



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: HM/13/2024/IROP-KN

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

**„Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav“ podepsané ze dne 17. 6. 2024, podle
ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Číslo smlouvy objednatele: HM/07/2024/IROP-KN Číslo smlouvy zhotovitele: 1016/2024

Název subjektu: Husitské muzeum v Táboře

Sídlo: nám. Mikuláše z Husi 44/5, 390 01 Tábor

ID datové schránky: 6xt5674

Zastoupený Mgr. Jakubem Smrčkou, Th.D., ředitelem

Bankovní spojení: xxxx, č.ú.: xxxx

IČ: 00072486

DIČ: CZ00072486

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.

Zástupce ve věcech technických: Jiří Pražák, mobil: xxxx

Technický dozor stavebníka, který bude zapsán ve stavebním deníku (TDS) a koordinátor BOZP:

Stavebně technická kancelář Ing. Daniela Holá, Milan Holý

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

Název subjektu: DS. Drywall s.r.o.

Sídlo: Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor

ID datové schránky: cju3pp8

Kontaktní adresa: Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor

Telefon: xxxx

Zastoupený: David Šíp

Zapsaný: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22176

IČ: 02234891

DIČ: CZ02234891

Bankovní spojení: xxxx účtu: xxxx

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: David Šíp, jednatel

Osobou odpovědnou za vedení celé stavby: Michal Smažík

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že dne 17. 6. 2024 uzavřeli Smlouvu o dílo s názvem: „Stavební úpravy
v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav“.

Smlouva o dílo se upravuje, jak je uvedeno níže:

1) Článek III. Cena za dílo, platební podmínky

3.1

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

a) **Celková cena bez DPH 4 550 358,75 Kč**

(slovy: čtyřimilionpětsetpadesátisícčtyřistapadesátosmcelých korun českých a sedmdesátpěthaléřů)

b) **DPH 21 % ve výši 955 575,34 Kč**

(slovy: devětsetpadesátpěttisícčtyřicetšestdesátpět korun českých a třicetčtyři haléřů)

c) **Celková cena včetně DPH ve výši 5 505 934,09 Kč**

(slovy: pětmilionpětsetpěttisícdevětsetčtyřicetčtyřicelých korun českých a devět haléřů), (dále též „Cena za provedení díla“).



2) Článek IV Doba plnění

4.1

Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště. **Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 165 kalendářních dní ode dne předání staveniště.**

3) Ostatní

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 1 nemění.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v zákonné lhůtě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1: Změnové listy číslo 1, 2, 3.

V Táboře dne 10.10.2024
(dle data elektronického podpisu)

V Táboře dne: 10.10.2024
(dle data elektronického podpisu)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.
ředitel Husitského muzea v Táboře

.....
David Šíp, jednatel

Změnový list č. 1

Projekt: **Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav**

Název: bourání a likvidace betonu pod podlahou

Předkládá: **DS-Drywall, s. r. o.**

Investor: **Husitské muzeum v Táboře**, nám. Mikuláše z Husi 44/5, 390 01 Tábor

Zdůvodnění změny:

Nález betonové vrstvy pod násypem podlah v místnostech č. 1, 2a, 2b a 2c.

Z důvodu provádění Záchranného archeologického výzkumu ve výše uvedených místnostech je nutný posun termínu provedení stavebního díla o 45 dní.

Technický popis změny:

Po demontáži stávajících podlahových prken a odstranění vrstvy zásypu byla objevena vrstva betonové mazaniny o síle 8 – 10 cm.

Dojde k vybourání a likvidaci uvedené betonové mazaniny.

Dále budou zasypány a zhutněny sondy provedené při záchranném archeologickém výzkumu.

Potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cenový dopad (je-li nějaký): **126 826,20 Kč bez DPH** - 0,00 Kč + 126 826,20 Kč

Časový dopad (je-li nějaký): ano

Dopad do standardu (je-li nějaký): ano

Předkládá: **Michal Smažík**
(GDS) Odpovědná osoba za vedení stavby,
DS-Drywall, s. r. o.

Podpis:

Autorský dozor: **Milan Holý**
(AD) Stavebně ekonomická kancelář
Milan a Ing. Daniela Holých

Podpis:

Ověřil: **Milan Holý**
(TDS) Stavebně ekonomická kancelář
Milan a Ing. Daniela Holých

Podpis:

Schválil: **Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.**
(INVESTOR) Husitské muzeum v Táboře

Podpis:

Přílohy: CN

Datum:

Distribuce:



Investor



TDI



GDS



AD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav

Objekt: ZL1 - Bourací práce

Místo: Soběslav Datum:

Zadavatel: Husitské muzeum v Táboře Projektant: Ing. Daniela & Milan Holých

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 126 826,20

D 96 Bourání konstrukcí 55 797,00

1	K	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	12,00000		53 160,00
---	---	--------------	---	----	----------	--	-----------

P Poznámka k položce: _x000d_ Navýšení objemu - dle skutečnosti

2	K	174101102R00.1	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	4,50000		2 637,00
---	---	----------------	--------------------------	----	---------	--	----------

P Poznámka k položce: _x000d_ Zasypání po arch. průzkumu

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 71 029,20

3	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,40000		7 273,20
---	---	--------------	--	---	----------	--	----------

4	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	316,80000		7 920,00
---	---	--------------	--	---	-----------	--	----------

VV 26,4*12 316,80000

5	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,40000		5 808,00
---	---	--------------	--	---	----------	--	----------

