

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 74N17/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JISTUZA, výrobně-obchodní družstvo

Sídlo: Tyršova 79, 378 56 Studená

IČO: 60826711

DIČ: CZ60826711

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 166

Zastoupeno místopředsedou představenstva Ing. Karlem Dvořákem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 74N17/17 ze dne 31.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 23.12.2020 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1017922017.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Studená	Domašín u Studené	KN	320/2
Studená	Horní Pole	KN	198

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 21.12.2020 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Studená	Horní Pole	KN	211
Studená	Horní Pole	KN	450/1
Studená	Horní Pole	KN	467/8
Studená	Horní Pole	KN	470/11

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné. Alikvótní část pachtovného neoprávněně inkasovaného propachtovatelem bude vrácena nabyvateli pozemků.

Na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec v k.ú. Horní Pole se s účinností od 1.12.2021 z pachtovní smlouvy

- odepisují pozemky parc. č. KN 216/3, 217, které byly sloučeny do pozemku parc. č. KN 203/1 a zároveň se aktualizuje propachtovaná výměra u pozemku parc. č. KN 203/1 dle přílohy,
- odepisuje pozemek parc. č. KN 383/1, který byl sloučen do pozemku parc. č. KN 364/9 a zároveň se aktualizuje propachtovaná výměra u pozemku parc. č. KN 364/9 dle přílohy.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Číslo parcely*	Výměra v m ²	Druh pozemku
Studená	Horní Pole	KN	478/1	2677	orná půda
Studená	Horní Pole	KN	478/2	900	orná půda
Studená	Studená	KN	část 2475/2	110	ostatní plocha
Studená	Sumrakov	KN	část 799	61	TTP
Studená	Sumrakov	KN	část 945	175	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 2.640,- Kč (slovy: dvatisícešestsetčtyřicet korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.452,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistapadesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2021.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.



7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 29 -11- 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec ⑥



JISTUZA, výrobně-obchodní družstvo
místopředseda představenstva
Ing. Karel Dvořák
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 74N17/17

Datum tisku: 02.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Studené									
	320		2	2	80,00	01.06.2017	22.12.2020	-282	-3,82
Celkem za katastr					80,00				-3,82
Katastr: Horní Pole									
	198			2	650,00	01.06.2017	22.12.2020	-282	-31,27
	203	1		2	1858,00	01.06.2017	30.11.2021	61	19,33
	211			2	360,00	01.06.2017	20.12.2020	0	0,00
	216	3		2	506,00	01.06.2017	30.11.2021	61	5,26
	217			2	899,00	01.06.2017	30.11.2021	61	9,35
	383	1		2	72,00	01.06.2017	30.11.2021	61	0,75
	450	1		2	212,00	01.06.2017	20.12.2020	0	0,00
	467	8		2	266,00	01.06.2017	20.12.2020	0	0,00
	470	11		2	243,00	01.06.2017	20.12.2020	0	0,00
Celkem za katastr					5066,00				3,42
Celkem vydané parcely					5146,00				-0,40

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Bolíkov									
	95	8		2	60,00	01.06.2017		365	4,45
	159	9		2	543,00	01.06.2017		365	40,26
Celkem za katastr					603,00				44,71
Katastr: Horní Dvorce									
	393	1		2	1705,00	01.06.2017		365	106,53
	393	2		2	23,00	01.06.2017		365	1,44
	398			2	611,00	01.06.2017		365	38,18
	403			2	4568,00	01.06.2017		365	285,41
	405			2	518,00	01.06.2017		365	32,36
	406			2	918,00	01.06.2017		365	57,36
	416	11		2	5806,00	01.06.2017		365	362,76
Celkem za katastr					14149,00				884,04
Katastr: Horní Pole									
	113	5		2	3830,00	01.06.2017		365	238,46

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 74N17/17

Datum tisku: 02.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	116	19	2	29,00	01.06.2017	365	1,81
	194	5	2	403,00	01.06.2017	365	25,09
	196		2	517,00	01.06.2017	365	32,18
část	203	1	2	3263,00	01.12.2021	304	169,20
	364	9	2	45,00	01.12.2021	304	2,33
	468	7	2	617,00	01.06.2017	365	38,41
	478	1	2	2677,00	01.12.2021	304	557,40
	478	2	2	900,00	01.12.2021	304	187,40
Celkem za katastr				12281,00			1 252,28
Katastr: Studená							
	332	19	2	886,00	01.06.2017	365	61,01
	539	6	2	44,00	01.06.2017	365	3,03
část	2475	2	2	110,00	01.12.2021	304	6,30
Celkem za katastr				1040,00			70,34
Katastr: Sumrakov							
	790	3	2	114,00	01.06.2017	365	6,32
	794	2	2	1211,00	01.06.2017	365	67,14
část	799		2	61,00	01.12.2021	304	2,82
část	945		2	175,00	01.12.2021	304	8,08
	1078	1	2	1456,00	01.06.2017	365	80,72
	1084	2	2	647,00	01.06.2017	365	35,87
Celkem za katastr				3664,00			200,95
Celkem stávající parcely				31737,00			2 452,32
Celkem							2 452

