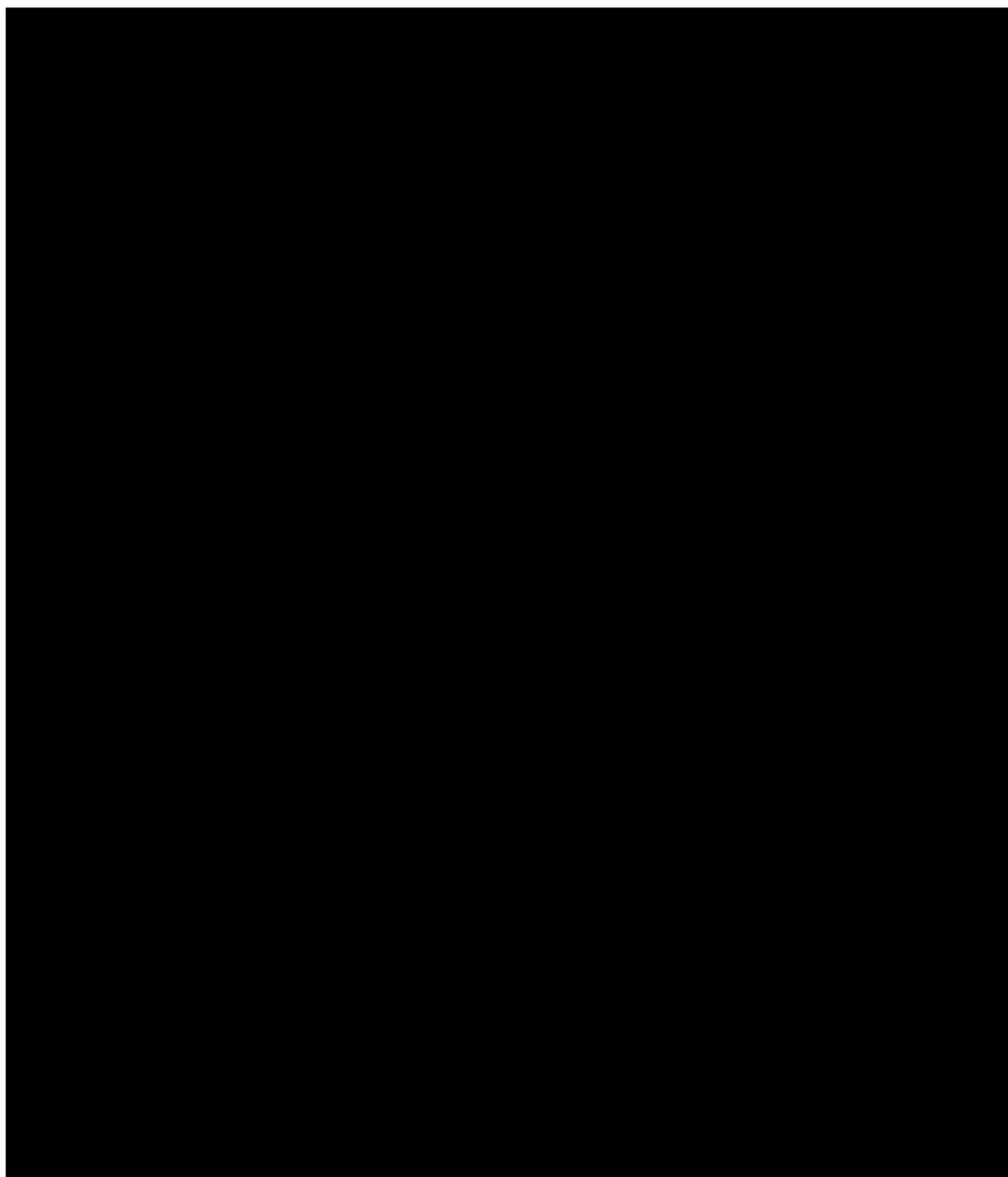
Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY







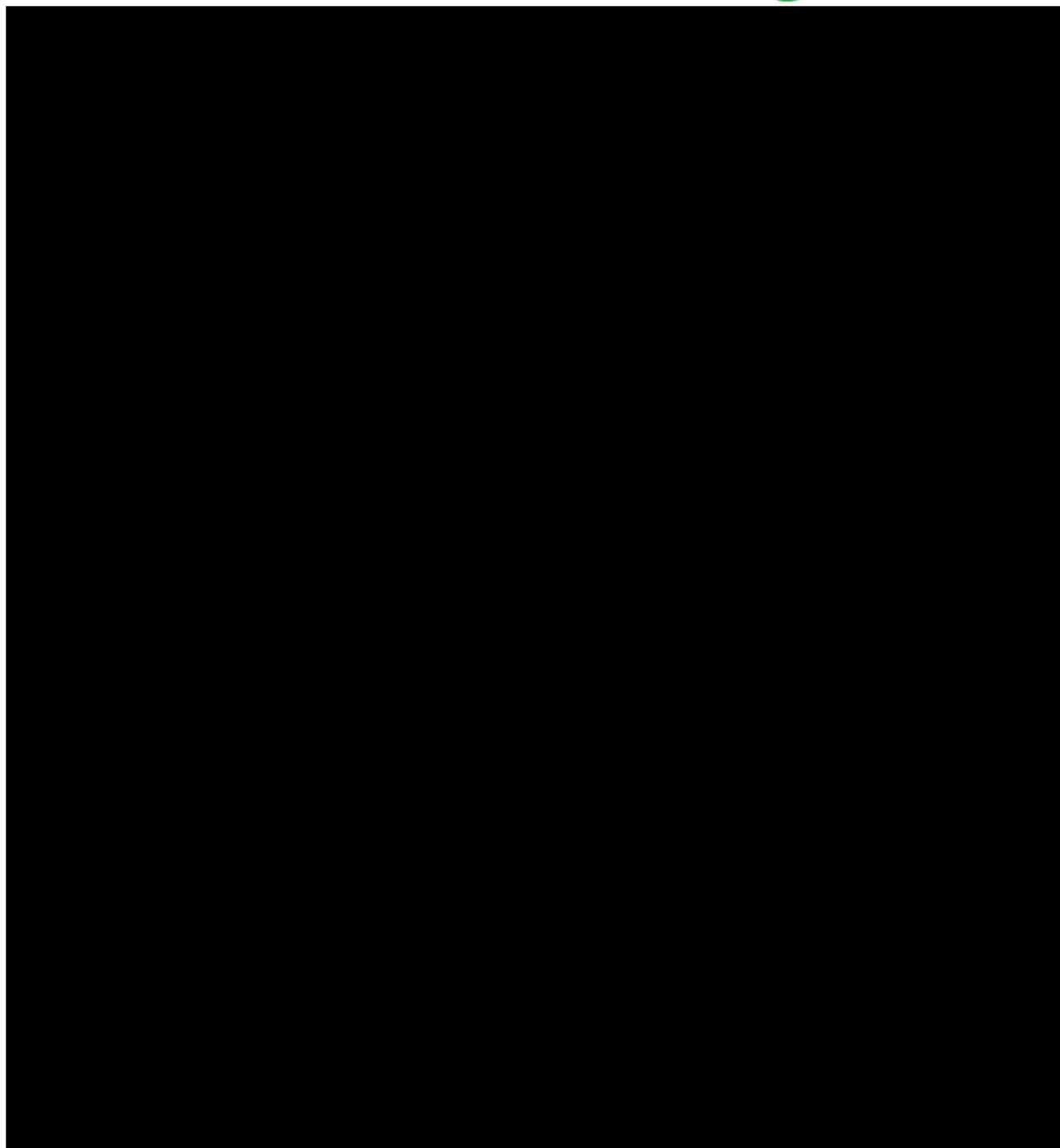


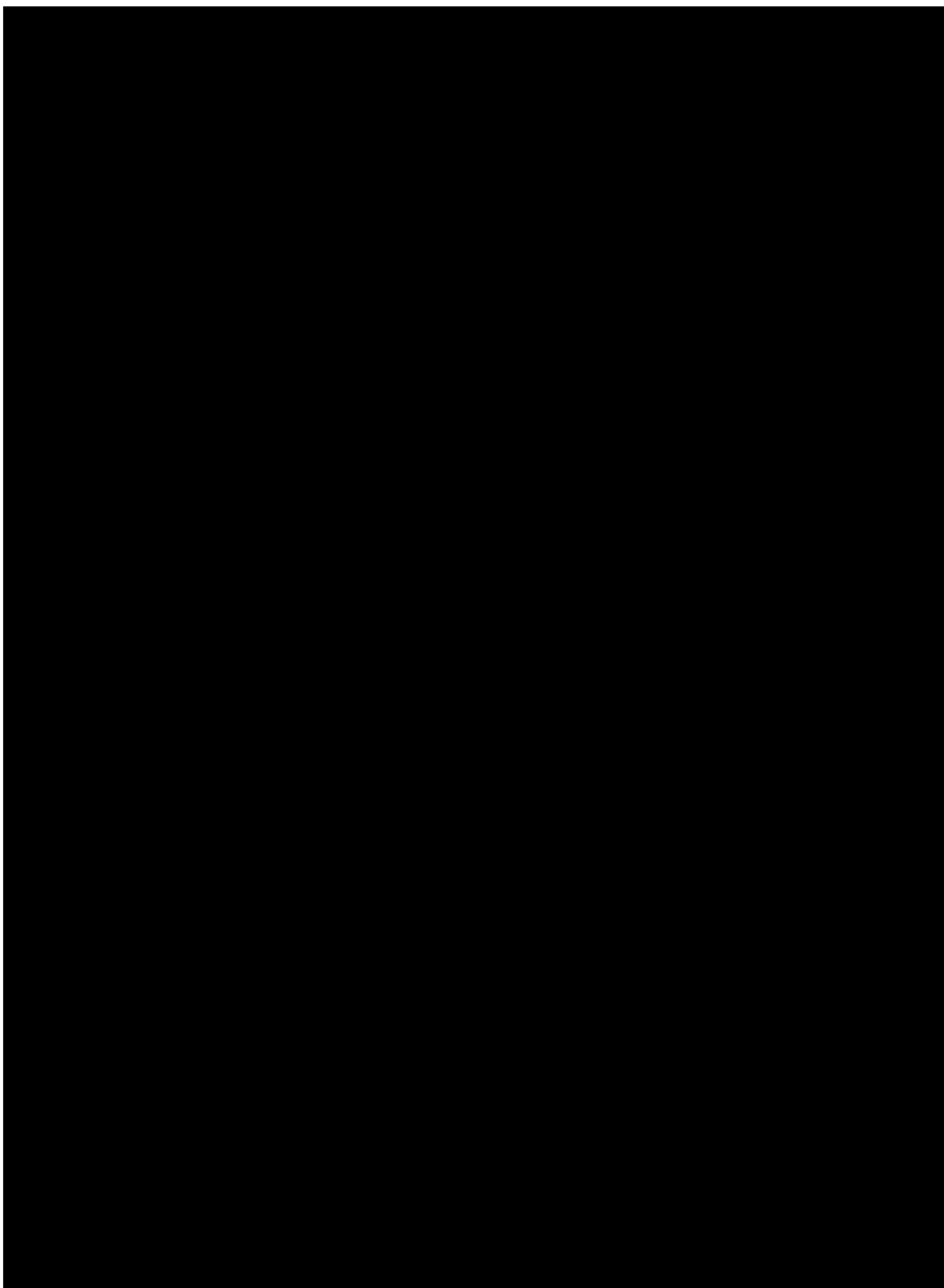
Spolufinancováno
Evropskou unií

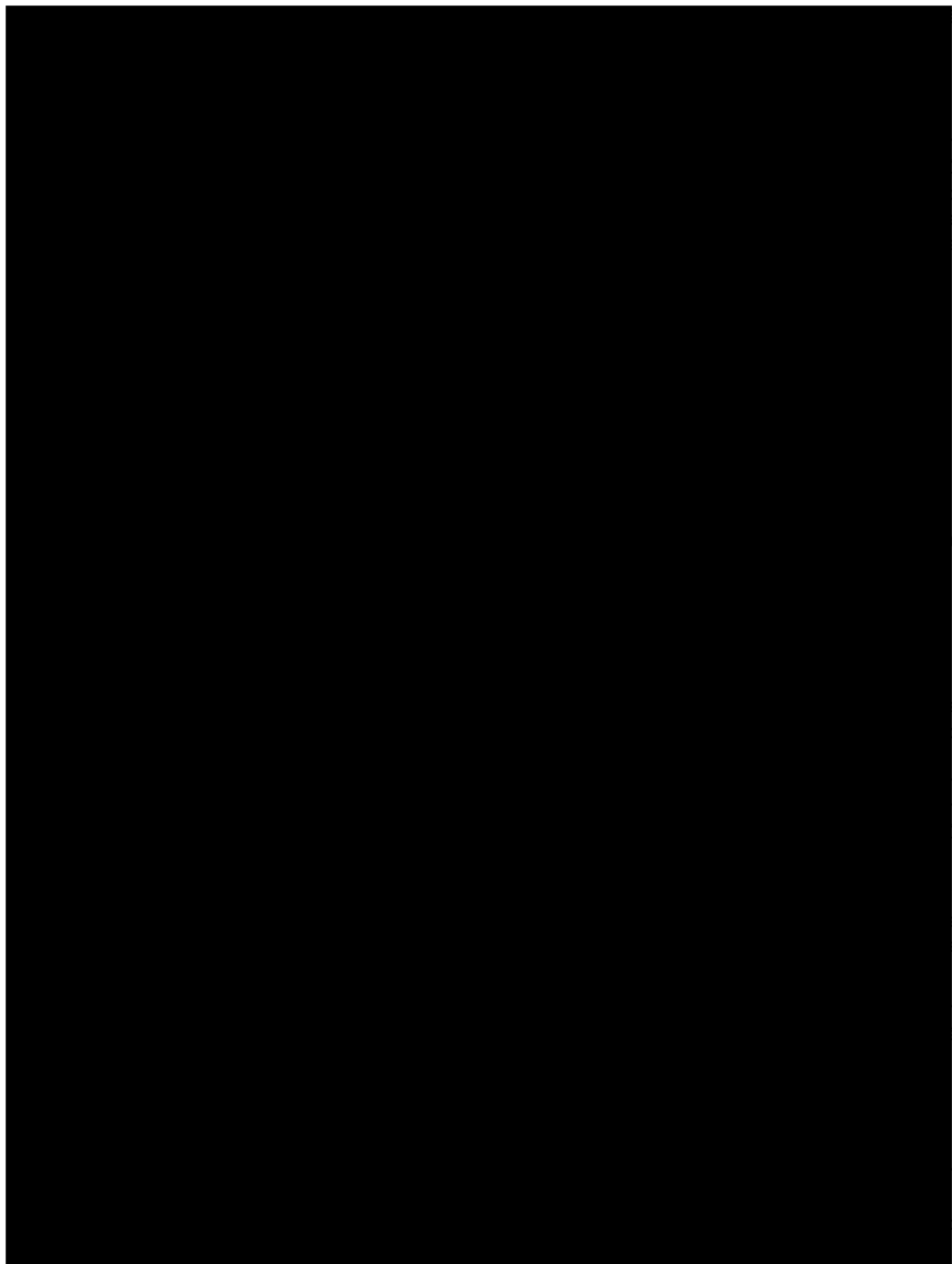
Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY







