

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

dále též jako odběratel

2. PYREX s.r.o.

IČ: 47667974

DIČ: CZ47667974

se sídlem Šenovská 544/342, 717 Ostrava – Bartovice

zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 4872

zastoupen: Ing. Luděk Jaterka, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 65700761/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

a) název veřejné zakázky: Provedení revize hasicích přístrojů, hydrantů a suchovodů

b) evidenční číslo: VZ/112/MRA/24

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka

činí alespoň 3,000.000,- Kč.

Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.

5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou služby spočívající v provádění kontrol hasicích přístrojů, hydrantů, sušivodů a dalších činností, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Za provedení předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou domy uvedené v příloze č. 2. této smlouvy ve vlastnictví statutárního města Havířov.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede předmětnou činnost v termínu do 30 dnů od uzavření resp. účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

IV. Cena díla, vyúčtování

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za předmětnou činnost činí částku: 388.379,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
Cena díla je částkou pevnou a maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel vyúčtuje odběrateli provádění předmětné činnosti daňovým dokladem, a to po kompletním provedení díla.
Před provedením vyúčtování je dodavatel povinen předat odběrateli vyhotovené zprávy (protokoly) k příslušným zařízením. Splatnost ceny je do 30 dnů od doručení vyúčtování.
3. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem nebo nepředá-li dodavatel odběrateli příslušné vyhotovené revize, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
2. Dodavatel se zavazuje předat odběrateli harmonogram prováděných kontrol alespoň 5 pracovních dnů přede dnem zahájení provádění kontrol a to z důvodu zpřístupnění příslušných prostor.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
5. Dílo provede dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhně mu odpovídající řešení – změnu díla.
6. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí

osoby.

7. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.
8. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
9. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu dotčených objektů a zavazuje se při provádění díla postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, šetřit práva odběratele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla, a zdržet se při provádění díla jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména odběratele.
10. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

VI. Provedení díla

1. Dílo je provedeno dokončením veškerých činností v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, včetně předání veškerých zpráv (protokolů) a dodání PHP na místo určení (tj. jejich řádné umístění v příslušném objektu).

VII. Záruční doba

1. Na dílo se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami.

Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

VIII. Smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s provedením díla dle této smlouvy má odběratel právo na smluvní pokutu v částce 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Případná smluvní pokuta nevylučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

IX. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

X. Závěrečná ujednání

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
- Odběratel:
- Ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. č. 596808111 email: reditel@mra.cz
- Ve věcech technických a realizačních:
xxxxxxxxxxxxx tel. č. 596808119 email: xxxxxxxx@mra.cz
- Na straně dodavatele:
- Ve věcech smluvních:
Ing. Luděk Jaterka tel. č. 597317111 email: servis@luingpyrex.cz
- Ve věcech technických a realizačních:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxxx email: servis@luingpyrex.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv dle předchozí věty.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Přílohy: č. 1 Soupis činností
 č. 2 Seznam domů

Příloha č. 1 smlouvy

Činnost, specifikace zařízení	Celkový počet ks	Cena Kč za 1 ks bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH
provedení roční kontroly provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů (PHP)			
prášek 2kg a 6 kg, CO ₂ 2 kg, 5 kg a 6 kg, vodní 9 l	335	132,50 Kč	44 387,50 Kč
provedení periodické tlakové zkoušky PHP (1x 5 let)			
prášek 2 kg	4	411,50 Kč	1 646,00 Kč
prášek 6 kg	15	524,50 Kč	7 867,50 Kč
CO ₂ 2 kg	7	495,00 Kč	3 465,00 Kč
CO ₂ 5 kg	1	573,00 Kč	573,00 Kč
vyřazení a dodání nových PHP (včetně platné roční kontroly provozuschopnosti)			
vyřazení vč. likvidace	15	242,00 Kč	3 630,00 Kč
nový prášek 6 kg	15	1 140,00 Kč	17 100,00 Kč
provedení roční kontroly provozuschopnosti nástěnných požárních hydrantů	1468	199,00 Kč	292 132,00 Kč
provedení roční kontroly provozuschopnosti nezavodněného požárního potrubí - suchovodů	11	1 598,00 Kč	17 578,00 Kč
Cena celkem bez DPH			388 379,00 Kč

Všechny ceny jsou bez DPH a jsou vč. dopravy, práce a likvidace odpadu.