Příloha pachtovní smlouvy č. 74N17/17

Variabilní symbol: 7411717

Uzavřeno: 31.05.2017

Roční pacht: 2 640 Kč

Datum tisku: 02.11.2021

Účinná od: 01.06.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**JISTUZA, výrobně-obchodní
družstvo

Tyršova 79, 37856 Studená

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Bolíkov												
	95	8		2	2	10002	pc/ha	33 700,00	60	2,2		4,45
	159	9		2	2	10002	pc/ha	33 700,00	543	2,2		40,26
Celkem za katastr									603			44,71
Katastr: Horní Dvorce												
	393	1		2	2	10002	pc/ha	28 400,00	1 705	2,2		106,53
	393	2		2	2	10002	pc/ha	28 400,00	23	2,2		1,44
	398			2	14	10002	pc/ha	28 400,00	611	2,2		38,18
	403			2	7	10002	pc/ha	28 400,00	4 568	2,2		285,41
	405			2	14	10002	pc/ha	28 400,00	518	2,2		32,36
	406			2	14	10002	pc/ha	28 400,00	918	2,2		57,36
	416	11		2	7	10002	pc/ha	28 400,00	5 806	2,2		362,76
Celkem za katastr									14 149			884,04
Katastr: Horní Pole												
	113	5		2	2	10002	pc/ha	28 300,00	3 830	2,2		238,46
	116	19		2	7	10002	pc/ha	28 300,00	29	2,2		1,81
	194	5		2	14	10002	pc/ha	28 300,00	403	2,2		25,09
	196			2	14	10002	pc/ha	28 300,00	517	2,2		32,18
	203	1		2	14	10002	pc/ha	28 300,00	3 263	2,2		203,15
část	364	9		2	14	10002	pc/ha	28 300,00	45	2,2		2,80
	468	7		2	14	10002	pc/ha	28 300,00	617	2,2		38,41
	478	1		2	2	10002	ha	2 500,00	2 677			669,25
	478	2		2	2	10002	ha	2 500,00	900			225,00
Celkem za katastr									12 281			1 436,15
Katastr: Studená												
	332	19		2	2	10002	pc/ha	31 300,00	886	2,2		61,01
	539	6		2	7	10002	pc/ha	31 300,00	44	2,2		3,03
část	2475	2		2	14	10002	pc/ha	31 300,00	110	2,2		7,57
Celkem za katastr									1 040			71,61

Příloha pachtovní smlouvy č. 74N17/17

Variabilní symbol: 7411717

Uzavřeno: 31.05.2017

Roční pacht: 2 640 Kč

Datum tisku: 02.11.2021

Účinná od: 01.06.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Sumrakov												
	790	3		2	7	10002	pc/ha	25 200,00	114	2,2		6,32
	794	2		2	7	10002	pc/ha	25 200,00	1 211	2,2		67,14
část	799			2	7	10002	pc/ha	25 200,00	61	2,2		3,38
část	945			2	14	10002	pc/ha	25 200,00	175	2,2		9,70
	1078	1		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	1 456	2,2		80,72
	1084	2		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	647	2,2		35,87
Celkem za katastr									3 664			203,13
Celkem									31 737			2 640

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 74N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547263 Studená

Kat.území: 643815 Horní Pole

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

478/1

2677 orná půda

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, zemědělský
půdní fond

478/2

900 orná půda

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, zemědělský
půdní fond**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Pozemková kniha Knihovni vložka č. 40 Nabídka bezplatného odevzdání majetku Fin/179 - Rp 4020/80 ze dne 8.8.1980, pol.v.z. 3/82.

Z-4961/2009-332

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-166/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Smlouva směnná SPU 127549/2020, č. 2004S17/17 ze dne 23.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 12:22:08. Zápis proveden dne 28.05.2020.

