

**Ministerstvo životního prostředí, Praha 2023**

Spolupráce:

Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu, z. s., Plzeňská 247/59, 150 00 Praha 5

nezávislá nezisková vzdělávací organizace

IČ: 44684932, DIČ: CZ44684932

[www.szkt.cz](http://www.szkt.cz/)

Odborný garant:

prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

ooxWord://word/media/image2.jpeg

**OBSAH**

[**ÚVOD ......................................................................................................................................3**](#br5)

[**1**](#br6)

[**.**](#br6)

[**ÚČEL A CÍL STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..................................................................4**](#br6)

[1](#br8)

[1](#br8)

[.1. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZPRACOVATELE STUDIE SSZ.................................................................6](#br8)

[.2. POŽADAVKY NA ZPRACOVATELE STUDIE SSZ ...................................................................................6](#br8)

[**2**](#br9)

[**.**](#br9)

[**PRŮZKUMY A ROZBORY..................................................................................................7**](#br9)

[2](#br9)

[2](#br9)

[2](#br9)

[2](#br11)

[2](#br13)

[.1. TEXTOVÁ ČÁST PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ..........................................................................................7](#br9)

[.1.1. POPIS ÚZEMÍ.........................................................................................................................7](#br9)

[.1.2. ROZBOR PODKLADŮ A TERÉNNÍ PRŮZKUMY..................................................................................7](#br9)

[.1.3. VYHODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU SÍDELNÍ ZELENĚ ......................................................................9](#br11)

[.2. GRAFICKÁ ČÁST PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.......................................................................................11](#br13)

[**3**](#br14)

[**.**](#br14)

[**NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.................................................................................12**](#br14)

[3](#br14)

[3](#br14)

[3](#br15)

[3](#br16)

[3](#br18)

[3](#br18)

[.1. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU............................................................................................................12](#br14)

[.1.1. ROZVOJOVÉ OSY A UZLY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.......................................................................12](#br14)

[.1.2. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ............................................................................................13](#br15)

[.1.3. NÁVRH OPATŘENÍ ................................................................................................................14](#br16)

[.1.4. TABULKY ............................................................................................................................16](#br18)

[.2. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU...........................................................................................................16](#br18)

[**4**](#br19)

[**5**](#br20)

[**.**](#br19)

[**.**](#br20)

[**NÁVRH TÉMAT PRO ZAPRACOVÁNÍ DO ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ................17**](#br19)

[**STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA ....................................18**](#br20)

[**SLOVNÍK VYBRANÝCH OBOROVÝCH POJMŮ...........................................................................19**](#br21)

[**SEZNAM CITOVANÝCH ZDROJŮ..............................................................................................27**](#br29)

[**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK ...............................................................................................28**](#br30)





ÚVOD

Funkční systém sídelní zeleně, založený na širokém spektru benefitů zeleně, se významně podílí

nejen na obytné či rekreační funkci sídelního prostředí, ale lze ho rovněž považovat za komplexní

nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu1. Do **systému sídelní zeleně** (SSZ) je účelné

zahrnovat zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou. Rozvoj systému sídelní zeleně s převažujícími

přírodními složkami současně patří k významným nástrojům udržitelného hospodaření se

srážkovou vodou v sídlech.

V územním plánu je systém sídelní zeleně součástí urbanistické koncepce2, logicky doplňuje

koncepci uspořádání krajiny. Skladebné prvky systému sídelní zeleně lze zpravidla ztotožnit

s nosnými, podpůrnými prvky, případně doplňkovými prvky **zelené infrastruktury**3.

Tento metodický rámec zpracování Studie systému sídelní zeleně (Studie SSZ) není podrobnou

metodikou, která by formulovala univerzální návod na zpracování Studie SSZ, ale poskytuje

základní informaci o minimálních požadavcích na rozsah zpracování Studie SSZ, na strukturu a

obsah průzkumů a rozborů a obsah návrhu systému sídelní zeleně. V obecné rovině vymezuje

očekávané výstupy Studie SSZ, aniž by určoval konkrétní pracovní postupy, kterými lze

očekávaných výstupů dosáhnout.

Tato úroveň metodického dokumentu odpovídá nejen značné variabilitě obcí v České republice,

které jsou za správu a rozvoj funkčních ploch zeleně odpovědné, jejich podmínek, předpokladů a

finančních zdrojů, ale také skutečnosti, že pojem „systém sídelní zeleně“ jako součást urbanistické

koncepce v územním plánu není závazně definován a k dispozici dosud nejsou ani rámcové

metodické podklady pro jeho návrh. Metodický rámec zpracování Studie SSZ umožňuje objednateli

podle místních podmínek blíže specifikovat zadání Studie SSZ, jejímu zpracovateli pak umožňuje

uplatnit své odborné znalosti, praktické zkušenosti i tvůrčí invenci krajinářského architekta.

Metodický rámec zpracování Studie systému sídelní zeleně je určen především pro objednatele a

zhotovitele Studií SSZ podpořených z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 v rámci

specifického cíle 1.3 *Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti*

*vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům*.

1

[Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR ve znění 1. aktualizace (2021)](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie/$FILE/OEOK_Narodni_adaptacni_strategie-aktualizace_20212610.pdf)

2

[Vyhláška č. 500/206 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-500)

[plánovací činnosti](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-500) [Příloha č. 7, část I., odst. 1 písm. c)]

3

[Metodika vymezování zelené infrastruktury v územně plánovacích dokumentacích, zejména v územním plánu (2023)](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-odborne-texty/vymezovani-zelene-infrastruktury-v-uzemnim-planu)

**3**

ooxWord://word/media/image6.jpegooxWord://word/media/image7.jpegooxWord://word/media/image8.jpegooxWord://word/media/image9.jpegooxWord://word/media/image10.jpeg

1

. ÚČEL A CÍL STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Studie SSZ je koncepční dokument, zpravidla pořizovaný v samostatné působnosti obcí, ve kterém

jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu **ploch sídelní zeleně** a systémových aspektů sídelní

zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření

k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý

systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.

Studie SSZ je oborový podklad pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací

dokumentaci obcí a stanovení podmínek jejich využití a současně odborný koncepční podklad pro

systémovou péči o multifunkční sídelní zeleň, tedy o její rozvoj, ochranu a správu, tj. pro strategické

a koncepční rozhodování v působnosti obecních samospráv, resp. pro projekční, realizační a

managementovou činnost obce.

Řešeným územím se pro potřeby zpracování Studie SSZ a vyčíslení nákladů na její zpracování

rozumí zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem,

v odůvodněných případech jejich jasně definovaná část, přičemž Studie SSZ zohledňuje významné

prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny4.

Zájmovým územím je pak širší území, v němž se významně projevují prostorové a funkční vazby

sídla (sídelních struktur) a okolní nezastavěné krajiny, které se při zpracování Studie SSZ zohlední;

jde o území přechodu sídla do krajiny, jehož rozsah v konkrétních případech předurčuje celá řada

faktorů, např. topografie, velikost a kompaktnost sídla, hydrologické poměry v území, hustota

cestní sítě apod.

Objednatel Studie SSZ tímto dokumentem získá:

•

•

popis a kvantitativní i kvalitativní vyhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně,

popis a vyhodnocení aktuálního stavu prostorové a funkční struktury sídelní zeleně i zeleně

na přechodu sídla do krajiny (systémového aspektu sídelní zeleně),

•

návrh prostorového a funkčního uspořádání sídelní zeleně a zeleně na přechodu sídla do

krajiny jako jednoho z důležitých systémů obce s přímým vlivem na kvalitu života obyvatel

(podklad pro návrh systému sídelní zeleně a vymezení zelené infrastruktury v územním

plánu),

•

•

doporučení pro zlepšení stavu jednotlivých ploch sídelní zeleně,

významné podněty a návrhy opatření ke zvýšení odolnosti sídelního prostředí a jeho

schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu prostřednictvím rozvoje systému sídelní

zeleně.

Cílem Studie SSZ je formulovat principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj systému

zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSZ, tj. **objektů zeleně**, resp. **základních**

**ploch zeleně (ZPZ)**, tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových,

kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ jsou

formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj sídla, a to

tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zajištění funkčnosti ZPZ, stávajících i navrhovaných.

Dílčím cílem zpracování Studie SSZ je integrace hledisek, témat, závěrů a cílů obsažených

v relevantních dokumentech lokální, regionální, národní, případně evropské úrovně. Příklady

takových dokumentů jsou uvedeny v tabulce č. 1 na str. 5.

4

Viz [Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2021–2027](https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/)

**4**

ooxWord://word/media/image11.jpegooxWord://word/media/image12.jpeg

Tab. č. 1: Příklady dokumentů využitelných ve Studii SSZ jako zdroj relevantních informací

**Dokumenty, koncepce Uplatnění ve Studii SSZ**

**Zdroj**

Zásady územního rozvoje

Vymezení nadmístní úrovně ÚSES; úkoly pro územní plánování ve

vztahu k ÚSES, k zelené infrastruktuře, k ekosystémovým službám;

uplatnění skladebných prvků ÚSES v systému zeleně sídla; vymezení

veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

kraj

Územní plán

Vymezení ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální,

regionální, místní); závazné vymezení ploch s rozdílným způsobem

využití a stanovení podmínek využití těchto ploch (regulativy mají

vztah i k plochám zeleně, které nejsou v ÚP samostatně vymezené);

vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných

opatření

obec

Regulační plán

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a obec

prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury, pro ochranu

hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního

prostředí; vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně

prospěšných opatření

Územní studie krajiny

Napojení systému sídelní zeleně na okolní krajinu v širším krajinném obec

kontextu; zajištění návaznosti rozvojových strategií

s rozšířenou

působností

Územní studie veřejného

Zohlednění potřeb a požadavků z koncepce v návrhu systému sídelní obec / obec

prostranství nebo Koncepce zeleně; zapracování principů rozvoje veřejných prostranství do

veřejných prostranství (jako úrovně ZPZ

součást koncepce veřejné

s rozšířenou

působností

infrastruktury v ÚP)

Plán ÚSES

Návrh vymezení nebo změn vymezení ÚSES v územně plánovací

dokumentaci; možnosti zahrnutí skladebných částí ÚSES do SSZ

způsobem, který podporuje účel jeho vytváření

obec

s rozšířenou

působností

Strategie přizpůsobení se

změně klimatu

Uplatnění přístupů k adaptaci sídelního prostředí na změnu klimatu MŽP

v podmínkách ČR5

Adaptační strategie na

regionální nebo lokální

(obecní) úrovni

Relevantní opatření vyplývající z tohoto typu dokumentu lze

v návrhu systému sídelní zeleně vhodnou formou konkretizovat

kraj

obec

Koncepce hospodaření

s dešťovou vodou

Vymezení vhodných ZPZ pro navrhované hospodaření s dešťovou

vodou (možnosti implementace modrozelené infrastruktury);

zahrnutí městských standardů pro hospodaření s dešťovou vodou na

úrovni ZPZ; podklad pro návrh opatření

obec

Studie odtokových poměrů Informace o vodním režimu krajiny v řešeném území, informace o

navrhovaných protipovodňových opatřeních (PPO), zejména přírodě

blízkých PPO; podpůrný podklad pro začlenění vybraných ploch pro

PPO do SSZ

kraj, obec

5

[Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace pro období 2021–2030](https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie)