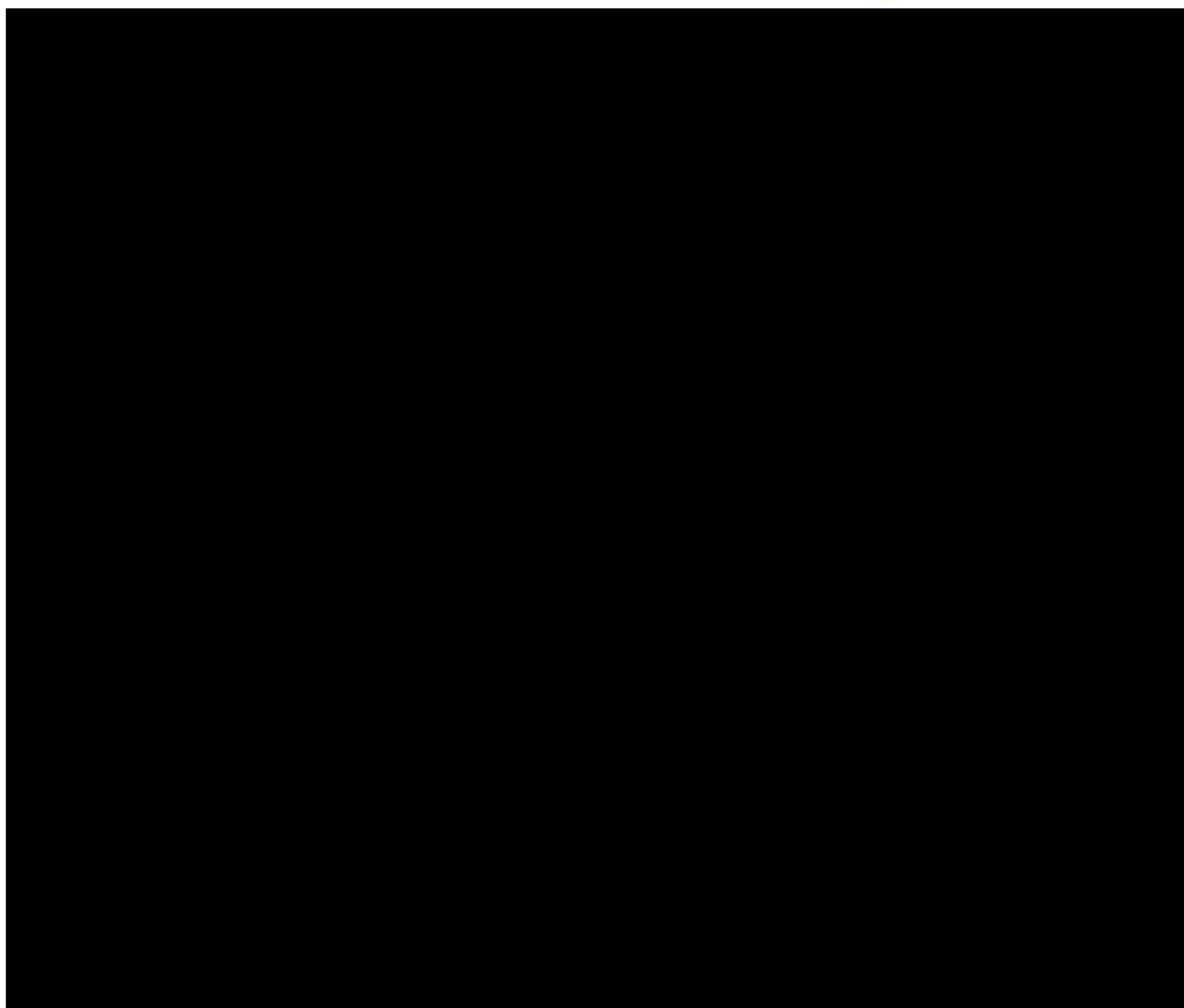


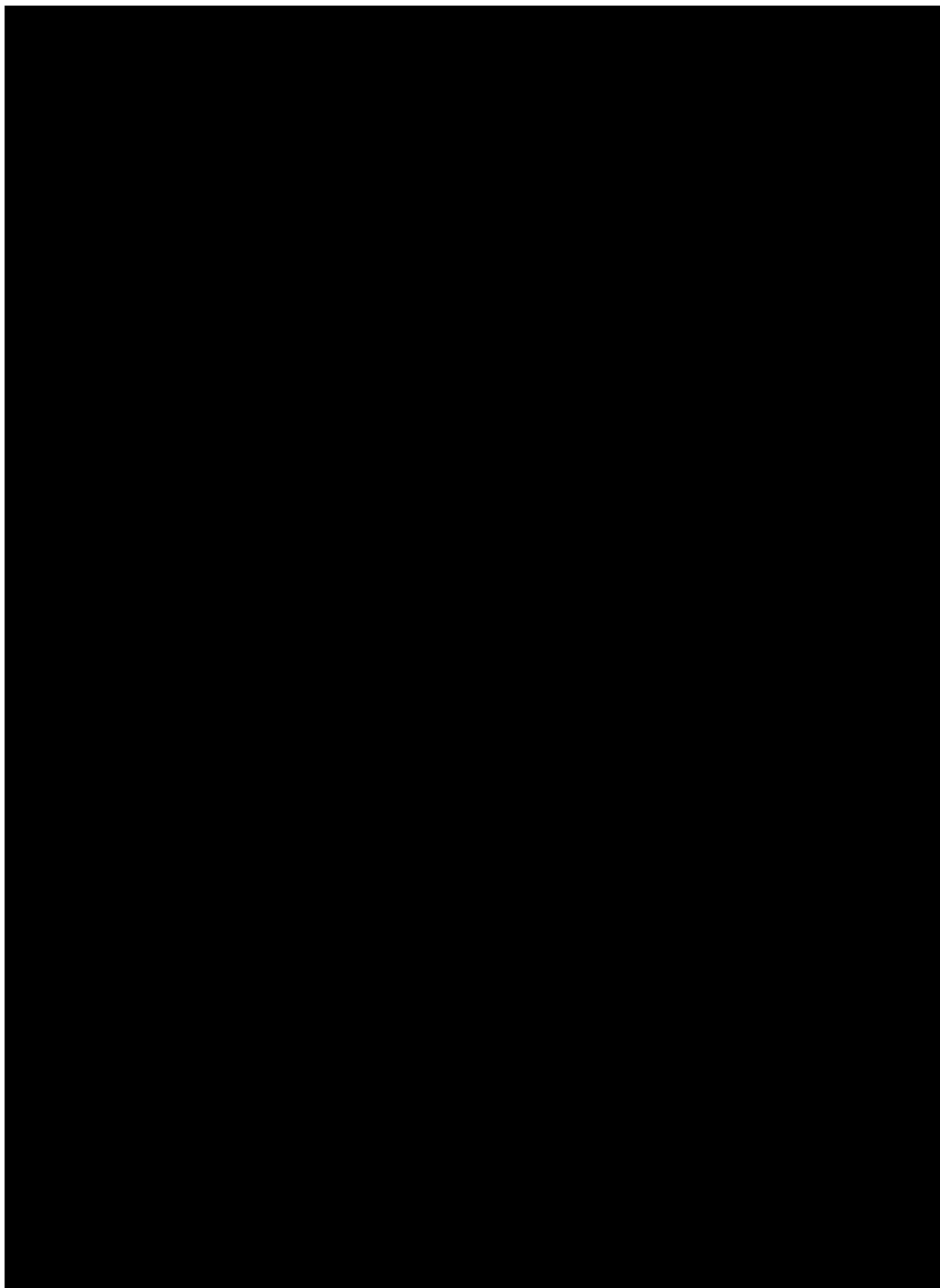
Spolufinancováno
Evropskou unií

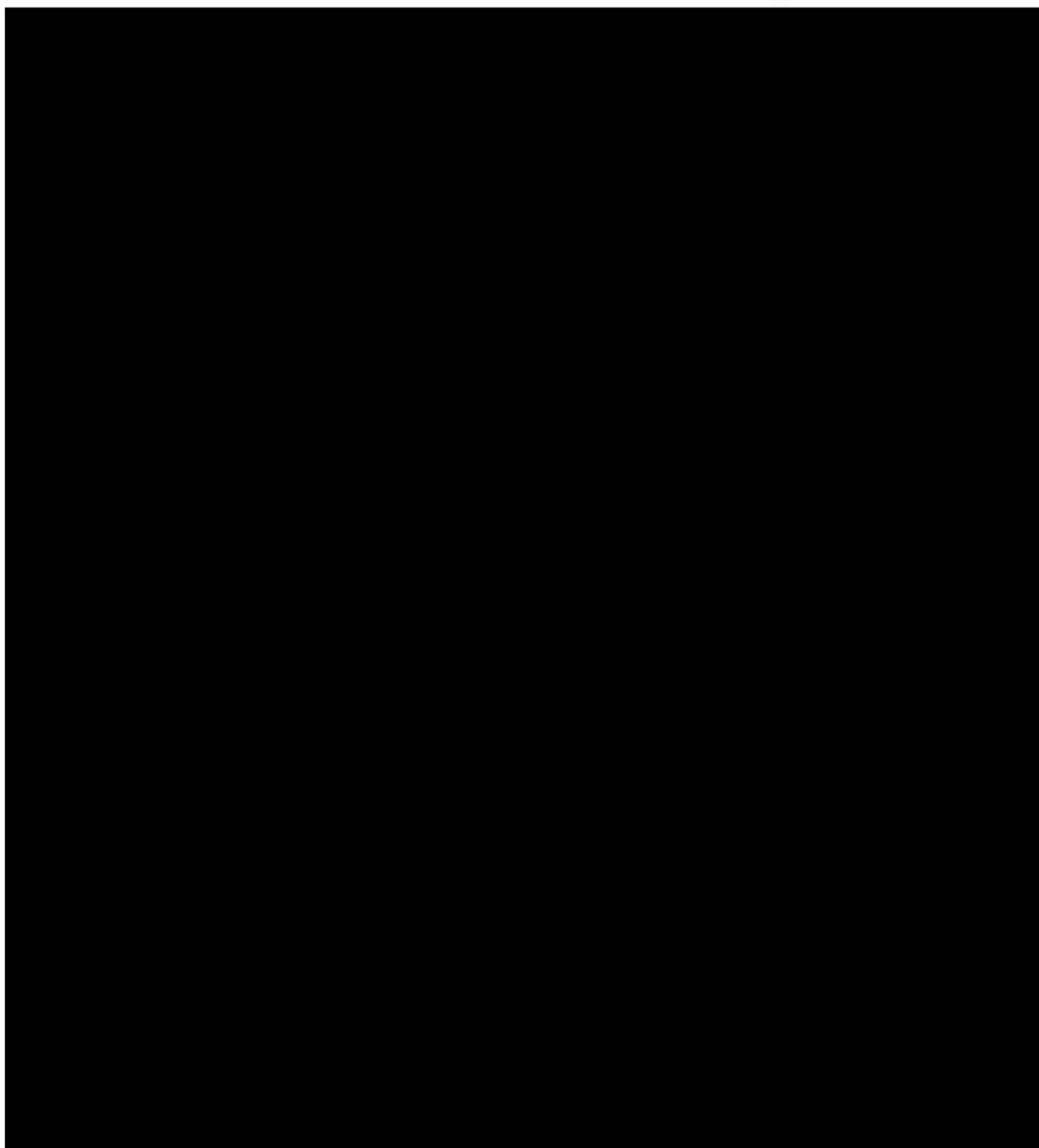
Ministerstvo životního prostředí

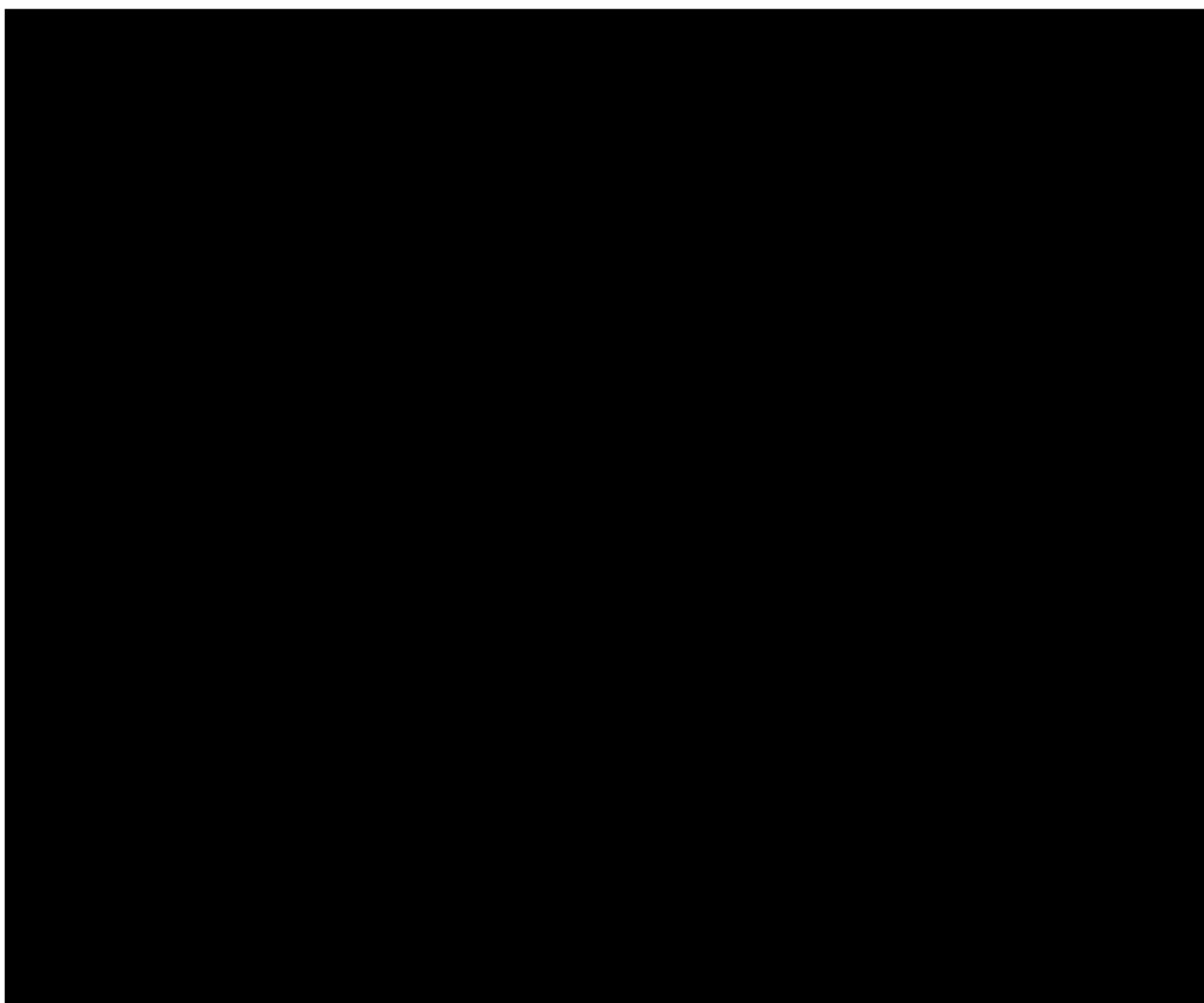


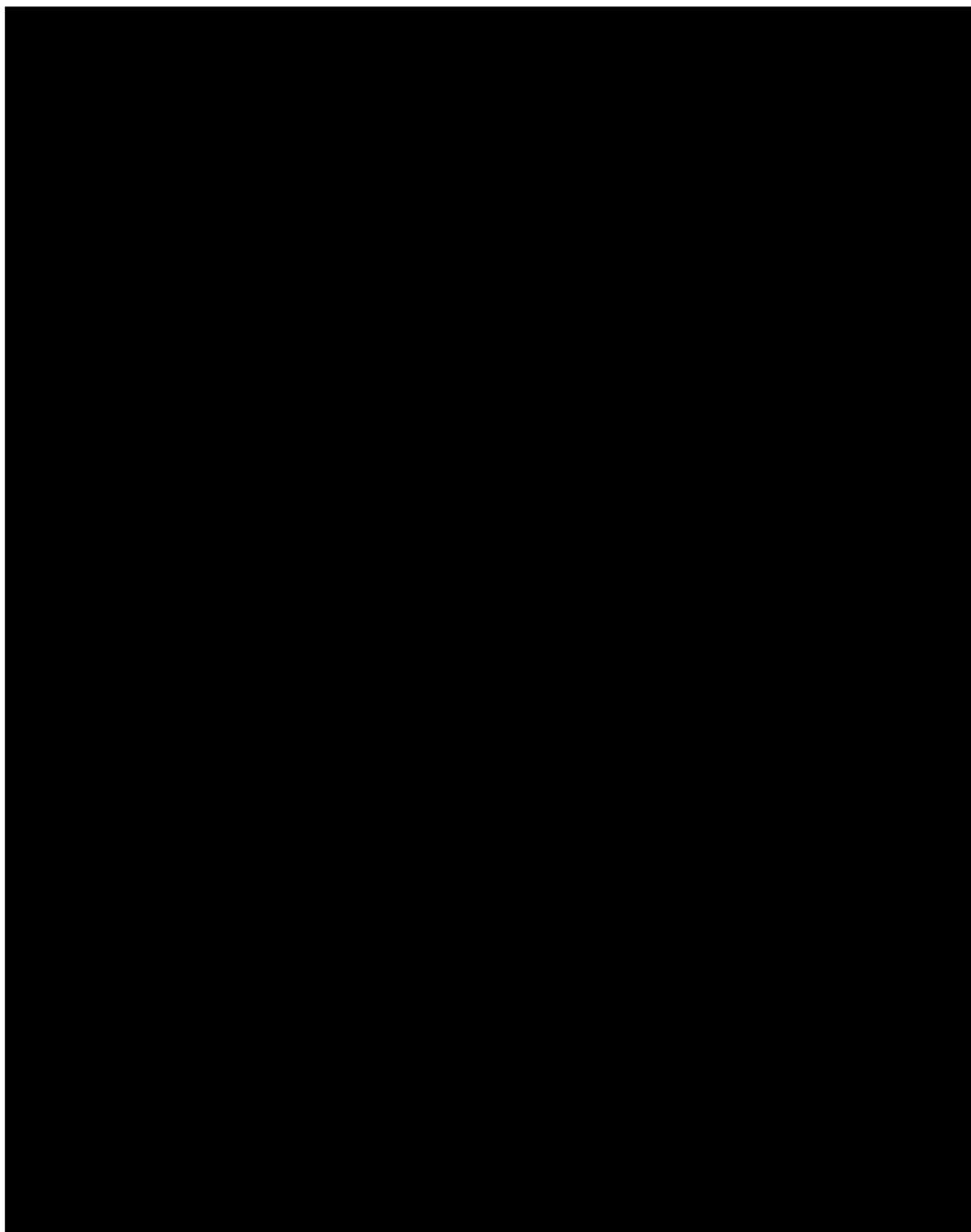
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