Šumbarc 2024	
Ulice	č.p.
Akátová	1
Akátová	3
Dukelská	11a
E. Destinínové	14
E. Destinínové	16
E. Destinínové	1a
E. Destinínové	1b
E. Destinínové	1c
G. Svobody	15
G. Svobody	19
G. Svobody	21
G. Svobody	26
G. Svobody - Zdr. středisko	24
H. Malířové	4
H. Malířové	2
H. Malířové	6
Chrpová	2
Jarošova	31b
Jarošova	4a
Jarošova	4b
Jedlová	2
Jedlová	6
Jedlová	6
Kontumní	12
Kontumní	14
Kontumní	16
Kontumní	18
Kontumní	20
Kontumní	22
Kontumní	8
Lidická	52a
Lidická	52b
M. Pujmanové	14
M. Pujmanové	20
M. Pujmanové	22
M. Pujmanové	24
M. Pujmanové	4
M. Pujmanové	6
M. Pujmanové	8
Mládi	25
Mládi	16
Mládi	18
Mládi	20
Mládi	22
Mládi	11
Mládi	9
Mládi	10
Mládi	8
Mládi	6
Mládi	4
Moravská	1
Moravská	3
Moravská	23
Moravská	25
Moravská	39
Moravská	37
Moravská	41
Moravská	27
Moravská	5
Náкупní	7
Náкупní	9
Náкупní	11
Náкупní	1
Náкупní	3
Náкупní	6
Náкупní	8
Náкупní	10
Náкупní	12
Obránců míru	10
Opletalova	4
Školní	39
Školní	32
Úbýtovna, střední	3
V. K. Klípcery	1
V. K. Klípcery	3
V. K. Klípcery	2
V. K. Klípcery	4

Podlesí 2024	
Ulice	č.p.
17. listopadu	2
17. listopadu	4
17. listopadu	6
17. listopadu	8
17. listopadu	10
17. listopadu	12
17. listopadu	14
17. listopadu	24
17. listopadu	26
17. listopadu	28
Balazcova	10
Balazcova	8
Balazcova	6
Balazcova	4
Čalakovského	2b
Dlouhá	73
Dlouhá	75
Dlouhá	79
Dlouhá	77
Dlouhá	42
Dlouhá	40
Dlouhá	38
Dlouhá	36
Dlouhá	34
Dlouhá	81c
Dlouhá	81d
Dlouhá	91
Hornická	67
Hornická	65
Hornická	61
Hornická	59
Jilová	6
J. Gagarina	22
J. Gagarina	24
J. Gagarina	26
J. Gagarina	28
J. Gagarina	30
Kraje	2
Kubelíkova	10
Mládežnická	7
Mládežnická DPS	10+12
Petra Bezruč	11
Petra Bezruč	9
Petra Bezruč	7
Petra Bezruč	5
Plynárenská	7
Plynárenská	9
Plynárenská	11
Studentská	12
Studentská	16
Studentská	18
Studentská	20
Studentská	22
Studentská	10
Studentská	6
Studentská	8
Vrchlického	14
Vrchlického	16
Vrchlického	38
Vrchlického	40
Vrchlického	10
Vrchlického	12
Zdravotní středisko-Budovatelů	991/20a,b
Zdravotní středisko-Dlouhá	83
Zdravotní středisko-Studentská	26
Zdravotní středisko-J. Gagarina	28

Město 2024	
Ulice	č.p.
1.Máje	2
1.Máje	14
1.Máje	16
17. listopadu	15
17. listopadu	17
17. listopadu	19
A.S. Puškina	1
A.S. Puškina	1
A.S. Puškina	3
A.S. Puškina	4
A.S. Puškina	5
A.S. Puškina	6
A. Staška	1
A. Staška	3
A. Staška	5
A. Staška	4
A. Staška	6
A. Staška	8
Astronautů	9
Beskydská	2
Beskydská	4
Bieřtova	5
Bieřtova	7
Bludovická	1
Bludovická	3
Čajkovského	5
Čajkovského	3
Čajkovského	5
Čajkovského	7
Čajkovského	9
Česká	1
Česká	3
Česká	5
Česká	7
Česká	9
Česká	11
Dělnická	18
Dlouhá třída	17a
Dlouhá třída	17b
Dlouhá třída	20
Dlouhá třída	22
Dlouhá třída	23
Dlouhá třída	24
Dlouhá třída	25
Dlouhá třída	27
Dlouhá třída	29
Dlouhá třída	31
Dlouhá třída	33
Dlouhá třída	49
Dlouhá třída	59
Dlouhá třída	62
Dlouhá třída	67
Dlouhá třída	69
Dlouhá třída	71
DPS Karvinská	3
Dvořákova	15
Eduarda Urbe	1
Eduarda Urbe	3
Eduarda Urbe	5
Fibichova	21
Fibichova	23
Gogolova	1
Gogolova	3
Gogolova	5
Gogolova	7
Hakenova	1
Hakenova	3
Hakenova	5
Hlavní třída	74
Hlavní třída	67
Hlavní třída	69
Hlavní třída	72
Hornymírova	1
Hornymírova	2
Hornymírova	3
Hornymírova	4
Hornymírova	5
Hornymírova	6
Husova	5
J. Žižky	3
J. Hory	7
J. Hory	2
J. Hory	4
J. Hory	6
Jaselská	2
Jaselská	2a
Jaselská	4
Jaselská	6
Jaselská	8
Jozky Jabůrkové	1
Jozky Jabůrkové	3
K. V. Raise	8
K. V. Raise	10
K. V. Raise	12
K. V. Raise	14
K. V. Raise	2
K. V. Raise	4
K. V. Raise	6
K. V. Raise	1
K. V. Raise	3
K. V. Raise	5
Karvinská	2
Karvinská	4
Karvinská	6
Karvinská	8
Karvinská	10
Karvinská	12
Karvinská	14
Karvinská	18
Klidná	1
Klidná	2
Klidná	3
Klidná	4
Klidná	13
Klidná	18
Klidná	20
Komenského	5
Komenského	7
Komenského	15
Komenského	1
Komenského	3
Komunardů	2
Komunardů	4
Komunardů	6
Kpt. Náleply	1
Kpt. Náleply	3
Lašská	21
Lašská	23
Lašská	25
Lašská	1
Lašská	3
Lašská	5
Lašská	7
Lašská	9
Lašská	11
Lašská	13
Lašská	15
Lašská	17
Lipová	14
Lipová	16
Lipová	17
Lipová	18

