

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
zapsán: v OR u Městského soudu v Praze , spisová značka A 80478
zastoupen: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
(dále jen „ŘSD“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: [REDACTED], náměstkem hejtmána Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 26.11.2020
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650

(dále jen „Vlastník“)

a

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice
IČO: 00510874
zastoupená: [REDACTED], ředitelkou

příspěvková organizace s právem hospodaření se svěřeným majetkem

(dále jen „SŠO“)

II. Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude, mimo jiné, dotčen i majetek – ostatní plochy – oplocení a jiné plochy, ve vlastnictví Jihočeského kraje a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy potřebné při realizaci uvedené Stavby.

(3) Tyto nezbytné úpravy budou provedeny na pozemcích, parc. č. 1176/27 o celkové výměře 2527 m² a parc. č. 1176/33 o celkové výměře 454 m², k. ú. České Budějovice 3, které jsou ve výlučném vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874, (dále jen „SŠO“), v rozsahu dle

platného záborového elaborátu a to tak, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

- a) **SO 123.7 – Místní komunikace v Nemanické ulici – sjezd č. 7**
SO 136.1 – Chodníky v Nemanické ulici – přístup do areálu školy
SO 334 – Kanalizační přípojky
SO 790.15 – Náhradní oplocení a brány a areál v km 2,02 vpravo
- b) **SO 343 – Vodovodní přípojky**
- c) **SO 761 – Protihluková stěna č. 2**
- d) **SO 763 – Dočasná protihluková opatření**

a to vše dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 2/2020, číslo zakázky 15-313-0-002 a projektové dokumentace s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

(4) Majetek Vlastníka uvedený v článku II. odst. (3) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy a k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane v jeho vlastnictví (právo hospodařit se svěřeným majetkem pro SŠO) a stavební objekty uvedené v článku II. odst. (3) pod písmeny b), c) a d) nejsou a nebudou v majetku Vlastníka, tento pouze umožní realizaci stavebních objektů. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že SŠO případně takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

III. Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění Stavby, stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (3) této Smlouvy zhotovit či upravit dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů SŠO protokolem o předání a převzetí. SŠO s realizací souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

(2) Zároveň se sjednává, že pro realizaci stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (3) poskytuje Vlastník pro stavbu objektu pozemky uvedené v článku II odst. (3) v rozsahu dle záborového elaborátu ŘSD bezúplatně.

IV. Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) přizvat SŠO k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. II odst. (3) a,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat SŠO dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku v článku II. odst. (3) písm. a) nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) SŠO se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD a SŠO. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů bude SŠO předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude SŠO uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD. Případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude SŠO uplatňovat přímo u zhotovitele. Pro tento případ ŘSD postupuje práva ze záruky na SŠO k přímému uplatnění vady.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu bude majetkoprávně vypořádán stavební objekt uvedený v článku II. odst. (3) písm. c).

(8) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit ŘSD.

V.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

(4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 806/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024.

V Českých Budějovicích dne - 8 -07- 2024

V Českých Budějovicích dne 18 -07- 2024

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

náměstek hejtmána Jihočeského
kraje

č. sml. ŘSD: 01-192/LV3868/SO/026/2024

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne - 1. - 08 - 2024

ředitelka SŠO