**5**

ooxWord://word/media/image14.jpegooxWord://word/media/image15.jpeg

Tab. č. 1: Příklady dokumentů využitelných ve Studii SSZ jako zdroj relevantních informací (pokračování)

**Dokumenty, koncepce Uplatnění ve Studii SSZ**

**Zdroj**

Lesní hospodářský plán

Převzetí prostorového členění lesních porostů, podklad pro

lesní

Lesní hospodářské osnovy

zhodnocení porostů pro plnění neprodukčních ekosystémových

služeb (např. funkce rekreační), nebo pro návrh opatření např.

v podobě návrhu na změnu kategorizace hospodářských lesů

hospodář

(vlastník)

Pasport zeleně

Informace obsažené v PZ lze využít především pro detailní

charakteristiku současného stavu ZPZ (kvantitativní analýza)

obec

obec

Management plán péče

o zeleň

Informace obsažené v MP lze využít pro optimalizaci péče a pro

specifikaci zařazení ZPZ do intenzitních tříd údržby

Dendrologické průzkumy

Dendrologické průzkumy zpracované pro celé území obce, část obce obec

nebo pro dílčí plochy, zejména aktuální, jsou podkladem jak pro část

průzkumů a rozborů, tak pro návrh SSZ

Projektové dokumentace

pořízené na úrovni obce

Informace o připravovaných záměrech, jejich umístění i

prostorových parametrech v dokumentacích všech stupňů

zpracování se uplatní především v návrhu systému sídelní zeleně,

resp. v návrhu opatření k rozvoji SSZ

obec

**1.1. Součinnost objednatele a zpracovatele Studie SSZ**

Obec v roli objednatele Studie SSZ poskytne jejímu zpracovateli podklady, které byly na úrovni obce

pořízeny a kterými obec disponuje, zejména územní plán ve znění poslední změny, regulační plány,

územní studie, informace o připravovaných záměrech v území v podobě územních studií a studií

záměrů přes projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) po dokumentaci pro stavební

povolení (DSP), dendrologické průzkumy, pasport zeleně apod., viz též tabulka č. 1.

**1.2. Požadavky na zpracovatele Studie SSZ**

Z obecně závazných právních předpisů nevyplývají požadavky na odbornou způsobilost

zpracovatele Studie SSZ (též SSSZ). V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory

z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (OPŽP), kterými jsou mj. stanovena specifická

kritéria přijatelnosti žádosti, však lze dotaci na pořízení Studie SSZ z OPŽP přiznat, jsou-li splněny

mj. následující předpoklady:

•

*Zpracovatelem SSSZ je autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace*

*A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu*

*zahrnuje6.*

•

*SSSZ může být zpracována jako územní studie; v takovém případě je členem zpracovatelského*

*týmu 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo*

*s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2)*

*autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo*

*s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.*

*Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.*

•

*SSSZ je zpracována v souladu s Metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní*

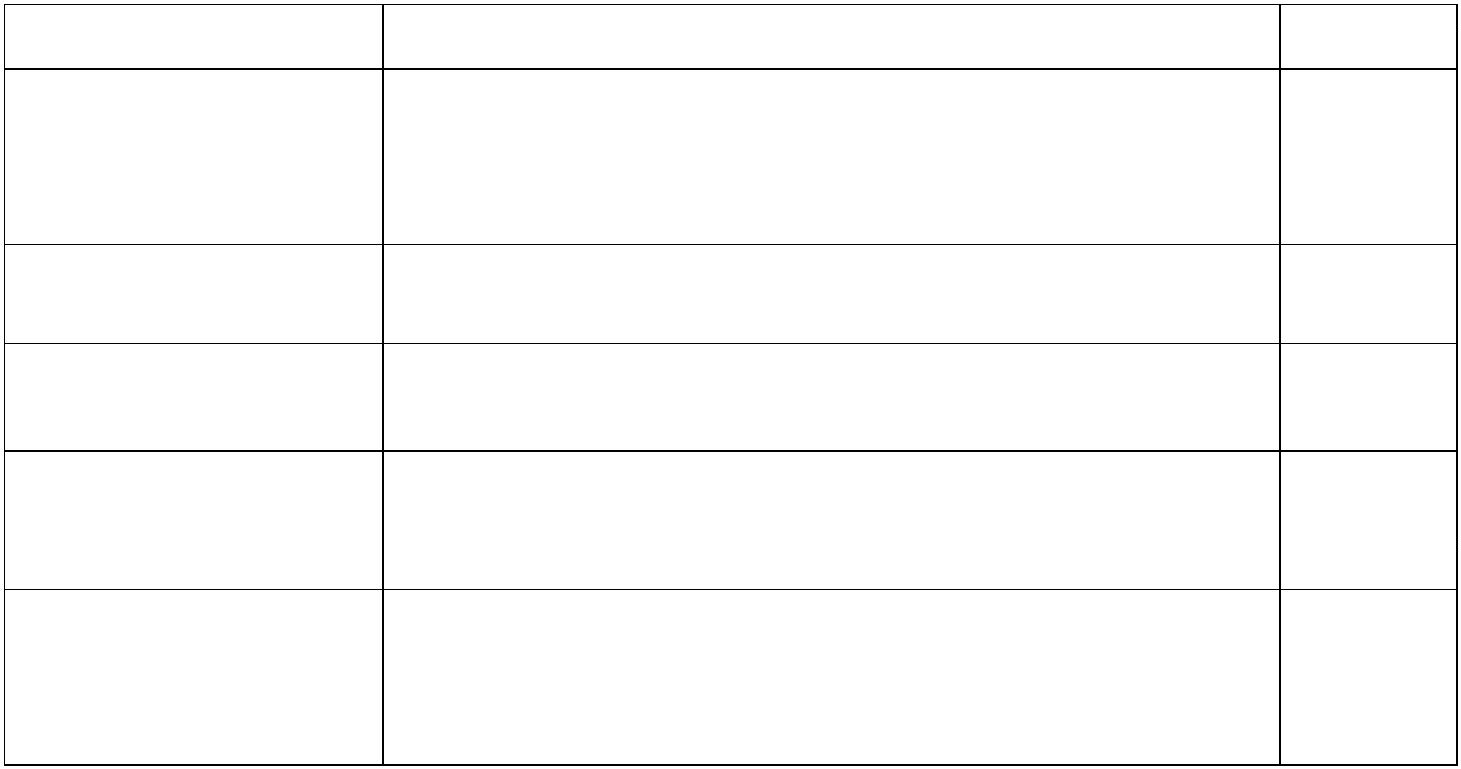
*zeleně.*

6

Autorizace udělovaná Českou komorou architektů podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů

**6**

ooxWord://word/media/image17.jpeg

**2**

**.** PRŮZKUMY A ROZBORY

Provedení průzkumů a rozborů, přehledné uspořádání jejich výsledků a jejich věcná interpretace

je podmiňujícím krokem pro formulaci návrhu systému sídelní zeleně. Interpretace výstupů

průzkumů a rozborů závisí na výpovědní hodnotě hodnocených atributů ZPZ a dalších zjištěných

dat.

Popis současného stavu sídelní zeleně a formulace závěrů se zohledněním jeho systémových

aspektů je zaměřen na poznání kvantitativních a kvalitativních charakteristik sídelní zeleně.

**2.1. Textová část průzkumů a rozborů**

Textová část průzkumů a rozborů obsahuje

•

•

•

•

popis území (kapitola 2.1.1.),

obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů (kapitola 2.1.2.),

hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně (kapitola 2.1.3.),

tabulky

V textové části průzkumů a rozborů se dále uvede

•

•

•

popis zvolených postupů či metod průzkumů a rozborů a hodnocení stávajícího stavu sídelní

zeleně nebo citace použité publikované metodiky,

odkazy na využité podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje

informací budou Vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány,

seznam výkresů a schémat grafické části průzkumů a rozborů.

**2**

**.1.1. Popis území**

Popis území obsahuje popis přírodních podmínek zájmového území, základní charakteristiky

primární struktury krajiny, zejména geomorfologické, geologické, pedologické, klimatické a

biogeografické (potenciální přirozená vegetace, případně podrobnější diferenciace krajiny

v geobiocenologickém pojetí), základní urbanistickou charakteristiku území (rozsah řešeného

území, popis základní urbanistické struktury sídla) a limity v území (zejména technická a dopravní

infrastruktura).

Do popisu území je účelné zahrnout další relevantní údaje, demografické údaje (počet obyvatel,

vývoj počtu obyvatel, věková struktura obyvatel), významné zdroje znečistění ovzduší (průmyslové

provozy), významné zdroje hluku, atraktivitu sídla pro turistický ruch a její potenciál apod.

**2**

**.1.2. Rozbor podkladů a terénní průzkumy**

Terénní průzkumy jsou podmiňující součástí zpracování Studie SSZ. Slouží jednak k ověření

aktuálnosti informací obsažených ve shromážděných podkladech, jednak ke zjištění skutečností,

které nejsou obsaženy v dostupných podkladech, avšak pro vyhodnocení aktuálního stavu sídelní

zeleně a následný návrh systému sídelní zeleně jsou podstatné. Metoda terénních průzkumů musí

směřovat k dosažení základních cílů Studie SSZ.

Systém sídelní zeleně je součástí prostorového uspořádaní sídla a významně se podílí na jeho

urbanistické kompozici. Proto se rozbor území zabývá také významem ZPZ pro urbanistickou

**7**

kompozici sídla. Konkrétní ZPZ, popř. jednotlivé vegetační prvky velmi často představují významné

dominanty v kompozici, které dané území charakterizují. Dle potřeby vycházející z charakteru

území je vhodné, mj. ve vazbě na historický vývoj sídla, provést analýzu historického vývoje zeleně.

Na úrovni jednotlivých objektů zeleně, resp. ZPZ se terénní průzkum zaměřuje především na zjištění

jejich kvalitativních charakteristik hodnocených z hlediska předpokládané funkce objektů zeleně,

na jejichž základě je posuzována jejich funkčnost, a to až do úrovně **strukturálních prvků**,

zastoupených v objektech zeleně. Shromažďují se údaje vypovídající o aktuálním stavu objektů

zeleně (kvalitativní hodnocení); především se posuzuje

•

•

struktura vegetačních prvků

vhodnost druhové skladby, zastoupení vývojových stadií a pěstebního stavu dřevinných

vegetačních prvků

•

•

stav technických prvků, zejména zpevněných ploch a vybavenosti

možnost uplatnění prvků podporujících udržitelné hospodaření s dešťovou vodou

především z hlediska prostorových možností a logiky takového opatření,

•

přístupnost plochy, resp. objektu zeleně uživatelům.

Zvláštní pozornost je nutno v rámci průzkumů a rozborů věnovat **uličním stromořadím**, které

představují pro systém sídelní zeleně nepostradatelný liniový prvek, který se významně podílí na

zajištění prostorové i funkční spojitosti systému sídelní zeleně.

Pro účely Studie SSZ se hodnocení stavu stromořadí a jejich funkčnosti, resp. stability opírá

o posouzení

•

•

•

•

úplnosti stromořadí,

pěstebního stavu stromořadí,

dendrologického potenciálu stromořadí (viz **dendrologický potenciál objektu zeleně**),

vhodnosti taxonů rostoucích ve stromořadí.