Město 2024	
Ulice	č.p.
Lipová	19
Lipová	3
Lipová	5
Lipová	7
Majakovského	12
Majakovského	14
Majakovského	16
Majakovského	2
Majakovského	4
Majakovského	6
Majakovského	10
Makarenkova	2
Makarenkova	4
Makarenkova	6
Makarenkova	10
Mánesova	42
Mánesova	50
Mánesova	52
Mánesova	54
Mánesova	12
Mánesova	14
Mánesova	16
Mánesova	24
Mánesova	28
Mánesova	28
Mánesova	30
Mánesova	32
Mánesova	34
Mánesova	44
Mánesova	46
Mánesova	48
Moskevská	1E
Moskevská	1
Moskevská	2
Moskevská	3
Moskevská	4
Moskevská	5
Moskevská	7
Mozartova	7
Mozartova	17
Mozartova	1
Mozartova	3
Mozartova	5
Mozartova	9
Mozartova	11
Mozartova	13
Mozartova	15
Na Nábleži	95
Na Nábleži	123
Na Nábleži	125
Na Nábleži	129
Na Nábleži	131
Na Nábleži	135
Na Nábleži	139
Na Nábleži	141
Na Nábleži	105
Na Nábleži	107
Na Nábleži	109
Na Nábleži	127
Na Nábleži	133
Na Nábleži	137
Na Nábleži, sam. Republiky	2
Národní třída	2
Národní třída	4
Národní třída	6
Národní třída	8
Národní třída	10
Národní třída	12
Národní třída	31
Národní třída	33
Národní třída	35
Ostrovského	20
Ostrovského	22
Ostrovského	24
Pavlova	6
Pavlova	10
Pavlova	2
Pavlova	4
Příčná	4
Radniční	9
Radniční	11
Radniční	13
S. K. Neumana	1
Slezská	5
Slezská	7
Slezská	2
Slezská	4
Slezská	6
Slovenská	2
Slovenská	3
Slovenská	4
Slovenská	5
Slovenská	6
Slovenská	7
Slovenská	8
Slovenská	10
Slovenská	12
Stavbařská	8
Stavbařská	1
Stavbařská	3
Stavbařská	5
Stavbařská	7
Stavbařská	9
Sukova	2
Sukova	1
Sukova	6
Sukova	8
Svatopluka Čecha	4
Svornosti	7
Svabinského	1
Svabinského	3
Svabinského	5
Tesalská	1
Tesalská	3
Tesalská	4
Tolstého	1
Tolstého	2
Tolstého	3
Tolstého	4
Tolstého	5
Tolstého	6
Turgeněvova	2
Turgeněvova	4
Turgeněvova	6
U Lesa	1
U Lesa	3
U Lesa	1a
Uzavřená	13
Uzavřená	1
Uzavřená	2
Uzavřená	3
Uzavřená	4
Uzavřená	5
Uzavřená	6
Uzavřená	7
Uzavřená	9
Uzavřená	11
V Parku	8
V Parku	10
V Parku	12
Zednická	2
Zednická	4
Zednická	6
Zednická	8

Nebytové prostory 2024	
1	Národní třída 14a, pohřební služba ARON
2	Národní třída 581/12, Havlíkov (Lékárna)
3	Borzo Kafe, Dlouhá třída 470/17, 736 01 Havlíkov-Město
4	Paulekovo 2, Podnikatelské centrum
5	U Lesa 865/3a, 736 01 Havlíkov - Město
6	Družstevnická 1127/1, 736 01 Havlíkov-Podlesí
7	Dlouhá třída 17, Havlíkov (Prckův ná)