MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA
Zákaz zatížení a zcizení
č. 202400312

uzavřená podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

OBSAH:

1. SMLUVNÍ STRANY 3
2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY 4
3. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA, ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ 6
4. ROZHODNÉ PRÁVO 8
5. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU 8
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 8
7. PŘÍLOHY 9

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Město Český Brod
IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334
se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01
bankovní spojení: [redacted]
zastoupená Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

(dále také jako „**Město**")

a

Resort Antico s.r.o.
IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316
se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610
bankovní spojení: [redacted]
zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**")

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**", každý samostatně také jako „**Smluvní strana**")

a

Tvrziště Klučov s.r.o.
IČ: 07951621
se sídlem: Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 37566
zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Zástavce**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Stavebník realizuje ve městě Český Brod developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**",

(B) Město a Stavebník měli zájem sjednat svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce

a jeho práva jako vlastníka pozemků, a proto uzavřeli Město a Stavebník dne 28. 6. 2021 smlouvu o spolupráci, kterou dále upravili dodatkem č. 1 ze dne 23. 3. 2022,

(C) Stavebník a Město uzavřeli dne 10. 10. 2024 dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci kterého se Stavebník zavázal poskytnout Městu Investiční příspěvek.

(D) Město a Stavebník se domluvili na zajištění úhrady Investičního příspěvku zřízením zástavního práva a Zástavce je ochoten závazek Stavebníka k zaplacení Investičního příspěvku zajistit zřízení zástavního práva na Zastavených nemovitostech.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO:

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**")

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

2.1. Pro účely této Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„**Dodatek č.2**" se pro účely této Smlouvy rozumí dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci ze dne10. 10. 2024 projednaný Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 9. 2024 a schválený pod číslem usnesení 265/2024-Z.

„**Investičním příspěvkem**" se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní příspěvek Stavebníka ve výši **15.000.000 Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých).

„**Katastrem nemovitostí**" se pro účely této Smlouvy rozumí katastr nemovitostí zřízený dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

„**občanský zákoník**" se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

„**Projektem**" se pro účely této Smlouvy developerský projekt Stavebníka s názvem „AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ" realizovaný v obci Český Brod, v katastrálním území Český Brod na Pozemcích Města a Pozemcích Stavebníka spočívající ve výstavbě 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou, včetně ČOV a Dočasného napojení ČOV, bude-li třeba vybudovat.

„**Smlouva o spolupráci**" pro účely této Smlouvy znamená smlouvy o spolupráci uzavřená mezi Stavebníkem a Městem dne 28. 6. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2022 jejímž předmětem je sjednání vzájemných práv a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků a sjednání podmínek, za kterých Město převezme do svého vlastnictví technickou infrastrukturu, nové dopravní napojení ulice Kounická a pozemky s nově vytvořenými veřejnými plochami a převede do vlastnictví Plochy pro parkování.

„**stavební zákon**" pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o obcích**" pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o registru smluv**" pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zajištěným dluhem**" se pro účely této Smlouvy rozumí Investiční příspěvek.

„**Zastavenou Nemovitostí**", na kterou se vztahuje též zákaz zatížení a zcizení, se pro účely této Smlouvy rozumí:

(a) pozemek parc. 1/1

(b) pozemek parc. 384/3

(c) pozemek parc. 385

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 711 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Klučov u Českého Brodu, obec KLučov.

„**Zástavní právo**" znamená zástavní právo k Zastavené nemovitosti zřízené ve prospěch Města v souladu čl. 3 této Smlouvy.

„**Zákaz zatížení a zcizení**" k Zastaveným nemovitostem znamená zákaz zatížení a zcizení ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Města.

2.2. Pro nemovitosti uvedené v této Smlouvě, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.

2.3. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

2.4. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv přílohu nebo písemnou dohodu doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.

2.5. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi této Smlouvy, jejími přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Smlouvy.

2.6. Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

3. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA, ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

3.1. Zástavce tímto zřizuje Zástavní právo k Zastavené nemovitosti ve prospěch Města a Město toto Zástavní právo přijímá.