Výběr zjišťovaných a dále vyhodnocovaných atributů a kritérií lze podle potřeby rozšířit.

Na základě poznání kvalitativních charakteristik objektů zeleně a jejich strukturálních prvků vzniká

pracovní návrh posouzení funkčnosti/stability či nefunkčnosti/nestability hodnocení objektů

zeleně, zda je funkční/stabilní či nefunkční/nestabilní (viz **stabilita objektu zeleně**). Pracovní návrh

je podkladem pro konečné multikriteriální posouzení funkčnosti/stability objektů zelené (viz

kapitola 2.1.3). Rovněž je specifikována převládající funkce objektů zeleně pro potřeby **klasifikace**

**sídelní zeleně**.

Na úrovni sídelní zeleně jako celku se na základě poznání jejího současného stavu a jejího

rozvojového potenciálu zaměřujeme především na posouzení jevů důležitých pro návrh systému

sídelní zeleně. V rámci terénních průzkumů a rozborů je potřeba identifikovat, popsat a vyhodnotit

rozpoznatelné kompoziční, provozní a funkční vztahy mezi jednotlivými objekty zeleně, ale též mezi

objekty zeleně a strukturou okolní zástavby, a tyto vztahy zasadit do kontextu urbanistické

struktury sídla jako celku.

Průzkumy a rozbory směřují rovněž k poznání příčin nefunkčního stavu a rozpoznání potenciálního

ohrožení očekávaných funkcí zeleně v řešeném území. Při rozboru těchto vztahů je nutné využít

řady autorských přístupů pro pochopení individuality místa (metody fenomenologie) a rozvojového

potenciálu.

**8**

ooxWord://word/media/image18.jpeg

Průzkumy a rozbory na úrovni aktuálního stavu sídelní zeleně jako celku se zaměřují zejména

•

•

•

na identifikaci provozních a prostorových bariér v území (prostupnost územím, spojitost

systému) a znaků vypovídajících o nefunkčním vztahu mezi objekty zeleně navzájem,

na popis existujících kompozičních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně včetně

specifikace případných zjevných příčin jejich nefunkčnosti,

na zjištění poznatků o návaznosti stávajících objektů sídelní zeleně na přírodní plochy a **lesy**

v nezastavěném území v dotyku se sídlem.

Popis současného stavu sídelní zeleně a formulace závěrů se zohledněním jeho systémových

aspektů je zaměřen na poznání kvantitativních a kvalitativních charakteristik sídelní zeleně.

Rozborová část se uzavírá bilancí současného stavu zeleně. Ta obsahuje kvantitativní i kvalitativní

údaje a má formu databází, nejčastěji sestavených do přehledných tabulek uspořádaných podle

jednotlivých ZPZ.

**2**

**.1.3. Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně**

Předmětem vyhodnocení je soubor ZPZ za celé řešené, resp. zájmové území. K vyhodnocení jsou

využity zjištěné charakteristiky (atributy) jednotlivých ZPZ. Výsledek multikriteriálního hodnocení

bude vždy obsahovat celkové posouzení funkčnosti jednotlivých ZPZ, resp. jejich stability.

Hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně se provádí na základě rozboru relevantních podkladů

a vlastních provedených terénních průzkumů, které jsou zaměřeny na objekty zeleně a na jejich

vzájemné vztahy (systémové aspekty stávajícího stavu zeleně) v řešeném území.

Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně představuje formulaci komplexního odborného

názoru, na kterém se v různé míře podílí interpretace zajištěných existujících podkladů a výsledků

vlastních terénních průzkumů.

K tomuto účelu se využijí také všechny relevantní doposud zpracované oborové dokumenty. Mezi

takové dokumenty pořízené na úrovni obce především patří **pasport zeleně**, **management plán**

**péče** a v neposlední řadě výstupy z **dendrologických průzkumů.** Nejen pro posouzení systémových

aspektů sídelní zeleně jsou významné rovněž již zpracované strategické dokumenty, např.

strategické plány rozvoje měst, adaptační strategie, územní studie či koncepce veřejných

prostranství. Žádný z uvedených dokumentů není pro zpracování Studie SSZ podmiňující. Jejich

obsah se může předmětu Studie SSZ dotýkat jen nepřímo, nebo ve velmi omezené míře; přesto

využití takto získaných informací, jsou-li k dispozici, je pro zpracování Studie SSZ užitečné. Návrh

SSZ může přispět k plnění cílů různě zaměřených existujících strategií nebo k realizaci vybraných

opatření obsažených v koncepcích.

Na úrovni jednotlivých objektů zeleně, resp. ZPZ vyhodnocení obsahuje

•

určení převládající funkce objektu zeleně,

Vzhledem k předpokládanému využití Studie SSZ jako podkladu pro územní plánování lze

při vyhodnocení funkčnosti ZPZ vycházet z **klasifikace sídelní zeleně** (jejího funkčního

členění) obsažené v právní úpravě územního plánování7. Toto členění však nemusí vždy

vyhovovat očekávanému využití Studie SSZ jako koncepčního dokumentu rozvoje sídelní

7

[Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-501)

**9**

ooxWord://word/media/image19.jpegooxWord://word/media/image20.jpeg

zeleně. Proto je vhodné toto funkční členění podle potřeby upravit a s využitím dalších

klasifikačních kritérií (zohledňujících např. velikost a charakter sídla) upřesnit.

•

konečné posouzení funkčnosti ZPZ, resp. její stability (výsledek a interpretace

multikriteriálního hodnocení provedeného v rámci terénního průzkumu na úrovni

strukturálních prvků),

•

•

•

vyhodnocení stavu ZPZ z hlediska plnění ekologických funkcí,

vyhodnocení dendrologického potenciálu dřevin,

vyhodnocení zjištěných kvantitativních údajů vázaných na ZPZ.

Na úrovni sídelní zeleně jako celku vyhodnocení obsahuje

•

posouzení prostorové struktury stávajících ZPZ a jejich vzájemných prostorových

a funkčních vazeb s využitím vhodných indikátorů zvolených podle konkrétních podmínek

sídla či jeho částí (např. funkce ZPZ, charakteristika přechodu zastavěného území do krajiny,

spojitost systému apod.),

•

•

•

vyhodnocení souboru ZPZ za celé řešené, resp. zájmové území na základě zjištěných

charakteristik (atributů) jednotlivých ZPZ,

vyhodnocení variability urbanizovaného prostředí s důrazem na různorodost (pestrost,

kombinaci) funkčních typů zeleně se zohledněním jejich benefitů a ekosystémových služeb,

lokalizaci sídelní zeleně z hlediska její dostupnosti pro obyvatele, resp. uživatele,

Nejen pro posouzení prostorové struktury stávajících ZPZ lze využít certifikovanou

metodiku "Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury"8, která je určena zejména pro

pořizovatele a projektanty územně plánovacích podkladů a dokumentací.

•

•

využitelnost sídelní zeleně pro oddechové a sportovní aktivity různých věkových

a zájmových skupin uživatelů (např. rodiče s malými dětmi, teenageři, senioři, pejskaři,

cyklisté, in-line bruslaři, výletníci),

rozbor návaznosti stávajících ZPZ na krajinnou zeleň (přírodní plochy a lesy

v bezprostředním okolí sídla,

•

•

vyhodnocení funkčního významu uličních stromořadí pro spojitost systému sídelní zeleně,

vyhodnocení stávajících skladebných částí ÚSES a vodních prvků z hlediska možností jejich

využití v návrhu systému zeleně.

Kvantitativní bilance obsahuje především výměry ZPZ, které jsou vymezeny jednoznačně vedenou

hranicí (tato zjištění se opírají o data katastru nemovitostí, zpravidla poskytnuté objednatelem),

přehledy zastoupených funkčních typů zeleně a v neposlední řadě údaje o vlastnických vztazích

obce k ZPZ.

Kvalitativní bilance detailně popisuje a hodnotí stabilitu jednotlivých ZPZ, mj. jejich funkčnost ve

vazbě na jejich klasifikaci podle funkčních typů zeleně, případně dílčích částí území (je-li to účelné),

a příčiny jejich nestability.

Závěry formulované na základě provedených průzkumů a rozborů přehledně shrnují informace

o aktuálním stavu sídelní zeleně jako celku.

8

Certifikovaná metodika Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury jsou dostupné na internetových stránkách Ministerstva

pro místní rozvoj v odkazu [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury)

[uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury)

**1**

**0**

ooxWord://word/media/image21.jpegooxWord://word/media/image22.jpeg

**2.2. Grafická část průzkumů a rozborů**

Grafická část průzkumů a rozborů obsahuje mapy, výkresy a schémata, které přehledně zobrazují

zjištění popsaná v textové části průzkumů a rozborů.

Tab. č. 2: Přehled výkresů průzkumů a rozborů

**Název výkresu**

**Doporučené měřítko\*)**

**Obsah výkresu – znázorněné téma**

Širší vztahy

1:10 000 – 1:25 000

Znázornění skutečností a jevů v zájmovém území,

které mají určující vztah k systému sídelní zeleně

Současný stav sídelní zeleně 1: 5 000

Grafické znázornění aktuálního stavu ZPZ

Problémový výkres

1: 5 000

Grafické znázornění zjištěných problémů (jevů a

skutečností), které je nutné řešit v návrhu systému

sídelní zeleně

Výkresy, schémata

dle potřeby

Doplňující grafické přílohy potřebné ke

srozumitelnému popisu aktuálního stavu sídelní

zeleně, popř. případně doplňující výkresy; obsahují

důležité prvky a jevy zkoumaného území, které

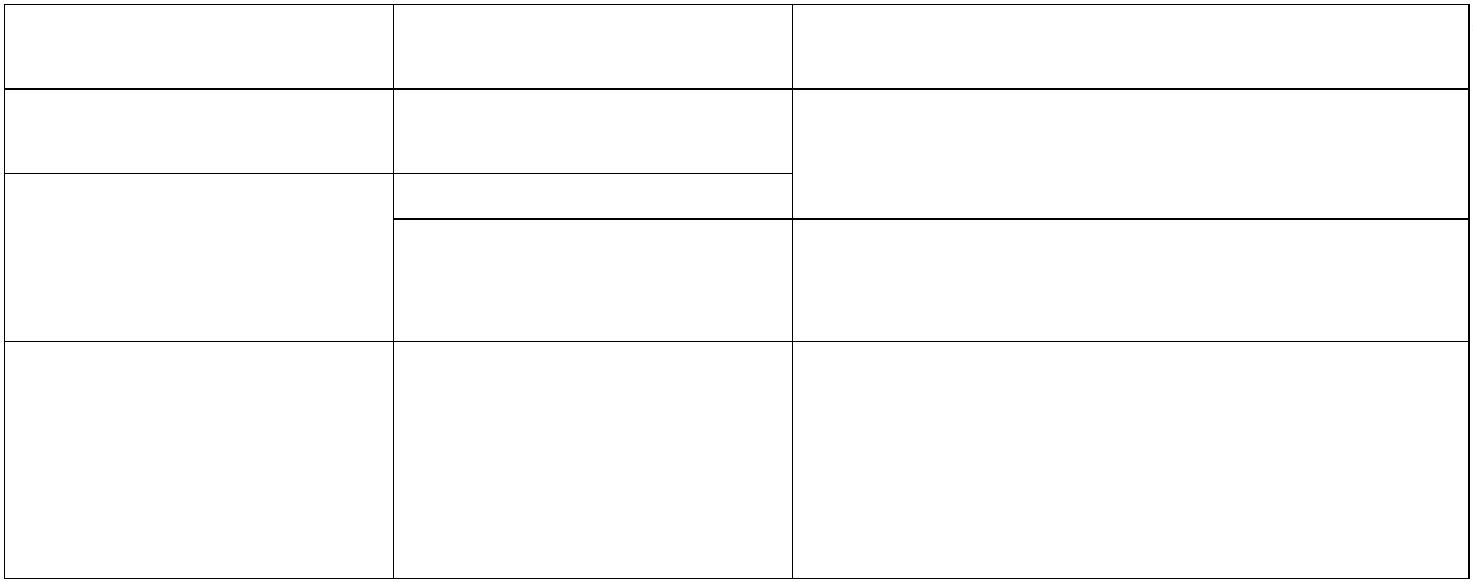
nebylo možné nebo účelné zobrazit v jiných

výkresech.