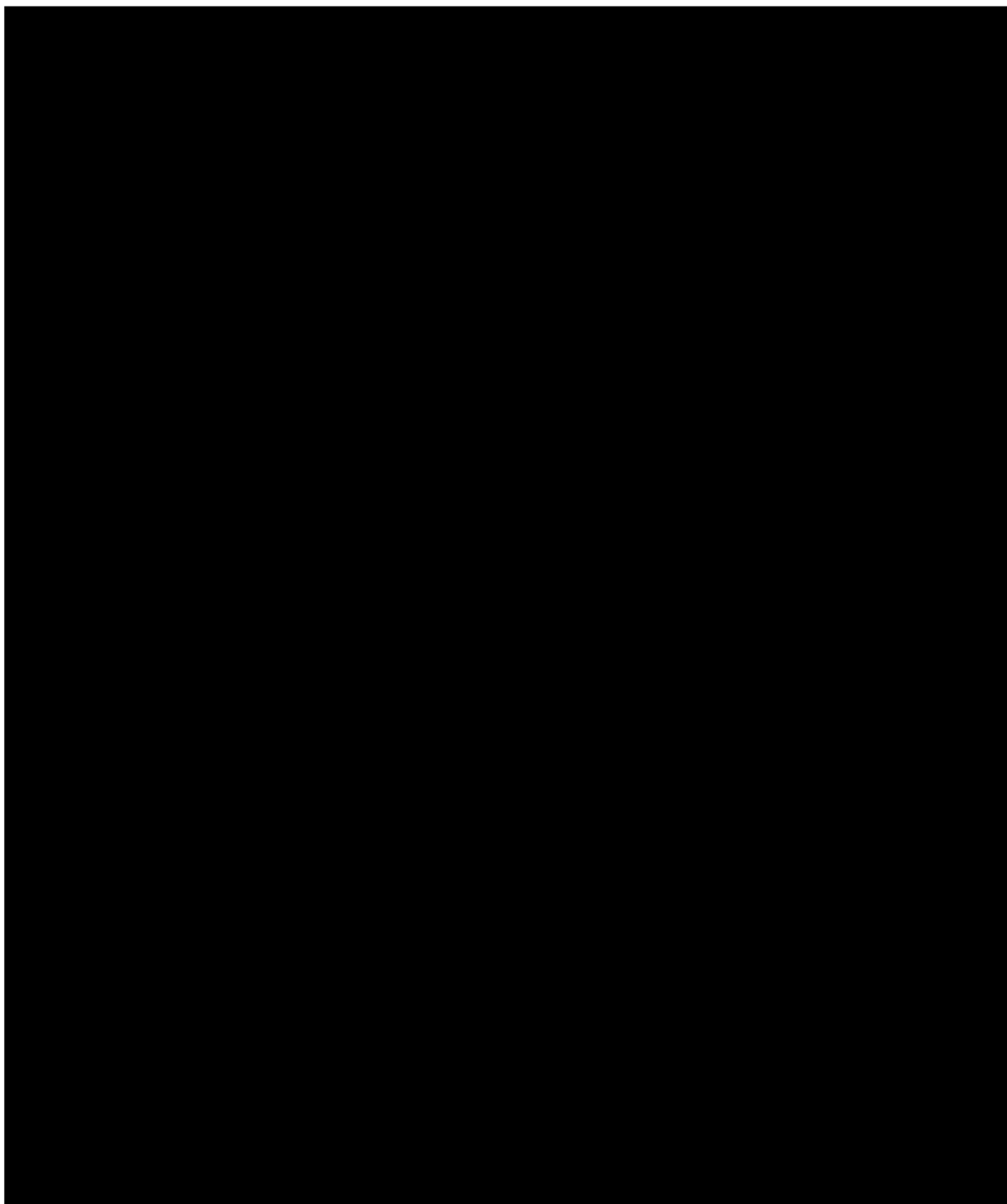


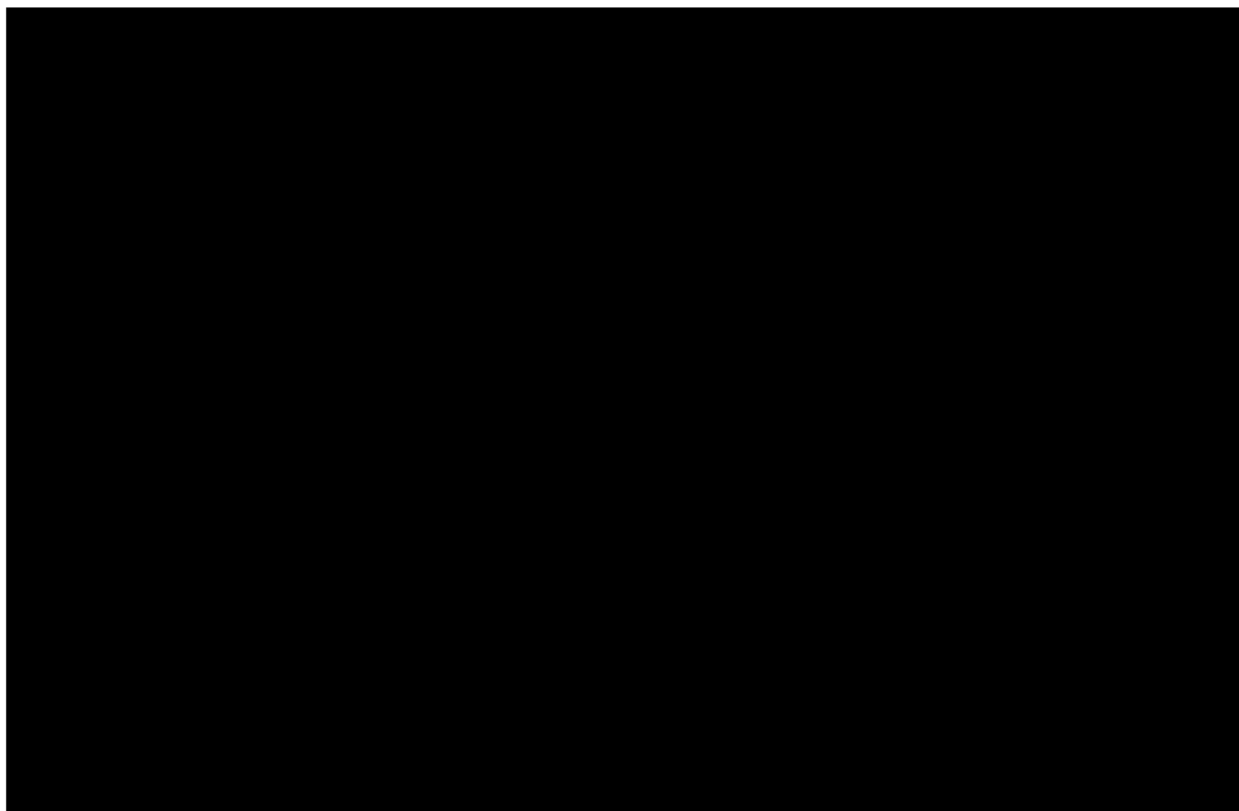


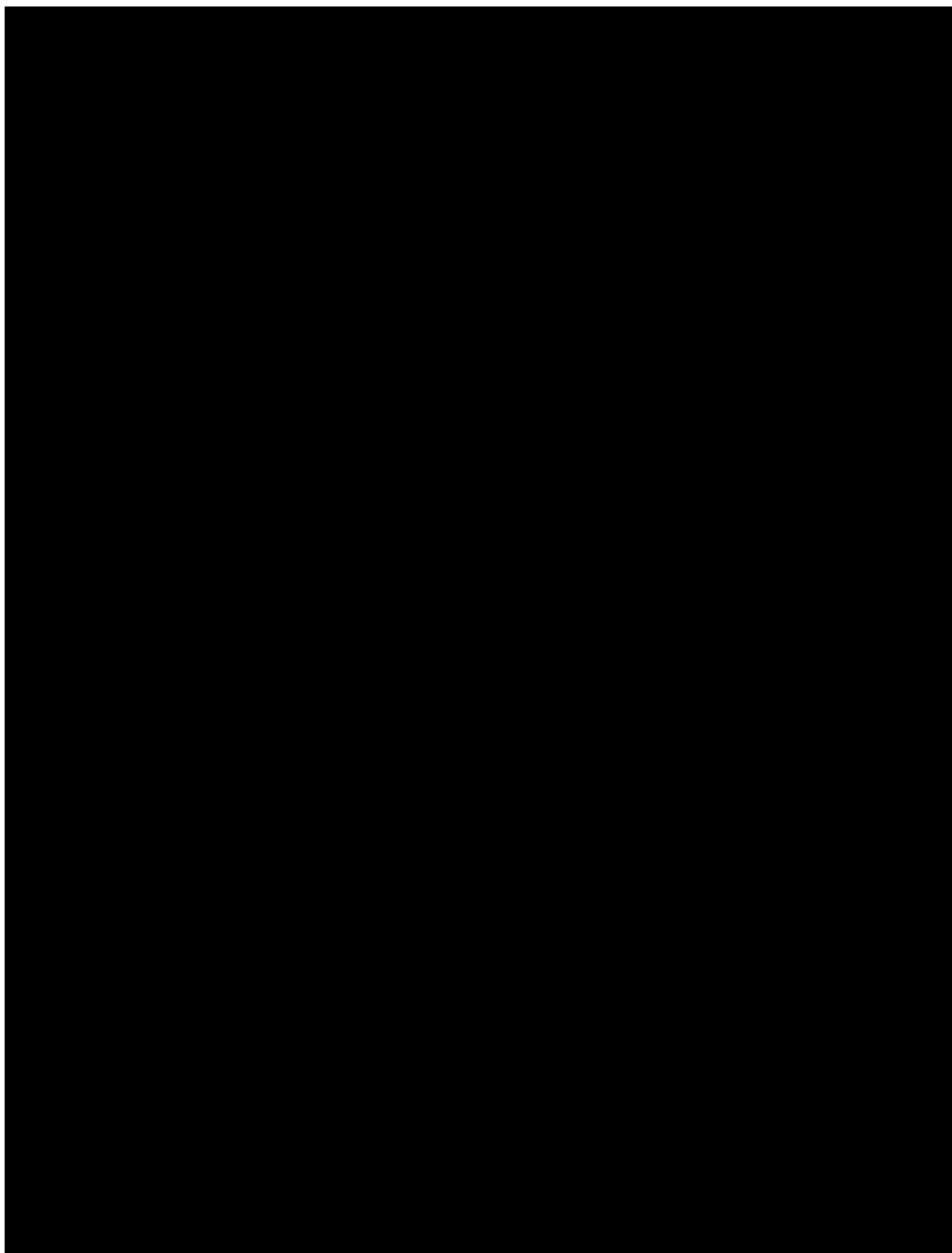


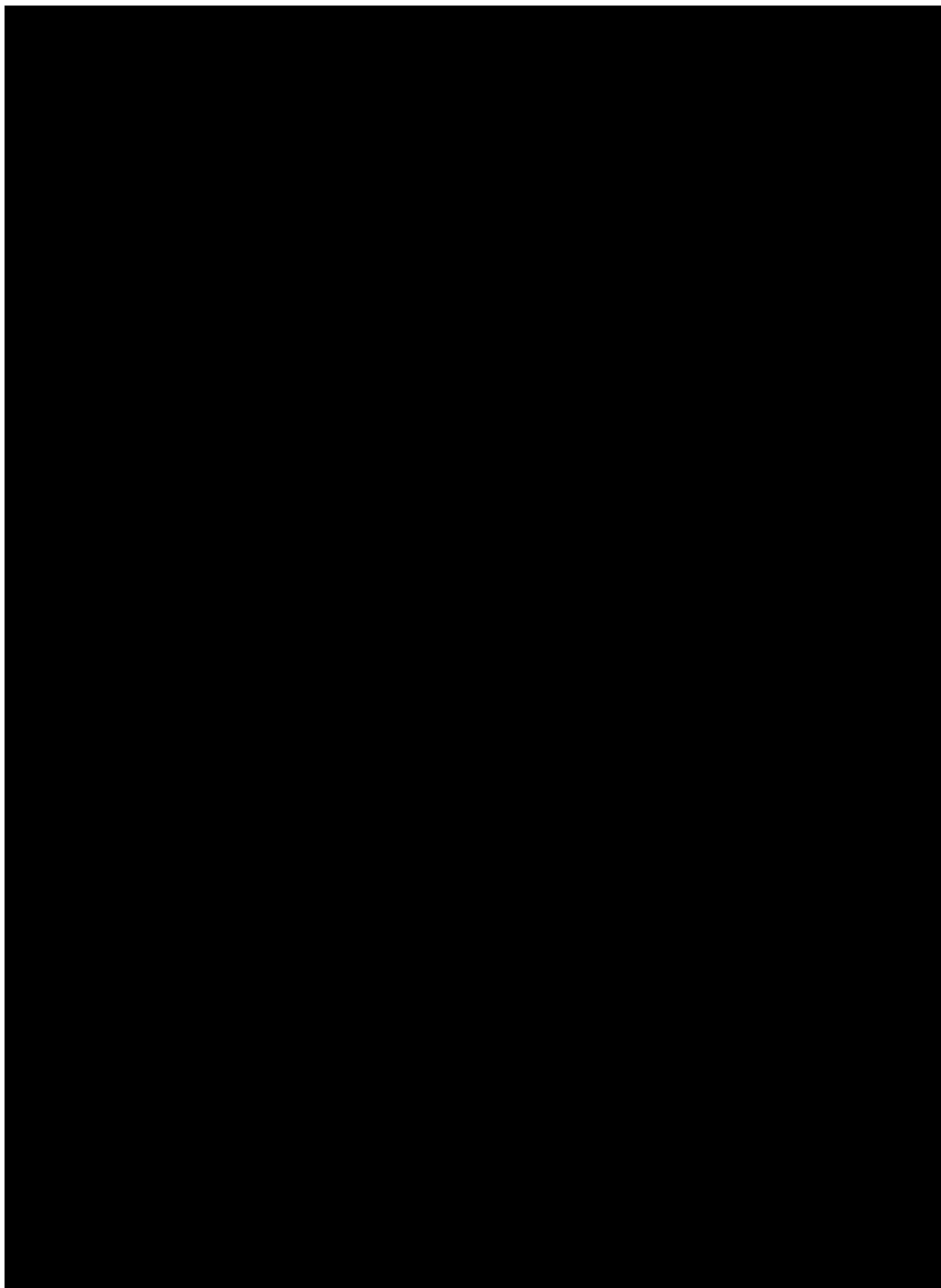


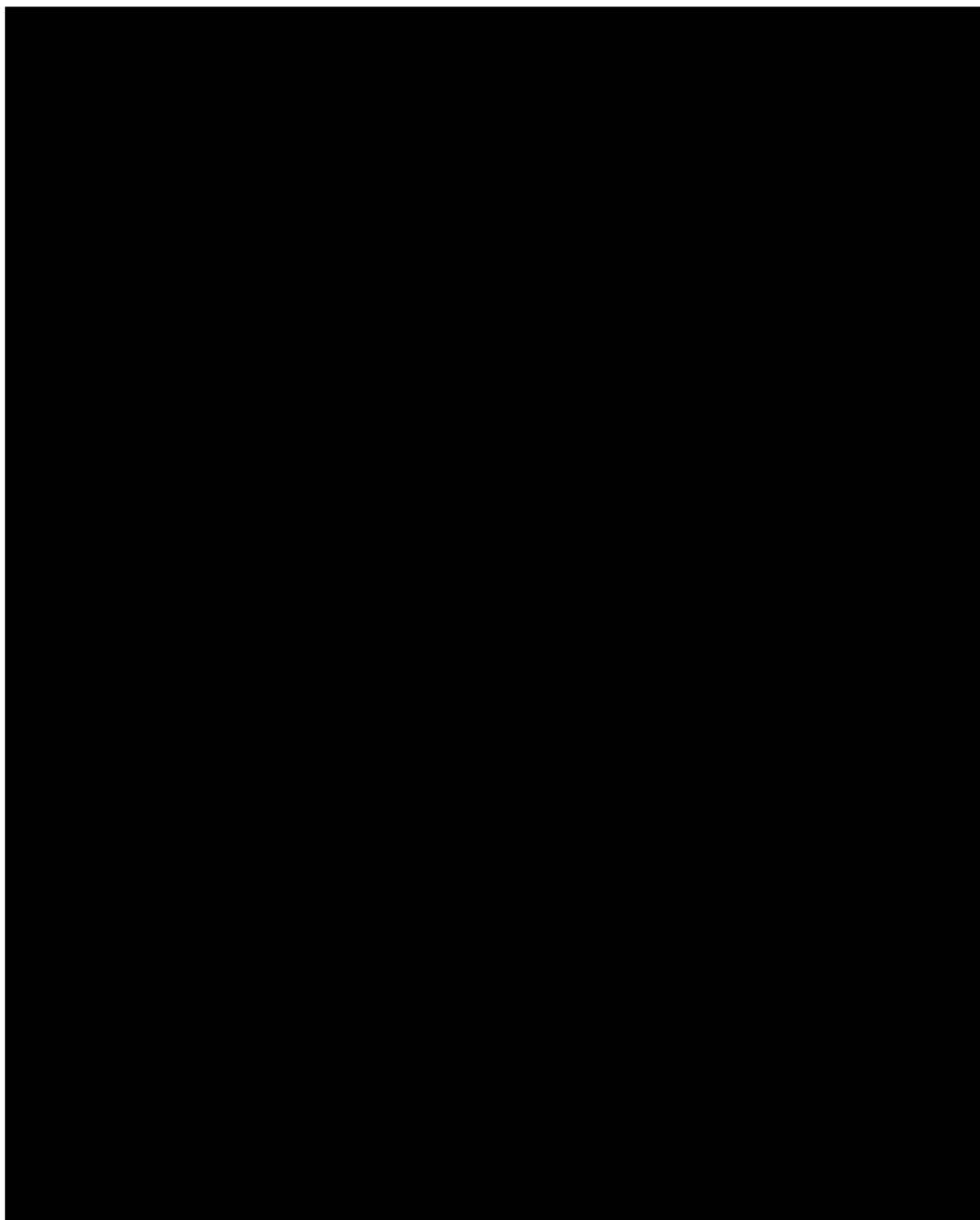












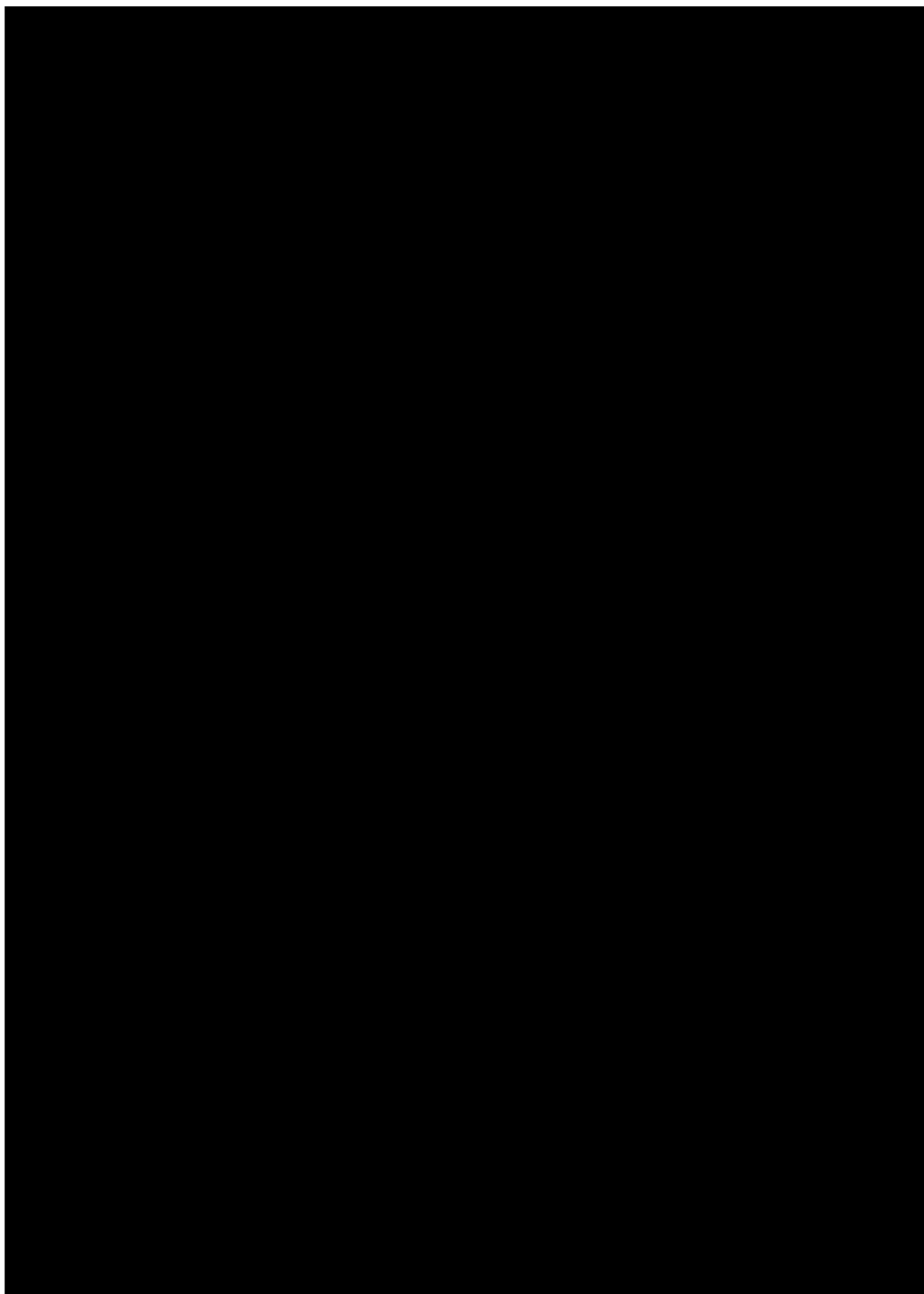


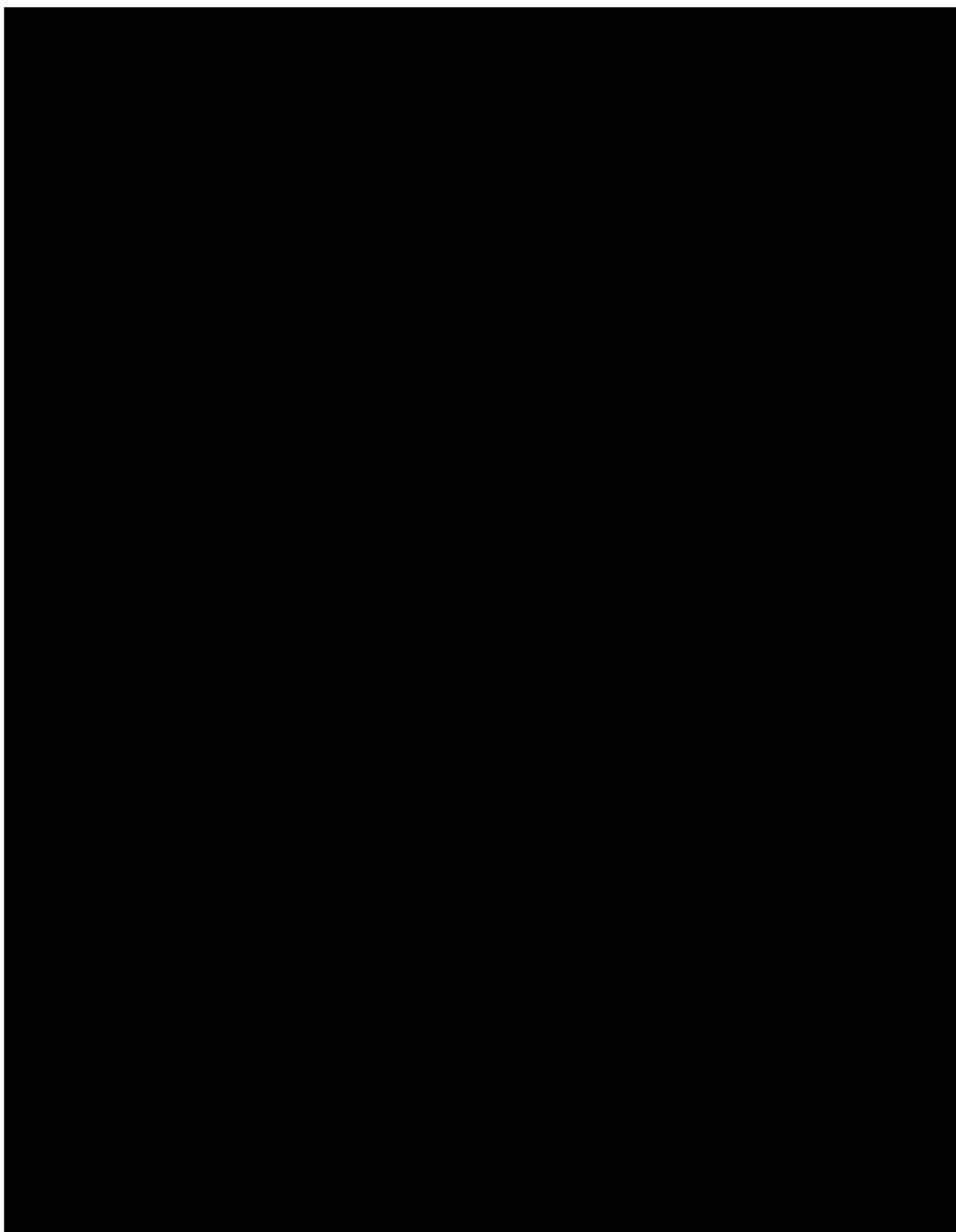
Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY





