

## **Smlouva o nájmu nebytových prostor**

**(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)**

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:**

**MĚSTO TACHOV - pronajímatel**

Hornická 1695,347 01 Tachov


IČ: 008260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003**

**Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací**

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: 

Zastoupena ředitelem Ing. Petrem Tuháčkem

(dále jen „pronajímatel“)


na straně jedné

a

**MUDr. Radek Měšťan, s.r.o.**

IČ: 062 61 311

Václavská 1560, 347 01 Tachov

č.ú.: 

Zastoupena jednatelem MUDr. Radkem Měšťanem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

**Smlouvu o nájmu ambulance praktického lékaře v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

### **I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznamenáni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 50,25 m<sup>2</sup>,:

místnost:	č.3 – kartotéka	11,35 m <sup>2</sup>
	č.4 – ordinace	18,35 m <sup>2</sup>
	č.5 – sestra	11,35 m <sup>2</sup>
	č.6 – čekárna	9,20 m <sup>2</sup>

.....  
**Celkem** **50,25 m<sup>2</sup>**

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ambulanci praktického lékaře pro dospělé.

Nájemné se stanoví ve výši 1.444,61 Kč za m<sup>2</sup>, tedy 72.591,65 Kč ročně, **tj. 6.050,- Kč/měsíc.**

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,

č.ú. XXXXXXXXXX

4. Vedle nájemného placeného podle bodu 3, nájemce bude hradit měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby dle bodu III. této smlouvy.

## II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat, případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## III.

1. Vedle nájemného, placeného podle čl.I. bodu 3, bude nájemce měsíčně hradit služby, a to na základě vystavených faktur:
  - dodávka tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha ve výši 42,97 Kč na 1m<sup>2</sup>/měsíc, zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku. Záloha **2.160,- Kč/měsíc.**
  - používání výtahu **100,-Kč/měsíc**
  - manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu **5,-Kč/měsíc** + odesílání pošty
  - úklid místnosti, včetně čisticích prostředků – 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tedy **1.760,-Kč/měsíc**
  - program DgMed **200,- Kč/měsíc**
  - Internet **200,- Kč/měsíc**
  - manipulace s prádlem a doprava prádla
  - likvidace odpadů
  - uzávěrka
  - léky dle žádanky

Splatnost faktur za služby je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na dobu neurčitou, a to od **1.8.2017**.
2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícím po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi. Tato výpovědní lhůta se nevztahuje na výpověď ze strany pronajímatele, a to v případě nehrazení nájemného a nákladů za poskytované služby nájemcem.

#### V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu o nájmu nebytových prostor lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor před jejím podepsáním přečetly, že byla smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva plně nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu s **MUDr. Měšť'an Radek**, IČ: 02157870 (změna organizační struktury).

V Tachově dne: 24.07.2017



**Ing. Petr Tuháček**  
ředitel polikliniky  
pronajímatel



**MUDr. Radek Měšť'an, s.r.o.**  
jednatel  
nájemce