V-2490/2020-303

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547263 Studená

Kat.území: 643815 Horní Pole

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
478/1	83434	2677
478/2	83434	900

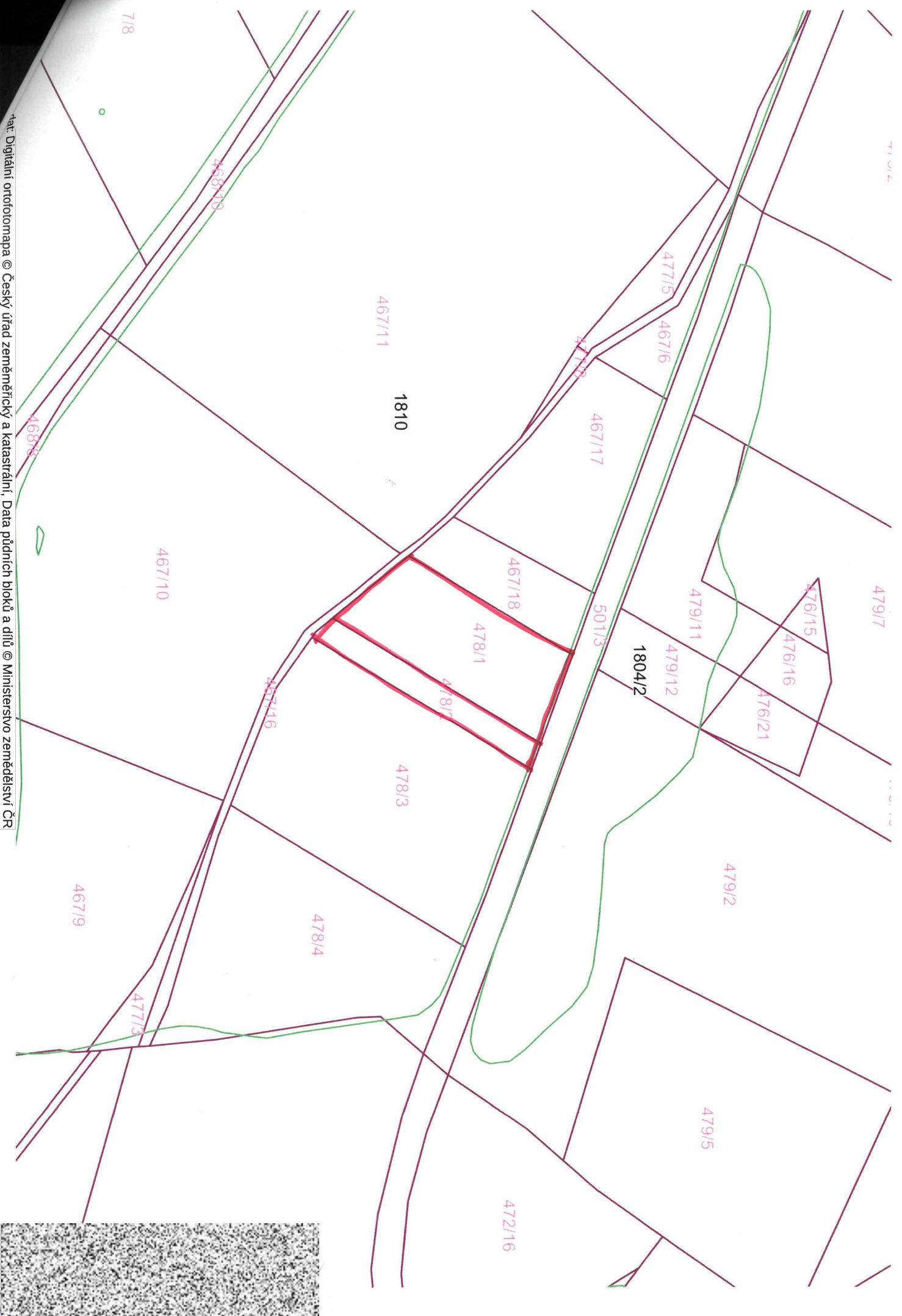
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.11.2021 13:43:47



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 74N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547263 Studená

Kat.území: 758191 Studená

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2475/2	6786	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2475/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha Seznam IV - veřejný statek a knihovní vložka 261 - Marktgemeinde Studein, pol.v.z. 243/1979.

Z-3797/2008-332

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-166/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547263 Studená

Kat.území: 758191 Studená

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.11.2021 13:44:52



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 74N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547263 Studená

Kat.území: 759562 Sumrakov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
799	712	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
945	874	ostatní plocha	nepłodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha Knihovní vložka 71 Lesní družstvo v Telči, pol.v.z. 1113/78.

Z-1035/2010-332

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Pozemková kniha Knihovní vložka 125 Nabídka bezplatného odevzdání majetku Fin 179 ev.1. 1896 c/P ze dne 5.11.1963, pol.v.z. 1173/78.

Z-1040/2010-332

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-166/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
799	83444	365
	86701	347

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547263 Studená

Kat.území: 759562 Sumrakov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.11.2021 13:45:47

0203/1
816

811

0203/2/6

801/1

793/1

792/1

794

790/2

1175

1171

Z9206/8

790/1

0203/3

790/390/8

790/4

803/4

803/2

805

803/3

799

798