3.2. Současně zástavce zřizuje zákaz zcizení nebo zatížení k Zastavené nemovitosti, a to jako právo věcné. Zákaz zcizení nebo zatížení Zastavené nemovitosti se zřizuje s tím, že bez výslovného písemného souhlasu Města není možné Zastavené nemovitosti zcizit (prodat nebo darovat) ani zatížit jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby. Město se zřízením zákazu zcizení nebo zatížení výslovně souhlasí a práva plynoucí z tohoto ujednání bez výhrady přijímá.

3.3. Zástavní právo a Zákaz zcizení nebo zatížení zajišťuje řádné a včasné splnění Zajištěného dluhu.

3.4. Zástavní právo a Zákaz zcizení nebo zatížení vznikne povolením vkladu zástavního práva do Katastru nemovitostí a sjednává se na dobu trvání zajištěného dluhu.

3.5. Zástavce se zavazuje podat u příslušného Katastrálního úřadu do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy návrh na vklad Zástavního práva do Katastru nemovitostí. Návrh musí splňovat požadavky českého právního řádu nezbytné pro zápis Zástavního práva a výše uvedených závazků jako věcných práv do Katastru nemovitostí.

3.6. Město se zavazuje Zástavci poskytnout veškerou součinnost, kterou může Zástavce rozumně požadovat a která je nezbytná pro vklad Zástavního práva do Katastru nemovitostí.

3.7. Město a Zástavce se dohodli, že právo Města podat návrh na vklad Zástavního práva do Katastru nemovitostí není ustanoveními odst. 3.5 této Smlouvy dotčeno. V takovém případě je Zástavce povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost, kterou může Zástavní věřitel rozumně požadovat v souvislosti s vkladem Zástavního práva do Katastru nemovitostí.

3.8. Zástavce se ve smyslu ustanovení § 982 odst. 2 až ustanovení § 983 občanského zákoníku zavazuje, že před zápisem Zástavního práva do Katastru nemovitostí nevyhradí přednostní pořadí pro jiné věcné právo (a to ani jako přednostní právo podmíněné, ani jako přednostní právo s doložením času) a takové právo nenechá zapsat do Katastru nemovitostí.

3.9. Zástavce je povinen učinit na vlastní náklady bezodkladně vše, co bude nutné nebo co bude Město v přiměřené míře požadovat:

(a) k zajištění účinnosti a k ochraně Zástavního práva a jeho pořadí; nebo

(b) k usnadnění výkonu Zástavního práva nebo výkonu práv svědčících Městu.

3.10. Zástavce je povinen vykonávat svá práva k Zastavené nemovitosti s řádnou péčí a je povinen učinit vše, co může být důvodně požadováno pro zachování hodnoty Nemovitosti.

3.11. Zástavce činí ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch Města prohlášení uvedená v tomto odstavci a zaručuje Zástavnímu věřiteli, že jsou pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící a že učinil veškeré nezbytné kroky k tomu, aby se přesvědčil o jejich pravdivosti, úplnosti a nezavádějícím charakteru:

(a) Zástavce je oprávněn k uzavření této Smlouvy a k plnění povinností z ní vyplývajících;

(b) Zástavce disponuje veškerými souhlasy, popřípadě schválením tohoto právního jednání, jeli to nutné pro uzavření této Smlouvy a plnění povinností z této Smlouvy vyplývajících (např. souhlas valné hromady Zástavce);

(c) Zástavce je doposud řádným a výlučným vlastníkem Zastavené nemovitosti, přičemž do dnešního dne nebylo jeho vlastnické právo jakkoliv zpochybněno (např. nebylo odstoupeno od nabývacího titulu, nehrozí splnění rozvazovací podmínky, na základě které by nabývací titul ztratil své účinky, nebylo zahájeno řízení o neplatnosti nabývacího titulu apod.) ani zrušeno;

(d) Zástavce je oprávněn samostatně nakládat se Zastavenou nemovitostí;

(e) Zástavce není žádným způsobem omezen v dispozici se Zastavenou nemovitostí (např. ve smyslu ustanovení § 747 občanského zákoníku, ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku apod.);

(f) Zástavce není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí, nebylo vůči němu zahájeno žádné insolvenční řízení a podle jeho nejlepšího vědomí proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení u insolvenčního soudu (ve všech případech ve smyslu jakýchkoliv použitelných právních předpisů týkajících se úpadku);

(g) Zastavená nemovitost není předmětem žádného jiného zajištění a Zástavní právo bude po provedení vkladu do Katastru nemovitostí zřízeno jako platné a realizovatelné zástavní právo k Zastavené nemovitosti první v pořadí;

