**Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo SM 0894/2022**

**„**PD – Přístavba městské sportovní haly, Jindřichův Hradec“

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Jindřichův Hradec**

zastoupen: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

IČO: 00246875

DIČ: CZ00246875

email: meu@jh.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 27-0603140379/0800

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města

**Zhotovitel:** JPS J.Hradec s.r.o.

zastoupen: Ing.Milanem Špulákem, jednatelem společnosti

sídlo: Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 26035138

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

e-mail: xxx

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu Č.Budějovice, oddíl C, vložka 10525

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Milan Špulák

ve věcech technických: Ing.arch. Milan Špulák

Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“.

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele SM/08942022 ze dne 21. 09. 2022 (dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**

### Tímto dodatkem č.1 se mění níže uvedená ustanovení „Smlouvy“ v platném znění:

## Článek 2 Předmět smlouvy odst. 2.2 Vymezení díla, nově z důvodu zúžení rozsahu plnění zní takto:

### 2.2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování úplné projektové dokumentace ke stavbě*:* Přístavba městské sportovní haly, Jindřichův Hradec a vykonání související činnosti dle článku 2.2.2 smlouvy. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace demolice objektů stávající kotelny na pozemku p. č. 1930/3 a zděných objektů přístřešků na pozemcích p. č. 1916/5, 1916/6 a 1619/7 sloužících jako hygienické zázemí a sklad pro umístění zahradní techniky provozovatele sportovního areálu a dále demolice staré vrátnice na pozemku p. č. 1916/17, vše k. ú. Jindřichův Hradec. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze smlouvy dle čl. 16.4.1 smlouvy.

### Rozsah plnění bude zahrnovat tyto **rámcové fáze výkonů zhotovitele**:

#### **Příprava projektu** zahrnující zhodnocení objednatelem předaných vstupních údajů, posouzení investičního záměru, zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání, specifikace potřebných projekčních podkladů, které požaduje zhotovitel v rámci součinnosti.

#### **Průzkumné a měřičské práce** zahrnující provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla. Objednatel požaduje provedení: výškopisného a polohopisného zaměření, vypracování hlukové studie, archeologický průzkum a geotechnický průzkum.

#### **Návrh stavby** – součástí zadávacích podmínek je studie na kompletní rekonstrukci sportovního areálu Tyršův stadion, Jindřichův Hradec, arch. č. 20 038, zpracovanou JPS J. Hradec s.r.o. ze dne 03/2021, jejíž součástí je SO 01 – HALA 3 ze dne 10/2021 - upravená dle připomínek veřejnosti /dále jen „Studie“/. Objednatel požaduje zpracování návrhu stavby v souladu s touto Studií, neboť budoucí přístavbu sportovní haly nelze na dané pozemky umístit jinak. Objednatel připouští provedení dispozičních úprav, které budou v rámci schvalování návrhu stavby odsouhlaseny objednatelem.

#### **Projekt demolice** zahrnující stávající kotelnu na pozemku p. č. 1930/3 a zděné objekty přístřešků na pozemcích p. č. 1916/5, 1916/6 a 1619/7 sloužících jako hygienické zázemí a sklad pro umístění zahradní techniky provozovatele sportovního areálu a dále vrátnici na pozemku p. č. 1916/17, vše k. ú. Jindřichův Hradec včetně zajištění obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání projektu demolice.

#### **Projekt pro umístění stavby** zahrnující vypracování dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně koncepční koordinace všech profesí (zejména její přílohy č. 1). Dokumentace bude vycházet z odsouhlaseného návrhu stavby a bude obsahovat zapracované připomínky veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení. Zajištění obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení, zajištění vyjádření účastníků řízení.

#### **Projekt pro povolení stavby** zahrnující vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně koncepční koordinace všech profesí, se zapracováním připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci. Zajištění obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení, zajištění vyjádření účastníků.

### **Článek 2.3. Další požadavky objednatele na plnění díla,** odstavec 2.3.1 nově zní takto:

### 2.3.1 Veškeré stupně projektové dokumentace budou objednateli odevzdány v souladu se zadávací

### dokumentací veřejné zakázky specifikované v čl. 1.2 této smlouvy.

* Čistopis návrhu stavby – v tištěné podobě v počtu 5 paré a v elektronické podobě na nosiči dat;
* Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) - v tištěné podobě v počtu 5 paré a v elektronické podobě na nosiči dat;
* Projekt demolice – v tištěné podobě v počtu 7 paré a v elektronické podobě na nosiči dat;
* Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - v tištěné podobě v počtu 5 paré a v elektronické podobě na nosiči dat;

### **Článek 4. autorský dozor** se tímto dodatkem zcela ruší.

### **Článek 5 Smluvní cena a platební podmínky**, odst. 5.1.1. z důvodu zúžení rozsahu plnění a snížení smluvní ceny nově zní takto:

### 5.1.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 1.340.000,- Kč bez DPH /dále jen Smluvní cena/, která je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit.

Přípravné práce, měřické a průzkumné práce 100.000,- Kč

Návrh stavby 100.000,- Kč

Projekt demolice 100.000,- Kč

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí 490.000,- Kč

Projektová dokumentace pro stavební povolení 550.000,- Kč

----------------------------------------------------------------------------------------

**Smluvní cena bez DPH celkem**  1.340.000,- Kč

### **Článek 6 Termín plnění,** odstavec 6.1.1. nově zní takto:

### 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku 2 této

### smlouvy v následujících termínech:

* koncept návrhu stavby včetně přípravných prací, průzkumů do: 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy,
* čistopis návrhu stavby do: 1 měsíce od schválení konceptu,
* projektová dokumentace pro ÚR + projekt demolice do: 9 měsíců od schválení čistopisu návrhu stavby,
* projektová dokumentace pro stavební povolení do: 7 měsíců od vydání ÚR,

**Článek II.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změn.

**Článek III.**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek, ani žádná z jeho příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
4. Tímto dodatkem č.1 jsou vypořádány veškeré závazky vyplývající ze Smlouvy o dílo č. SM/08942022 a tohoto dodatku č.1, cena za dílo byla uhrazena a smlouva je tímto ukončena.
5. Uzavření a znění tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMĚ č. 689/25R/2024 ze dne 4.9.2024.

V J. Hradci dne 10. 10. 2024 V Jindřichově Hradci dne 8. 10. 2024

........................................................... ................................................................

za zhotovitele: za objednatele:

**Ing. Milan Špulák,** jednatel společnosti **Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA,** starosta města