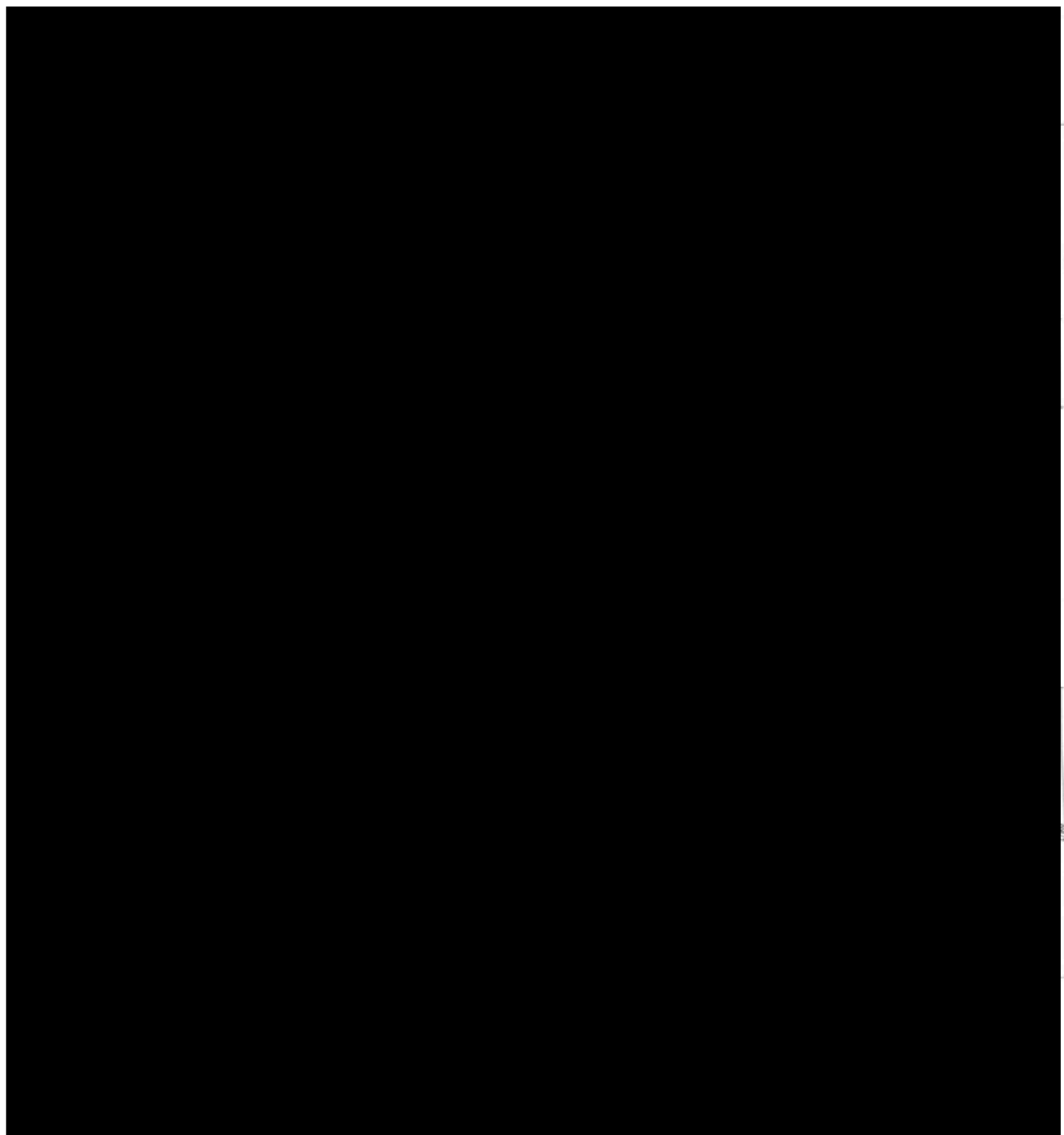


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



O

O

P

P

p

v

ir

p

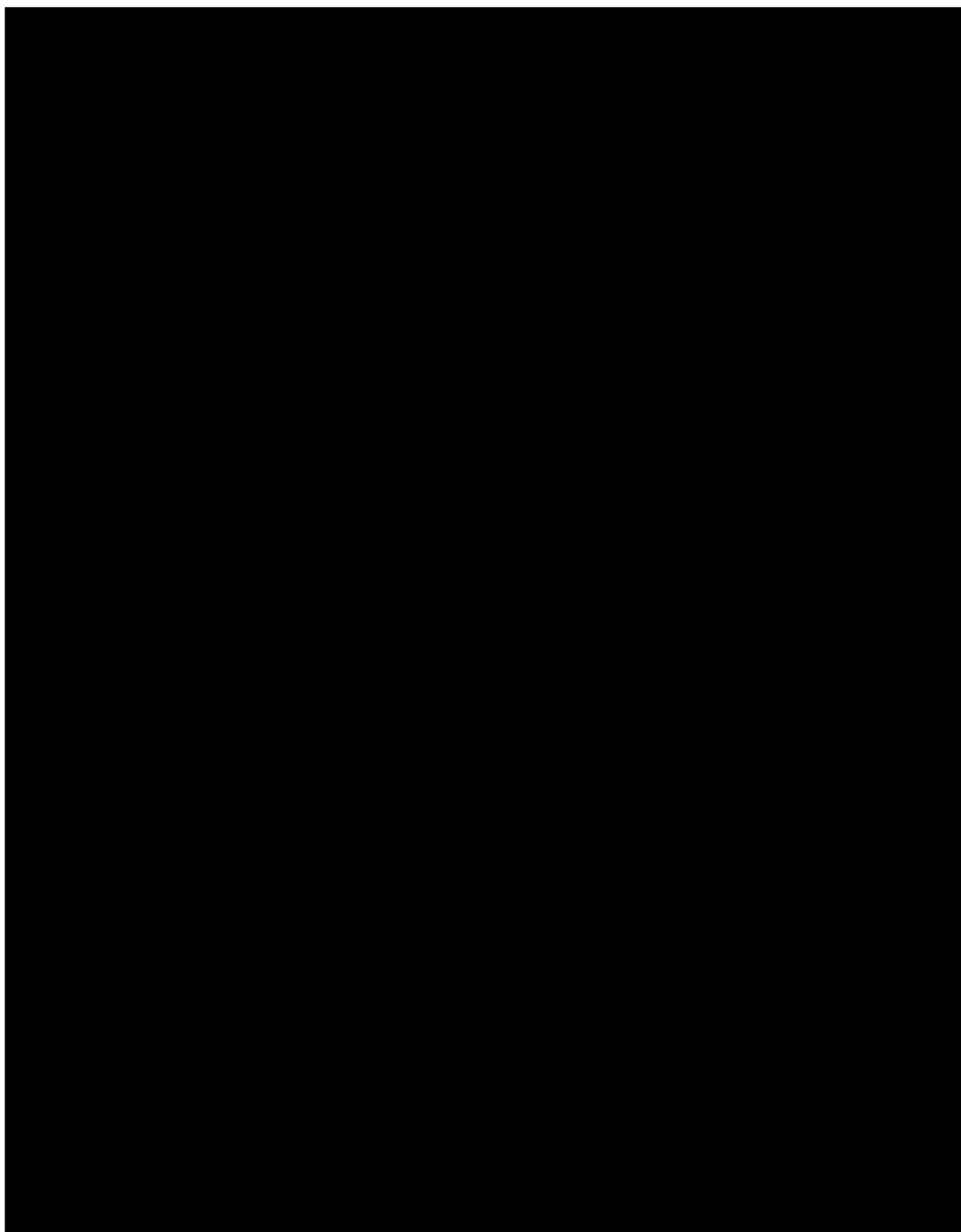
S

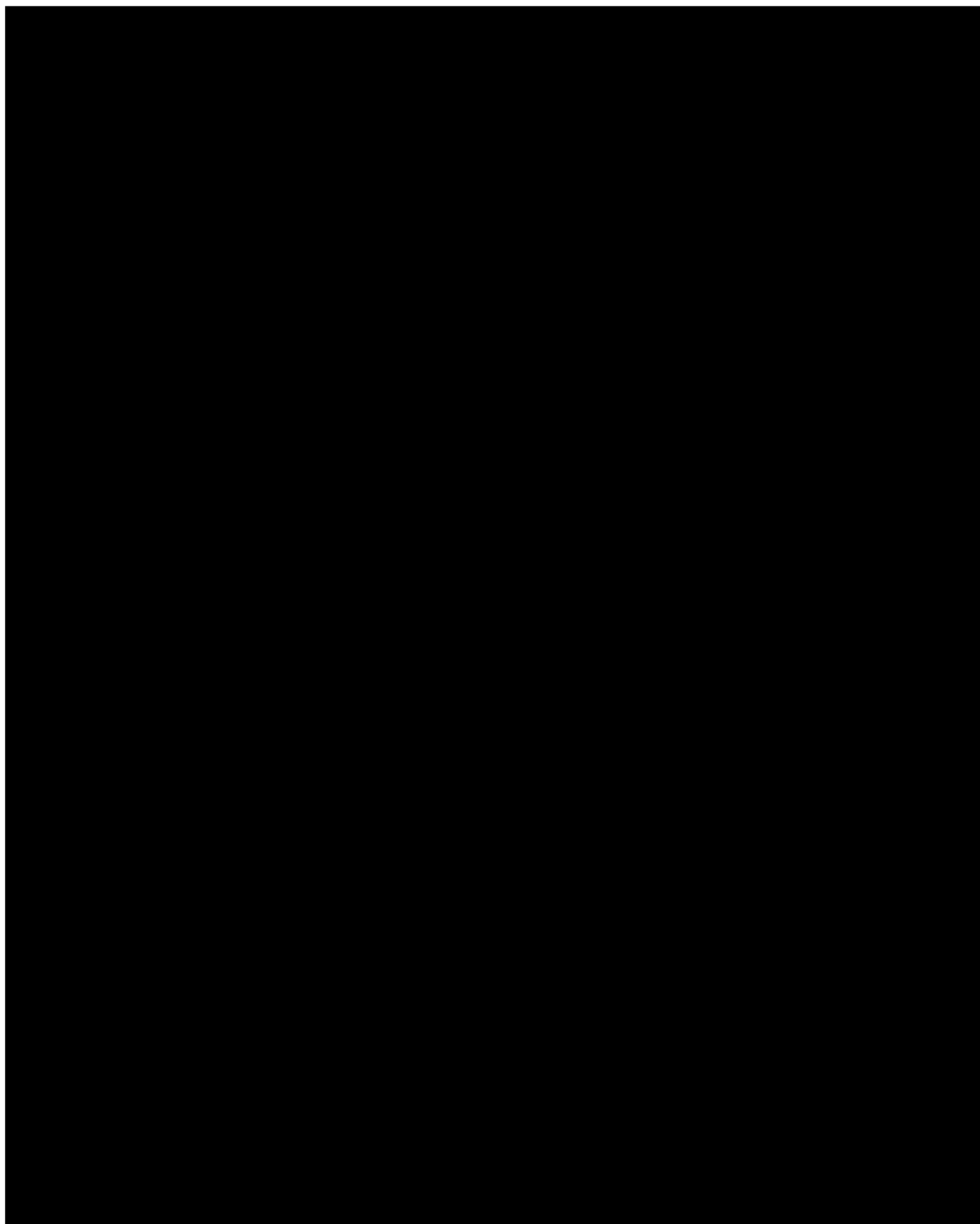
p

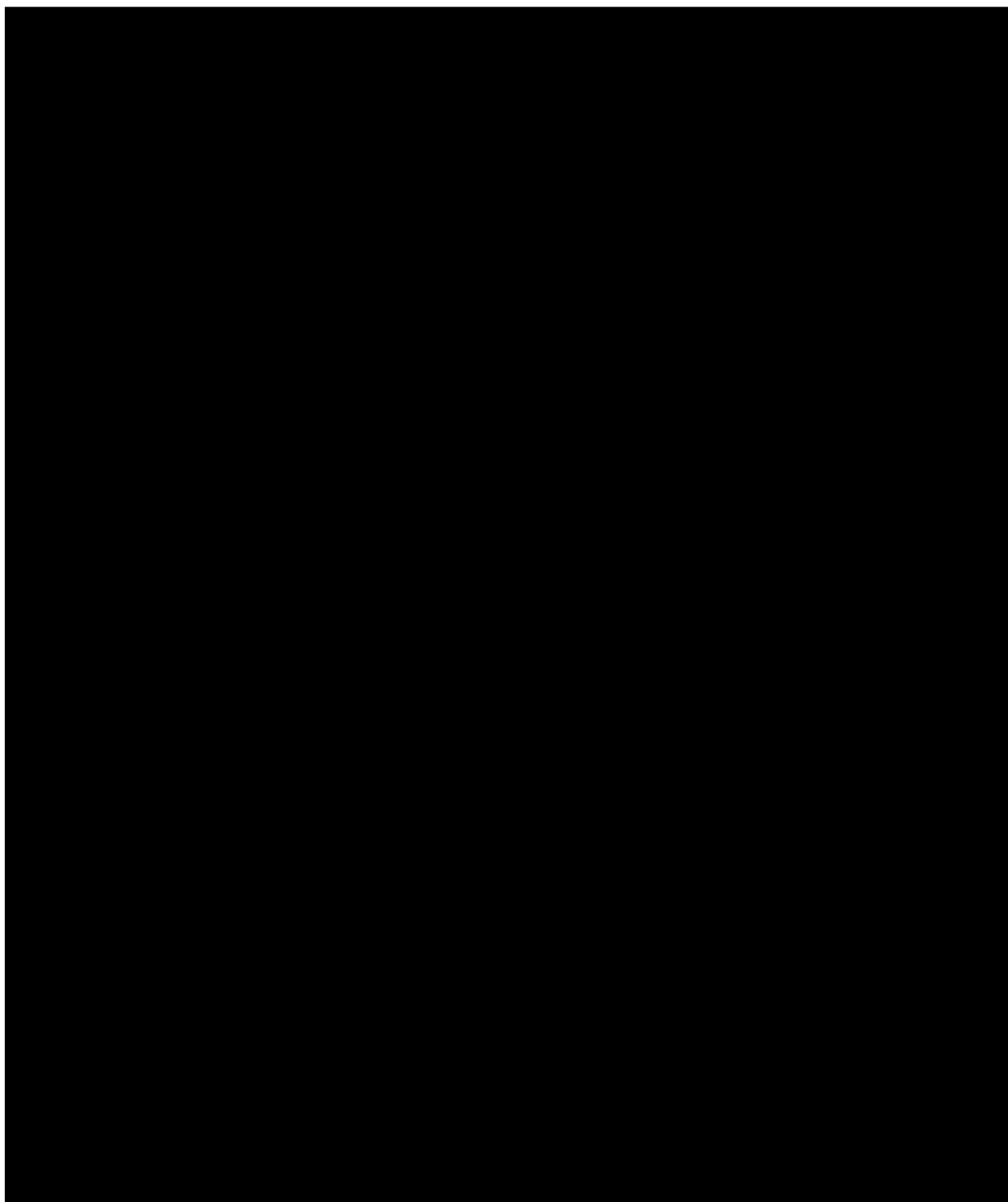
v

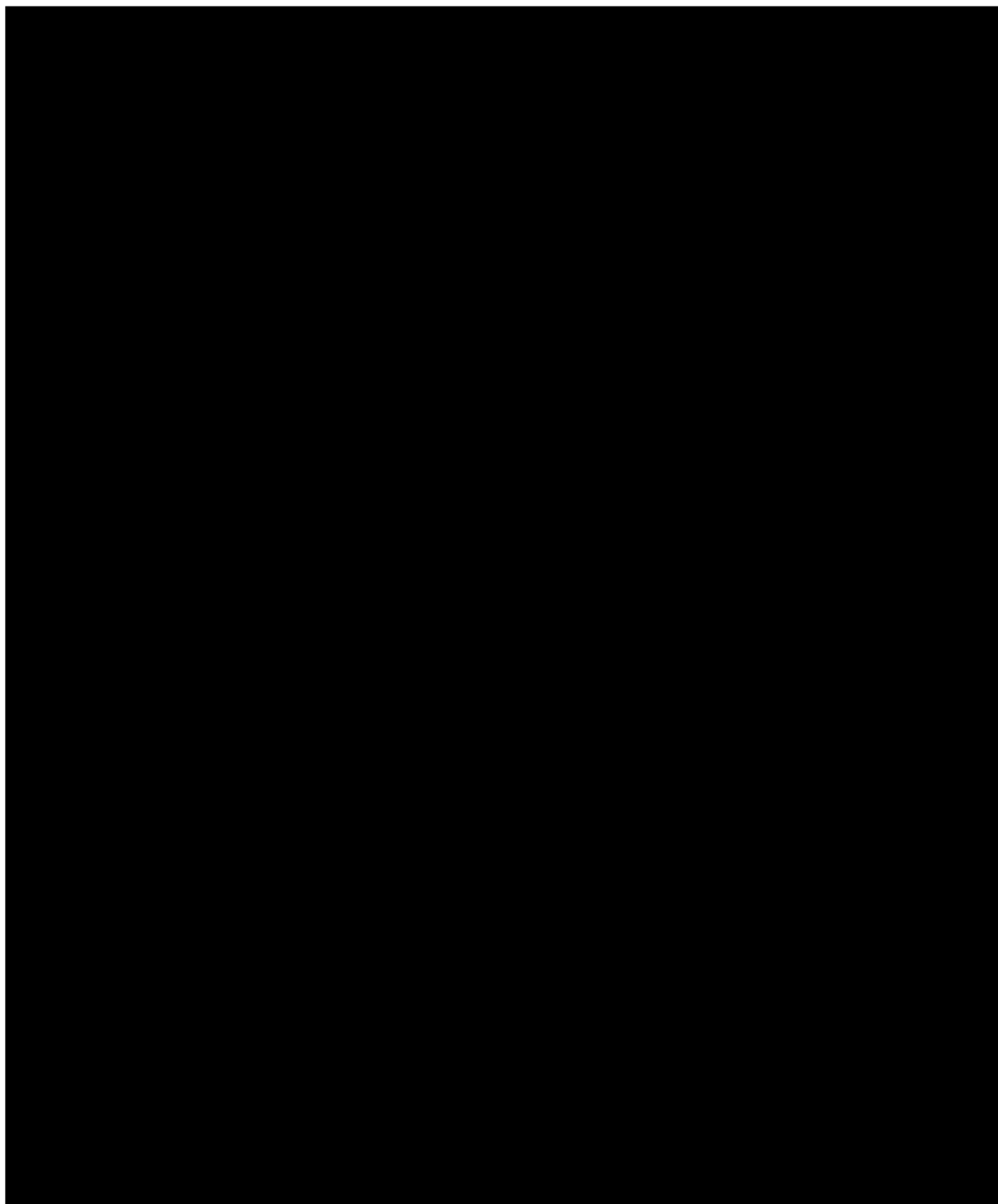
p

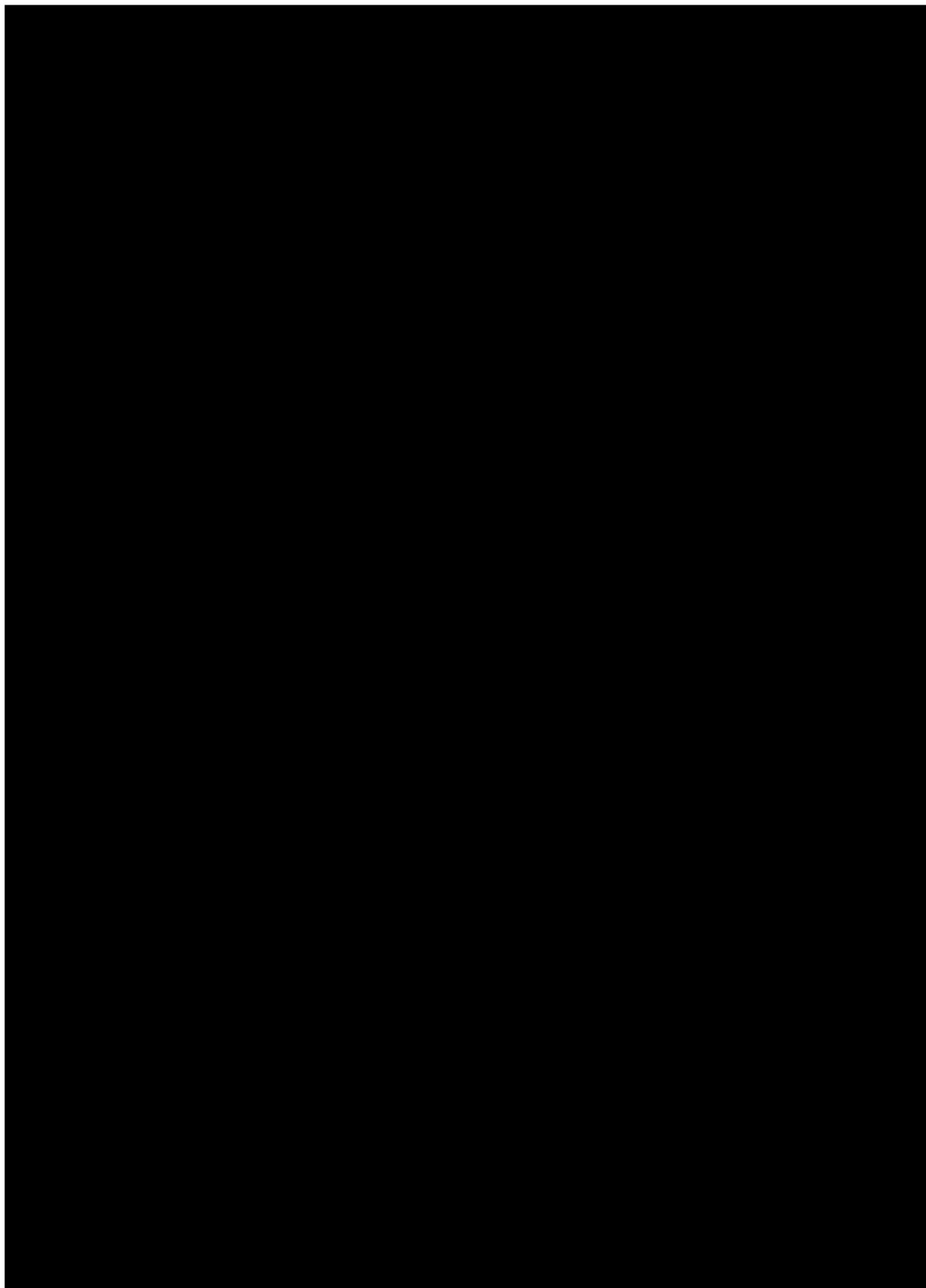
k

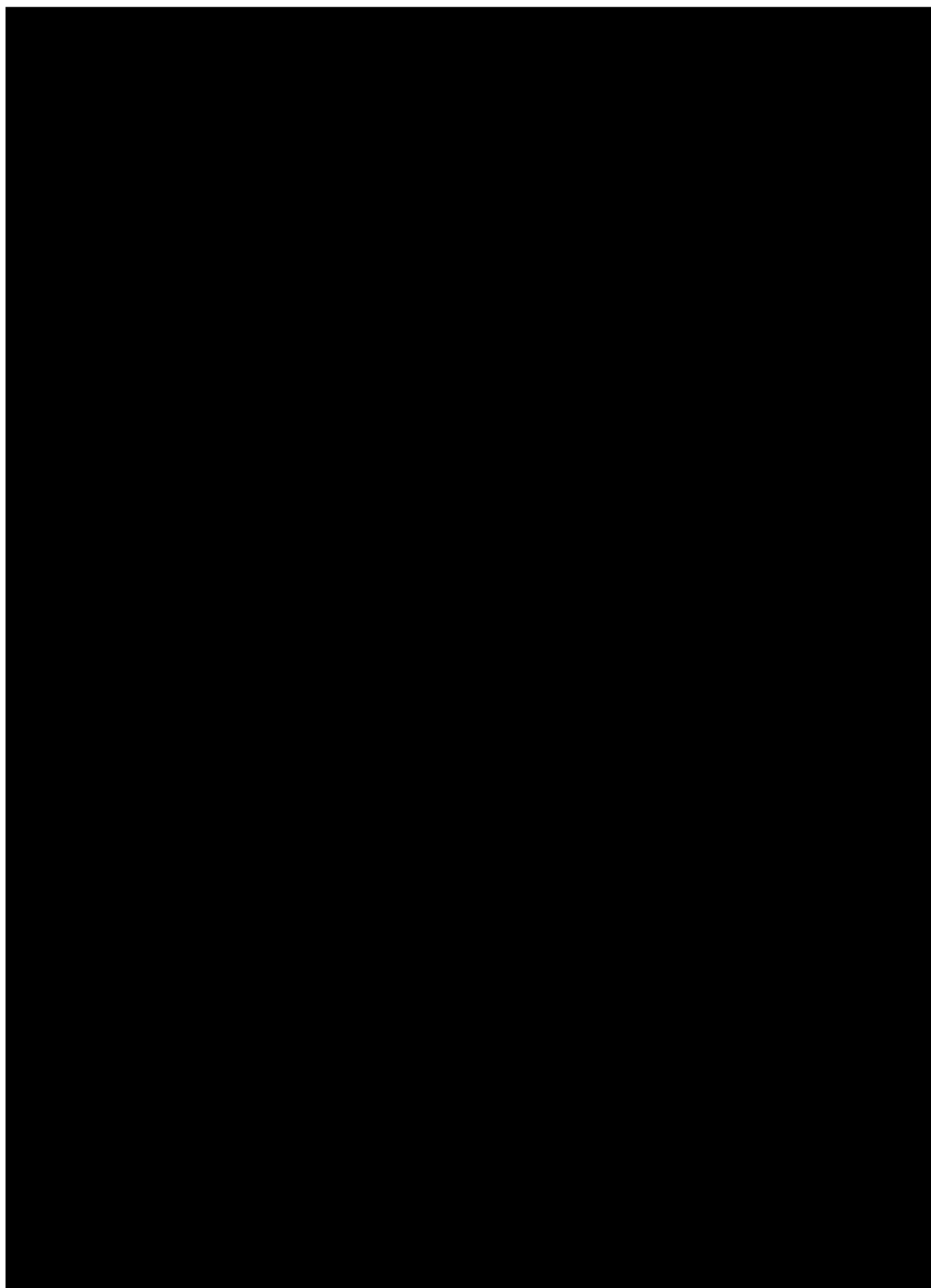


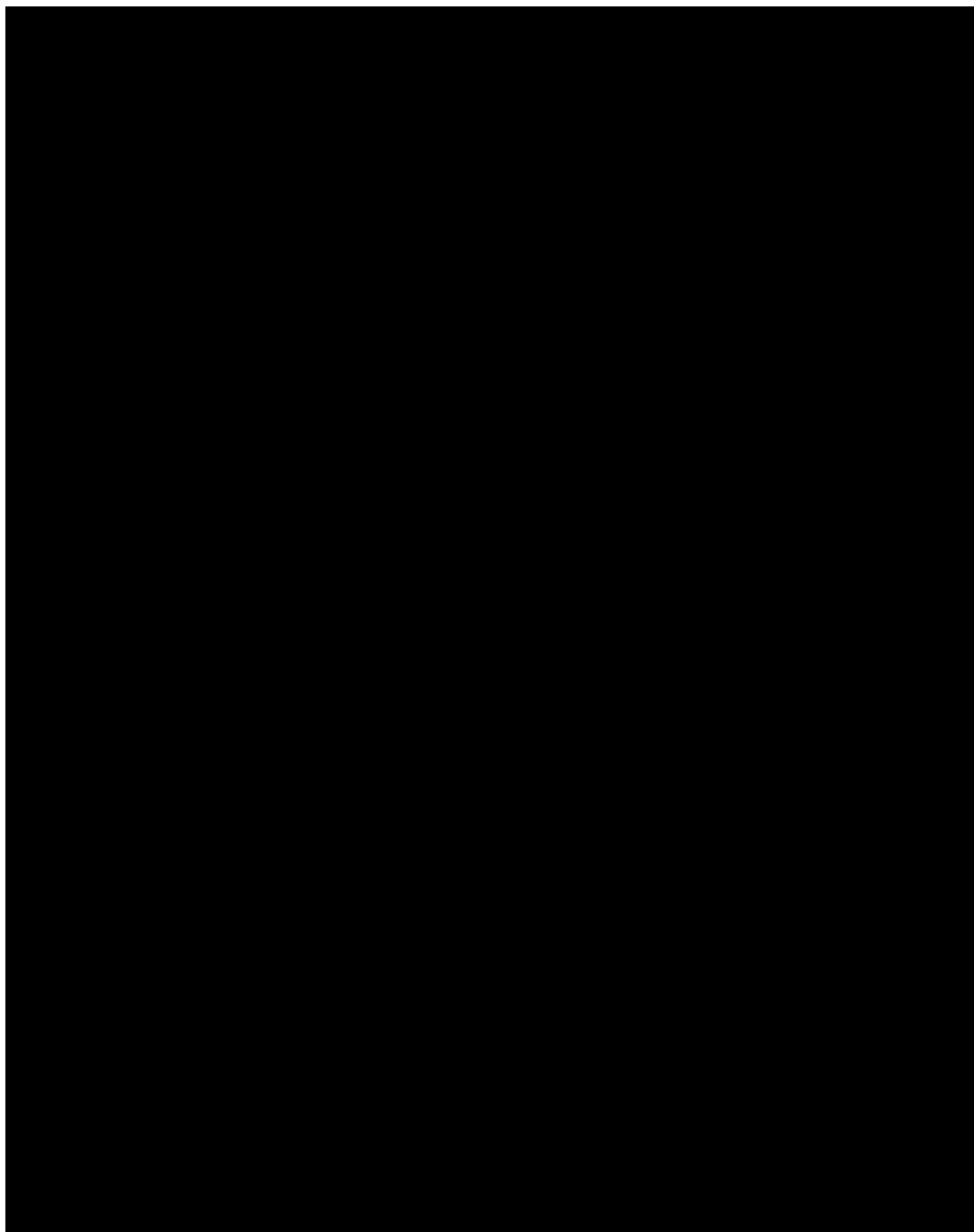


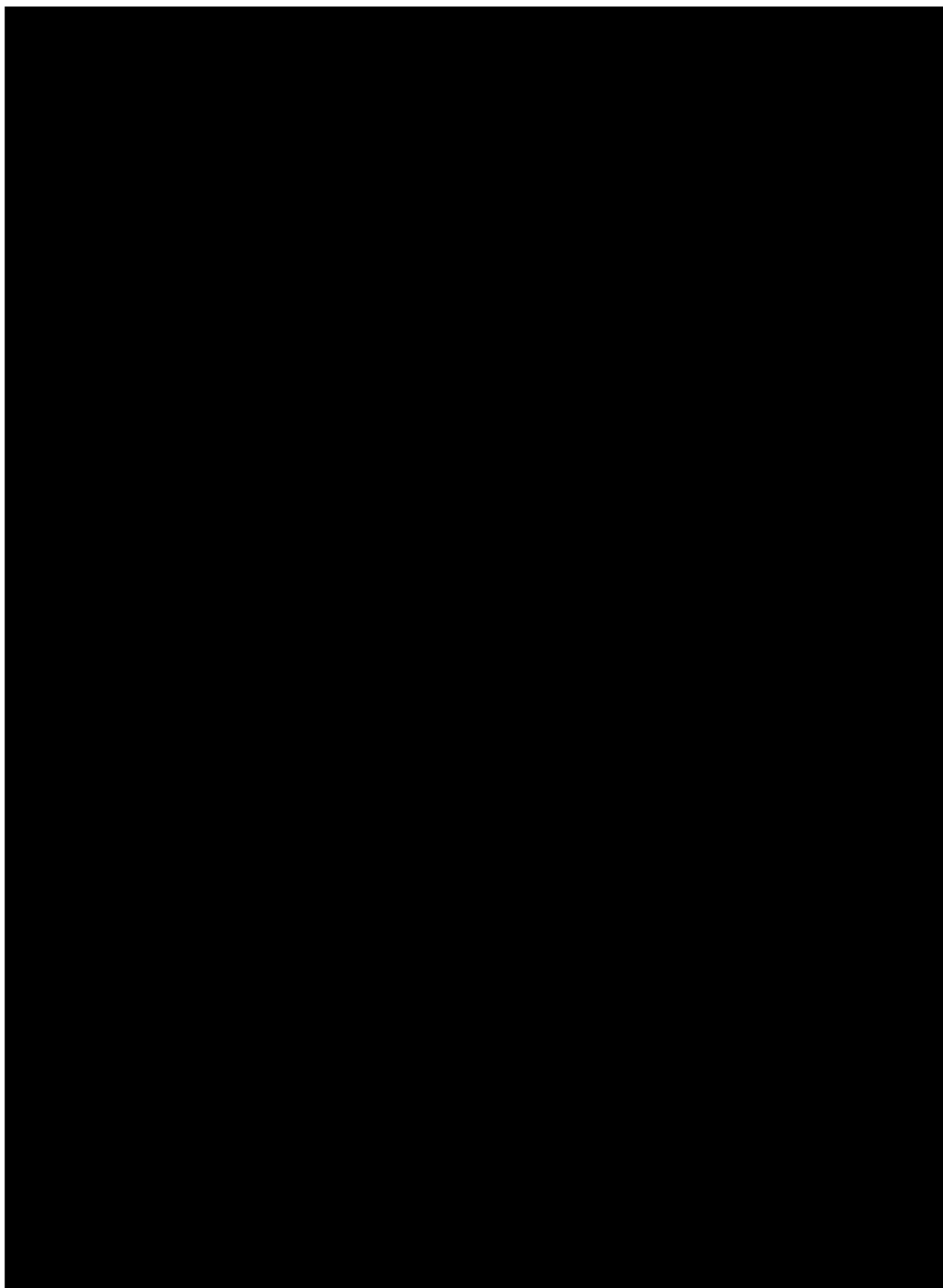


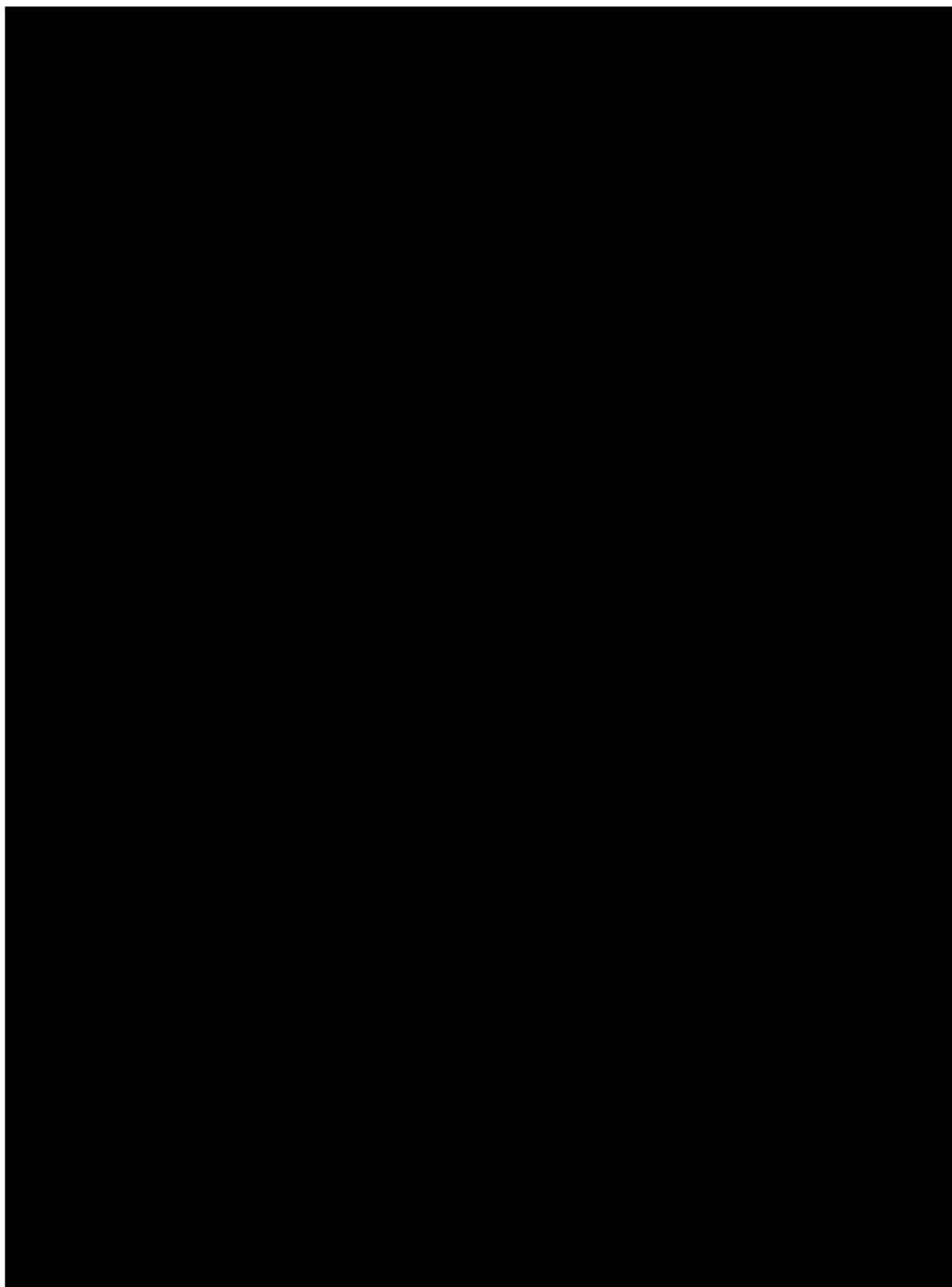




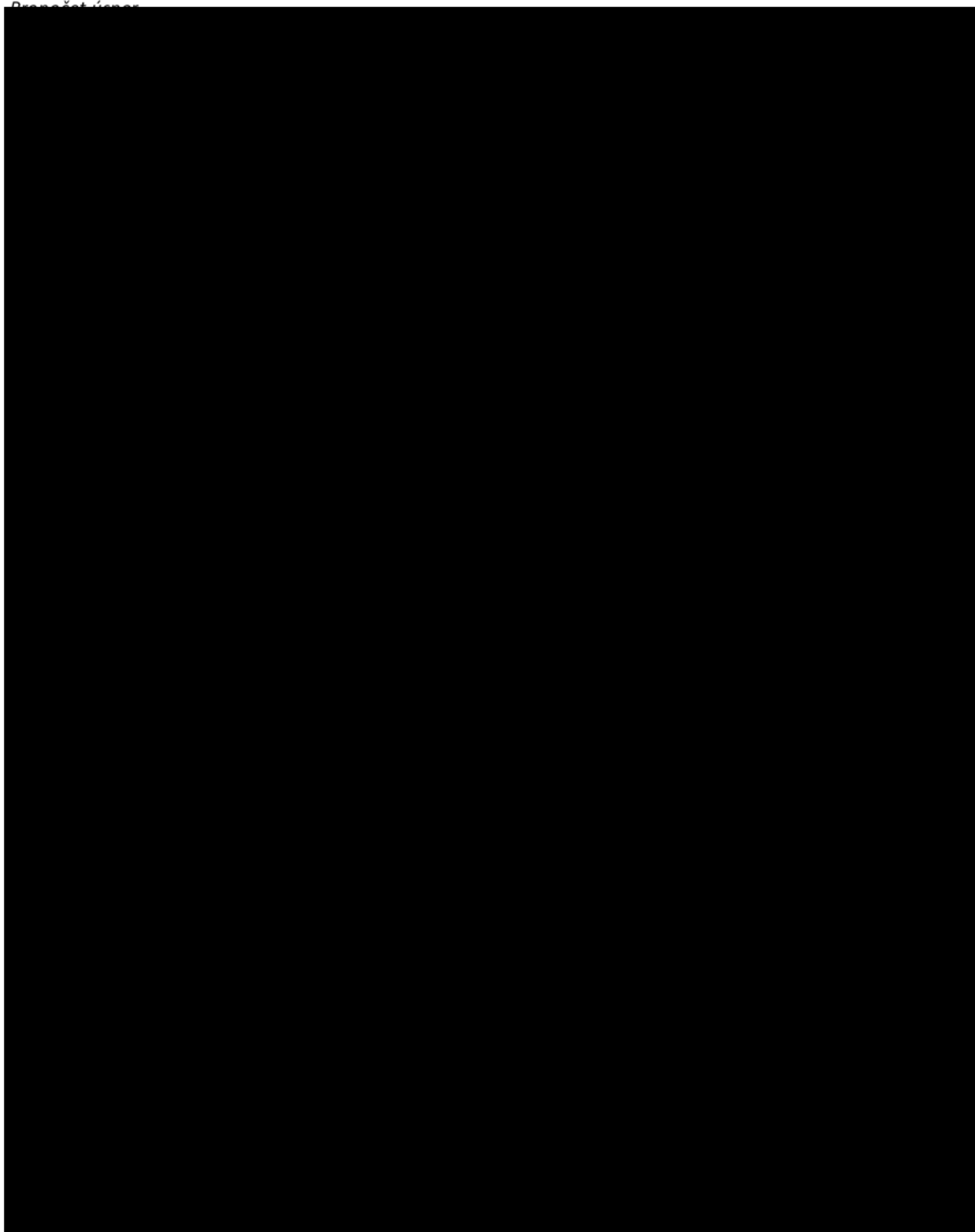


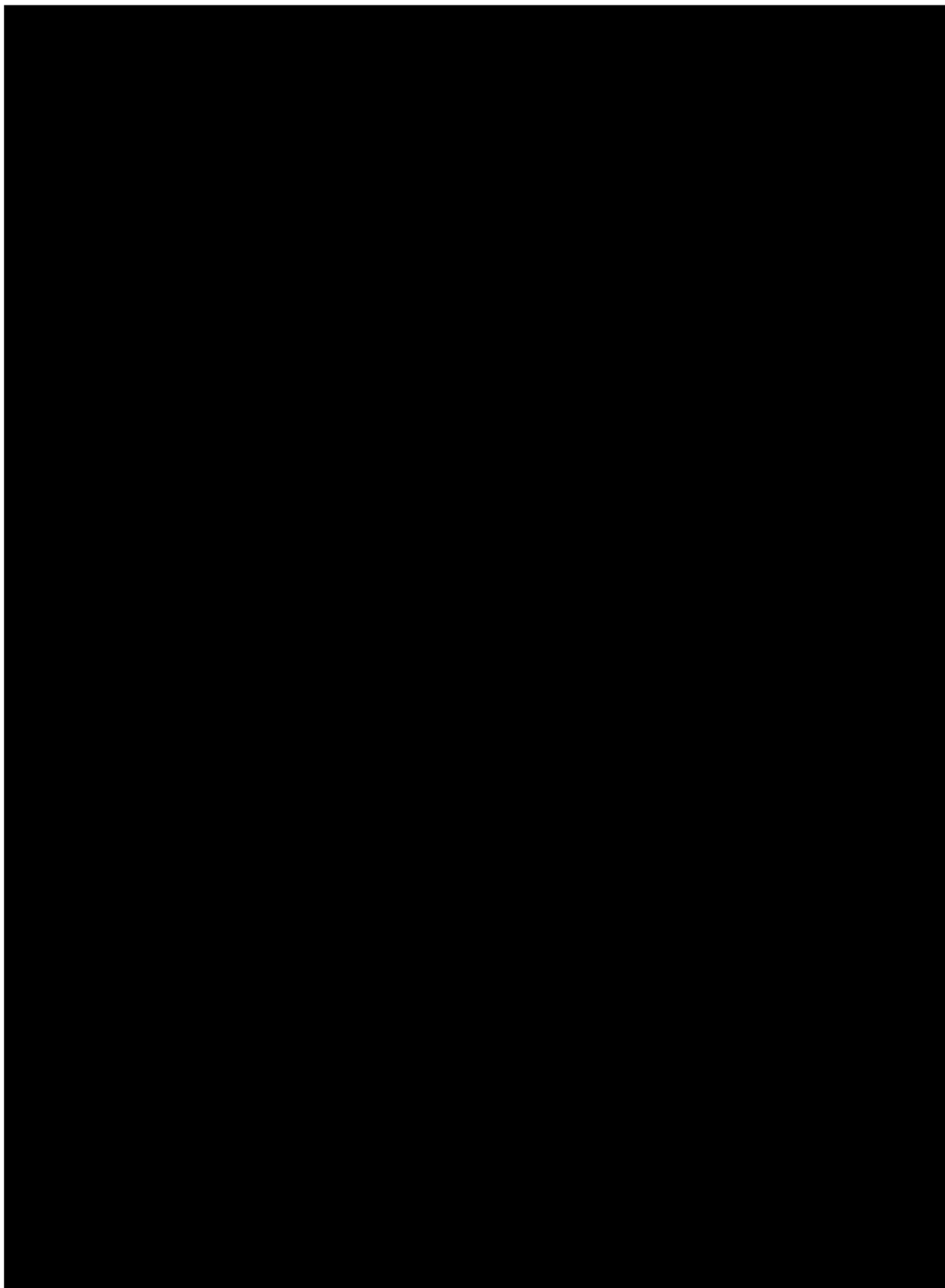


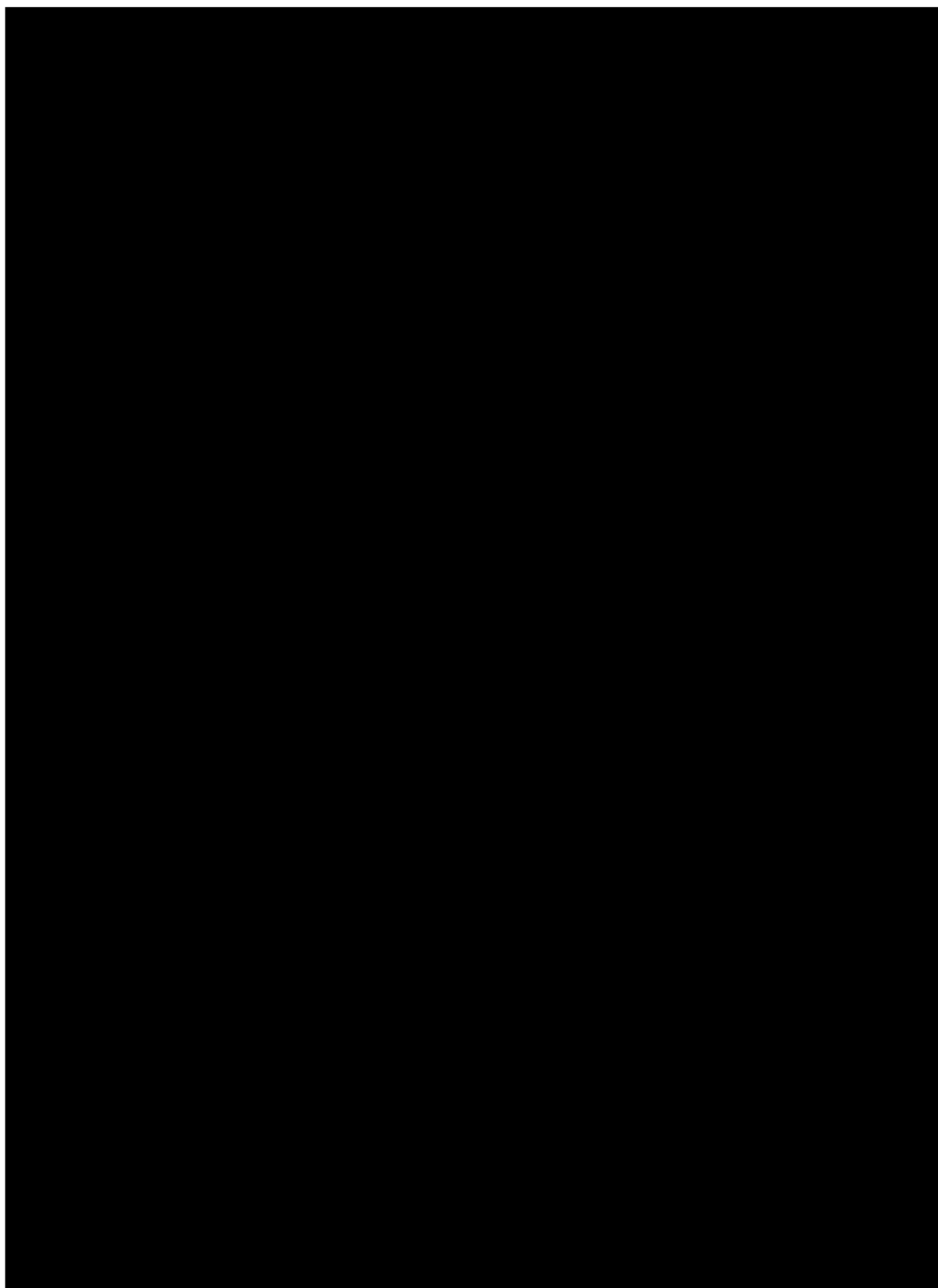




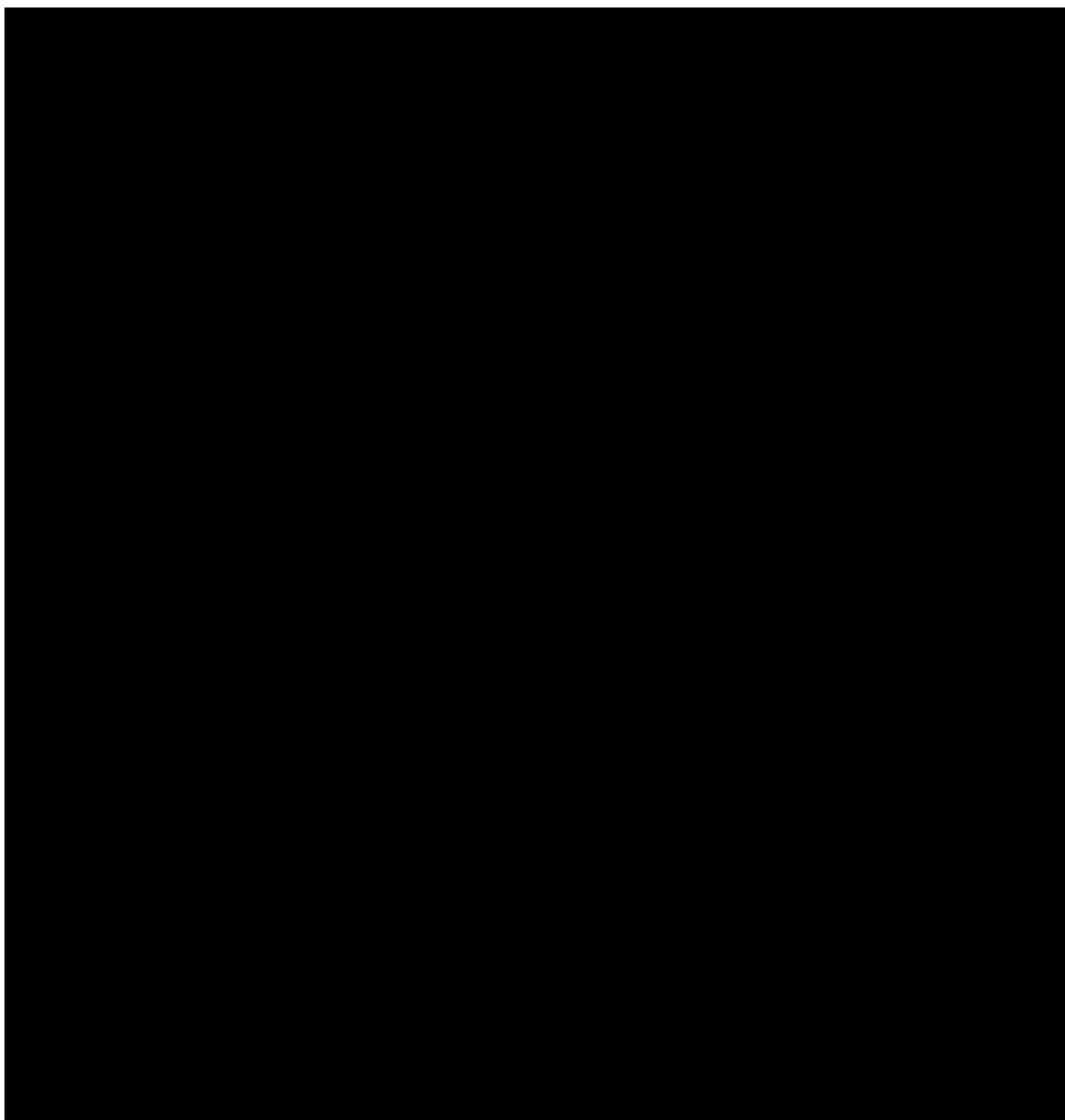
Doplnění úseku

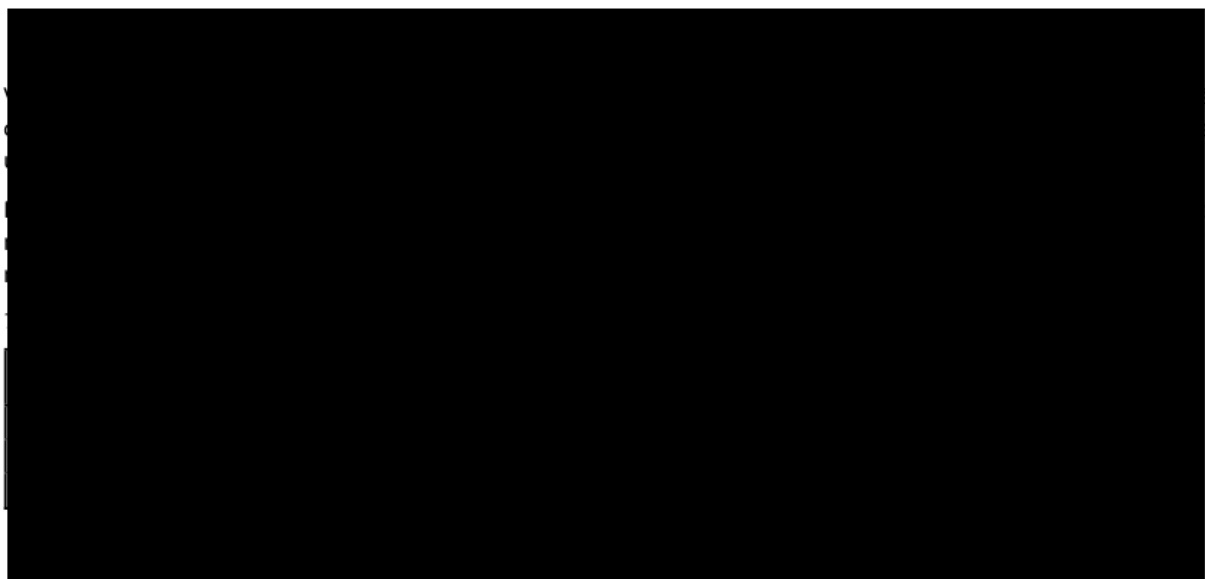






v následující tabulce.