6	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	52,80000		2 376,00
---	---	--------------	---	---	----------	--	----------

VV 26,4*2 52,80000

7	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	26,40000		4 884,00
---	---	--------------	---	---	----------	--	----------

8	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	26,40000		42 768,00
---	---	--------------	---	---	----------	--	-----------

Změnový list č. 2

Projekt: **Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav**

Název: chemická beztlaková injektáž zdiva

Předkládá: **DS-Drywall, s. r. o.**

Investor: **Husitské muzeum v Táboře**, nám. Mikuláše z Husi 44/5, 390 01 Tábor

Zdůvodnění změny:

po osekání vnitřních omítek byla zjištěna velmi vysoká vlhkost zdiva v místnostech č. 1, 2a, 2b a 2c

Technický popis změny:

na základě provedeného měření vlhkosti zdiva bylo navrženo provedení beztlakové injektážní clony v rozsahu obvodů místností.

Potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cenový dopad (je-li nějaký): **129 183,80 Kč bez DPH** - 0,00 Kč + 129 183,80 Kč

Časový dopad (je-li nějaký): ne

Dopad do standardu (je-li nějaký): ano

Předkládá: **Michal Smažík**
(GDS) Odpovědná osoba za vedení stavby,
DS-Drywall, s. r. o.

Podpis:

Autorský dozor: **Milan Holý**
(AD) Stavebně ekonomická kancelář
Milan a Ing. Daniela Holých

Podpis:

Ověřil: **Milan Holý**
(TDS) Stavebně ekonomická kancelář
Milan a Ing. Daniela Holých

Podpis:

Schválil: **Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.**
(INVESTOR) Husitské muzeum v Táboře

Podpis:

Přílohy: CN

Datum:

Distribuce:



Investor



TDI



GDS



AD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav

Objekt: **ZL2 - Injektážní práce**

Místo: Soběslav

Datum:

Zadavatel: Husitské muzeum v Táboře

Projektant: Ing. Daniela & Milan Holých

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

123 183,80

D		96	Injektážní práce					129 183,80
1	K	319300014RT1	Beztlaková injektáž - zdivo cihelné a smíšené	m2	39,70000			129 183,80

Změnový list č. 3

Projekt: **Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav**

Název: SDK podhled v místnosti č. 1

Předkládá: **DS-Drywall, s. r. o.**

Investor: **Husitské muzeum v Táboře**, nám. Mikuláše z Husi 44/5, 390 01 Tábor

Zdůvodnění změny:

při odstraňování malby na stropě v místnosti č. 1 byla zjištěna nesoudržnost omítky na rákosovém pletivu (palachu), které je na několika místech nesoudržné na podkladních prknech (je zde průhyb).

Aby se zamezilo větší destrukci rákosového pletiva a omítky (případně celkovému uvolnění a následnému možnému pádu) při provádění drážek pro vedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů, bylo navrženo provedení SDK podhledu. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody budou vedeny nad tímto podhledem.

Technický popis změny:

v místnosti bude proveden dvojitý rošt kotvený přes omítku na rákosové rohoži do nosných trámů. Na sádkarton bude natažena výztužná síť a v celé ploše bude provedena štuková omítka.

Potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cenový dopad (je-li nějaký): **73 748,07 Kč bez DPH** - 12 227,40 Kč + 85 975,47 Kč

Časový dopad (je-li nějaký): ano

Dopad do standardu (je-li nějaký): ano

Předkládá: **Michal Smažík**
(GDS) Odpovědná osoba za vedení stavby,
DS-Drywall, s. r. o.

Podpis:

Autorský dozor: **Milan Holý**
(AD) Stavebně ekonomická kancelář
Milan a Ing. Daniela Holých

Podpis:

Ověřil: **Milan Holý**
(TDS) Stavebně ekonomická kancelář
Milan a Ing. Daniela Holých

Podpis:

Schválil: **Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.**
(INVESTOR) Husitské muzeum v Táboře

Podpis:

Přílohy: CN

Datum:

Distribuce:



Investor



TDI



GDS



AD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v Rožmberském domě č.p. 152, Soběslav

Objekt:

ZL3 - Sádrokartonové konstrukce

Místo:

Soběslav

Datum:

Zadavatel:

Husitské muzeum v Táboře

Projektant:

Ing. Daniela & Milan
Holých

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

73 748,07

D 416 Podhledy a mezistropy montované lehké 52 217,48

1	K	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	51,75000		49 265,48
2	K	342265191R00	Příplatek za otvor v podhledu pl. 0,25 m2	kus	8,00000		2 952,00

D 61 Úpravy povrchů vnitřní 25 616,25

3	K	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-51,75000		-7 917,23
4	K	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	51,75000		13 661,48
5	K	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	51,75000		19 872,00

D 96 Bourání konstrukcí -905,63

6	K	978012121R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 10 %	m2	-51,75000		-905,63
---	---	--------------	--	----	-----------	--	---------

D 99 Staveništní přesun hmot 224,51

7	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,02051		224,51
---	---	--------------	--	---	---------	--	--------

D 784 Malby -2 328,75

8	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-51,75000		-2 328,75
---	---	--------------	--	----	-----------	--	-----------

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot -1 075,79

9	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	-0,20700		-38,30
10	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,20700		-570,70
11	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-2,69100		-67,28
12	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,20700		-45,54
13	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,41400		-18,63
14	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-0,20700		-335,34