

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022

uzavřený v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

#### Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

#### Industrial Center CR 3, s.r.o.

IČO: 06328504

sídlem: V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 3ssp5gx

Zapsaná: v OR Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 280339

zastoupeno: Pavlem Sovičkou, prokuristou

bankovní spojení: 2114451696/2700

(dále jen „**budoucí kupující**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

### **dodatek č. 3 k smlouvě o budoucí smlouvě kupní:**

#### I.

##### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022 ve znění jejich dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

*Článek III., bod III.4 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*III.4 Tato Smlouva zaniká v případě, že Budoucí kupující nedoručí Budoucímu prodávajícímu Výzvu do 25. 4. 2025 (při zohlednění uvedeného v následujících člancích) („Doba trvání“).*

*Článek III., bod III.7 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*III.7 Tato smlouva v celém rozsahu zaniká i v případě, kdy Budoucí kupující nedoručí*

*Budoucímu prodávajícímu Výzvu do šesti (6) měsíců poté, kdy:*

- (i) bude vydáno a nabude právní moci Územní rozhodnutí, a zároveň*
- (ii) marně uplyne lhůta pro podání správní žaloby proti vydanému a pravomocnému Územnímu rozhodnutí nebo taková žaloba bude podána, avšak o ní bude rozhodnuto tak, že Územní rozhodnutí bude potvrzeno, případně taková žaloba bude zamítnuta nebo odmítnuta (podmínka dle tohoto bodu (ii) dále jen „Podmínka“).*

*Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že;*

- v případě, kdy proti Územnímu rozhodnutí nebude podán žádný řádný opravný prostředek, pak se Podmínka považuje za splněnou dnem, kdy Územní rozhodnutí nabude právní moci,*
- v případě, kdy proti Územnímu rozhodnutí bude podán řádný opravný prostředek, avšak proti Územnímu rozhodnutí nebude podána správní žaloba ve lhůtě dle § 72 odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění, případně ve lhůtě dle tehdy platných právních předpisů („Lhůta pro podání správní žaloby“), pak se Podmínka považuje za splněnou marným uplynutím Lhůty pro podání správní žaloby,*
- v případě, kdy proti Územnímu rozhodnutí bude podána ve Lhůtě pro podání správní žaloby správní žaloba, pak se Podmínka považuje za splněnou dnem, kdy o takové správní žalobě bude pravomocně rozhodnuto tak, že Územní rozhodnutí bude potvrzeno, případně správní žaloba zamítnuta či odmítnuta.*

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí kupující.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

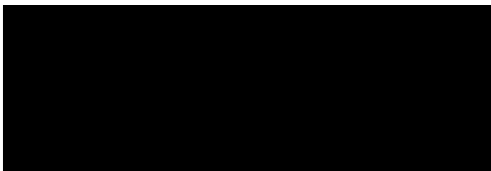
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 22. 8. 2024 do 10. 9. 2024 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Dodatek č. 3 se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0496/13/2024 ze dne 19. 9. 2024. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

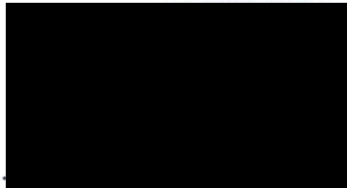
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 19. 10. 2024

V ..Praze..... dne: 2. 10. 2024



za statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol, primátor města  
budoucí prodávající



za Industrial Center CR 3, s.r.o.  
Pavel Sovička, prokurista  
budoucí kupující

## Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022-2026,  
které se konalo dne 19. 9. 2024

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

---

### Usnesení č. ZmM/0496/13/2024

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 65/20/2022 ze dne 25. 10. 2022 ve znění dodatků č. 1 a 2, se společností Industrial Center CR 3, s.r.o., IČO: 06328504, kterým dojde

- k prodloužení termínu (doby) do něžž musí budoucí kupující doručit budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy jinak smlouva zaniká (tedy změna čl. III., bod III.4 smlouvy), a to na nový termín do 25. 4. 2025; touto změnou tedy současně dochází k prodloužení doby trvání této smlouvy do uvedeného termínu, tj. do 25. 4. 2025,  
a dále

- ke změně termínu, uvedeného v čl. III., bod III.7, kdy Budoucí kupující musí doručit výzvu Budoucímu prodávajícímu do šesti (6) měsíců.

8.1