## **ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA**

**Sportovní zařízení Města Příbram**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Janem Slabou

IČ: 712 17 975, DIČ : CZ 71217975

Bankovní spojení : ČSOB Příbram,a.s. č.ú.309485085/0300

na straně jedné jako **„dodavatel“**

a

**HC Baník Příbram s.r.o.**

Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené Petrem Vinšem, jednatelem a

Miroslavem Bláhou, jednatelem

IČO : 11711426 , DIČ : CZ 11711426

dále jen jako „**odběratel“**

**I.**

**Preambule**

* 1. Dodavatel je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.11.2019, uzavřené mezi Městem Příbram a organizací Sportovní zařízení města Příbram, oprávněn pronajímat části nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
  2. Dodavatel je příspěvkovou organizací Města Příbram jakožto vlastníka nemovitosti - domu čp. 378 v Příbrami VII, postaveného na st. parc. č. 1801 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram (Zimní stadion), dále domu sestávajícího z budovy na st. parc. č. 1798 a další (zřizovací listina) v k.ú. Březové Hory (Plavecký bazén), a jako takový je na základě zřizovací listiny a dalších pověření k hospodaření s majetkem zřizovatele oprávněn hospodařit s majetkem zřizovatele mimo jiné i formou přenechání svěřeného majetku do nájmu třetí osobě.

**II.**

# Předmět a účel poskytovaných služeb

* 1. Dodavatel poskytuje odběrateli služby za podmínek sjednaných touto „Závaznou objednávkou“, konkrétně pronájem 1 (slovy: jednoho) apartmánu v budově Zimního stadionu (ubytovna Zimního stadionu) na dobu určitou, a to od 01.09.2024 do 30.04.2025.
  2. Veškeré pokoje a apartmány jsou plně funkční pro ubytování.
  3. Součástí pronájmu pokojů je výměna ložního prádla 1x za 14 dní, a to vždy po dohodě obou stran.
  4. Součástí závazné objednávky nejsou dále žádné další doplňující služby.

**III.**

**Ceník služeb**

* 1. Výše částky **za využívání ubytování** v budově ZS činí celkem: **68.000,- bez DPH**, tzn.:
  + Cena za 1x apartmán: 8.500,-/1 měsíc
  1. Výše cen za užívání ubytovny **stanovena dohodou**, a to na základě platného ceníku služeb SZM, p. o, kdy v případě kumulativního, dlouhodobého či opakovaného pronájmu/prodeje lze cenu stanovit dohodou.
  2. Výše cen za ubytování je stanovena na základě **minimálního odběru služeb** (ubytování PB, ZS) za dané období, tedy za 8 kalendářních měsíců.

**IV.**

**Platební a storno podmínky**

* 1. Ubytování je fakturováno v 8 pravidelných měsíčních platbách.
  2. Ubytování za příslušný měsíc je fakturováno do 10. dne následujícího měsíce na základě faktury se 14-ti denní splatností.
  3. Zrušit ubytování (vypovědět objednávku) ze strany objednatele, bez poplatků za prodej služeb (ubytování) je možné minimálně **14 dní (kalendářních) předem**.
  4. Výjimku z výpovědních podmínek (bod 4.3, bod 7.2) tvoří vznik nepředvídatelné situace. Za takovou situaci lze považovat: živelné pohromy, technologické a stavební havárie, technologické opravy, nařízení Vlády ČR/Ministerstva zdravotnictví/KHS/Středočeského kraje/Ústředního krizového štábu zřizovatele (mimořádné opatření). V případě živelných pohrom, technologických a stavebních havárií je výpovědní lhůta 2 dny (nebo okamžitá, v kontextu zachování zdraví objednatele). V případě nařízení Vlády ČR/MZ/KHS/Středočeského kraje/ÚKŠ dle termínu účinnosti nařízení (a s tím spojenou přípravou).
  5. Za výjimku z výpovědních podmínek (bod 4.3) lze také považovat situaci, kdy nastane objektivní důvod pro nemožnost odběru služeb (např. výrazně zhoršená kvalita stavební části či vnitřního mobiliáře apod.). Taková situace musí být zdokumentována a odsouhlasena oběma stranami.
  6. V takových případech (bod 4.4, bod 4.5) nenese dodavatel odpovědnost za případně způsobené škody na zdraví, či majetku objednatele.
  7. V případě prokazatelného zničení, poničení či ztrátě hmotného movitého i nemovitého majetku, opakovaném nedodržení návštěvního a provozního řádu, BOZP, požárních podmínek, nedodržení platebních podmínek je dodavatel oprávněn vyžadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

**V.**

# Doba odběru služeb

* 1. Závazná objednávka se uzavírá na dobu od **01.09.2024 do 30.04.2025** Závazná objednávka počíná platit dnem podpisu smlouvy (respektive „ZO“), a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (pakliže smlouva/objednávka splňuje povinnost).

**VI.**

**Všeobecná ustanovení**

* 1. Odběratel je povinen v pronajatých nebytových prostorách dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak, jako protipožární předpisy, návštěvní řád, provozní řád apod..

**VII.**

**Zánik objednávky**

* 1. Závazná objednávka zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
  2. Zrušení „Závazné objednávky“ lze písemnou dohodou obou stran, nebo písemným zrušením („výpovědí“) bez udání důvodu.
  3. Výpovědní lhůta činí 14 dní. Výpovědní lhůta (14 dní) se počítá od prvního dne, následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena a potvrzena (datová schránka, email, písemně). V případě zaslání elektronickou formou (email) musí být výpověď zaslána na tyto emaily: slaba@szmpb.cz / manhart22@seznam.cz / tomaskova@szmpb.cz / lucie.plavcova@hcpribram.cz / vins@centrum.cz.
  4. V případě, že odběratel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této závazné objednávky, a to zejména pokud bude v prodlevě s úhradou nájemného o více než 21 dní bude dodavatel oprávněn zrušit/vypovědět tuto závaznou objednávku písemnou výpovědí s 3-denní výpovědní lhůtou.

7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Není-li v této objednávce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.
  2. Tato „Závazná objednávka“ může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
  3. Tato „Závazná objednávka“ je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  4. Tato „Závazná objednávka“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (nebo sjednané doby odběru služeb).
  5. Obě strany se dohodli, že od 01.09.2024 posuzují své práva a povinnosti tak, jako by byla smlouva zveřejněna, respektive účinná.

V Příbrami dne 01.09.2024

………………………… ………………………

Dodavatel Odběratel

Jan Slaba Petr Vinš, Miroslav Bláha

SZM Příbram, p.o. HC Baník Příbram s.r.o.