

**SMLOUVA**  
**O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY**  
**CES č. 2017/0188**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Městská část Praha 1,**  
poštovní adresa Praha I, 115068 Vodičkova 18  
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1  
IČ : 00063410, DIČ CZ00063410  
**bankovní spojení: 89025-2000727399/0800**  
**variabilní symbol: 1625500098**

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "**převodce**")

a

2. **Petr Jaroš**

narozen: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

3. **Kristýna Jarošová**

narozena: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "**nabyvatelé**")

tuto

**S M L O U V U**

o převodu vlastnictví jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb.,  
(dále jen "**smlouva**")

**čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2 Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.

- 1.3 Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovaném v čl. 2 této smlouvy.
- 1.4 Usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. **UZ16\_0291** ze dne **21.06.2016** byl schválen záměr prodeje a usnesením č. **UZ17\_0374** ze dne **01.03.2017** prodej v čl. 2 této smlouvy uvedených nemovitostí nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky zastupitelstva hl. m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50,000.000,- Kč.

## čl. 2 Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. **395/207**, umístěné ve **2.NP**, budovy č. p. **395**, stojící na pozemku parc. č. **362/3**, zast. pl. o výměře **651 m<sup>2</sup>**, katastrální území **Malá Strana**, obec Praha, vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20.12.2005 takto:
- 2.2 Bytová jednotka č. **395/207** o velikosti **1+1**, umístěná v budově č. p. **395**, ve **2.NP**.

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je **52,9 m<sup>2</sup>**.

Vybavení jednotky dle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20.12.2005:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks

K jednotce náleží:

- právo výhradního užívání sklepní kóje umístěné ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy,
- právo výhradního užívání lodžie přístupné přímo z jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části budovy.

- 2.3 Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák. č.72/1994 Sb., v platném znění, zejména: základy včetně izolací, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, střecha, okapy, žlaby, svody, rozvody plynu a rozvody pitné vody včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody včetně příslušenství, hromosvod, komíny, schodiště a chodby, vstupní prostory, sklepní místnosti (místnost sklepních kójí, sušárna), světlíky, lodžie, terasa, dvůr včetně schodiště.
- 2.4 Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v rozsahu **529/20574** k pozemku parc. č. **362/3** k. ú. **Malá Strana** vymezenému v odst. 2.1 tohoto článku 2 z převodce na nabyvatele.
- 2.5 V budově jsou určeny společné části domu společně pouze některým vlastníkům jednotky č. 395/117, č. 395/118, tvoří:
- schodiště umístěné v 4. NP budovy o podlahové ploše 2,2 m<sup>2</sup>.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,1 m<sup>2</sup>.

### čl. 3

#### Převod bytové jednotky a pozemku

- 3.1 Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. **395/207** v katastrálním území **Malá Strana**, obec Praha, v budově č. p. **395** specifikované v čl. 2 této smlouvy s veškerým vybavením a příslušenstvím nabyvatelům, kteří vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývají do společného jmění manželů, jak stojí a leží.
- 3.2 Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu **529/20574** z celku k pozemku parc. č. **362/3**, zast. pl., obec Praha, katastrální území **Malá Strana** a nabyvatelé tento převáděný spoluvlastnický podíl za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývají do společného jmění manželů.
- 3.3 Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. **362/3**, zast. pl., katastrální území **Malá Strana** je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

### čl. 4

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **6.150.000,- Kč** (slovy: šest milionů sto padesát tisíc korun českých).
- 4.2 Uvedená kupní cena sestává z ceny za bytovou jednotku ve výši **5.731.540,- Kč** a ceny ve výši **418.460,- Kč** za spoluvlastnický podíl k pozemku pod domem, ve kterém se nachází shora uvedená bytová jednotka.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že případná odchylka ve skutečné výměře +/- 10% nemá vliv na výši dohodnuté kupní ceny za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy.

## čl. 5

### Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1 Kupní cena sjednaná v čl. 4. této smlouvy bude uhrazena tak, že na její úhradu se použije částka ve výši **530.000,- Kč**, uhrazená jako kauce nabyvateli na č. ú. převodce: **150017-2000727399/0800, VS: 3395207130** vedeného u České spořitelny, a.s., a zbývající částku ve výši **5.620.000,- Kč** se nabyvatelé zavazují uhradit převodci do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS: 1625500098**.

Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce.

- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplacená nabyvateli řádně a včas v souladu s odst. 5.1 tohoto článku, považují takové jednání nabyvatelů za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce je tak oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Dále smluvní strany pro případ prodlení nabyvatelů s úhradou zbývající části kupní ceny v termínu uvedeném v odst. 5. 1. což představuje porušení závazku nabyvateli, sjednávají povinnost nabyvatelů uhradit převodci smluvní pokutu ve výši kauce zaplacené před podpisem této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 5.3 Smluvní strany tímto vylučují možnost úhrady kupní ceny, byť částečné, formou zápočtu.