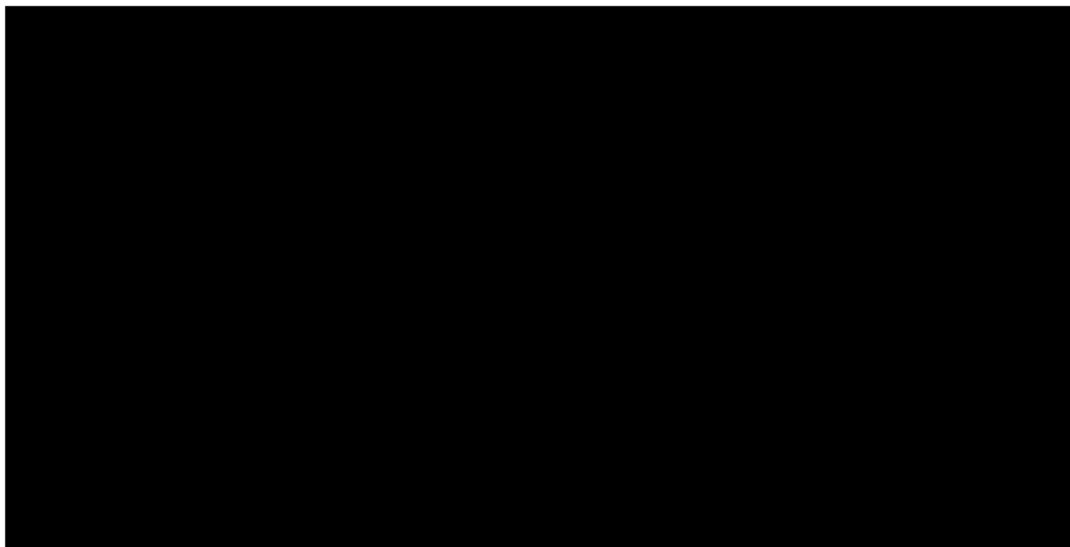
Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

4. Tabulkové výstupy



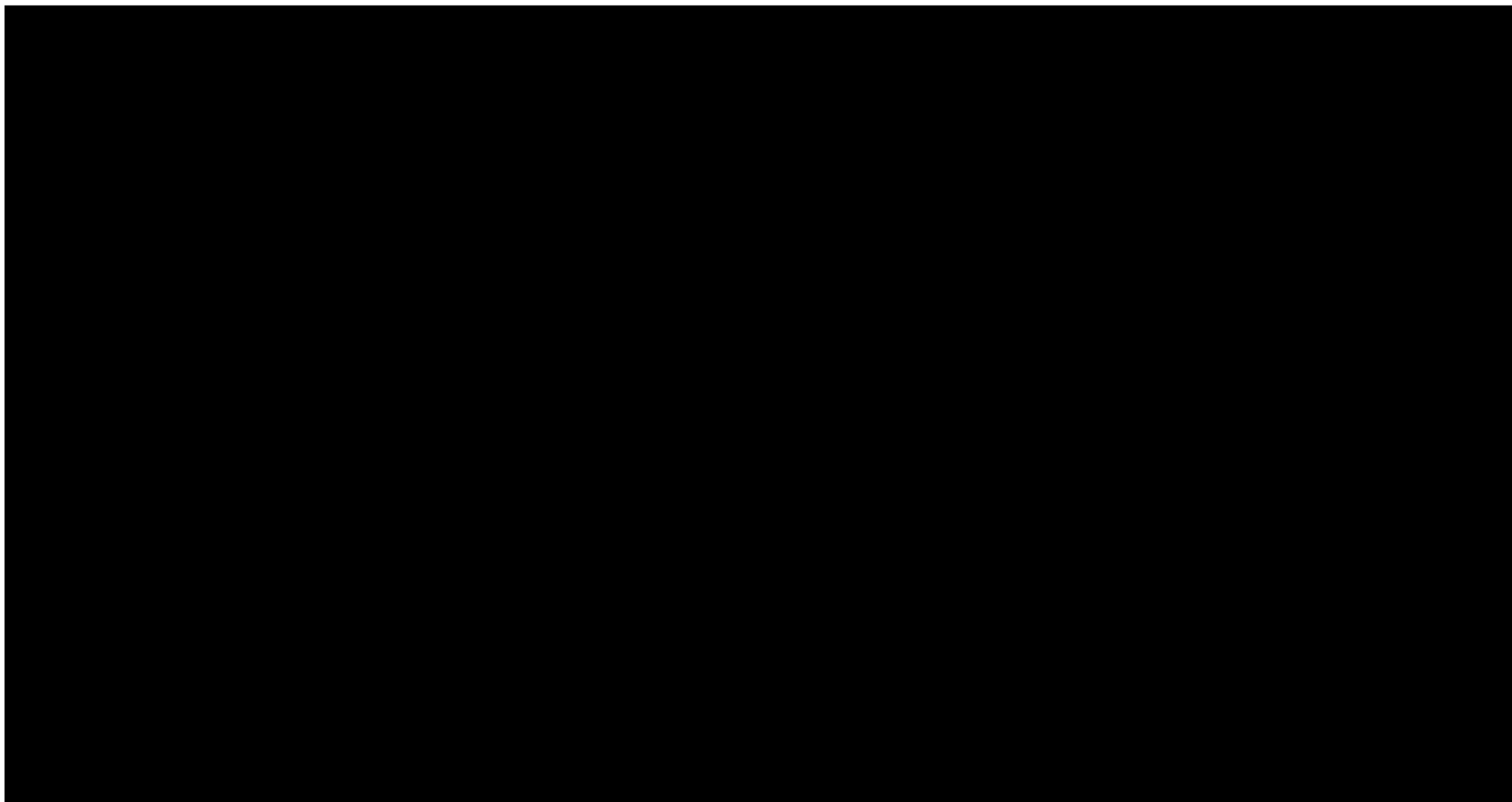


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



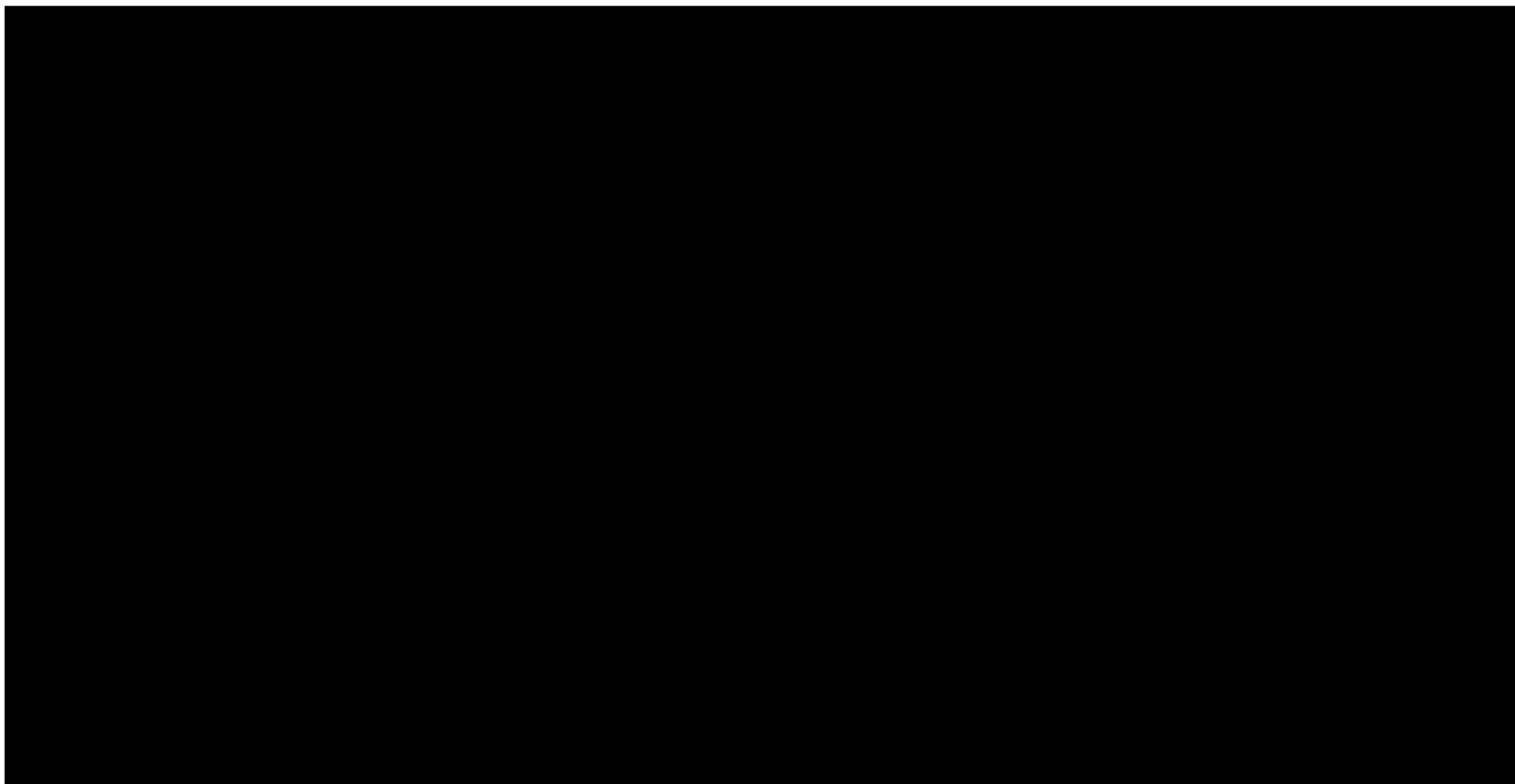


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



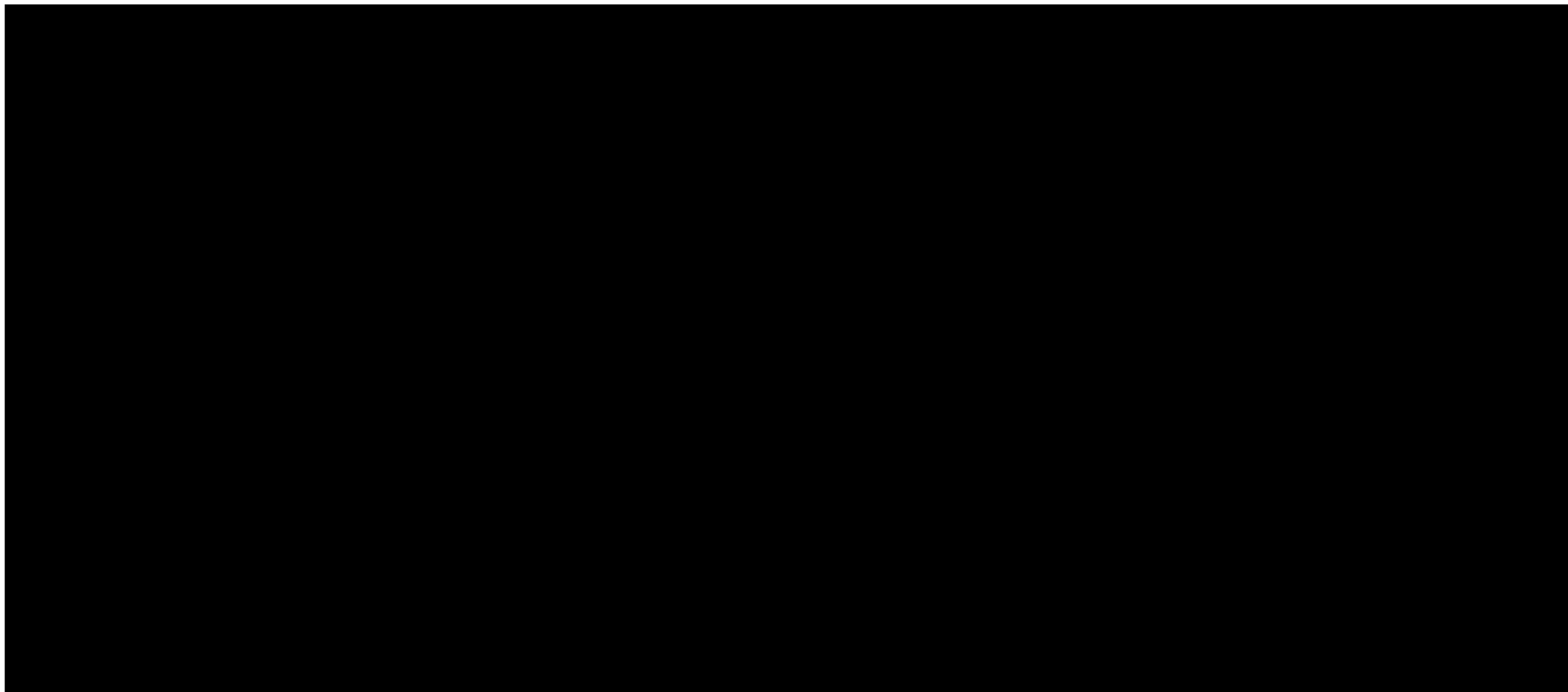


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



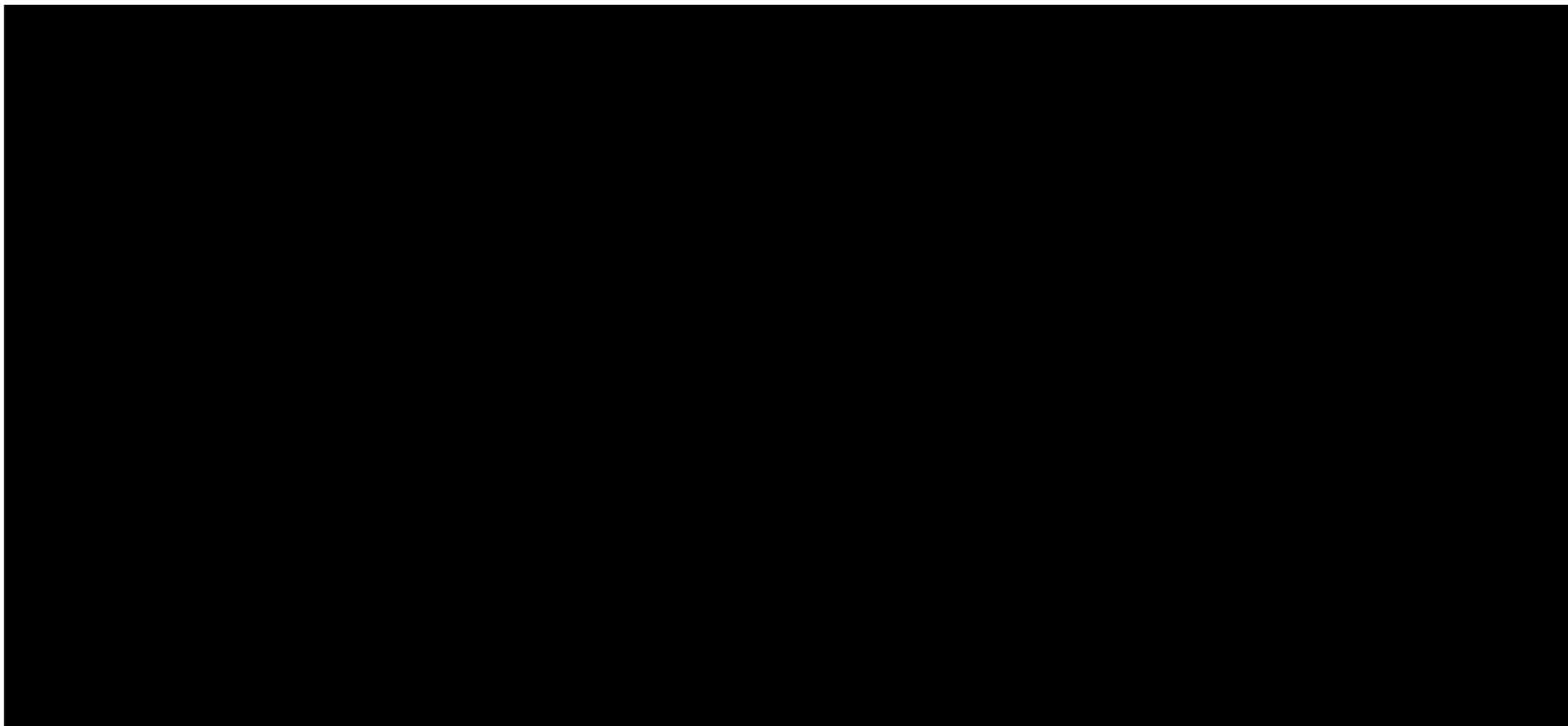


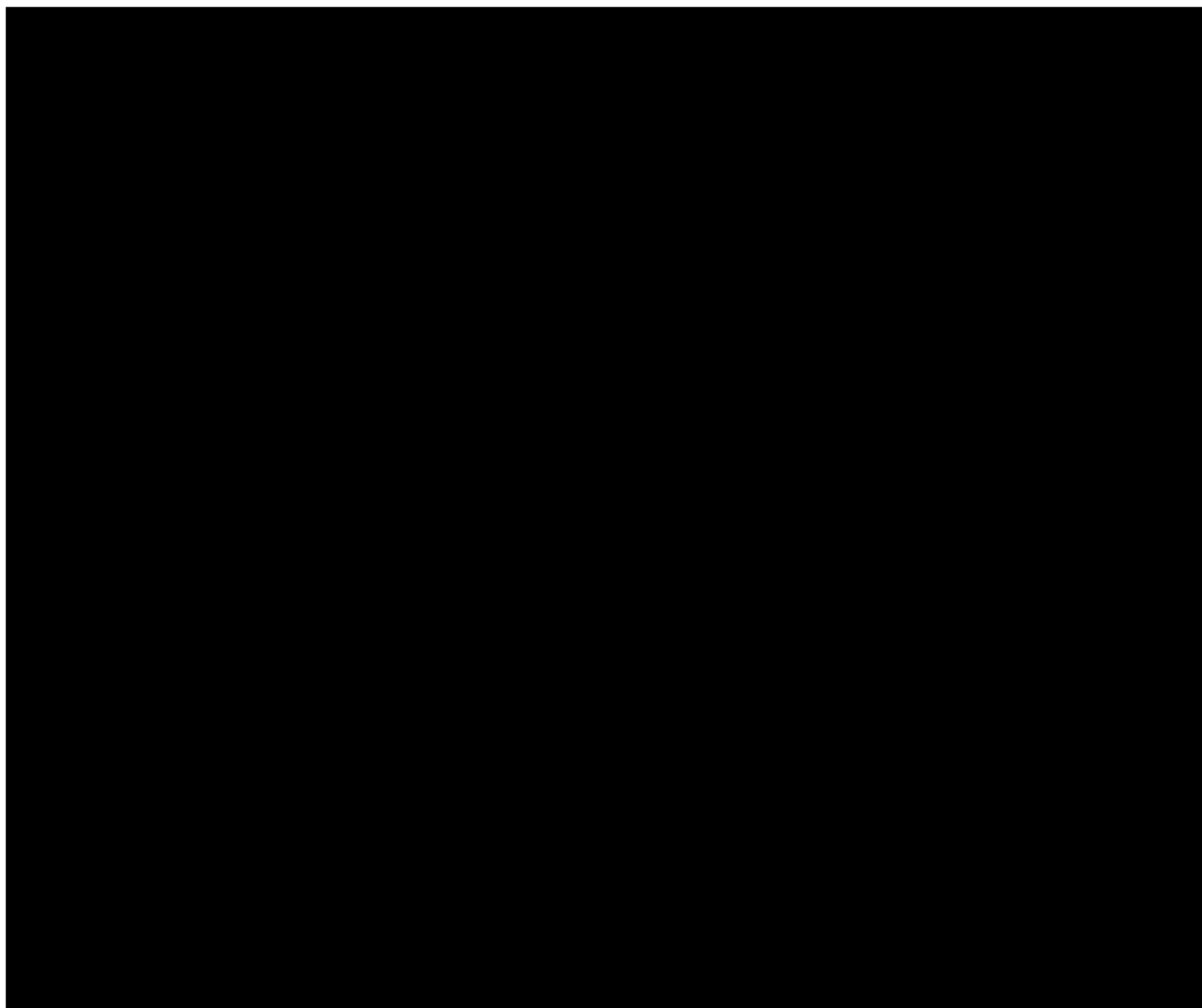
Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