\*) *V konkrétních specifických případech je možné měřítko výkresu po dohodě s objednatelem upravit*

**1**

**1**

ooxWord://word/media/image24.jpeg

3

. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**3.1. Textová část návrhu**

Textová část návrhu systému sídelní zeleně obsahuje

•

návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis

a charakteristika (kapitola 3.1.1.),

•

•

•

návrh systému sídelní zeleně (kapitola 3.1.2.),

návrh opatření (kapitola 3.1.3.),

tabulky.

V textové části návrhu se dále uvede

•

odkazy na využité podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje

informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány,

•

seznam výkresů a schémat grafické části návrhu systému sídelní zeleně.

**3**

**.1.1.**

**Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně**

U objektů zeleně lze rozpoznat jejich dvojí aspekt existence. Individuální aspekt je dán především

vymezním jejich funkce v konkrétním prostoru. Systémový aspekt je odvovozován od jejich role,

kterou hrají v systému sídelní zeleně.

Individuální aspekt základních ploch

V prostorové mozaice se jednotlivé základní plochy od sebe liší:

•

vlastnostmi ekologickými (schopností sdružovat taxony do odlišných společenstev)

a prostorovými (konfigurací reliéfu, hydrickým gradientem, výškovým gradientem apod.),

•

•

•

funkčním potenciálem (přirozenými předpoklady plnit určité požadované funkce),

mírou uplatnění potenciálu při dnešním využití území,

mírou uplatnění potenciálu v navržené prostorové koncepci (stabilita nebo nestabilita

plochy).

Systémový aspekt základních ploch zeleně

Systémový aspekt zohledňuje funkci každé individuální základní plochy jako součásti systému

zeleně. Zachycuje prolínání jednotlivých dominantních funkcí v prostorově spojitém systému

rozvojových os a rozvojových uzlů v rámci urbánní osnovy a rozvíjí prostorové rozmístění ploch

zeleně a jejich dominujících funkcí ve vazbě na společenskou poptávku po těchto funkcích.

Kvalitu a význam ZPZ neurčují jen jejich vlastnosti, ale i jejich umístění v urbánní osnově sídla,

kterou se rozumí prostorově spojitá a v čase trvalá, funkčně uspořádaná síť zastavěných

a nezastavěných prostorů, která uspokojuje potřeby obyvatel.

Jednotlivé ZPZ (stabilizované i navržené) spolu prostorově a funkčně souvisí a vytvářejí logický

prostorový systém, který prorůstá organismem města a je velice často funkčně napojen na

vodohospodářskou strukturu v sídle. Je protiváhou zastavěným plochám, dotváří je někdy svou

jednotou, jindy kontrastem. Návrh SSZ se opírá o vymezení rozvojových os a rozvojových uzlů

systému sídelní zeleně.

**1**

**2**

ooxWord://word/media/image25.jpeg

Rozvojové osy systému sídelní zeleně představují systém budovaný vzájemnými prostorovými

i funkčními vazbami mezi jednotlivými základními plochami zeleně, resp. objekty zeleně. Do takto

definovaných a vymezených os systému sídelní zeleně jsou prioritně směřovány rozvojové

strategie. Nejen proto jsou nazvány jako "rozvojové osy systému sídelní zeleně". Soustava

rozvojových os se opírá o významné (zpravidla historicky vyvinuté) objekty zeleně, které navazují

na krajinné struktury v širším zájmovém území města.

Rozvojové uzly představují významná rozvojová území, ve kterých se často kříží rozvojové osy

systému zeleně různého významu. Rozvojové uzly jsou území, která jsou zvláště významná

z hlediska prostorových souvislostí sytému zeleně. Rozvojové uzly jsou také zpravidla tvořeny

základními plochami zeleně.

Vymezení rozvojových os a uzlů sídelní zeleně je koncepčním krokem navrhování SSZ, kterým se

vymezuje základní struktura SSZ. Průběh rozvojových os je dán přírodními podmínkami,

historickým vývojem sídla a funkčními vztahy. Velmi často jsou atributy ZPZ ve vymezených

rozvojových osách relativně homogenní. Tato skutečnost umožňuje stanovit jejich převládající

funkci, případně stanovit jednotnou (podobnou) rozvojovou strategii pro skladebné prvky (ZPZ) na

rozvojové ose. Takto je usnadněna optimalizace zastoupených funkčních typů zeleně v rozvojových

osách systému sídelní zeleně s důrazem na jejich benefity a ekosystémové služby (funkce) a

poptávku po nich.

V konkrétních případech je reálné a účelné navrhnout určitou hierarchizaci rozvojových os.

Z hlediska vztahu k urbanistické struktuře sídla a významným krajinným fenoménům v území lze

rozvojové osy systému zeleně rozdělit na:

•

•

•

•

tranzitní (průběžná)

cirkulární (okružní)

radiální (paprskovitě se rozbíhající)

konektivní (propojovací)

Z hlediska funkčních vztahů v systému zeleně sídla lze rozlišit osy:

•

•

polyfunkční (pro rozvojovou osu nelze stanovit jednu převládající funkci)

monofunkční (pro rozvojovou osu lze stanovit jednu převládající funkci, např. rekreační,

ekologickou atd.)

Pokud v systému zeleně dochází k částečnému prostorovému překryvu rozvojových os

a biokoridorů územního systému ekologické stability, předpokládá se dále návrh opatření zejména

v podobě pěstebních a výchovných zásahů podporujících obnovu přirozených společenstev

odpovídajících příslušným biogeografickým podmínkám v biocentrech a možnost jejich šíření

prostřednictvím biokoridorů regionální, popř. nadregionální úrovně ÚSES.

**3**

**.1.2.**

**Návrh systému sídelní zeleně**

Prostorové vymezení SSZ jako funkčně a dle možností prostorově spojitého systému ploch zeleně

zastavěného území a vodních prvků v návaznosti na zeleň v krajině je základním cílem návrhové

části tohoto dokumentu. Systém zeleně, který splňuje tuto charakteristiku je chápán jako základní

nástroj pro adaptaci sídelního prostředí na změnu klimatu s přímou vazbou na benefity zeleně. Při

navrhování SSZ je kladen důraz na funkčnost jeho skladebných prvků a na jeho maximální funkční

a prostorovou spojitost s důrazem na plnění jeho ekosystémových služeb.

**1**

**3**

Návrh SSZ je na základě rozboru přírodních, resp. ekologických podmínek území (klima, reliéf, vodní

režim, fauna a flora), poznání urbanistické struktury sídla včetně případné analýzy historického

vývoje ploch zeleně a stávajícího stavu sídelní zeleně srozumitelně popsán, vysvětlen a zdůvodněn.

V textové části se navrhuje a popisuje využití ZPZ, a to jak stávajících, tak nově navrhovaných.

Součástí návrhu na úrovni ZPZ je posouzení jejich využitelnosti pro SSZ, zejména pak jejich role

v hierarchii SSZ (rozvojové osy, rozvojové uzly).

Návrh systému sídelní zeleně, resp. jeho vymezení obsahuje:

•

popis systému sídelní zeleně jako celku s vymezením významu jednotlivých rozvojových os

a uzlů pro celý systém,

•

•

•

návrh funkčního využití všech ZPZ, a to jak stávajících, tak nově navrhovaných,

návrh způsobu propojení systému zeleně sídla a krajinné zeleně,

návaznost, event. překryv SSZ s ÚSES.

**3**

**3**

**.1.3. Návrh opatření**

**.1.3.1. Návrh opatření na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně**

Návrh opatření je zacílen na specifikaci opatření k dosažení jejich plné funkčnosti (především na

základě provedených analýz a jejich interpretací) a udržitelnosti jednotlivých ZPZ a uličních

stromořadí. Cílem navrhovaných opatření je

•

•

dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti ZPZ na úrovni vegetačních i technických prvků

dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti uličních stromořadí (doplnění, obnova, soubor

pěstebních opatření),

•

zařazení ZPZ, případně stromořadí, do **intenzitních tříd údržby**.

Významnou roli v návrhu opatření má skutečnost, zda ZPZ je či není součástí rozvojové osy,

případně rozvojového uzlu při zohlednění jejich role v navržené hierarchizaci.

**3**

**.1.3.2. Návrh opatření na úrovni systému zeleně**

Návrh opatření na úrovni systému zeleně jako celku je zaměřen na posílení nebo vytvoření

prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami. Základním cílem těchto opatření je

dosažení maximálně možného prostorově spojitého systému zeleně (tj. odstranění bariér, zajištění

prostupnosti územím, specifikace požadavků na nové plochy zeleně s ohledem na jejich

dostupnost, poptávku po ekosystémových službách atd.).

Návrh opatření je zaměřen především na:

•

posílení nebo vytvoření prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami

s převažujícími přírodními složkami (tvořící základ SSZ), a to s důrazem na zvýšení odolnosti

sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu,

•

zlepšení prostorové struktury objektů zeleně a jejich vzájemných prostorových a funkčních

vazeb, optimalizace zastoupených funkčních typů zeleně v rozvojových osách systému

sídelní zeleně s důrazem na jejich benefity a ekosystémové služby,

**1**

**4**

•

zlepšení nebo vytvoření podmínek pro udržitelné hospodaření s vodou v objektech zeleně

(opatření pro zlepšení mikroklimatu, vsakovací a retenční objekty, objekty pro akumulaci

a vodní prvky),9

•

•

začlenění objektů zeleně, vegetačních ploch a vegetačních prvků do adaptačních strategií,

specifikaci možností na rozšíření ploch sídelní zeleně a možnosti jejího rozvoje

v zastavěném území,

•

•

specifikaci principů managementu péče o sídelní zeleň včetně odhadu její finanční

náročnosti,

odstranění střetů a disproporcí v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla,

odstranění provozních a prostorových bariér v území pro zvýšení prostupnosti územím

a dosažení maximálně možné spojitosti systému sídelní zeleně,

•

•

řešení dostupnosti objektů zeleně pro konkrétní lokality,

návrh úprav systému sídelní zeleně k rozšíření možnosti využití objektů zeleně pro

oddechové (relaxační a rekreační) a sportovní aktivity různých věkových a zájmových skupin

obyvatel (např. rodičů s malými dětmi, teenagerů, seniorů, pejskařů, cyklistů, in-line

bruslařů, výletníků).

