

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2001**

### **Smluvní strany**

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1875/RMOB1418/64/17 ze dne 29. 6. 2017

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 1888103002

---

dále jen **pronajímatel**

a

#### **Ing. Dxxx Kxxx**

xxx

---

IČ: 12478563  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS: xxxxx

---

dále jen **nájemce**

### **Obsah smlouvy**

#### **čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 1. 9. 2001 se společností Slezská banka vín, s.r.o., IČ 25857673 smlouvu o nájmu nebytových prostor/, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 1888 ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č., 924/3 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (prostory o vým. 105,50 m<sup>2</sup> dle nájemní smlouvy a dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1888/901 o vým. 100,80 m<sup>2</sup> umístěnou v 1. nadzemním podlaží) dále jen „nemovitost“ pro účely nákup a prodej vína, likérů, dárkových předmětů, suvenýrů, skla, folklorních výrobků. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Na základě dohody o přechodu práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2002 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na Ing. xxx, IČ 12478563.

#### **čl. II.**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem výslovně dohodli na změně výměry pronajatých prostor na 100,80 m<sup>2</sup>. V domě Českobratrská 1888/14 bylo dne 12. 6. 2003 založeno společenství vlastníků jednotek, kterému předcházelo rozdělení budovy na jednotky a společné části. V souladu s prohlášením vlastníka jsou předmětné nebytové prostory v katastru nemovitostí zapsány jako jednotka č. 1888/901 o výměře 100,8 m<sup>2</sup>.

**čl. III.**

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu rekonstrukce ulice Českobratrská poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 25 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 36 768 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 7. 2017 do 30. 9. 2017 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 6. 2018, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

**čl. IV.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2017, nejdříve však zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**čl. V.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1875/RMOB1418/64/17 ze dne 29. 6. 2017.

Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 6. 6. 2017 do 17. 6. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1756/RMOB1418/62/17 ze dne 1. 6. 2017.

**Přílohy:** Výpočtový list platný na období od 1. 7. 2017 do 30. 9. 2017 (sleva)  
Výpočtový list platný od 1. 10. 2017

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 21. 7. 2017

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového

**Za nájemce**

Datum: 21. 7. 2017

Místo: Ostrava

---

**Ing. xxx**