

# Smlouva o dílo

č. 1/2017

*sjednaná dle §536 a následujících, zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku.*

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Severní Terasa  
Zastoupené Mgr. Renatou Zrníkovou – starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa  
Adresa: ÚMO Ústí n. L. – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

**Zhotovitel:** Patrik Hart, KUBOTA  
Adresa: Malečov 9, 403 27 Malečov  
Zastoupen: Patrikem Hartem  
IČ: 646 92 426  
DIČ: CZ 7101142895

## 2. Předmět a místo plnění smlouvy

2.1. **Předmět plnění:** Zhotovitel se zavazuje provádět v době, na kterou byla tato smlouva sjednána, dle jednotlivých objednávek objednatele dílo spočívající v opravách schodišť ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, které jsou ve správě MO Ústí nad Labem – Severní Terasa.

Předmětem dodávky je:

Oprava schodišť v rozsahu a ceně dle položkového rozpočtu zhotovitele, který byl podkladem při výběrovém řízení, na 1 stupeň schodu o délce 1 bm. Konkrétní ceny jsou uvedeny v čl. č. 4.1. Tato smlouva upravuje právní vztahy, kterými se budou její účastníci řídit při zhotovování jednotlivých částí díla (dílčích zakázek), specifikovaných v budoucnu (v době na kterou je tato smlouva sjednána) objednatelem.

2.2. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim znám způsob provádění díla, a že rozsah sjednaných prací bude vždy před zahájením sjednán dle objednávky objednatele. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován (**dále jen „dílo“**).

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.

2.4. **Místo plnění:** je stanoveno a vymezeno hranicí území ve správě Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa. Pro každou jednotlivou část díla (dílčí zakázku) bude objednatelem označeno v objednávce přesné místo plnění.

2.5. Víceprací se pro účely této smlouvy rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem, nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky.

Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

2.6. Pojmem jednotlivá zakázka se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní část díla, kterou zhotovitel zhotoví na základě písemné objednávky objednatele, obsahující nejméně následující náležitosti:

místo plnění,

rozsah prací na jednotlivé části díla (formou výkazu výměr),

požadovaný termín zahájení prací a jejich dokončení,

případně zvláštní podmínky pro konkrétní plnění.

Jednotlivé zakázky se považují za samostatné části díla, určené k samostatnému plnění, předání, převzetí a zaplacení ceny části díla (zakázky).

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po předání objednávky na jednotlivou zakázku o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 15 % z ceny díla, se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele písemnou dohodu s tím, že platí ust. § 290 odst. 2 obch. zák. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

### **3. Termín plnění smlouvy**

3.1. Dílo dle bodu 2.1 smlouvy bude plněno v termínu

Termín zahájení: od oboustranného podpisu smlouvy

Termín dokončení: do 31. 12. 2017

3.2. Termíny plnění jednotlivých zakázek budou vždy dohodnuty účastníky této smlouvy a budou sjednány dle obvyklých lhůt výstavby v místě a čase plnění. Zhotovitel je povinen zahájit provádění jednotlivé zakázky neprodleně po předání staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 14 dnů po předání objednávky na jednotlivou zakázku, a pokud je podmínkou zahájení prací i povolení příslušného orgánu státní správy, pak i předání tohoto povolení či jiného obdobného dokladu. Doba plnění je stanovena ve prospěch dlužníka (zhotovitele) dle § 342 odst. 2 Obchodního zákoníku.

3.3. Dílo (jednotlivá zakázka) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí každé ucelené části. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.

3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.) O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,

b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,

c) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,

d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení § 344 a následujících obch. zákoníku.

## Cena díla a fakturace

Cena díla je smluvní a bude u každé jednotlivé zakázky stanovena podle následujících jednotkových cen:

KOMPLETNÍ OPRAVA SCHODIŠTĚ	cena za 1 bm stupně/bez DPH
1 bm schodového stupně	<b>1.638,- Kč</b>
ČÁSTEČNÁ OPRAVA SCHODIŠTĚ	cena za 1 bm stupně/bez DPH
1 bm schodového stupně	<b>1.322,- Kč</b>

4.2. K jednotlivým cenám je účtována DPH v souladu s platnými předpisy.

4.3. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.

4.4. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu předmětné části díla na základě účetního a daňového dokladu („faktura“) vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit neprodleně poté, co bude dílo převzato objednatel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta záloha.

Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

4.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že není oprávněn požadovat žádnou finanční náhradu a to z důvodu bezdůvodného obohacení v případě, kdy provede bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě vícepráce nad rámec sjednaného rozsahu díla.