Jako opatření lze navrhnout např.

•

•

•

změny funkčních typů stávajících ZPZ, optimalizace jejich režimu nebo intenzity péče

o stávající objekty zeleně,

nové plochy sídelní zeleně ve vazbě na plánovaný rozvoj sídla včetně jejich prostorových

a funkčních parametrů, případně parametrů doporučeného managementu,

převody, přeměny a obnovu vegetačních prvků nebo jejich částí v objektech zeleně.

Je-li to účelné, Studie SSZ navrhne prioritizaci, případně etapizaci opatření.

Zlepšení aktuálního stavu sídelní zeleně často vyžaduje kombinaci či posloupnost jednotlivých

opatření, která na sebe navazují nebo se podmiňují. Taková potřeba vyžaduje formulaci

(zpracování) rozvojové strategie. Tou se rozumí soubor opatření a jejich časová posloupnost

umožňující naplnění definovaného cíle včetně rámcové specifikace nákladů na realizaci a budoucí

údržbu.

Na základě zkušeností z různých měst ČR se jeví jako užitečné definovat pro vybrané části systému

sídelní zeleně (rozvojové osy s rozvojové uzly nebo jejich části) určitou převládající funkci. Tato

dominantní/převládající funkce části SSZ pak určuje rozvojovou strategii (např. pro vegetační prvky

v rámci určité dílčí části systému sídlení zeleně lze na základě dominantní/převládající funkce

stanovit pěstební cíl, ke kterému by řada základních ploch v systému zeleně měla být vedena).

Návrh rozvojové strategie pro vybrané části systému sídelní zeleně (rozvojové osy a uzly nebo jejich

části) pak směřuje k zajištění

•

•

•

dostatečné rozlohy a kvality (stability) vegetačních prvků (pěstební stav, vývojová fáze),

prostorové a funkční spojitosti jednotlivých rozvojových os a uzlů,

rozmanitosti funkčních typů sídelní zeleně v závislosti na demografických ukazatelích

a „společenské poptávce“,

•

rozmanitosti skladebných částí systému v závislosti na pestrosti ekologických rámců území.

[**9**](http://www.vodavemeste.cz/)

[Viz např. Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu](http://www.vodavemeste.cz/)

**1**

**5**

ooxWord://word/media/image26.jpegooxWord://word/media/image27.jpeg

**3**

**.1.4.**

**Tabulky**

Textovou část návrhu řešení uzavírají tabulky. Uvádějí informace potřebné k bilancování

prostorových a dalších nároků navrženého stavu.

Základem tabulkového přehledu (databáze) je struktura ZPZ za celé území. Databáze ZPZ vychází

z rozborové části a uplatní se v návrhu Studie SSZ. Tabulky obsahují všechny atributy

stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, které jsou zahrnuty v návrhové části (návrh opatření,

vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do SSZ, příslušnost k

rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.).

Tabulky mohou být zařazeny přímo do příslušné části textu. Vzhledem k jejich předpokládanému

rozsahu se však doporučuje, v zájmu přehlednosti a snadné orientace uživatelů ve Studii SSZ,

zařadit tabulky do příloh; textová část pak obsahuje seznam tabulek v přílohách.

**3.2. Grafická část návrhu**

Grafická část návrhu obsahuje mapy, výkresy a schémata. Přehledně zobrazuje stávající

i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně. Přehled výkresů

a schémat uvádí tabulka č. 3.

Tabulka č. 3: Přehled výkresů návrhu systému sídelní zeleně

**Název výkresu**

**Doporučené měřítko\*)**

**Obsah výkresu – znázorněné téma**

Širší vztahy

1:10 000 - 1:25 000

Návaznost systému sídelní zeleně na krajinu v okolí sídla

Návrh systému sídelní 1: 5 000

zeleně

Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání

systému zeleně, včetně vymezení jeho skladebných prvků na

úrovni rozvojových os a uzlů i ZPZ

Návrh opatření

1: 5 000

Grafické znázornění navržených opatření

Výkresy, schémata

dle potřeby

Doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému

popisu návrhové části systému sídelní zeleně, základní

kompozičně prostorové schéma SSZ (rozvojové osy a uzly),

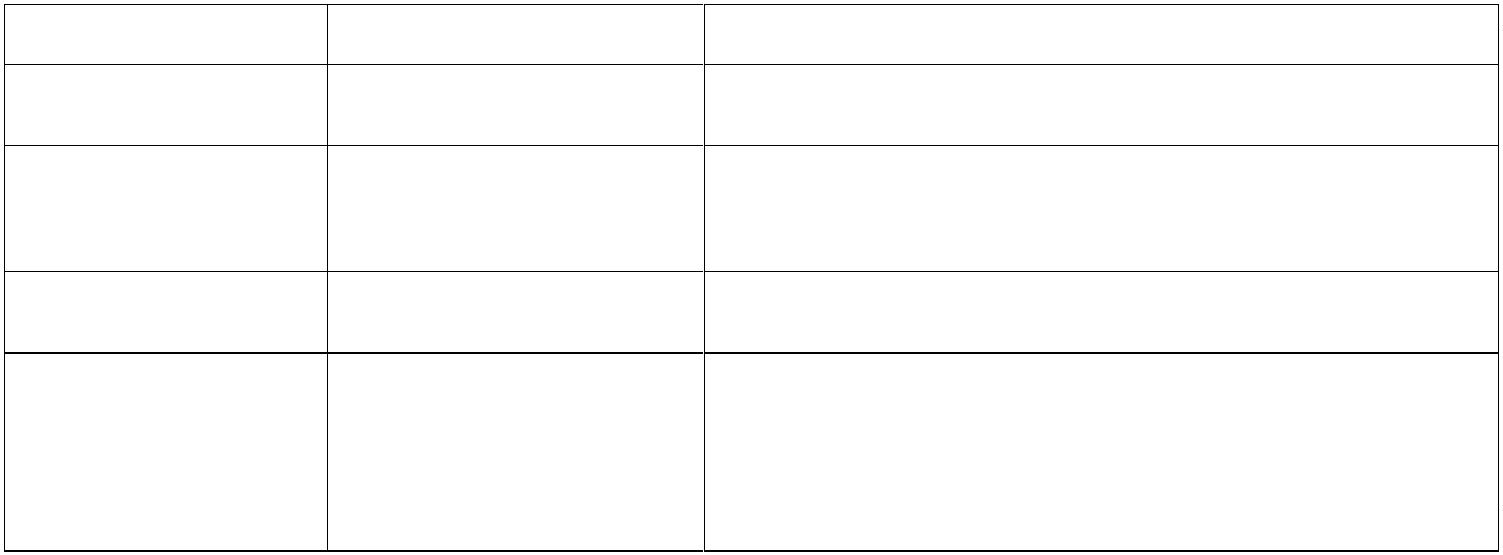
případné znázornění prioritizace nebo etapizace navržených

opatření

\*) *V konkrétních specifických případech je možné měřítko výkresu po dohodě s objednatelem upravit*

**1**

**6**



4

. NÁVRH TÉMAT PRO ZAPRACOVÁNÍ DO ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH

PODKLADŮ

V případě zpracování dokumentu "Studie systému sídelní zeleně" podle tohoto metodického rámce

se vždy uvedou její dílčí části nebo témata uplatnitelná jako zdroj informací pro plánování rozvoje

území, včetně přípravy územního plánu a dalších dokumentací. K takovým patří zejména:

•

rozbor současného stavu zeleně v sídle a v případě potřeby v jeho bezprostředním okolí

v měřítku odpovídajícím velikosti řešeného území (zpravidla 1 : 5 000)

•

návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně.

**1**

**7**

5

. STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Vypořádání vztahu systému sídelní zeleně (SSZ) a zelené infrastruktury (ZI) v rámci Studie SSZ je

důležitým krokem. Základním východiskem je fakt, že SSZ a ZI se v konkrétním území opírají

o shodné prostorové jednotky, tj. objekty zeleně, resp. plochy zeleně pro potřeby prostorového

plánování. Při vymezování úlohy či významu ploch zeleně, resp. objektů zeleně pro potřeby SSZ a

pro potřeby vymezení ZI jsou však akcentována různá kritéria, popř. stejným kritériím je přisuzován

jiný význam či jiná váha.

**Systém sídelní zeleně** zásadním způsobem akcentuje snahu k dosažení funkční spojitosti systému

zeleně v sídelním prostředí, resp. v bezprostřední vazbě na sídelní struktury, a to i zapojením ploch

zeleň v doplňkové funkci (zeleň obytných souborů apod.). SSZ patří mezi standardizované jevy

územního plánu. V návrhu SSZ se uplatňují prvky ZI.

**Zelená infrastruktura** zásadním způsobem akcentuje plnění široké škály ekosystémových služeb,

resp. funkcí v krajině obecně, tedy nejen v sídle. Plochy vodní a pro hospodaření s vodou jsou na

stejné hierarchické úrovni jako vegetační plochy. Nový stavební zákon10 zahrnuje zelenou

infrastrukturu, slouží-li veřejné potřebě, do veřejné infrastruktury. Konkrétní vymezení prvků

zelené infrastruktury v procesu územního plánování vyplývá z potřeb daného území.

Studie SSZ vytváří nabídku pro formulaci systému sídelní zeleně v urbanistické koncepci územního

plánu a pro začlenění objektů zeleně do návrhu ZI vymezené v územním plánu.

Základní principy/pravidla pro uplatnění prvků ZI v územním plánu formuluje Metodika

vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu

(KUČERA, P. a kol., 2023), certifikovaná Ministerstvem pro místní rozvoj. Zelená infrastruktura

vymezovaná v územním plánu je podle této metodiky tvořena nosnými, podpůrnými a

doplňkovými prvky. Uvedené kategorie se liší jednak prostorovými a funkčními parametry, jednak

způsobem vyjádření v územním plánu.

Konkrétní vymezení prvků zelené infrastruktury v územním plánu vyplývá z podmínek a potřeb

daného území. Důvody pro zařazení ploch do systému ZI v příslušné kategorii vyplývají z místních

podmínek, prostorového kontextu a ze zjištěného deficitu ekosystémových služeb. Vymezování

prvků ZI v souladu s cíli a úkoly územního plánování je vedeno snahou o harmonické a účelné

uspořádání funkcí území a je dále ovlivněno požadavky vyplývajícími z nadřazené územně

plánovací dokumentace a objektivně zjištěnými potřebami obyvatel území.

Lze předpokládat, že nejvýznamnější objekty zeleně SSZ budou v územních plánech obcí

vymezovány jako nosné prvky ZI a podstatná část objektů zeleně, které tvoří SSZ budou využity při

vymezování podpůrných prvků ZI. V souladu s uvedenou metodikou však určité plochy plnící funkce

sídelní zeleně nemusejí být vždy vymezeny jako součást zelené infrastruktury v územním plánu,

případně mohou být považovány za prvky doplňkové. Územní podmínky pro jejich zachování či

vytvoření představují podmínky využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

10

§

10 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**1**

**8**

ooxWord://word/media/image29.jpeg

SLOVNÍK VYBRANÝCH OBOROVÝCH POJMŮ

**Dendrologický potenciál objektu zeleně**

Dendrologický potenciál objektu je celková schopnost existujících dřevinných vegetačních prvků

konkrétního objektu zajistit stabilitu prostorové struktury, resp. kompozice.