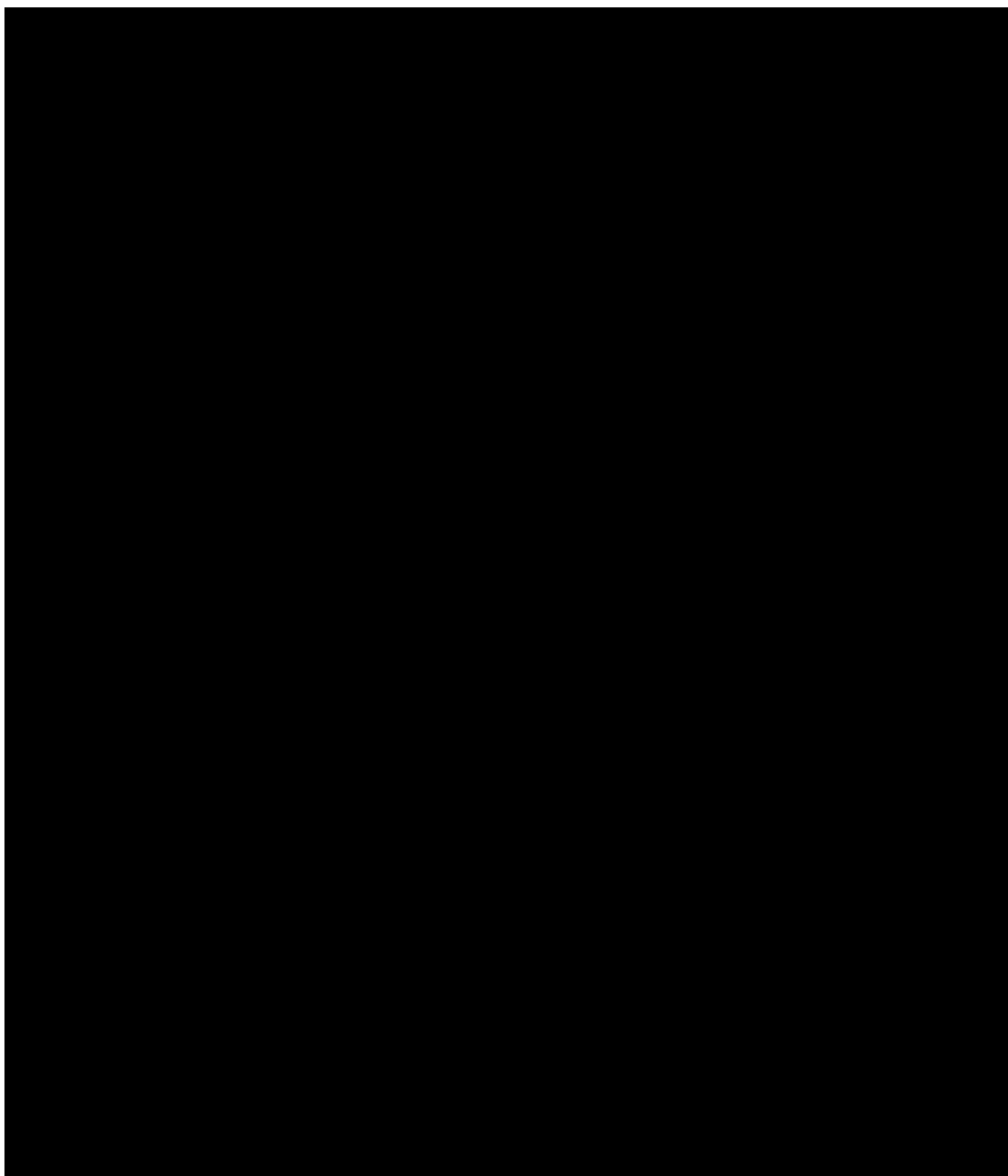


STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

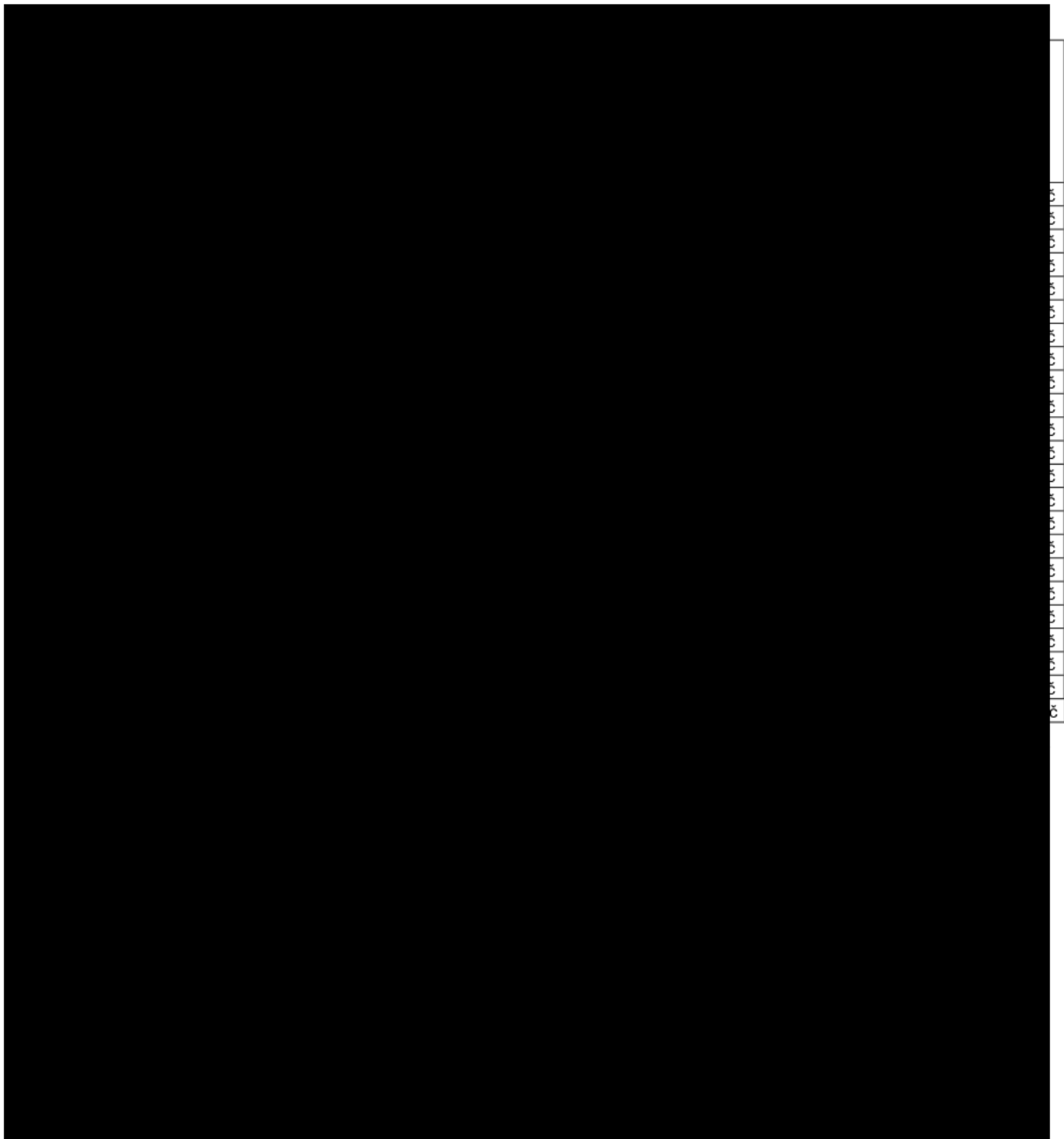


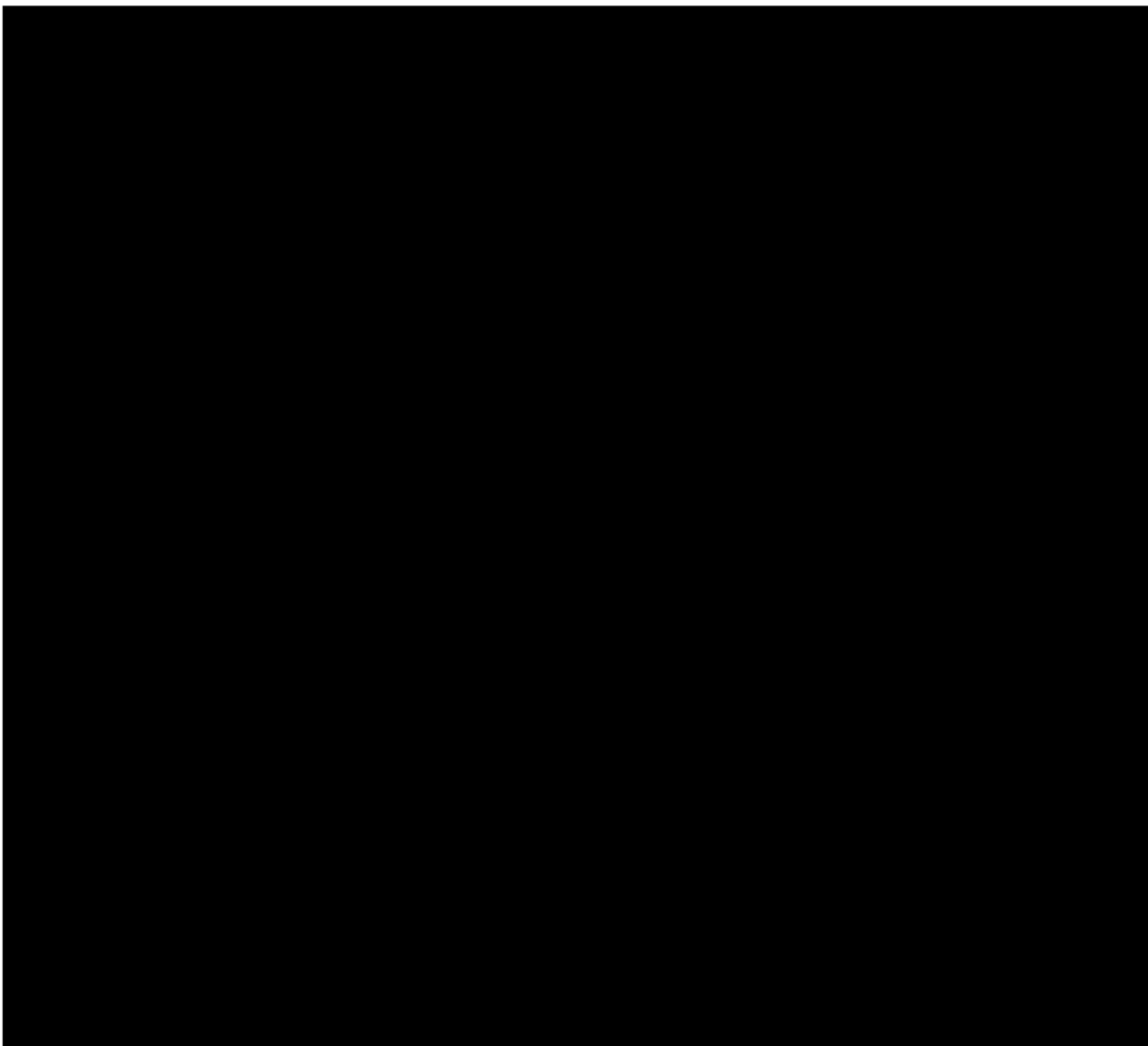


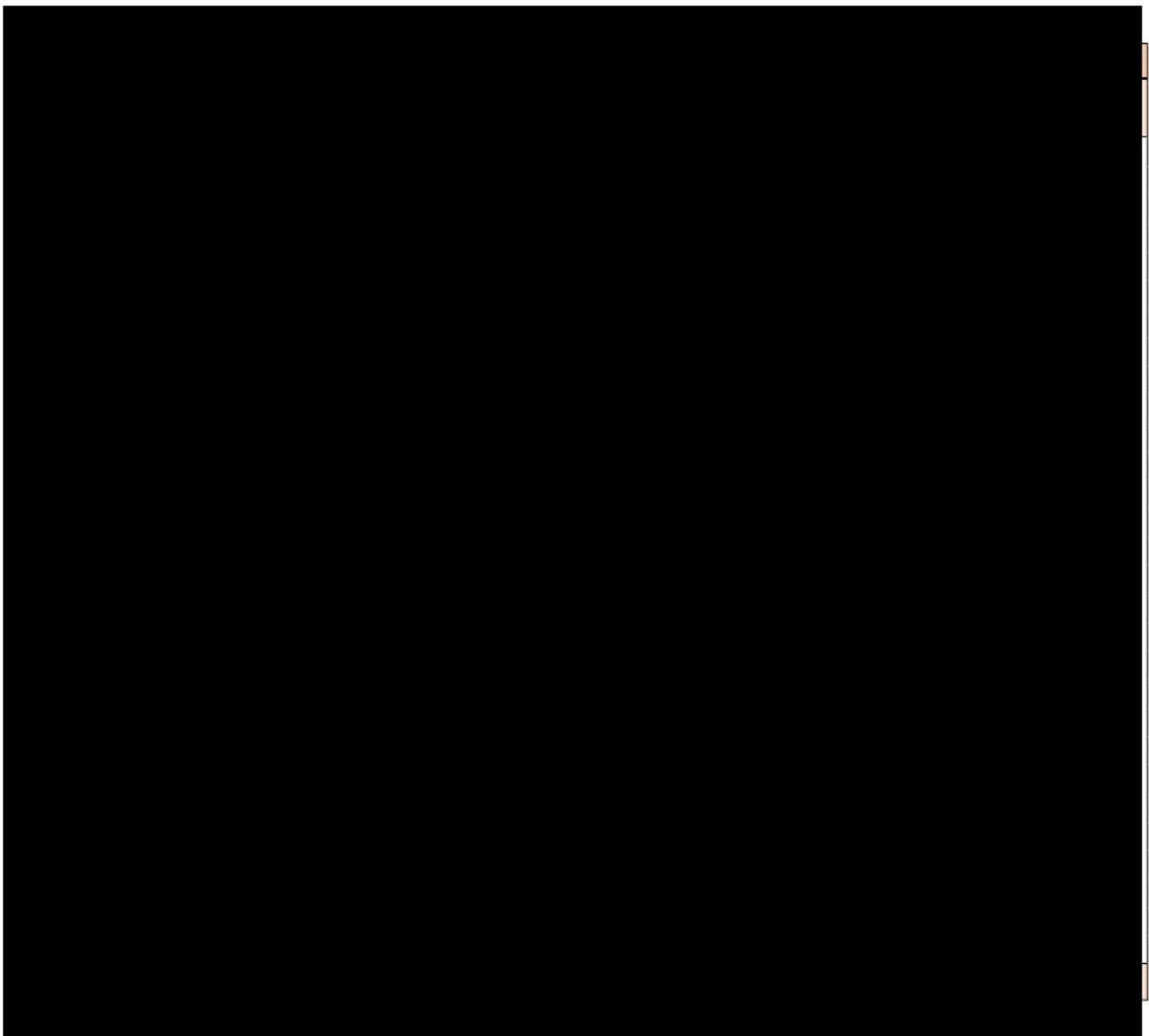
POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA č.3

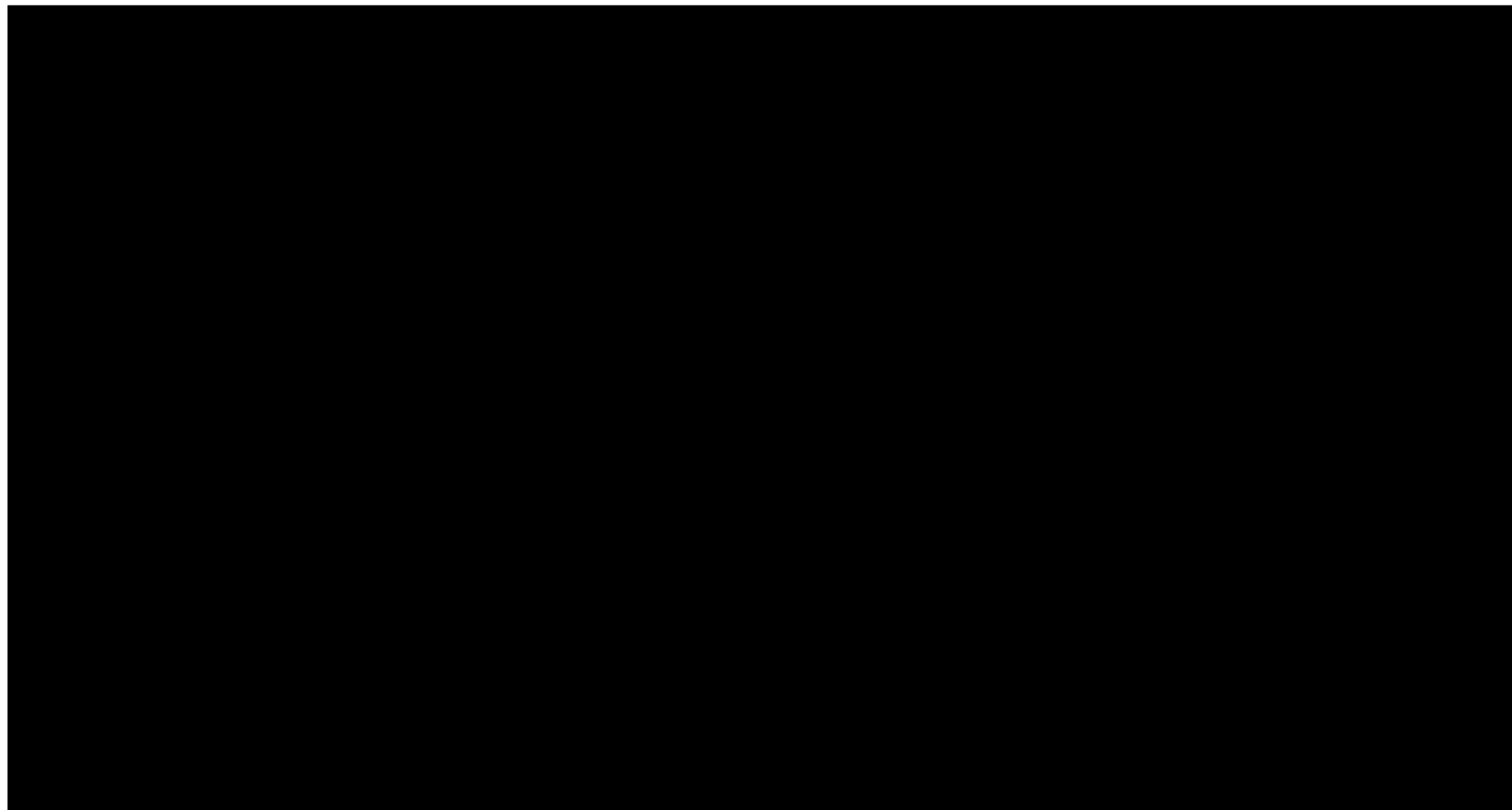


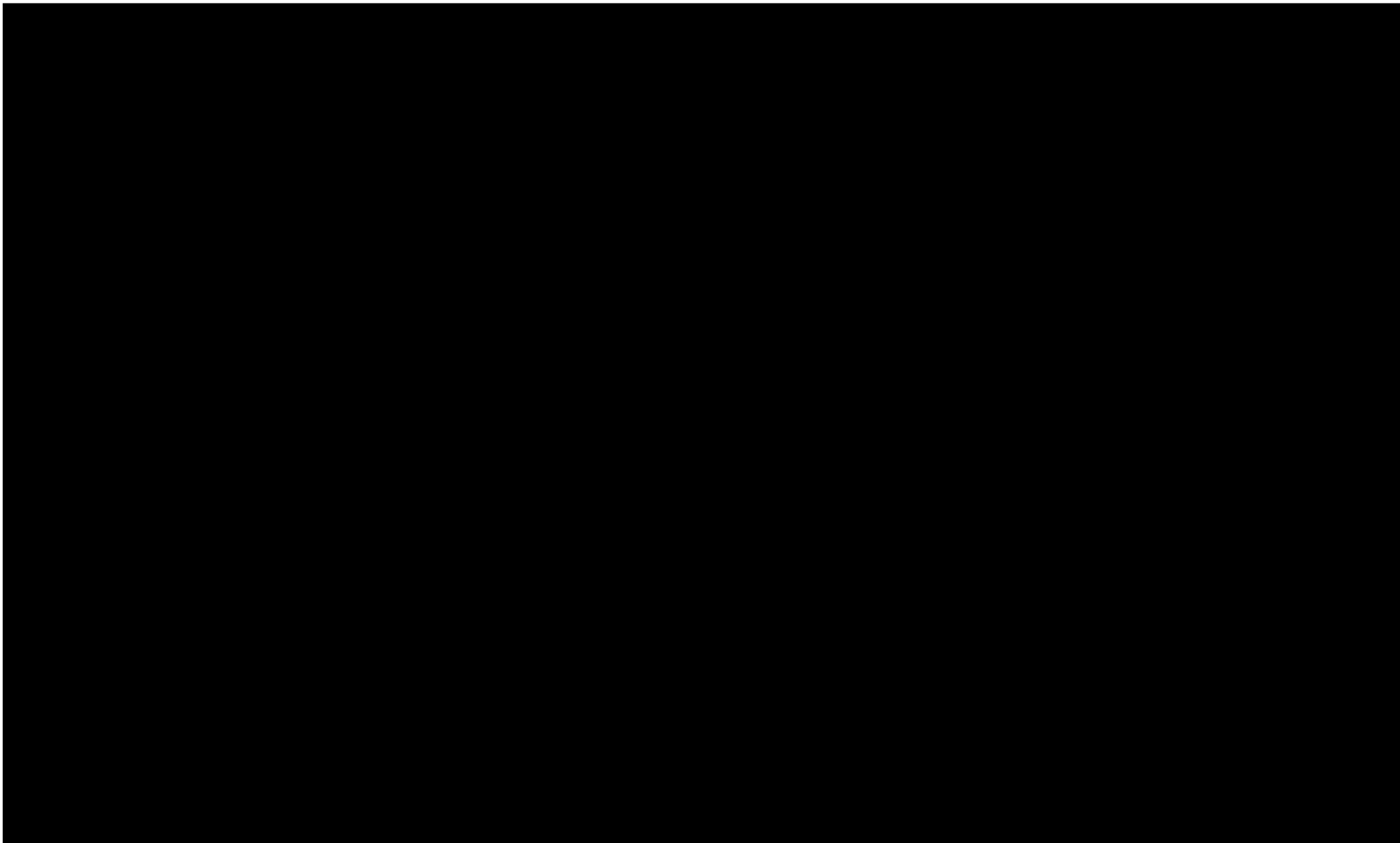
CENA CELKEM (bez DPH)	117 659 644,- Kč
DPH	22 408 353,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	140 067 997,- Kč