## čl. 6

### Práva a závazky

- 6.1 Převodce (jako vlastník) dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v následujícím odstavci, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejich společných částí a práva k pozemku, které by přecházely na nabyvatele (jako nového vlastníka jednotky), vyjma uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 6.2 Dále přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky, které se týkají této budovy, jejich společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
- smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod,
  - smlouvou o dodávce elektřiny,
  - smlouvou o odvozu TDO,
  - smlouvou o správě budovy,
  - smlouvou se správcem atd.

## čl. 7

### Další závazky nabyvatele

- 7.1 Nabyvatelé se zavazují dodržovat jako vlastníci jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., a z platných stanov společenství vlastníků jednotek.
- 7.2 Nabyvatelé se zavazují zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy se nabyvatelé zavazují zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši poloviny kupní ceny sjednané v čl. 4. této smlouvy a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.

- 7.3. Porušení ustanovení bodu 7.2 tohoto článku nabyvateli, představuje porušení smlouvy podstatným způsobem, které zakládá právo převodce od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. Nabyvatelé se zavazují, že učiní veškeré nezbytné úkony nutné k tomu, aby byli nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy přihlášení k trvalému pobytu na adrese občana v objektu v územním obvodu městské části Prahy 1, ve kterém se nachází převáděná bytová jednotka (viz. čl. 2 této smlouvy), s tím, že ve stejné lhůtě jsou povinni splnění této povinnosti písemně oznámit a prokazatelně doložit převodci, a to konkrétně OTMS ÚMČ Praha 1.
- 7.5. Smluvní strany zřizují touto smlouvou zákaz zcizení jednotky popsané v čl. 2 této smlouvy nabyvatelům vlastnického práva k jednotce. Tento zákaz se zřizuje ve smyslu §1761 a §2128 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., jako právo věcné, jehož účinky nastávají až po jeho zápisu do veřejného seznamu. Zákaz zcizení jednotky uvedené v čl. 2 této smlouvy zřizují smluvní strany na dobu 10let od nabytí vlastnického práva k jednotce nabyvateli.

#### **čl. 8**

##### **Předání předmětu převodu**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu dojde ve lhůtě dvaceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti, a to na základě písemného protokolu s tím, že strana nabyvatelů přejímá předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží tj. úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2 Nabyvatelé prohlašují, že se důkladně seznámili s faktickým stavem bytové jednotky, tuto si řádně prohlédli a prohlašují, že je ve stavu opotřeбенí odpovídajícím stáří bytové jednotky s tím, že není vyloučena nutnost rekonstrukce. V tomto stavu bytovou jednotku přijímá za shora specifikovanou kupní cenu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatelů podle této smlouvy z důvodů vad podání bránících povolení takového vkladu, že bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takových vadách dozvědí, takové vady odstraní, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu podání bez zbytečného odkladu náležitě doplní tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

#### **čl. 9**

##### **Správa budovy**

Správu budovy č. p. 395 vykonává Společenství vlastníků jednotek domu Hellichova 9 a 11 čp. 395 Praha 1, se sídlem Hellichova 395/9, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČO: 28379489, které správou pověřilo na základě smlouvy uzavřené se správcem CENTRA a.s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČO: 18628966.

#### **čl. 10**

##### **Daňové a poplatkové náklady**

- 10.1 Nabyvatelé zajistí úhradu a vypořádání daně z nabytí nemovité věci.
- 10.2 Nabyvatelé při podpisu této smlouvy uhradili správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **čl. 11 Společná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR ve smyslu čl. 12.8 této smlouvy jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
- Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy vzniká nabyvatelům dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatelé jsou povinni prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s § 1180, §1181 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., na úhradě veškerých nákladů spojených se správou domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav, náklady na správu a pojištění domu), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, a ve výši, kterou si určili vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvatelům na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník). Převodce se současně zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvatelům plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.
- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nabyvatelé jsou povinni prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradit veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytu přímo společenství vlastníků jednotek resp. správci společenstvím vlastníků jednotek pověřenému. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvatelům na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník) nebo jím pověřený správce.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto smlouvou platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu takové adresy. Nabyvatelé mohou dále doručovat převodci písemné zásilky předáním zásilky do podatelny Úřadu městské části Praha 1.