**Dendrologický průzkum**

Předmětem dendrologického průzkumu je zjištění vybraných vlastností dřevinných vegetačních

prvků a posouzení jejich kvality a stability. Dendrologický průzkum je zpravidla pořizován pro

jednotlivé objekty systému zeleně (např. parky), nebo vegetační prvky (např. stromořadí), může

být proveden pro část obce nebo pro celé území obce (města). Rozsah zjišťovaných charakteristik

dřevinných vegetačních prvků nad rámec standardu pro zpracování dendrologického průzkumu11

se řídí účelem jeho zpracování.

**Intenzitní třída udržovací péče (IT)**

Jednotlivé základní plochy (objekty) zeleně je nutno přiřadit do různých intenzitních tříd udržovací

péče. Toto zařazení by mělo zohledňovat významu těchto ploch v systému zeleně sídla (různá

důležitost, význam a funkce jednotlivých ploch) a současně disponibilní finanční prostředky na

údržbu zeleně. V ideálním případě je intenzitní třída udržovací péče přiřazena jednotlivým

objektům zeleně ve studii systému sídelní zeleně, kdy je zohledněn širší kontext a význam. ČSN 83

9

001 definuje intenzitní třídu péče o zeleň jako kvantitativně a kvalitativně stanovený rozsah

intenzity péče o prvky nebo objekty zeleně. Intenzitní třída údržby konkrétního vegetačního nebo

technického prvku je definovaná souborem pracovních operací a četností jejich opakování (je tedy

specifikováno jaké pracovní operace se mají v rámci údržby provádět a jak často). Objekty zeleně

jsou zařazovány do čtyř, zpravidla ovšem do tří intenzitních tříd.

1

. IT – mimořádné nároky na pravidelnou péči u architektonicky náročných ploch s vysokou

reprezentační hodnotou na zvláště exponovaných stanovištích a nadprůměrné nároky na

péči u ploch zeleně v centrálních a centru blízkých oblastech městských částí s významem

utvářejícím vzhled města či městské části

2

3

4

. IT – průměrné nároky na pravidelnou péči u všech vnitroměstských ploch zeleně, pokud nejsou

zařazeny do 1. IT. Typicky zpravidla zahrnuje zeleň bydlení jako funkční typ zeleně

s nejvyšším podílem v systémech zeleně sídel

. IT – nízké nároky na pravidelnou péči, odlehlé objekty, plochy ležící ladem, plochy přírodní a

přírodě blízké, podporující biodiverzitu. Zpravidla funkční typy krajinné zeleně na území

města

. IT - bez pravidelné péče.

**Klasifikace sídelní zeleně**

Sídelní zeleň lze klasifikovat podle různých (např. funkčních) kritérií či hledisek. Pro účely Studie

SSZ jako podkladu pro územní plánování lze využít členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Toto členění je vhodné

s využitím dalších klasifikačních kritérií doplnit, podrobněji členit, případně agregovat. Výchozí

metodické možnosti pro dosažení vyšší využitelnosti a zároveň srozumitelnosti výstupů Studie SSZ

nabízí tabulka č. 4 na str. 20.

11

[Standard SPKK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů, AOPK ČR (2018)](https://nature.cz/documents/20121/1199516/01001_Hodnoceni+stavu+stromu.pdf/619ec8da-d933-abe5-3b77-394e13d5f3ee?t=1652775992089)

**1**

**9**

ooxWord://word/media/image30.jpegooxWord://word/media/image31.jpeg

Tab. č. 4: Srovnání možností funkčního členění sídelní zeleně

**Funkční členění zeleně pro**

**potřeby Studie SSZ**

**Vyhláška č. 501/2006 Sb., obecných**

**požadavcích na využívání území**

**Zelená**

**infrastruktura12**

Parky

Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy

Nosné prvky

[§ 7a odst. 3 písm. b)]

Parkově upravené plochy

Rekreační zeleň

Ochranná zeleň

Plochy zeleně ochranné a izolační

§ 7a odst. 3 písm. d)]

Plochy zeleně sídelní ostatní

§ 7a odst. 3 písm. e)]

[

Nábřeží v sídlech

Stabilizační vegetace svahů

Les

[

Plochy lesní všeobecné

§ 15 odst. 3 písm. a)]

Plochy zeleně – zahrady a sady

§ 7a odst. 3 písm. c)]

[

Zahrada u individuální zástavby\*

(Někdy) podpůrné prvky

[

Zeleň obytných souborů\*

Zeleň občanské vybavenosti\*

Zeleň komerčních ploch\*

Zeleň dopravních staveb\*

Zeleň školních a kulturních zařízení\*

Zeleň sportovních areálů\*

Zeleň vodotečí\*

uvedené kategorie funkčního členění sídelní

zeleně vyhláška specificky neupravuje

Zeleň zdravotnických zařízení\*

Hřbitovy

Plochy občanského vybavení – hřbitovy

[

§ 6 odst. 3 písm. f)]

Plochy rekreace – zahrádkářské osady

§ 5 odst. 3 písm. c)]

Zahrádkářské osady

[

\*

) *Funkční typy sídelní zeleně v doplňkové (vedlejší) funkci; plochy zeleně uvedených funkčních typů obvykle nezakládají*

*paralelní strukturu s hranicemi ploch v územním plánu (jsou součástí např. ploch bydlení, ploch dopravní*

*infrastruktury apod.), nelze je ztotožňovat s doplňkovými prvky zelené infrastruktury (viz Kučera a kol., 2023).*

*Z hlediska významu těchto funkčních typů v rámci SSZ je však nezbytné je do řešení Studie SSZ zahrnout.*

**Les**

Plochy lesních porostů v zastavěném území sídel nebo v jeho blízkém okolí představují

nezanedbatelný podíl sídelní zeleně s významnou rekreační funkcí, resp. rekreačním potenciálem.

Poptávka po mimoprodukčních funkcích zvláště městských lesů se v poslední době významně

zvyšuje. Hospodaření v rekreačně využívaných lesích vyžaduje specifické postupy, často odlišné od

běžných způsobů hospodaření, a to mj. v závislosti na charakteru a intenzitě rekreačního využití.

Smyslem jejich zavedení je dosažení rovnováhy mezi produkčními i mimoprodukčními funkcemi

lesa, která umožní jak realizaci ekonomických cílů vlastníka, tak požadavky veřejnosti na různé

způsoby rekreace. V určitých případech lze, po dohodě s vlastníkem, zvážit převedení vybraných

lesních porostů z kategorie lesů hospodářských do kategorie lesů zvláštního určení.13

1

2

3

Základní klasifikace prvků zelené infrastruktury dle Kučery a kol. (2023)

§ 6 zákona č. 289/195 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)

1

**2**

**0**

ooxWord://word/media/image33.jpeg

**Management péče o sídelní zeleň (MGP)**

Management péče o sídelní zeleň (MGP) je oborově chápán jako suma všech potřebných činností

k péči o sídelní zeleň směřující k dosažení její maximálně možné kvality při optimálním využití

disponibilních zdrojů.

MGP zahrnuje oblast pořizování a správy nástrojů informační správy sídlení zeleně (např. pasport

zeleně a další technicko-provozní podklady), oblast průzkumů a rozborů týkajících se funkčního

stavu sídelní zeleně se zvláštním zřetelem na systém sídelní zeleně.

Jako podklad pro praktický výkon MGP, jeho plánování a financování, spadající do samostatné

působnosti obcí, mohou obce pořídit samostatný dokument – Management plán.

**Management plán (MP)**

Management plán je dokument, který specifikuje soubor opatření, která zajistí rozvoj a

dlouhodobou existenci vegetačních prvků v objektech zeleně, a to v souladu s jejich funkčním

využitím a programovými, prostorovými a kompozičními zásadami, které se pro objekty zeleně

stanovují. MP má oporu v ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a

udržovací péče o vegetační plochy.

Management plán

•

specifikuje systémovou péči o objekty zeleně, především intenzitu a technologii péče,

nejčastěji na dobu jednoho roku. Pokud je tato část zpracována jako samostatný dokument

je označována jako Plán péče. Nezbytným podkladem pro Plán péče je Pasport zeleně.

•

stanovuje postupy ke stabilizaci objektů zeleně a jejich další rozvoj. Principy (záměr)

stabilizace vychází především z analytické části Studie SSZ. MP může rovněž zahrnovat

rozpracovaná opatření směřující k rozvoji objektu zeleně, a to v případech, že jsou tato

známá z dalších/jiných oborových podkladů

•

fakultativně specifikuje návrh pěstebních opatření u dřevinných vegetačních prvků. Pokud

je tato část zpracována jako samostatný dokument je označována jako Projekt pěstebních

opatření. Nezbytným podkladem pro zpracování projektu pěstebních opatření je

dendrologický průzkum, který (nejen s ohledem na jeho pracnost) není zpravidla k dispozici

pro všechny objekty sídelní zeleně.

**Objekt sídelní zeleně**

Objekt zeleně představuje samostatný funkční celek, který je výsledkem tvůrčí činnosti založené na

principech uplatňovaných v krajinářské architektuře. Základní podmínkou udržitelnosti objektu

sídelní zeleně je systémová péče. Podle převládající funkce objektů sídelní zeleně rozlišujeme řadu

jejich funkčních typů (např. zahrada, park, zeleň dopravních staveb aj.).

Objekt sídelní zeleně označujeme pro potřeby prostorového plánování pojmem **základní plocha**

**sídelní zeleně (ZPZ)**, resp. plocha sídelní zeleně.

**Pasport zeleně (PZ)**

Pasport zeleně patří mezi základní oborové nástroje, je základním technicko-provozním podkladem

pro výkon správy zeleně. Zpracovává se jako samostatný dokument a tvoří základní informační

vrstvu oborového geografického informačního systému (GIS).

Pasport zeleně obsahuje základní kvantitativní analýzu složení a skladby vegetačních a technických

prvků na plochách sídelní zeleně. Mapová část PZ část zachycuje prostorovou lokalizaci vegetačních

(technických) prvků ve vztahu k vymezeným hranicím (pozemkové parcely, hranice základních

ploch, katastrální území apod.), datová část PZ obsahuje všechny potřebné kvantitativní a popisné

**2**

**1**

údaje o daných prvcích (počty a výměry jednotlivých vegetačních prvků, vlastnické vztahy apod.)

Zcela standardní je přímá provázanost s prostředím GIS a využití dat katastru nemovitostí.

V současné době jsou tedy PZ zásadně zpracovávány jako logická a nenahraditelná vrstva

geografických informačních systémů (GIS) sídel. Základní úlohou, která je řešena nad pasportem

zeleně je bezpochyby problematika ekonomiky (nákladovosti, časové náročnosti) údržby. PZ je tedy

základním podkladem pro projekt údržby zeleně.

PZ zpravidla pořizuje v samosprávné působnosti obec, resp. útvar obecního úřadu, který je

odpovědný za správu zeleně příslušné obce. Základním podkladem mapové části je katastrální

mapa, obvyklé měřítko výstupu je 1 : 1 000 (v případě potřeby 1 : 500). Informace obsažené v PZ

lze využít pro Studii SSZ především pro detailní charakteristiku současného stavu ZPZ (kvantitativní

analýza). Pokud je zpracována Studie SSZ před vytvořením PZ, pak PZ pracuje s vymezením

základních ploch zeleně ze Studie SSZ.