## 5. Záruka za jakost díla, pozáruční servis

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu **36měsíců** od data písemného převzetí ucelené části (jednotlivé zakázky) díla objednatel.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje.

V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.

5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodu vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel vady odstranit do 14 dnů ode dne zhotovitelem provedené prohlídky (nejpozději ovšem do 21 dnů ode dne reklamace objednatele), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít k odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.

5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad.

Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

5.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

## **6. Smluvní pokuty, sankce**

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat jednotlivou zakázku objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné jednotlivé zakázky za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

6.3. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 7.1,7.5,7.6, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ porušení smlouvy.

6.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

6.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **7. Základní povinnosti zhotovitele**

7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnost při práci ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.

7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDI upozornit.

7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací a to zápisem do stavebního deníku.

7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby. Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku technický dozor a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.

7.6. Zhotovitel není oprávněn přesunout dílo do subdodávky jako celek, je však oprávněn nechat provést v subdodávce částí díla, nepřesahující svým rozsahem 40 % z ceny díla. Toto jej však nezbujuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele mu sdělit údaje o subdodavatelích díla. Porušení povinností sjednané ve větě první je považováno za důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.7. Technický dozor je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávky prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TDI, jestliže má za to, že takové pokyny ztěžují či znemožňují provádění díla.

7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.

Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:

- musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny TDI
- musí zabezpečit, že řádně proběhlo vyzkoušení díla
- musí zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců
- předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. prohlášení o shodě apod.)

7.11. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

## **8. Základní povinnosti objednatele**

8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl nejpozději do 14 dnů po předání objednávky na jednotlivou zakázku zahájit práci na jednotlivé zakázce. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že toto není překážkou k provádění díla.

8.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitel upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu.

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

## **9. Další ujednání**

9.1. Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:

### **Za objednatele jednají:**

ve věcech smlouvy:  
ve věcech technických:  
ve věcech převzetí díla:

Mgr. Renata Zrníková

Patrik Hart

### **Za zhotovitele jednají:**

ve věcech smlouvy:  
ve věcech technických:  
ve věcech převzetí díla:

Výše uvedené osoby mohou v rámci své pravomoci zápisem ve stavebním deníku pověřit jednáním jinou osobu objednatele či zhotovitele.

## **10. Rozhodčí doložka**

10.1. Účastníci této smlouvy sjednali na základě zákona 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů rozhodčí doložku, na jejímž základě o veškerých majetkových sporech mezi nimi, které vzniknou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, bude rozhodovat rozhodce vybraný ze seznamu rozhodců, vedeném při Sdružení na podporu rozhodčího řízení při Okresní hospodářské komoře v Ústí nad Labem. V případě, že hodnota sporu bude vyšší, než 500.000,- Kč budou spor rozhodovat tři rozhodci vybraní ze seznamu rozhodců, vedeném při Sdružení na podporu rozhodčího řízení při Okresní hospodářské komoře v Ústí nad Labem, a to podle Řádu a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení, vydaného Sdružením na podporu rozhodčího řízení při Okresní hospodářské komoře v Ústí nad Labem.

10.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud rozhoduje jeden rozhodce, rozhodčí nález může být vynesena i bez ústního projednání věci na základě stranami předložených písemných podkladů. Strany se zavazují respektovat rozhodnutí rozhodců a splnit jimi uložené povinnosti.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Tato smlouva má celkem 7 stran a vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.

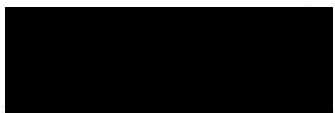
11.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění.

11.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše ve smlouvě. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím dnem po odeslání písemností doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemností zmařila.

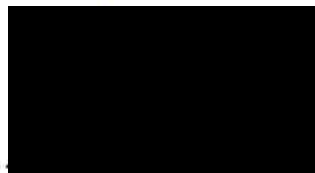
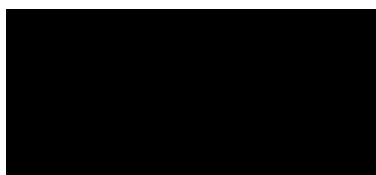
11.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze s písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

11.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, v tom rozsahu, jak lze u činnosti zhotovitele dle této smlouvy vznik škod objektivně předpokládat.

V Ústí nad Labem dne: *14. července 2017*



Mgr. Renata Zrníková, starostka  
Statutární město Ústí nad Labem  
Městský obvod Ústí n.L. – Severní Terasa



Patrik Hart, KUBOTA

