

# S M L O U V A O D Í L O

## 1. Smluvní strany:

### **1.1. Objednatel:**

#### **Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka a Miroslava Lejla Knajflová, odbor správy nemovitostí

telefon: 494 509 160 nebo 494 509 045, 602 114 822 nebo 739 639 280

e-mail: [milan.belka@rychnov-city.cz](mailto:milan.belka@rychnov-city.cz), [miroslavalejla.knajflova@rychnov-city.cz](mailto:miroslavalejla.knajflova@rychnov-city.cz)

(dále jen objednatel)

### **1.2. Zhotovitel:**

#### **ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.**

sídlo: Nádražní 460, 517 73 Opočno

IČO: 455 35 124

DIČ: CZ45535124

Jednající: Ing. Martin Štěpánek, prokurista

Zapsán v obchodním rejstříku: C1512 Krajský soud v Hradci Králové

telefon: [REDACTED]

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. 10493232/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Martin Štěpánek, prokurista

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Martin Štěpánek, prokurista

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

## **2. Předmět díla**

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: „**Oprava chodníku ul. Sokolovská, Rychnov nad Kněžnou**“, dále jen „dílo“

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na díle stavební práce (úkony) označené v soupisu stavebních prací, jenž je oddělenou přílohou této smlouvy.

2.3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést stavební práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené práce dle této smlouvy řádně a včas zaplatit smlouvenou cenu a poskytovat během provádění díla zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **3. Doba plnění:**

- 3.1.
- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| a) Předání staveniště: | 9.10.2024                             |
| b) Zahájení díla:      | 9.10.2024 (dle klimatických podmínek) |
| c) Provedení díla:     | nejpozději do 30.11.2024              |

## **4. Cena díla a platební podmínky:**

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH: 582 693,94 Kč

DPH 122 365,73 Kč

**Cena celkem: 705 059,67 Kč**

4.2 Stavební práce budou uhrazeny v jedné splátce se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány.

## **5. Dohodnuté smluvní podmínky**

5.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.

5.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční doba opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

5.3. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení. Vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

- 5.4. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady.
- 5.5. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
- 5.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokuta účtovaná na základě této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne provedení vyúčtování.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 6.2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy je soupis stavebních prací (rozpočet)
- 6.4. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 2.10.2024, číslo usnesení 565/2024.
- 6.6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.7. Oddělenou přílohu této smlouvy tvoří: Soupis stavebních prací a nabídka ze dne 30.8.2024.

V Rychnově nad Kněžnou dne 8.10.2024

V Opočně dne 8.10.2024

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....  
za ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.  
Ing. Martin Štěpánek, prokurista