**Sídelní zeleň (SZ)**

Pojem „sídelní zeleň“ není právní úpravou definován. Pro potřeby tohoto metodického doporučení

jej lze zjednodušeně popsat jako soubor ploch, jejichž aktuální hlavní funkce jsou vázány přímo na

zeleň (resp. vegetační prvky), nebo v nichž je zeleň důležitým doplňkovým prvkem k hlavnímu

využití těchto ploch, které se vyskytují (vymezují) v zastavěném území, zastavitelných plochách

a případně nezastavěném území v bezprostřední vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Plochy sídelní zeleně plní v sídle celou řadu významných a nenahraditelných funkcí a jsou nositeli

unikátních služeb (benefitů). Tato jejich vlastnost je primárně daná dominancí vegetačních prvků

v jejich prostorové struktuře. Mezi nejvýznamnější přímé benefity ploch sídelní zeleně patří

ekosystémové služby regulační, zejména mikroklimatické, hygienické, půdoochranné nebo

vodohospodářské, a ekosystémové služby kulturní – rekreační, percepční, estetické nebo

vzdělávací. Sídelní zeleň zároveň zajišťuje podmínky pro zachování ekosystémů, pro zachování

a podporu druhové rozmanitosti a posilování ekologické stability, resp. ekologické odolnosti sídelní

krajiny, čímž poskytuje ekosystémové služby podpůrné (základní).

**Stabilita objektu zeleně**

Stabilita objektu zeleně je vlastnost založená na jeho schopností odolávat změnám při současném

plnění očekávaných funkcí. Odolnost vůči změnám souvisí především s druhovou a věkovou

skladbou, prostorovým uspořádáním, zdravotním a pěstebním stavem zastoupených dřevinných

vegetačních prvků. Plnění funkcí objektu zeleně dále souvisí se stavem technických prvků

a vybavenosti. Hodnocení stability funkčních typů je základním kritériem pro posouzení stavu

a funkčnosti jednotlivých objektů zeleně i systému zeleně jako celku. Popis současného stavu

sídelní zeleně a formulace závěrů se opírá právě o multikriteriální hodnocení stability objektů a je

vyjádřeno ve výkresové části graficky.

**Strukturální prvek objektu sídlení zeleně (též skladebný prvek objektu sídelní zeleně)**

Funkční a prostorovou strukturu objektů krajinářské architektury tvoří jednotlivé vegetační

a technické prvky. Každý z těchto prvků tedy představuje strukturální/skladebný prvek objektu

sídelní zeleně.

Vegetační prvky jsou základní funkční a prostorotvornou složkou objektu sídelní zeleně. Vegetační

prvek je určen růstovou (životní formou) rostlin, jejich fyziognomií, jejich prostorovým

uspořádáním a způsobem pěstování, péče nebo ošetřování. Pro kompoziční účely se rozlišují

jednotlivé a skupinové vegetační prvky. Základní skupinové vegetační prvky jsou uvedeny

v následujícím přehledu:

**2**

**2**

ooxWord://word/media/image34.jpeg

**Skupinové vegetační prvky**

**Vegetační prvky**

Záhony letniček

Záhony trvalek

Zeleň v nádobách

Skupiny keřů

Solitérní keře

Živé ploty

Podle potřeby jsou skupinové vegetační prvky dále

členěny na jednotlivé vegetační prvky

Solitérní stromy

Skupiny stromů

Porosty stromů

Trávníky

Ruderální plochy

Technické prvky jsou nedílnou součástí objektů sídelní zeleně, podporují funkční využití základních

ploch zeleně; jsou jimi pozemní, inženýrské nebo vodohospodářské stavby, prvky vybavenosti, ale

také prvky umělecké.

**Systém sídelní zeleně (SSZ)**

Systém sídelní zeleně je funkčně a prostorově strukturovaný soubor objektů sídelní zeleně, který

využívá a posiluje prostorové nebo funkční vazby mezi jednotlivými plochami a prvky. Tyto vazby

mohou být např. provozní, kompoziční nebo mohou vyplývat z přirozené ekologické povahy území.

Systém sídelní zeleně vzniká prostorovým a funkčním vymezením stávajících a navržených ploch

sídelní zeleně.

Při navrhování SSZ je kladen důraz na funkčnost (funkční potenciál) jeho součástí (skladebných

prvků), maximální dosažitelnou funkční a prostorovou spojitost s důrazem na plnění jeho

ekosystémových služeb. SSZ je komplementárně provázán s koncepcí uspořádání krajiny

a v neposlední řadě je významnou součástí zelené infrastruktury území. Systém sídelní zeleně

zahrnuje zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou.

Vymezení SSZ, který zahrnuje funkční propojení ploch s převažujícími přírodními složkami je

základním nástrojem pro uplatnění adaptačních opatření v urbanizované krajině směřujících ke

zvýšení odolnosti sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu. SSZ do sebe

integruje vodní a vegetační plochy a prvky a vytváří tak předpoklady pro udržitelné hospodaření

s vodou.

Vymezení SSZ je jako součást urbanistické koncepce obsaženo v územním plánu (vyhláška

č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1 písm. c). V rámci stanovení základní koncepce rozvoje

území obce (urbanistická koncepce) má tedy i oporu v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

SSZ je předmětem standardizace na úseku územního plánování. Je popsán jako „*souhrn vybraných*

*ploch s RZV všech druhů zeleně, které tvoří zelený systém sídla (v zastavěném území a zastavitelných*

*plochách) a má pro jeho fungování nezastupitelný význam. Systém zajišťuje návaznost ploch zeleně*

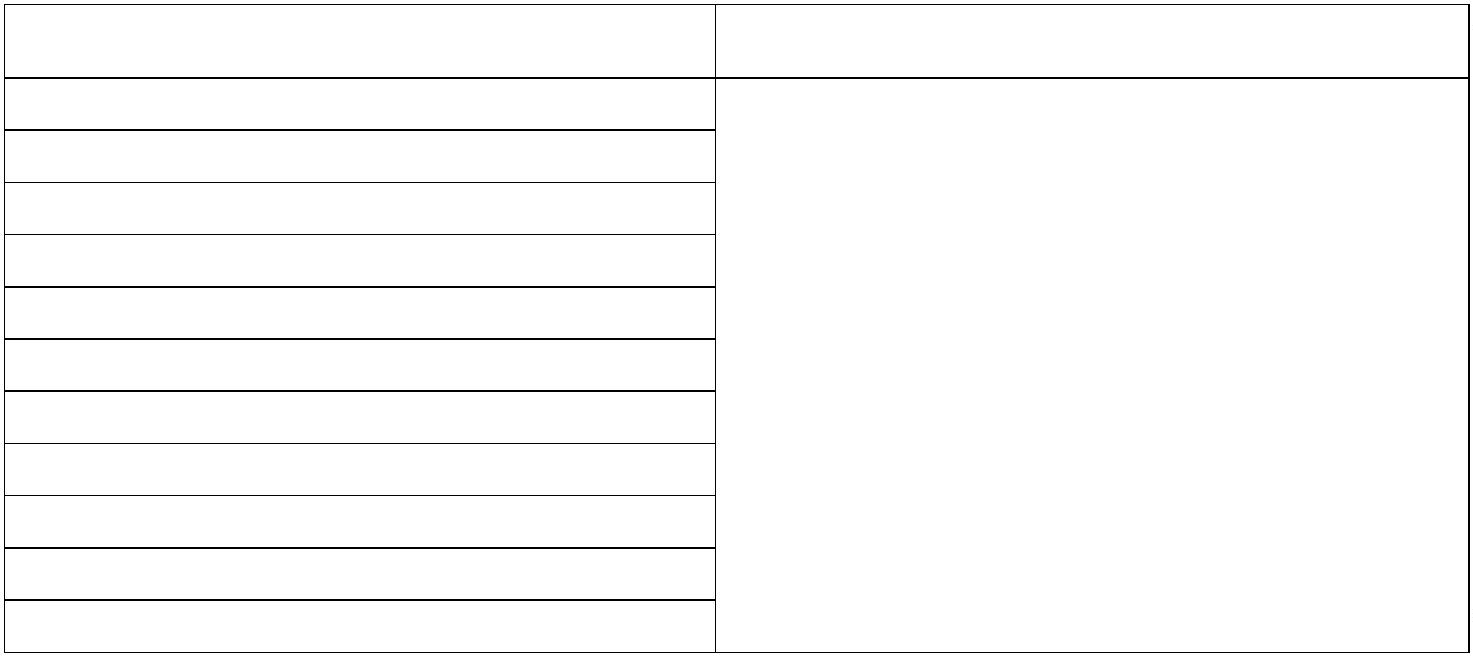
*v sídle na jeho přírodní zázemí, podmiňuje kvalitu obytného standardu území, má výraznou pozitivní*

*vazbu na vodní režim území a plní v zastavěném území široké spektrum nezbytných funkcí*

*(ekologické, rekreační, mikroklimatické, kompoziční, estetické, ochranné apod.). Vytváří územní*

**2**

**3**

ooxWord://word/media/image36.jpeg

*předpoklady k zajištění příznivějších existenčních podmínek pro vegetaci v pozměněném prostředí*

*zastavěného území*“14.

Systém sídelní zeleně logicky spoluvytváří koncepci uspořádání krajiny a v neposlední řadě jsou

jeho významnou součástí nosné, popř. podpůrné skladebné prvky zelené infrastruktury.

**Uliční stromořadí**

Pro účely tohoto metodického rámce je uliční stromořadí definováno jako liniové uspořádání

stromů tvořící vegetační doprovod komunikace, zejména v zastavěné části obce15. Stromořadí je

vymezené jednotnou funkcí a stejným kompozičním cílem. Nejčastěji rozdělujeme stromořadí

podle pěstebního tvaru na tvarované a volně rostlé. Podle prostorového uspořádání vzniká

množství charakteristických typů, které se liší počtem stran a řad.

Definice uličního stromořadí se s ohledem na kontext od definice stromořadí podle Vyhlášky

č. 189/2013 Sb*.,* o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*,* liší. Podle uvedené vyhlášky se

stromořadím rozumí „*souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy; chybí-li*

*v některém úseku souvislé řady nejméně deseti stromů některý strom, je i tento úsek považován za*

*součást stromořadí; za stromořadí se nepovažují stromy rostoucí v ovocných sadech a plantážích*

*dřevin*“.

**Základní plocha sídelní zeleně (ZPZ)**

Základní plocha sídelní zeleně (ZPZ) je plocha, v níž převládá některá z funkcí zeleně, jejíž projevy

jsou homogenní. Hlavní funkce ZPZ mohou být vázány přímo na zeleň (resp. vegetační prvky), nebo

v nichž je zeleň důležitým doplňkovým prvkem k hlavnímu využití těchto ploch. Základní plocha

zeleně je základní prostorovou (skladebnou) jednotkou systému zeleně sídla, kde je vymezována

z hlediska kompozičního (role v prostorovém uspořádání sídla) a funkčního.