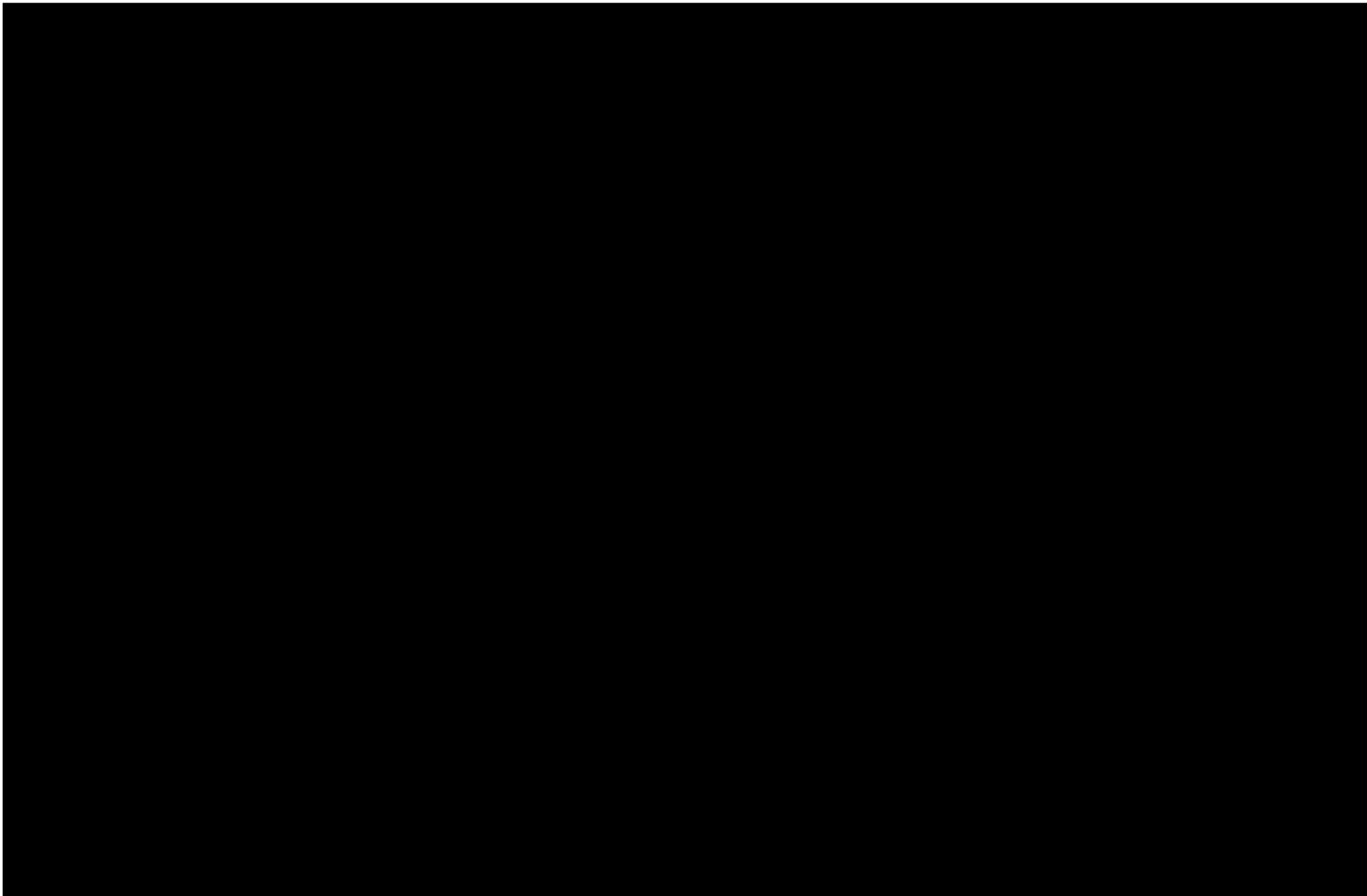


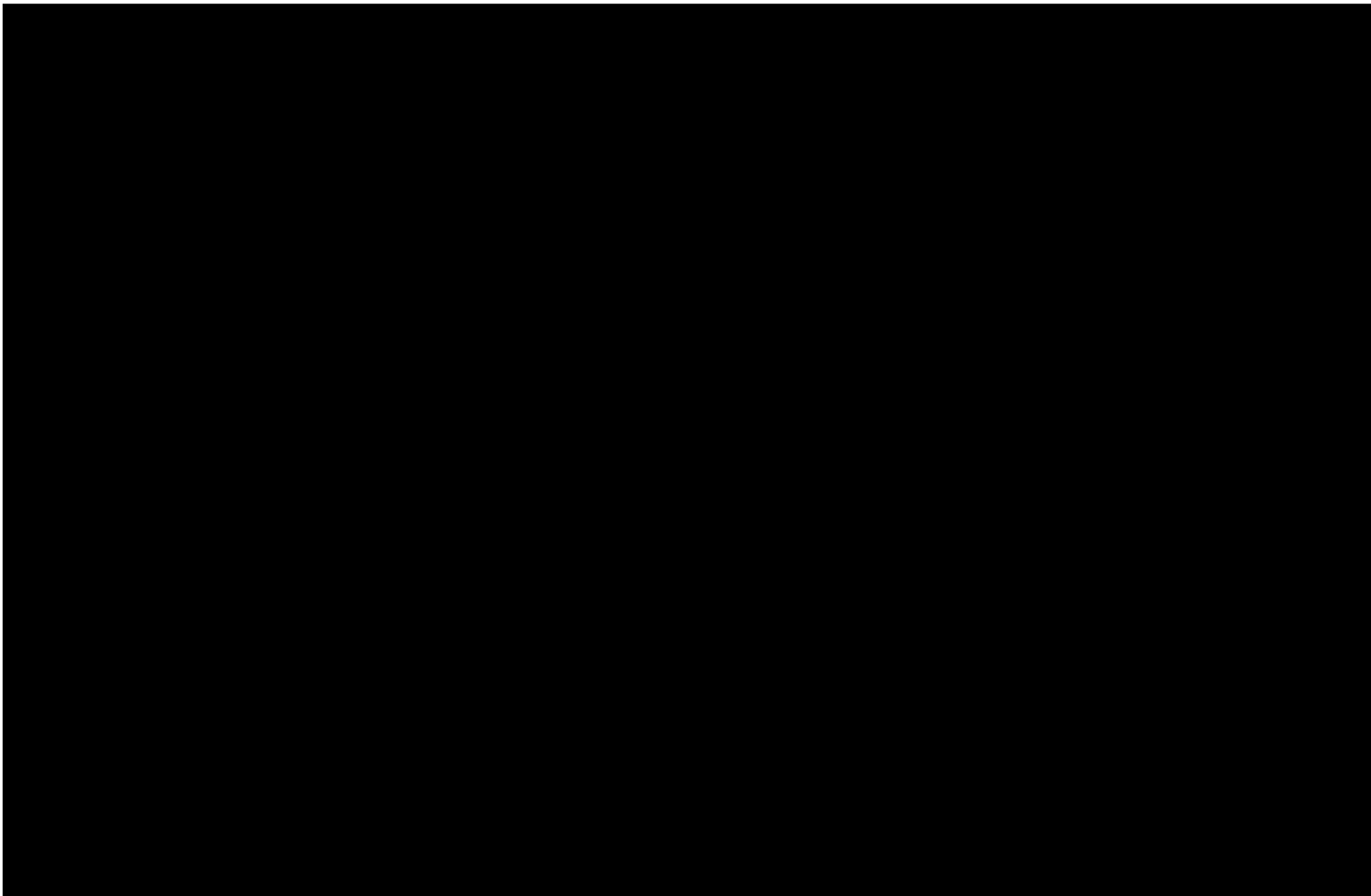


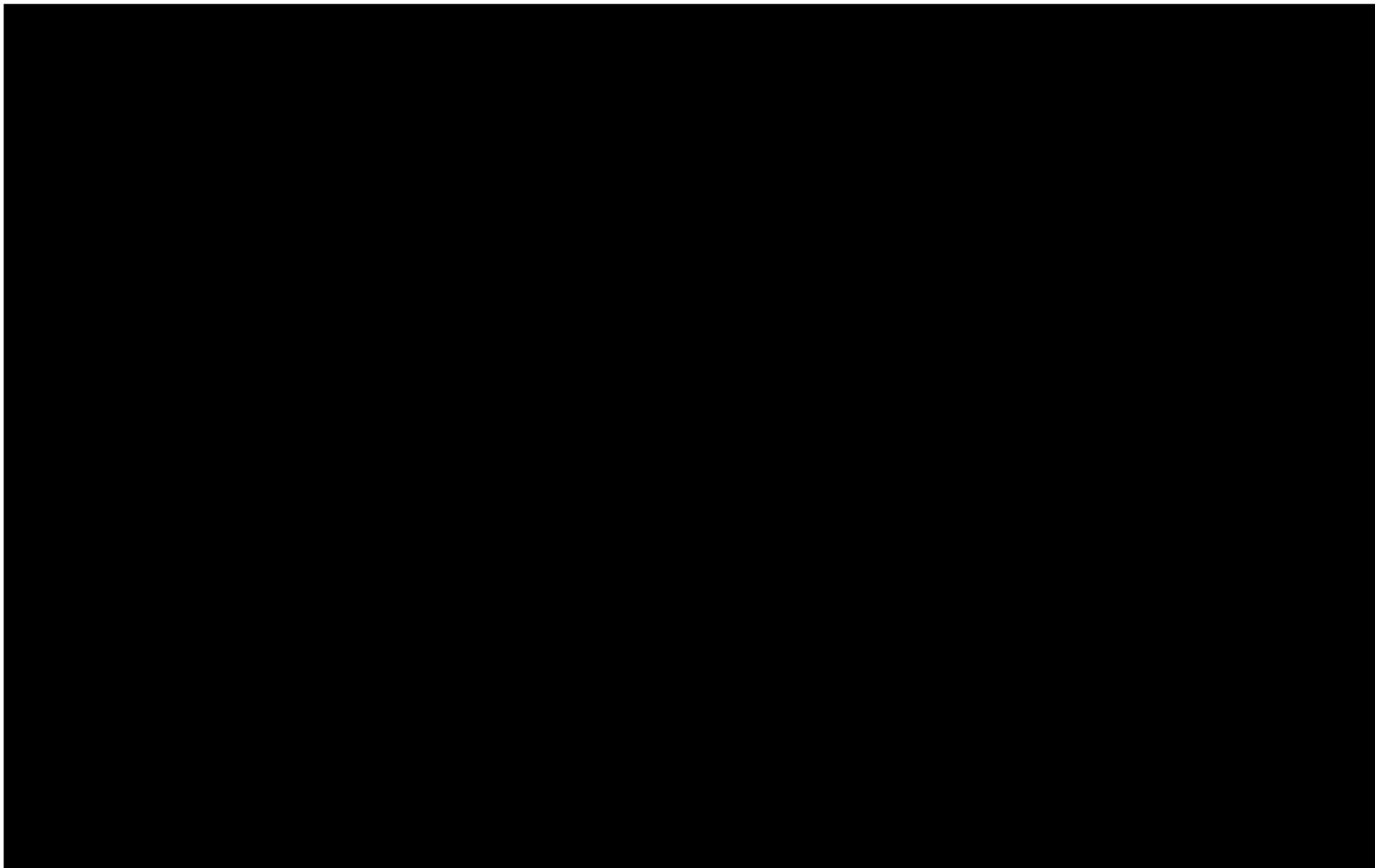


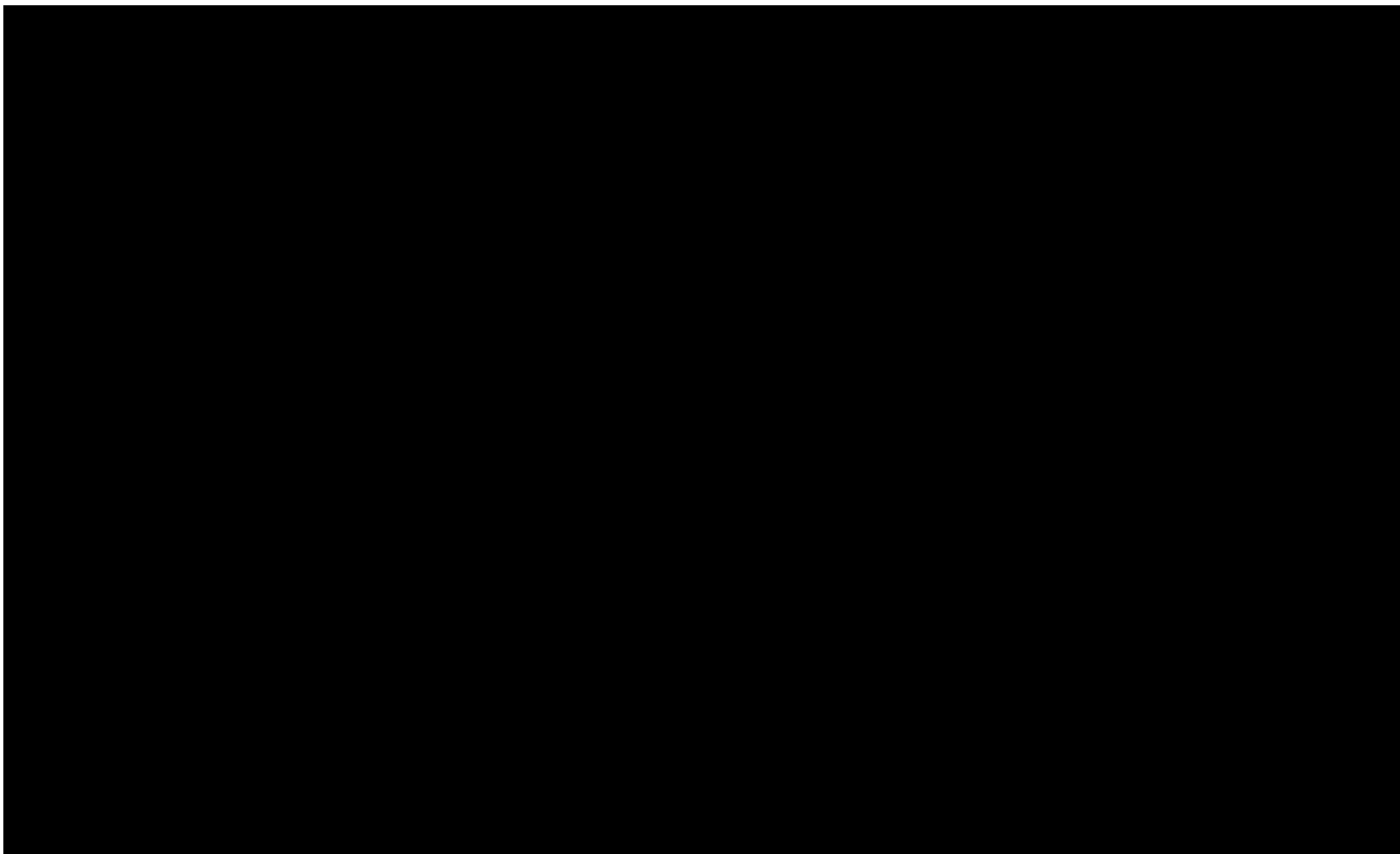


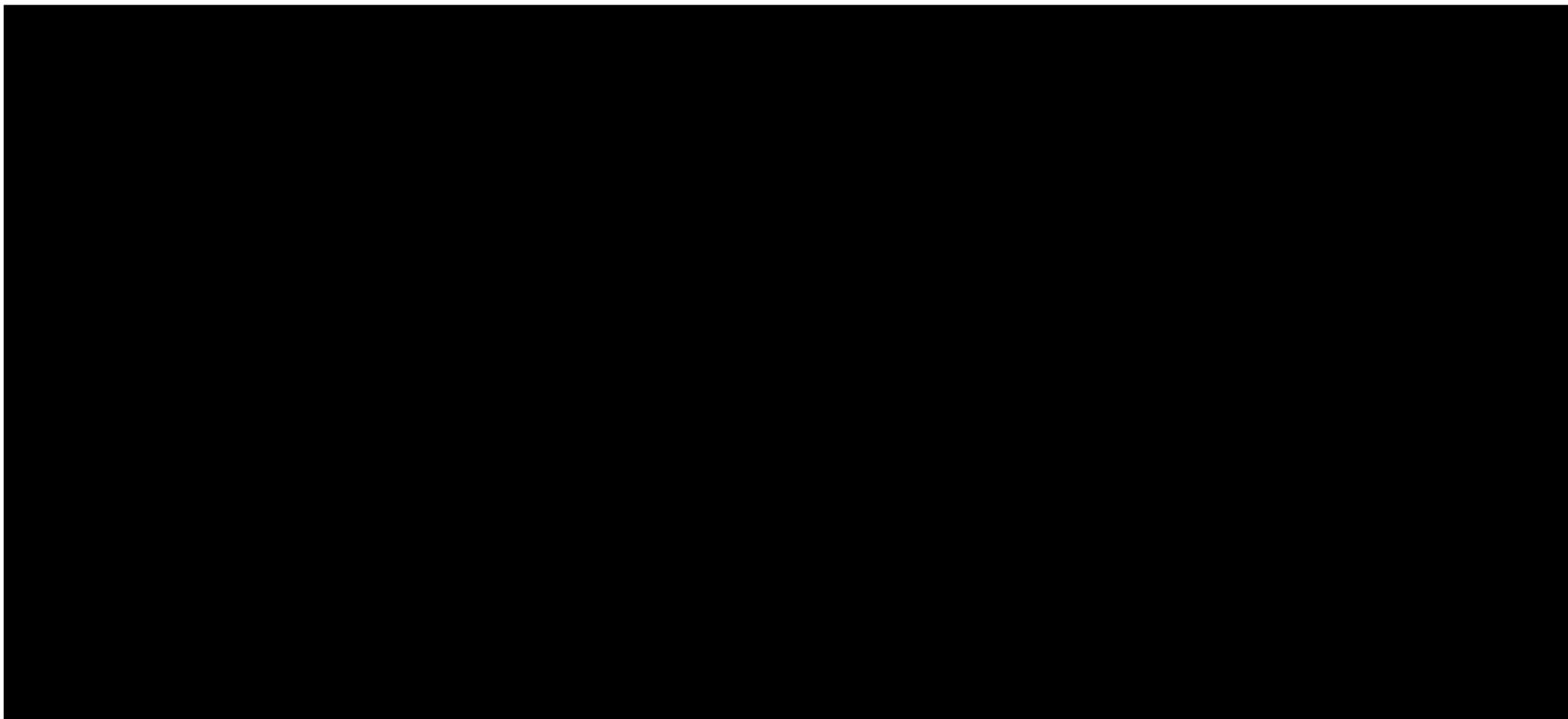


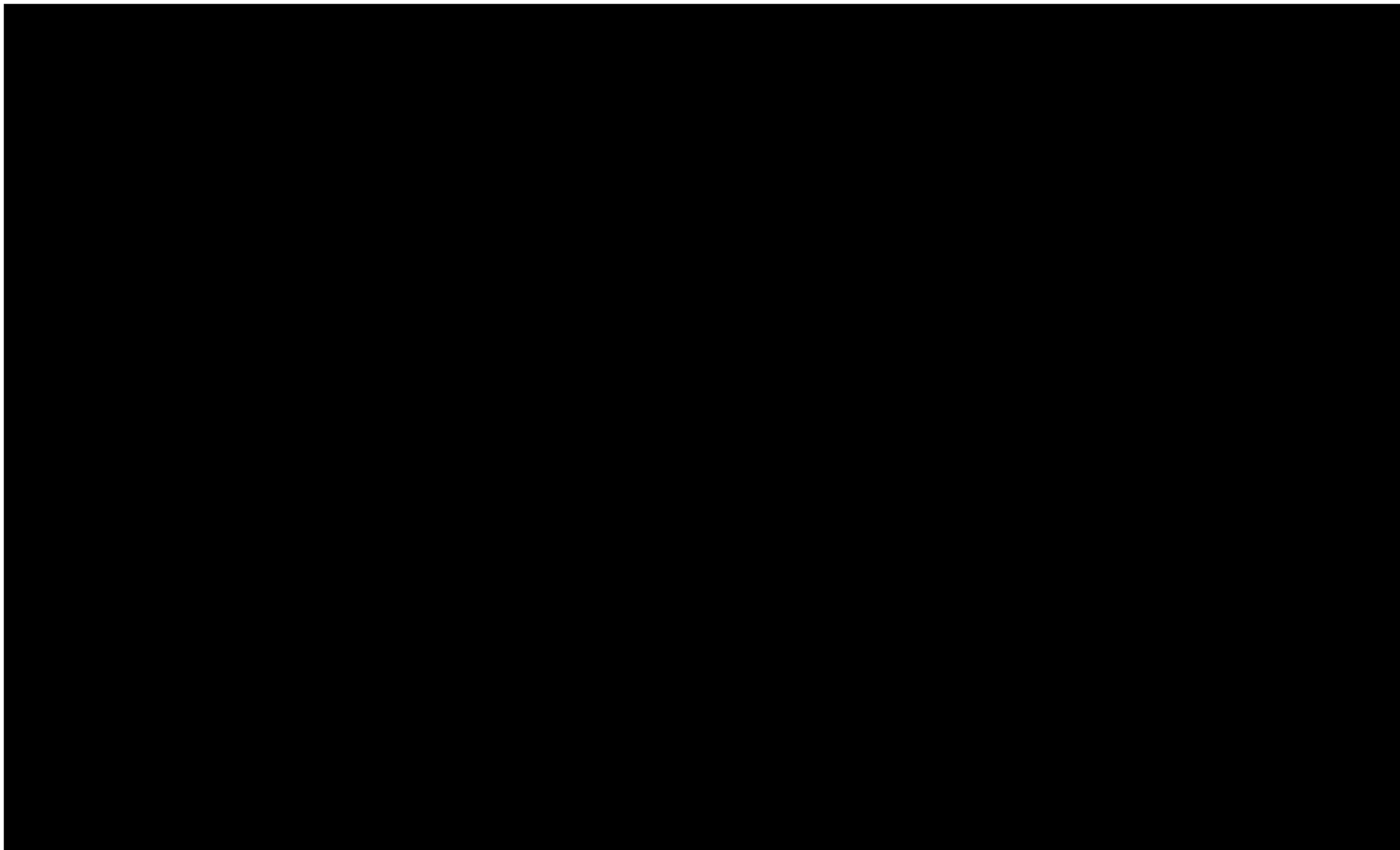


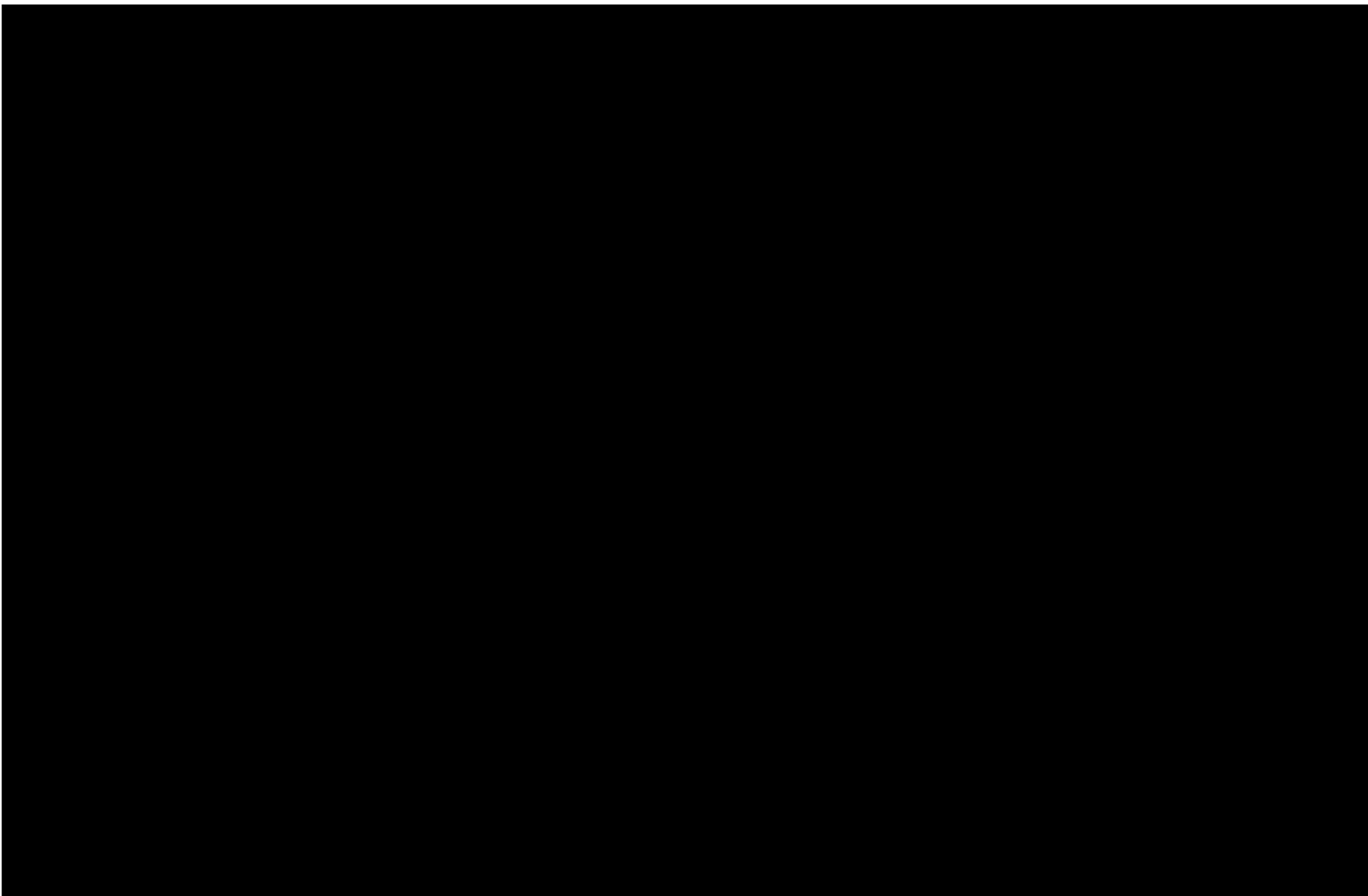


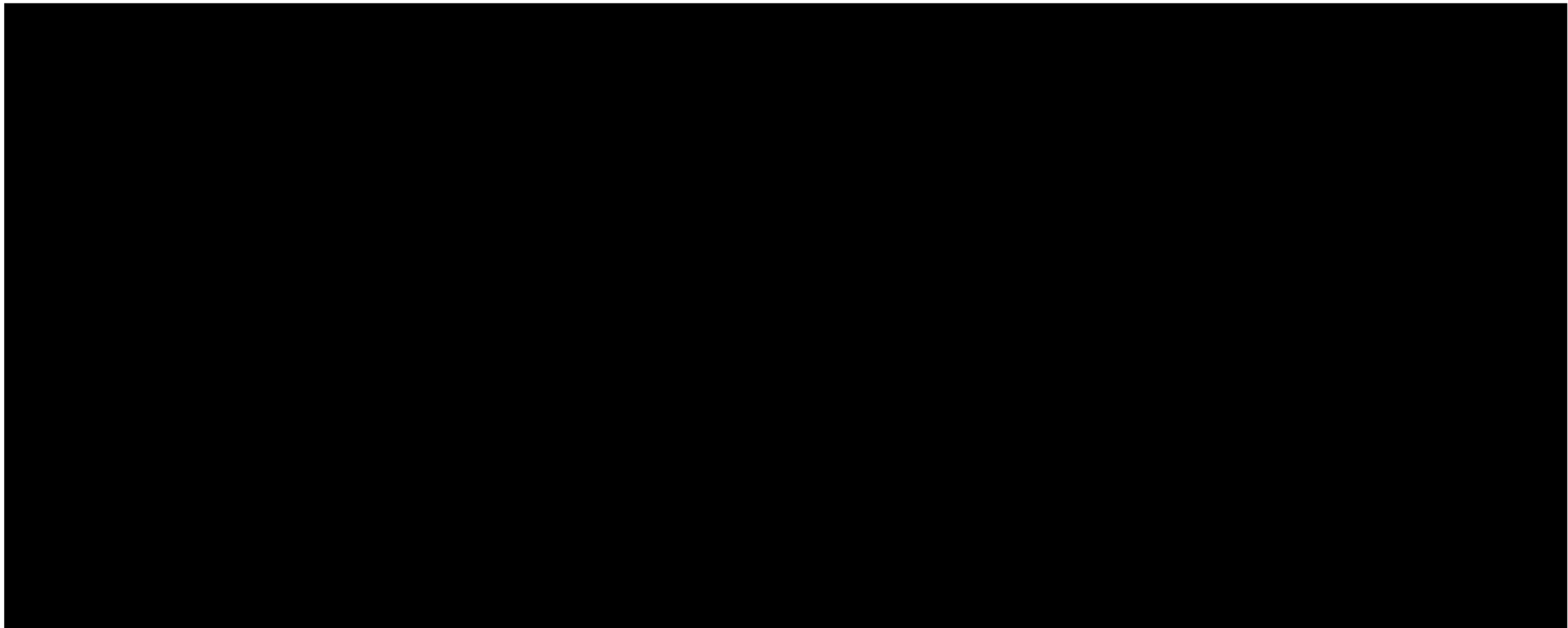












Příloha č. 4: Předběžný harmonogram

Předpokládaný podpis smlouvy:

04.2024

Fáze I – Předběžné činnosti

05.2024 – 07.2024

Součástí fáze I jsou následující činnosti:

- Ověření stavu využití budov a energií
- Před-projekční činnosti
- Proces schválení projektové dokumentace
- Přípravné práce, logistické zajištění realizace

Fáze II – Provedení základních opatření*

08.2024 – 12.2025

Součástí fáze II jsou následující činnosti:

- Dodávka a montáž úsporných opatření v oblasti hospodaření s teplem
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s elektrickou energií
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s vodou
- Zahájení zkušebního provozu
- Optimalizace nastavení systémů měření a regulace (MaR)
- Předání a převzetí díla

*realizace VZT opatření na ZŠ není možné provést pouze během července a srpna roku 2025. Termín realizace bude upřesněn ve verifikačním období. Lze však předpokládat využití minimálně léta 2024 i 2025.

Fáze III – Poskytování garancí

1.1.2026 – 31.12.2035

Součástí fáze III jsou následující činnosti:

- Poskytování garance ESCO za úspory
- Aplikace energetického managementu
- Splácení nákladů projektu

Výše je uvedený předběžný předpokládaný harmonogram. Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých objektů a bude modifikován dle termínu podpisu smlouvy, dle vývoje vydávání příslušných stavebních povolení (budou-li k realizaci úsporných opatření třeba) a dle potřeb provozu jednotlivých objektů. Termíny a čas realizace bude dohodnut se zástupci města a objektů v době verifikace a realizace (Fáze I a II).

Podrobný harmonogram bude vypracován po uplynutí verifikačního období, resp. na začátku druhé fáze – realizace.

Příloha č. 5: Výše garantované/ zaručené úspory

a) Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

(jednoznačná specifikace výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu)

Období	Výše úspory ročně	Výše úspory ročně	Výše úspory kumulativně	Výše úspory kumulativně
-	Kč bez DPH	Kč s DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH
1.1.2026 - 31.12.2026	3 161 882	3 825 878	3 161 882	3 825 878
1.1.2027 - 31.12.2027	3 161 882	3 825 878	6 323 764	7 651 756
1.1.2028 - 31.12.2028	3 161 882	3 825 878	9 485 646	11 477 634
1.1.2029 - 31.12.2029	3 161 882	3 825 878	12 647 528	15 303 512
1.1.2030 - 31.12.2030	3 161 882	3 825 878	15 809 410	19 129 390
1.1.2031 - 31.12.2031	3 161 882	3 825 878	18 971 292	22 955 268
1.1.2032 - 31.12.2032	3 161 882	3 825 878	22 133 174	26 781 146
1.1.2033 - 31.12.2033	3 161 882	3 825 878	25 295 056	30 607 024
1.1.2034 - 31.12.2034	3 161 882	3 825 878	28 456 938	34 432 902
1.1.2035 - 31.12.2035	3 161 882	3 825 878	31 618 820	38 258 780
CELKEM	31 618 820	38 258 780	-	-

b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci, která bude určena následujícím postupem:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů $ÚSP_{ZO}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období $ÚSP_{ZO}$ nižší, než garantovaná úspora $GÚSP_{ZO}$ uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká Klientovi právo na sankci SA_{ZO} ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$SA_{ZO} = GÚSP_{ZO} - ÚSP_{ZO}$$

3) Na takto vypočtenou sankci vystaví Klient ESCO daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost toto daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 50 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven níže:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ vyšší, než garantovaná úspora $G\dot{U}SP_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká ESCO právo na prémii PR_{zo} . Výše premie bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$PR_{zo} = 0,5 * (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}SP_{zo})$$

3) Na takto vypočtenou prémii vystaví ESCO Klientovi daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost toto daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