(h) proti Zástavci nebo ohledně Zastavené nemovitosti nebyla podána jakákoli žaloba, není vedeno jakékoli soudní, rozhodčí nebo jiné řízení (včetně řízení o výkonu rozhodnutí) a podání takové žaloby, resp. zahájení takového řízení ani nehrozí a neexistují žádné závazky vztahující se k Zastavené nemovitosti, které jsou splatné avšak neuhrazené;

(i) výpis z Katastru nemovitostí, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, odráží věrně a úplně právní vztahy k Zastavované nemovitosti ke dni jeho vydání a od tohoto dne do dne uzavření této Smlouvy nedošlo k žádným podstatným změnám ve skutečnostech, které jsou nebo by měly být na výpisu uvedeny.

3.12. Není-li Zajištěný dluh nebo jakákoliv jeho část splněna řádně a včas, má Město právo vykonat Zástavní právo, a to v souladu s právním řádem České republiky.

3.13. Zástavní právo a Zákaz zcizení nebo zatížení zanikne úplným splněním Zajištěného dluhu a též ukončením Dodatku č. 2 nebo Smlouvy o Spolupráci.

3.14. Dojde-li k zániku Zástavního práva splněním Zajištěného dluhu, zavazuje se Město vydat Zástavci, na jeho písemnou žádost, písemné potvrzení o zániku Zástavního práva a Zákazu zcizení nebo zatížení do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení takové žádosti a poskytnout veškerou součinnost k výmazu, resp. vkladu výmazu, Zástavního práva do Katastru nemovitostí.

3.15. Zástavce prohlašuje, že se s obsahem Smlouvy o spolupráci a Dodatku č. 2 a závazky z nich vyplývajících seznámil.

4. ROZHODNÉ PRÁVO

4.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

4.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

5. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

5.1. Tato Smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Český Brod dne 9. 10. 2024 a schválena pod číslem usnesení 280/2024-Z.

5.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 2.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.

6.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

6.4. Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.

6.5. V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.

6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy a jeden stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy slouží pro účely zápisu zástavního

práva do katastru nemovitostí.

6.7. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7. PŘÍLOHY

7.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1 – Výpis z KN k Zastavené nemovitosti

PODPISOVÁ ČÁST SMLOUVY:

Český Brod 10. 10. 2024

.....

za **město Český Brod**
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

Český Brod 10. 10. 2024

.....

za **Resort Antico s.r.o.** (Stavebník)
Radek Handlíř, jednatel

MĚSTO ČESKÝ BROD
-1-

Český Brod 10. 10. 2024

.....

za **Tvrziště Klučov s.r.o.** (Zástavce)
Radek Handlíř, jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 280/2024 Datum 9. 10. 2024

Záměr

Datum 10. 10. 2024 Podpis VO

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **II Městského úřadu v Českém Brodě**
název úřadu

poř. č. legalizace **1106/2024**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Radek Handlíř, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této...

V Českém Brodě dne 10.10.2024

Ivana Křížková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD 8 ČESKÝ BROD

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **II Městského úřadu v Českém Brodě**
název úřadu

poř. č. legalizace **1107/2024**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Radek Handlíř, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této...

V Českém Brodě dne 10.10.2024

Ivana Křížková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD 8 ČESKÝ BROD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.10.2024 13:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: i. pro Město Český Brod

Okres: **CZ0204 Kolín** Obec: **533386 Klučov**

Kat.území: **666645 Klučov u Českého Brodu** List vlastnictví: **711**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Tvrziště Klučov s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary	**07951621**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1/1	**14723**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Klučov, č.p. 1, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1/1**				
384/3	**18604**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
385	**18781**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 11.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 08:27:55. Zápis proveden dne 07.01.2021; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-9268/2020-403

Pro: **Tvrziště Klučov s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary** *RČ/IČO:* **07951621**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
384/3	**20100**	**23**
	20200	**12**
	25600	**18569**
385	**25600**	**18781**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.10.2024 13:55:02*

Okres: **CZ0204 Kolín** Obec: **533386 Klučov**

Kat.území: **666645 Klučov u Českého Brodu** List vlastnictví: **711**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 09.10.2024 14:17:16*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.