Základní plocha sídelní zeleně

•

je homogenní ve své převládající funkci – struktura vegetačních a technických prvků

do značné míry určuje konkrétní funkční typ zeleně; pro základní plochu je stanovena

dominantní funkce (funkční typ) sídelní zeleně,

•

•

má jednotný režim ochrany a návštěvnosti, resp. přístupnosti,

respektuje potřeby údržby – pro každou ZPZ je stanovena pouze jedna intenzitní třída

údržby,

•

je logickou jednotkou systému zeleně.

ZPZ lze vymezit na základě výše uvedených kritérií, která jsou rovněž významná pro jejich grafické

vyjádření (vymezení hranic ZPZ) v oborové datové základně v prostředí Geografického

informačního systému (GIS).

ZPZ je také základní evidenční jednotkou, která má zásadní význam pro další úlohy systémového

managementu. Může být tvořena jednou nebo několika pozemkovými parcelami nebo jejich

částmi.

Plochou sídlení zeleně je obecně jakákoliv plocha zeleně, kterou podle výše uvedených kritérií nelze

označit za ZPZ. Za plochu sídelní zeleně je možno považovat část základní plochy sídelní zeleně,

ucelený soubor základních ploch sídelní zeleně, nebo část plochy s jiným převažujícím funkčním

využitím. Specifické plochy sídelní zeleně představují lesní porosty zpravidla na pozemcích

určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), které jsou součástí urbanistické struktury a mohou tvořit

14

[Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn, 2. vydání. Verze 2. 1. 2023](https://www.mmr.cz/getmedia/7fa7b54e-dfad-4e26-a475-aafd69e94cc6/Standard-UP-metodika-2023-01-02.pdf.aspx?ext=.pdf)

**2**

**4**

ooxWord://word/media/image37.jpegooxWord://word/media/image38.jpeg

významný podíl sídelní zeleně a zajišťovat významné funkce. Pojmem "plocha sídelní zeleně" resp.

základní plocha sídelní zeleně", uplatňovaným především v procesech prostorového plánování,

"

označujeme stávající nebo navrhovaný objekt sídelní zeleně (viz **objekt sídelní zeleně**).

**Zelená infrastruktura (ZI)**

Pojem Zelená infrastruktura (ZI) je Sdělením Evropské komise16 definována jako *„strategicky*

*plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními rysy, jež byla*

*navržena a je řízena s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb. Zahrnuje zelené*

*plochy (nebo modré plochy, jde-li o vodní ekosystémy) a jiné fyzické prvky v pevninských (včetně*

*pobřežních) a mořských oblastech. Na pevnině se zelená infrastruktura může nacházet*

*ve venkovských oblastech i v městském prostředí“.*

Právní úprava územního plánování, která zakotvena zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, poskytuje pro potřeby vymezení ZI řadu nástrojů. V územním plánu je

možné zelenou infrastrukturu vyjádřit koncepcí uspořádání krajiny a urbanistickou koncepcí, resp.

systémem sídelní zeleně. V souladu s koncepcí uspořádání krajiny a urbanistickou koncepcí je

základ ZI vyjádřen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití pro nosné prvky ZI. Naplnění

koncepce uspořádání krajiny a urbanistické koncepce, jejíž součástí je systém sídelní zeleně, lze

zajistit stanovením podmínek využití území v ostatních plochách (zpravidla podpůrné prvky ZI).

Základem spojité sítě prvků ZI jsou skladebné části ÚSES všech úrovní, do ZI lze řadit plochy krajinné

zeleně se specifickými funkcemi – protierozní, ochrannou, doprovodnou a jako interakčních prvků

ÚSES). Samozřejmostí jsou plochy přírodní, lesní, vodní a vodohospodářské, zemědělské s trvalými

kulturami, které jsou obligátní součástí ZI.

Nově přijatý zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební

zákon) ZI definuje jako *"plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních,*

*vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým*

*stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí;*

*součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny“*; v případě, že

zelená infrastruktura slouží veřejné potřebě, je též součástí veřejné infrastruktury17.

Jedním z výstupů výzkumného projektu Vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací

dokumentaci (ÚPD), zejména v územním plánu, jako nástroj posilování ekosystémových služeb

v území18 (TITBMMR805) je definice zelené infrastruktury, formulovaná pro účely jejího vymezení

v ÚPD: „*Zelená infrastruktura je sítí ploch a jiných prvků přírodního a polopřírodního charakteru,*

*které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Síť je tvořena prvky*

*vegetačními, vodními a pro hospodaření s vodou, které se dle významu dělí na nosné a podpůrné.*

*Síť je součástí urbanizovaného i neurbanizovaného území a je převážně spojitá. Územní plánování*

*vymezuje nosné a zohledňuje podpůrné prvky zelené infrastruktury s cílem vytvářet územní*

*podmínky pro její uchování, obnovu či doplnění. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů,*

*chráněných zvláštními právními předpisy. Územní systém ekologické stability krajiny je součástí*

*zelené infrastruktury.*“

V praxi je často užíván také pojem „modrozelená infrastruktura“, kterým je označován systém

opatření zajišťujících promyšlené a udržitelné hospodaření s vodou, především srážkovou vodou,

v sídlech. Součástí tohoto systému jsou také ekosystémy, resp. objekty sídelní zeleně, a to jak jejich

16

[Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů](https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d41348f2-01d5-4abe-b817-4c73e6f1b2df.0016.03/DOC_1&format=PDF)

[COM(2013) 249 s názvem Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy](https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d41348f2-01d5-4abe-b817-4c73e6f1b2df.0016.03/DOC_1&format=PDF)

1

7

8

§

10 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

1

[Metodika vymezování zelené infrastruktury v územně plánovacích dokumentacích, zejména v územním plánu (2023)](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-odborne-texty/vymezovani-zelene-infrastruktury-v-uzemnim-planu)

**2**

**5**

ooxWord://word/media/image39.jpegooxWord://word/media/image40.jpeg

vegetační, tak technické prvky. Pojem není obecně závaznými právními předpisy definován, jeho

obsahové pojetí se u různých autorů nebo uživatelů může významně lišit a podle toho se jeho

význam může s pojmem zelená infrastruktura více či méně překrývat.19

19

Základní informace o modrozelené infrastruktuře a o vztahu zelené, šedé a modrozelené infrastruktuře k hospodaření

s dešťovou vodou z hlediska působnosti Ministerstva životního prostředí jsou uvedeny na internetových stránkách MŽP

v odkazu <https://www.mzp.cz/cz/modrozelena_infrastruktura>

**2**

**6**

ooxWord://word/media/image41.jpegooxWord://word/media/image42.jpeg

SEZNAM CITOVANÝCH ZDROJŮ

**Odborné publikace, metodiky, zdroje dat**

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR. *Hodnocení stavu stromů SPKK A01 001:2018 in*

*Standardy péče o přírodu a krajinu* [online]. 2018. [cit. 2023-06-30]. Dostupné z:

[https://nature.cz/documents/20121/1199516/01001\_Hodnoceni+stavu+stromu.pdf/619ec8da-](https://nature.cz/documents/20121/1199516/01001_Hodnoceni+stavu+stromu.pdf/619ec8da-d933-abe5-3b77-394e13d5f3ee?t=1652775992089)

[d933-abe5-3b77-394e13d5f3ee?t=1652775992089](https://nature.cz/documents/20121/1199516/01001_Hodnoceni+stavu+stromu.pdf/619ec8da-d933-abe5-3b77-394e13d5f3ee?t=1652775992089)

ČSN 83 9051: *Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační*

*plochy*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2006.

EVROPSKÁ KOMISE. *Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému*

*a sociálnímu výboru a výboru regionů COM(2013)0249 final Zelená infrastruktura – Zlepšování*

*přírodního kapitálu Evropy* [online]. [cit. 2023-03-26]. Dostupné z: [https://eur-](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX%3A52013DC0249)

[lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX%3A52013DC0249](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX%3A52013DC0249)

KUČERA, Petr, et al. *Vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména*

*v územním plánu, jako nástroj posilování ekosystémových služeb v území* [online]. 2023. [cit.

2

023-05-31]. Dostupné z[: https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-odborne-texty/vymezovani-zelene-infrastruktury-v-uzemnim-planu)

[odborne-texty/vymezovani-zelene-infrastruktury-v-uzemnim-planu](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-odborne-texty/vymezovani-zelene-infrastruktury-v-uzemnim-planu)

MAJER, Karel, et al. *Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury* [online]. 2016, 2020 [cit. 2023-

0

6-30]. Dostupné z: [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury)

[metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury)

[metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-stanoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury)

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn,

2

. vydání. Verze 2. 1. 2023 [online]. 2023. [cit. 2023-06-30]. Dostupné z:

[https://www.mmr.cz/getmedia/7fa7b54e-dfad-4e26-a475-aafd69e94cc6/Standard-UP-](https://www.mmr.cz/getmedia/7fa7b54e-dfad-4e26-a475-aafd69e94cc6/Standard-UP-metodika-2023-01-02.pdf.aspx?ext=.pdf)

[metodika-2023-01-02.pdf.aspx?ext=.pdf](https://www.mmr.cz/getmedia/7fa7b54e-dfad-4e26-a475-aafd69e94cc6/Standard-UP-metodika-2023-01-02.pdf.aspx?ext=.pdf)

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Modrozelená infrastruktura* [online]. 2023. [cit. 2023-07-

2

4]. Dostupné z: <https://www.mzp.cz/cz/modrozelena_infrastruktura>

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách*

*ČR, 1. aktualizace pro období 2021–2030* [online]. 2021. [cit. 2023-06-30]. Dostupné z:

<https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie>

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2021-*

*2*

*027* [online]. Verze 4 účinná od 31. 5. 2023. [cit. 2023-05-31]. Dostupné z:

https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/

SÝKOROVÁ, Markéta, MACHÁČ, Jan, et al. *Voda ve městě. Metodika pro hospodaření s dešťovou*

*vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu* [online]. 2021. [cit. 2023-06-30]. Dostupné z:

[https://www.vodavemeste.cz](https://www.vodavemeste.cz/)

**2**

**7**

ooxWord://word/media/image43.jpeg

**Právní předpisy**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších

předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR

Česká republika

DSP

DÚR

GIS

dokumentace pro stavební povolení

dokumentace pro územní rozhodnutí

geografický informační systém

management plán

MGP

MMR

MP

Ministerstvo pro místní rozvoj

management péče (o sídelní zeleň)

Ministerstvo životního prostředí

pozemek určený k plnění funkce lesa

pasport zeleně

MŽP

PUPFL

PZ

SSZ

systém sídelní zeleně

Studie SSZ

SZ

Studie systému sídelní zeleně

sídelní zeleň

ÚP

územní plán

ÚPD

ÚSES

ZI

územně plánovací dokumentace

územní systém ekologické stability

zelená infrastruktura

ZP

plocha zeleně

ZPZ

základní plocha zeleně

**2**

**8**



**Ministerstvo životního prostředí,** Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, T: +420 267 121 111, IČ: 00164801

[www.opzp.cz,](file:///C:/AppData/Local/Temp/notesBBC308/www.opzp.cz) [www.mzp.cz, Zel](file:///C:/AppData/Local/Temp/notesBBC308/www.mzp.cz)ená linka pro žadatele: 800 260 500, email[: dotazy@opzp.cz](mailto:dotazy@opzp.cz)

ooxWord://word/media/image46.jpegooxWord://word/media/image48.jpeg