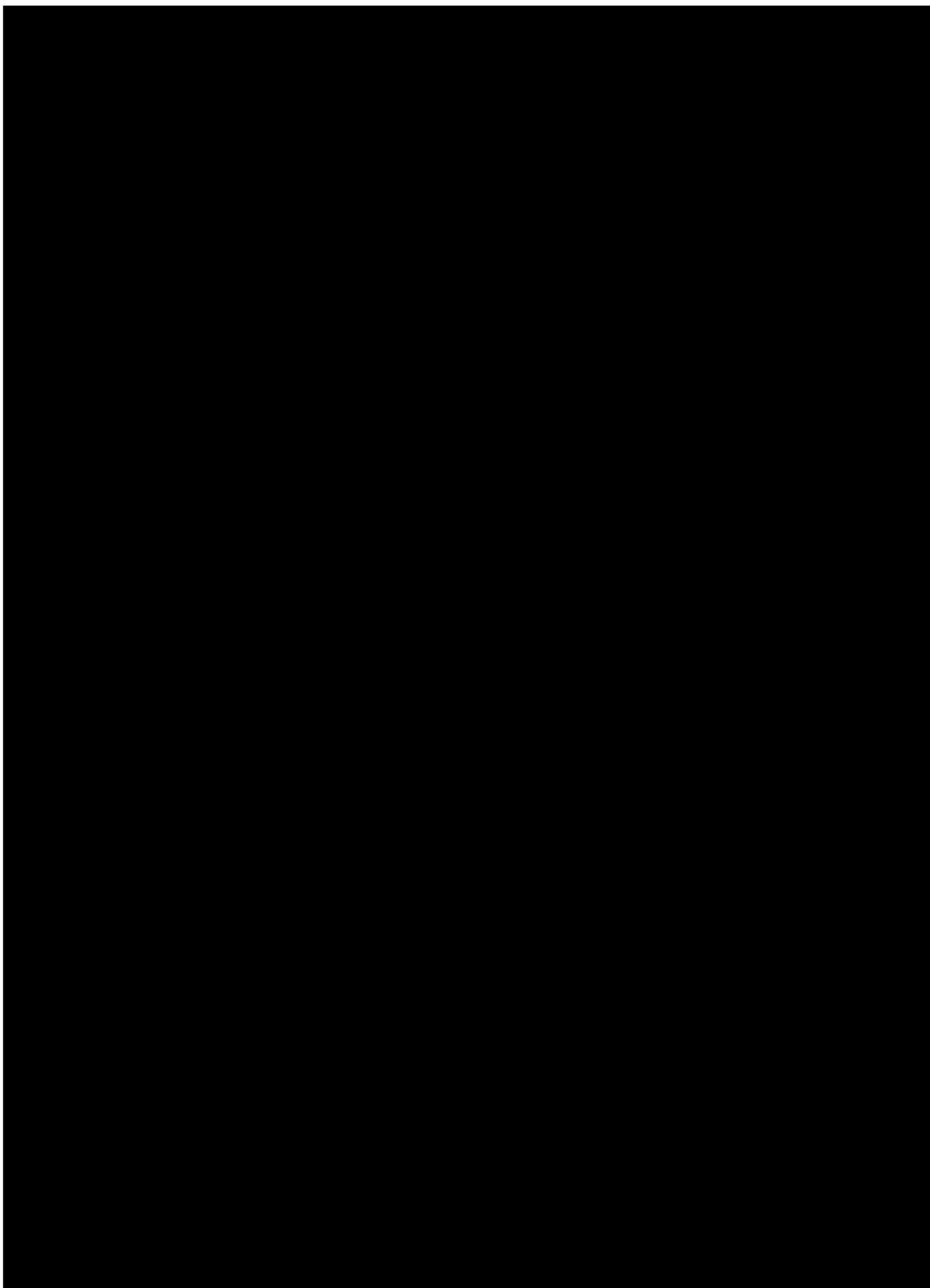


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



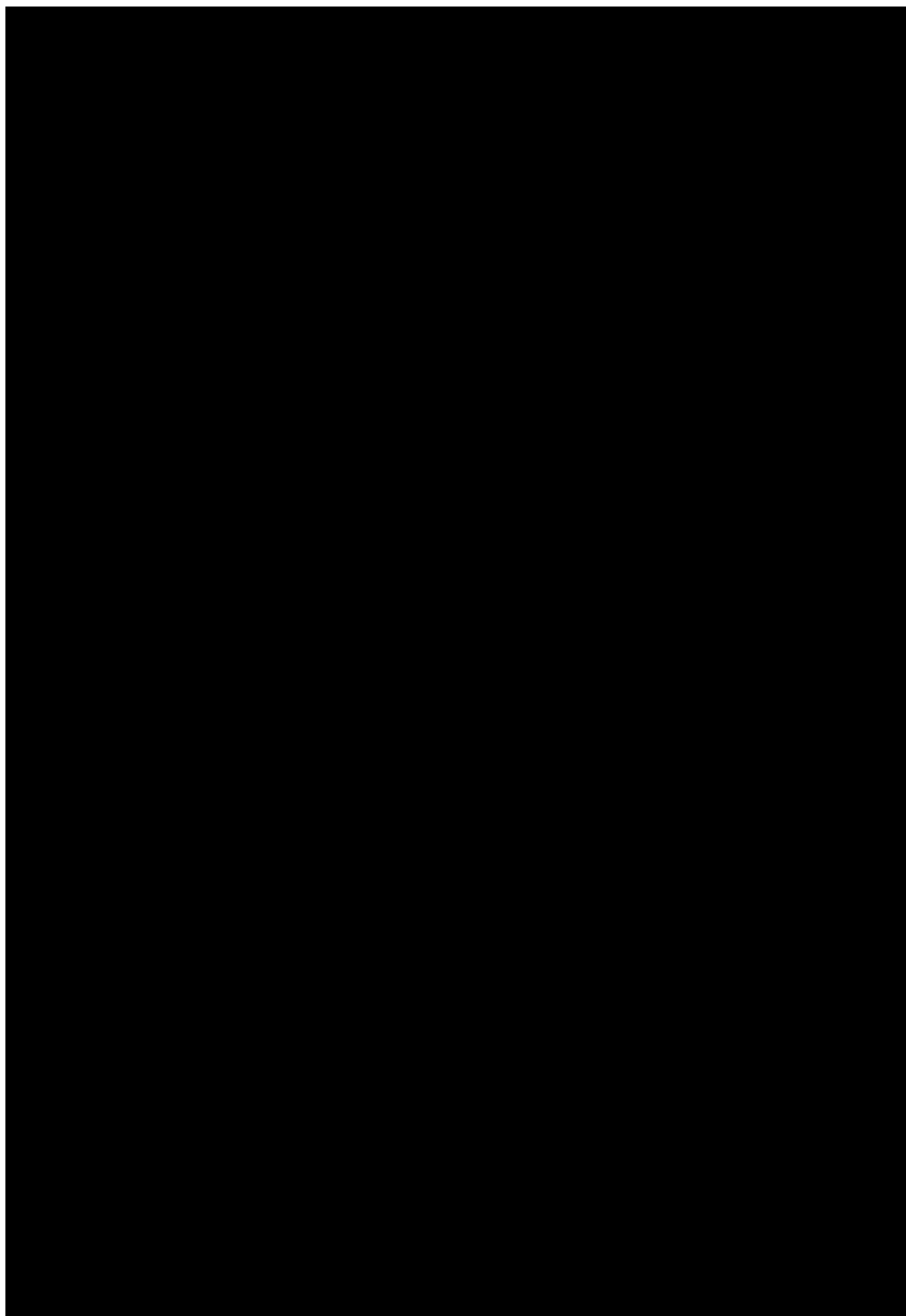


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



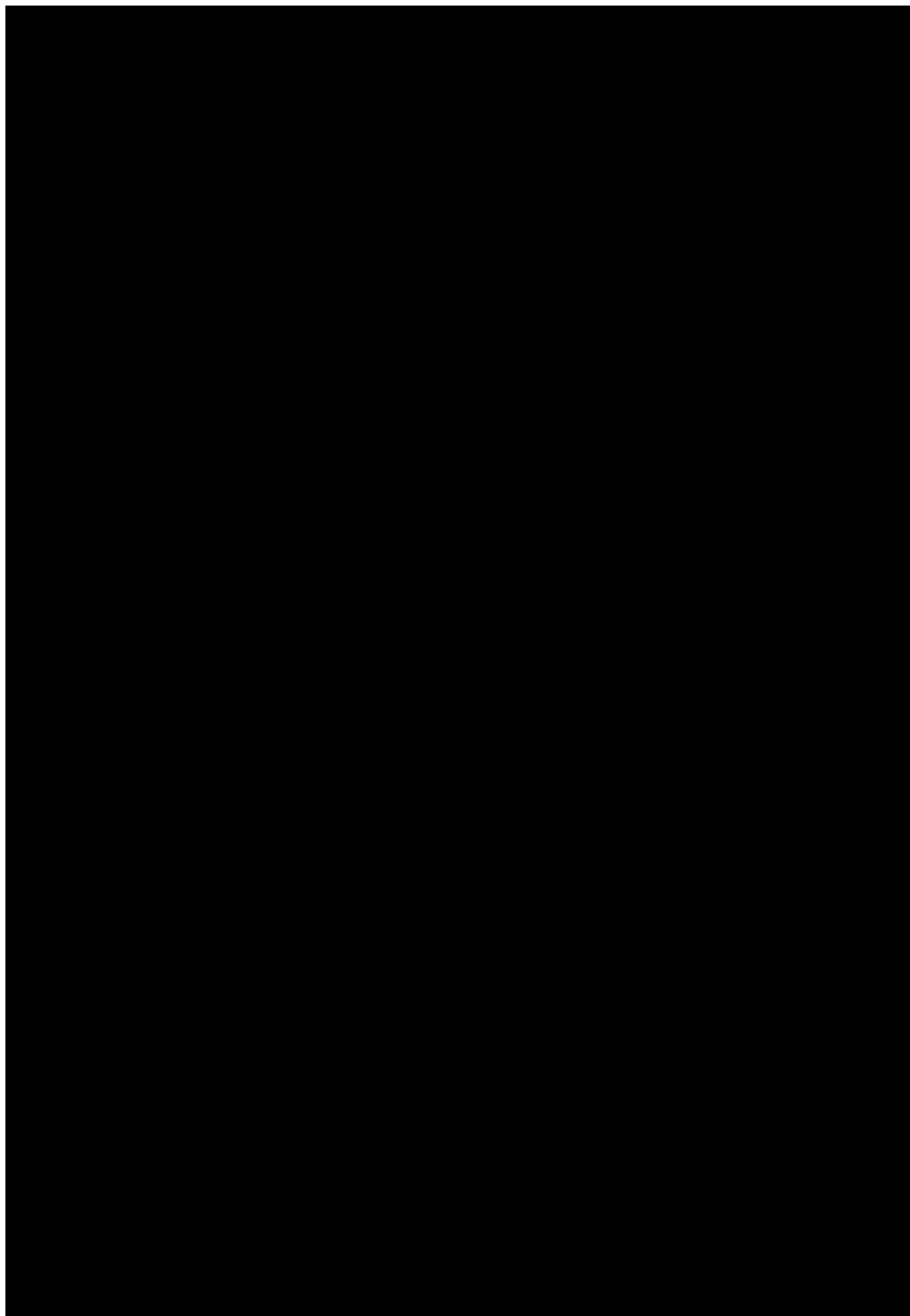


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



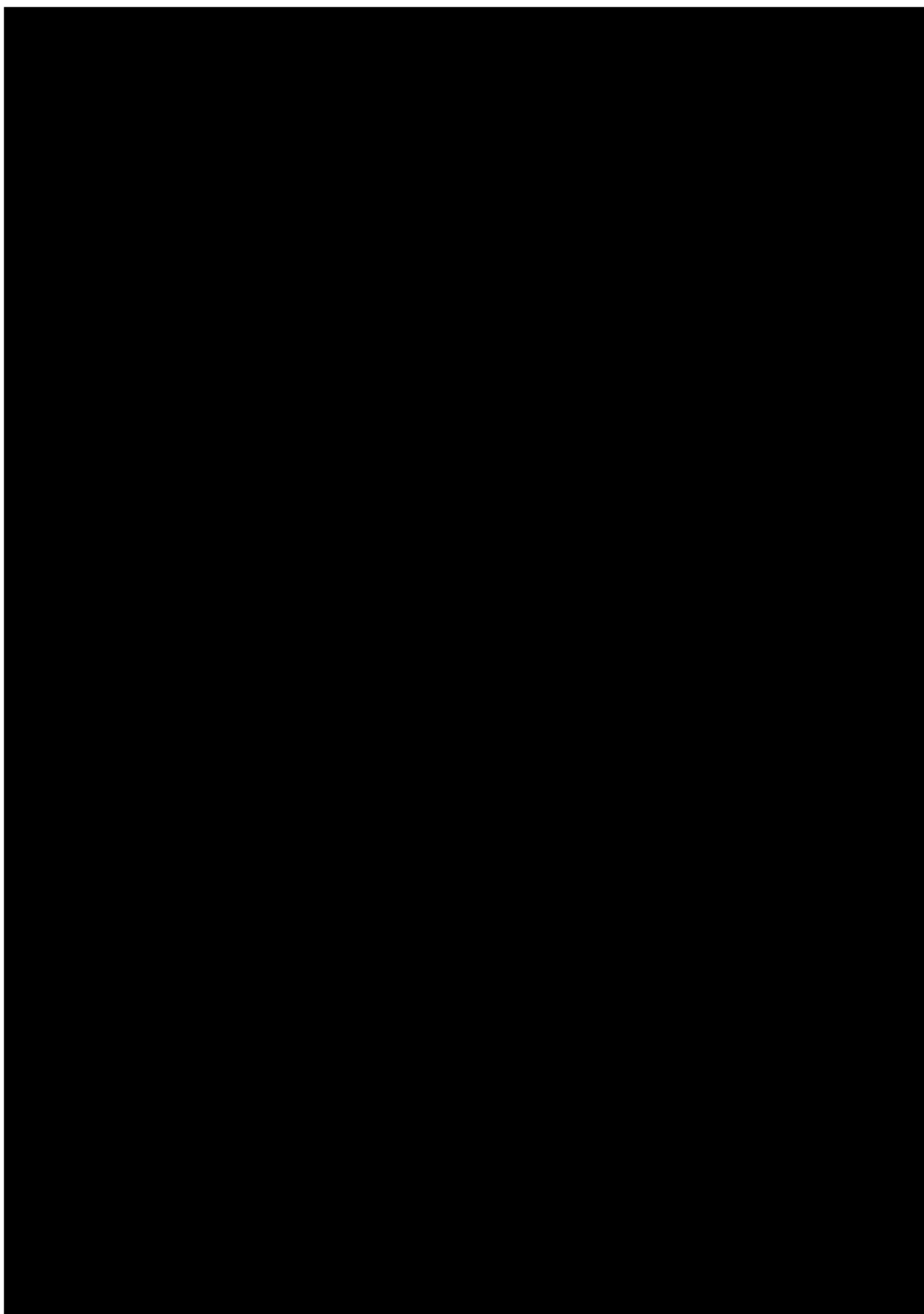


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



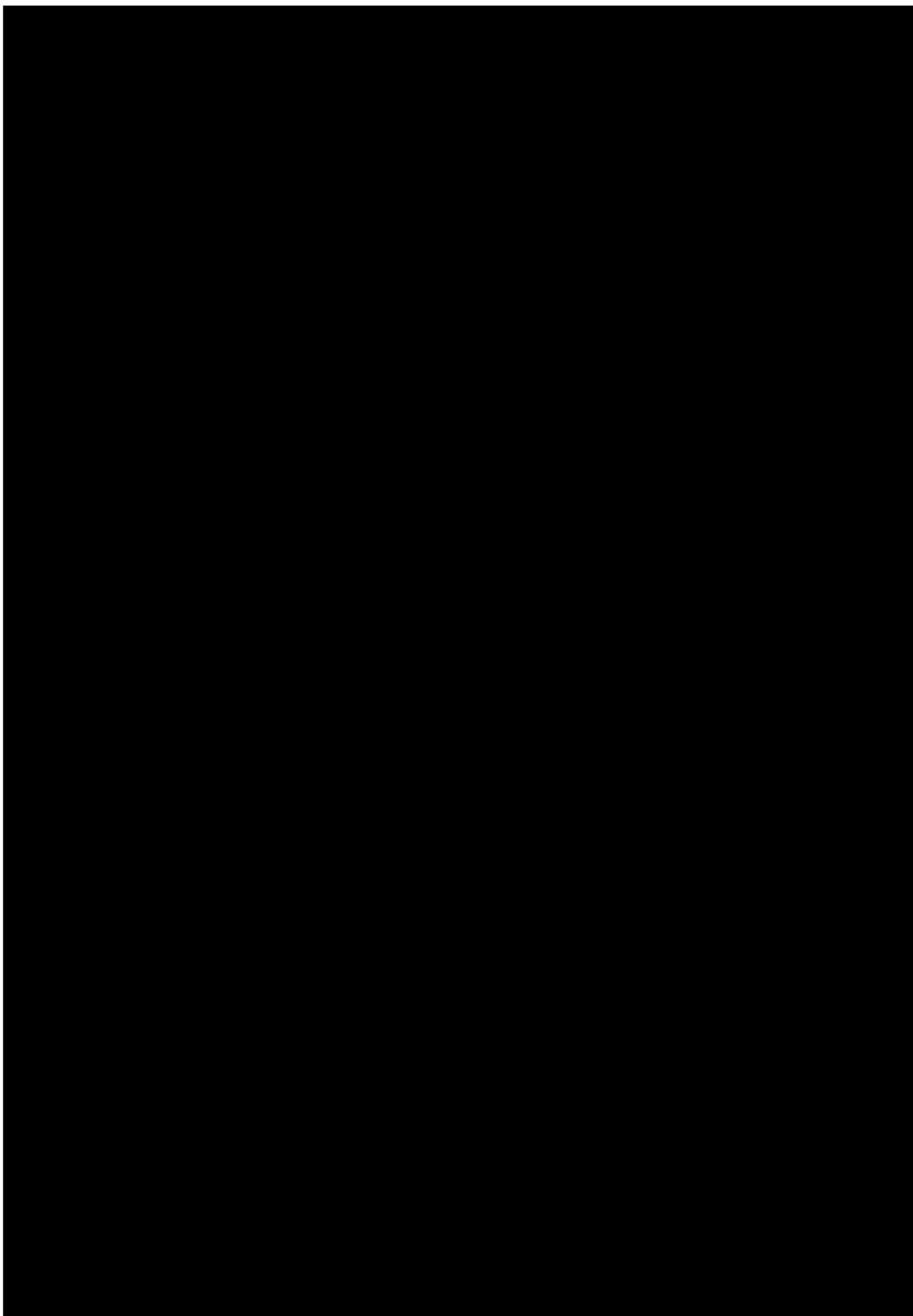


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



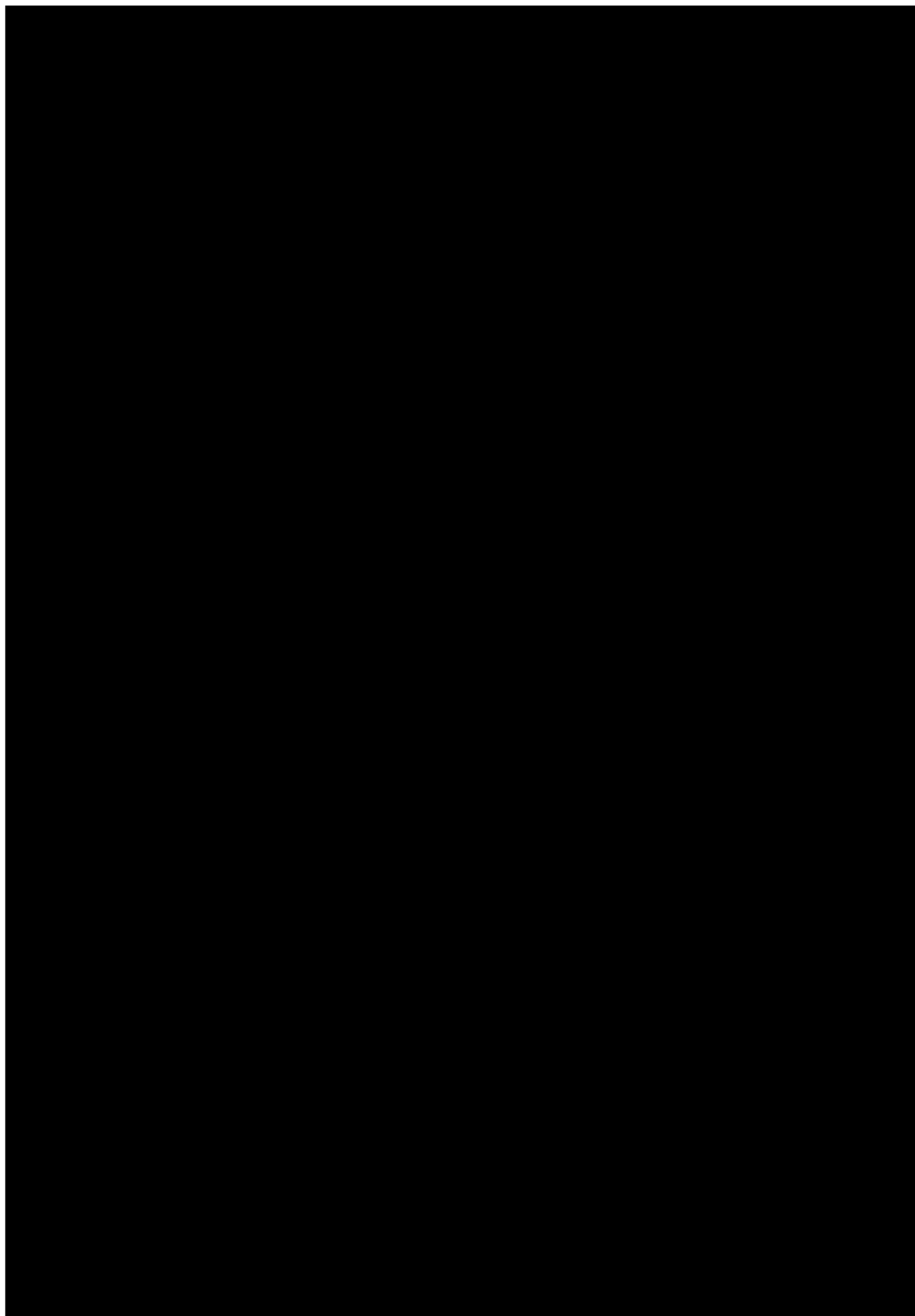


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



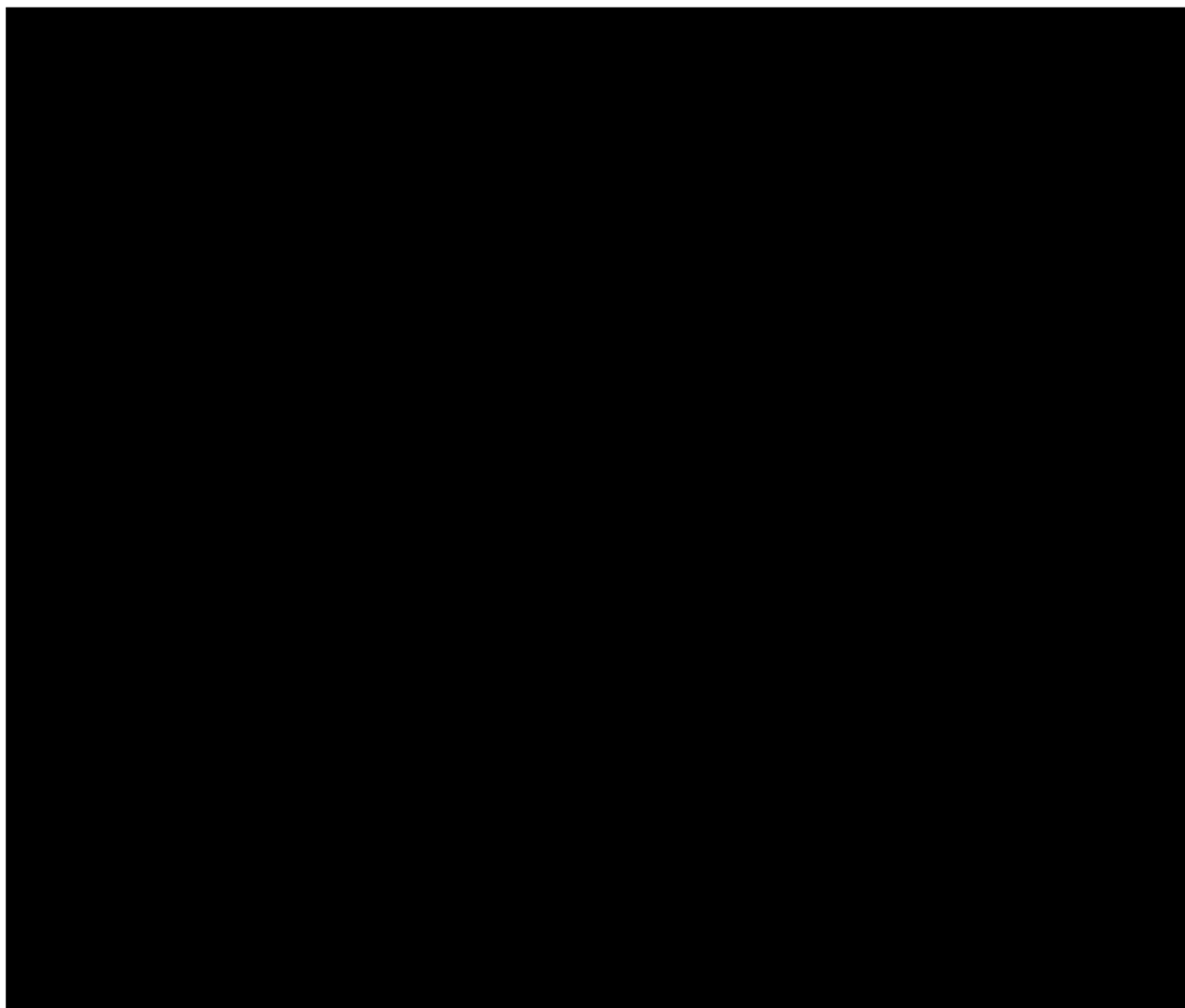


Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Příloha č. 7 smlouvy: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

A) Energetický management – povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie či plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, plynu, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti pro Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uvážene hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;

- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů systému měření a regulace (MaR), předávacích stanic a rozveden, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.
- Pro správný chod IRC hlavice a jejich regulaci je zapotřebí opatrné a uvědomělé zacházení. Je vhodné IRC hlavice nechat zapsat (zejména u škol) do školního řádu a seznamu vybavení učeben. Zástupci škol budou s IRC hlavici a jejich zacházením dostatečně obeznámeni ESCO společností.

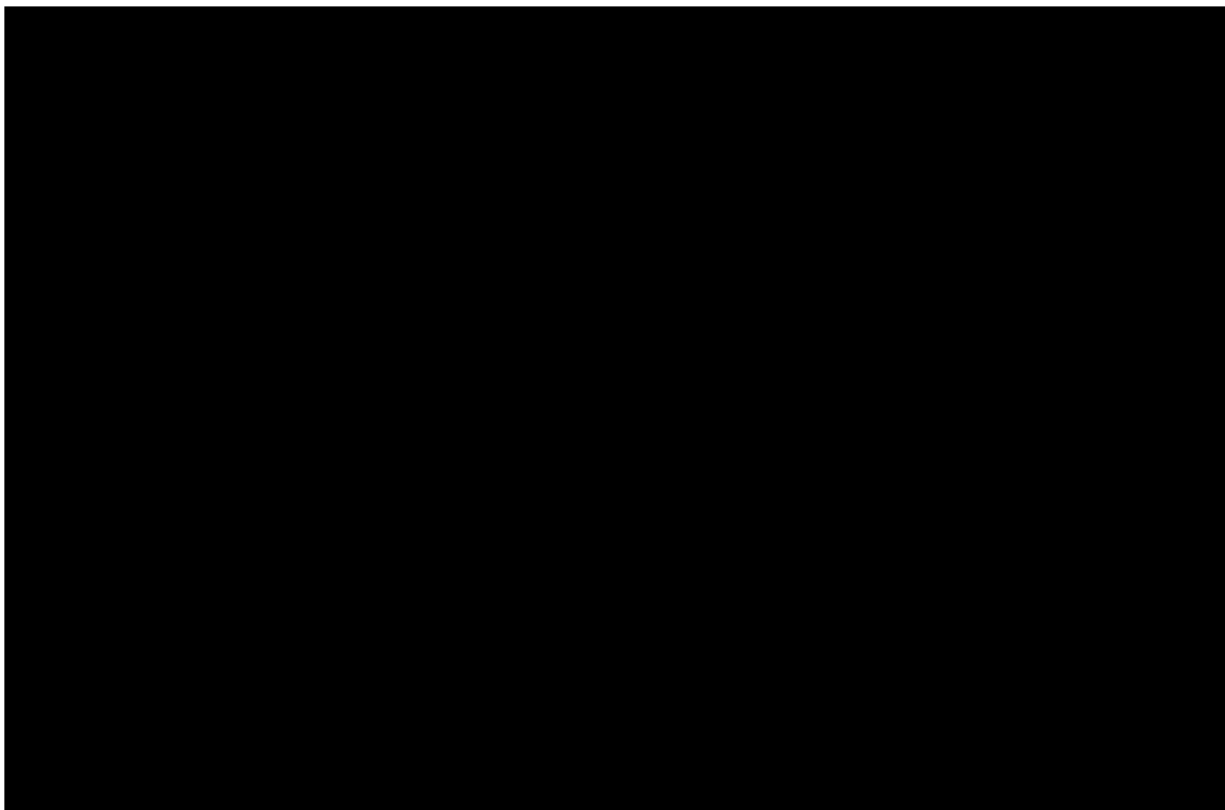
Klient je povinen obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání.

Běžné podmínky provozování

V tabulce níže jsou uvedeny hodnoty teplot vnitřních prostor dle typu využití daného prostoru, se kterými je uvažováno pro nastavení režimů vytápění prostor daného typu.

Využití, typ prostor	Teplota °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
učebny, jídelna, kuchyně, společenské prostory	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	21	18	15
družiny, herny, lehárny, pokoje klientů	22	19	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sprchy	22	18	15
Tělocvičny, WC	17	15	15
Komunikace – chodby, schodiště	17	15	15
Sklady, pomocné prostory, šatny pro svrchní oděv	17	15	15
Garáže apod.	5	5	5

Příloha č. 8 smlouvy: Oprávněné osoby



Příloha č. 9 smlouvy: Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v Kč bez. DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	25	29 415 tis.
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	75	88 245 tis.

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:	Amper Industry a.s.			
Sídlo společnosti:	Víteňská 134/102, 619 00 Brno			
IČ:	09201793			
Popis poddodávky:	Strojní části UT, stavební opatření, MaR, FVE, osvětlení, stínící technika, VZT			
Podíl z celkového plnění:	75	%	88 245 tis.	Kč bez DPH