## **čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Do deseti dnů po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5 odst. 5. 1. nabyvatelům předá převodce k potvrzení správnosti návrh na vklad vlastnického práva Odboru obecního majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
- 12.2 Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce nejpozději do třiceti dnů návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatelů. Návrh bude podán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha.
- 12.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží převodce, jeden nabyvatelé a ostatní budou použity pro potřeby vkladu/zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatelů do příslušného katastru nemovitostí.

12.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy
- příloha č. 2: Výpis z LV
- příloha č. 3: Vyjádření znalce k rozdělení nabídkové ceny.

12.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

12.7 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, kterému plně rozumí a chápou jej, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Nabyvatelé berou na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.9 Převodce podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.

V Praze dne ..... 21 -06- 2017

V Praze dne ..... 21.6.2017

Převodce:

Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta



Nabyvatel:

Petr Jaroš

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 6588/IV/17/T  
vlastnoručně podepsal/a

Petr Jaroš, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

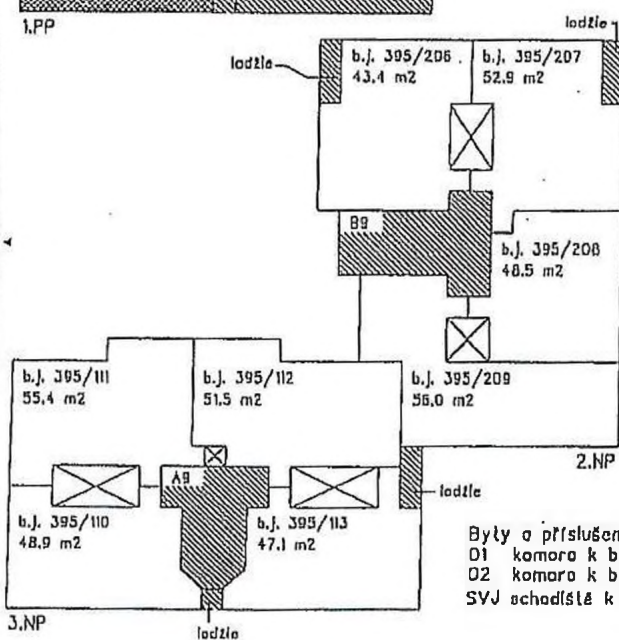
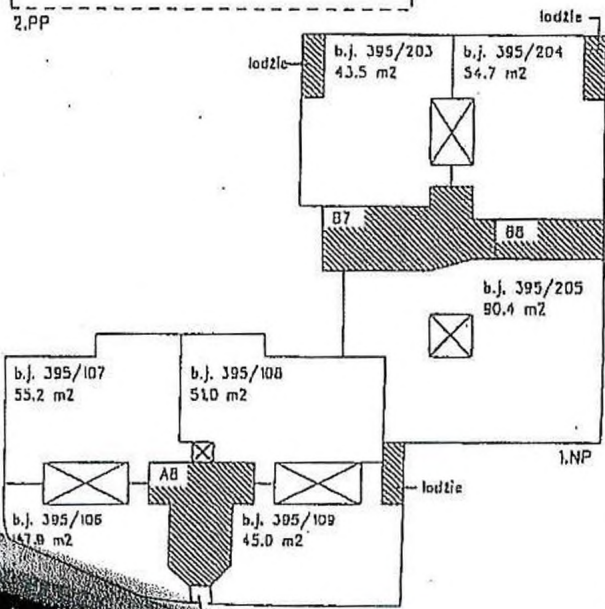
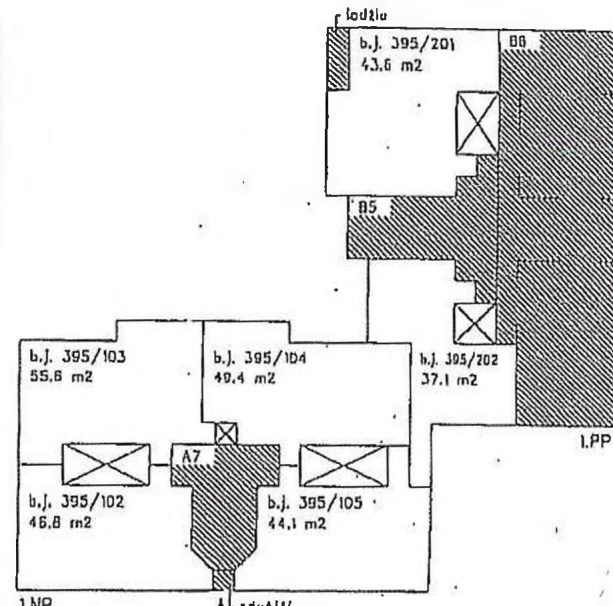
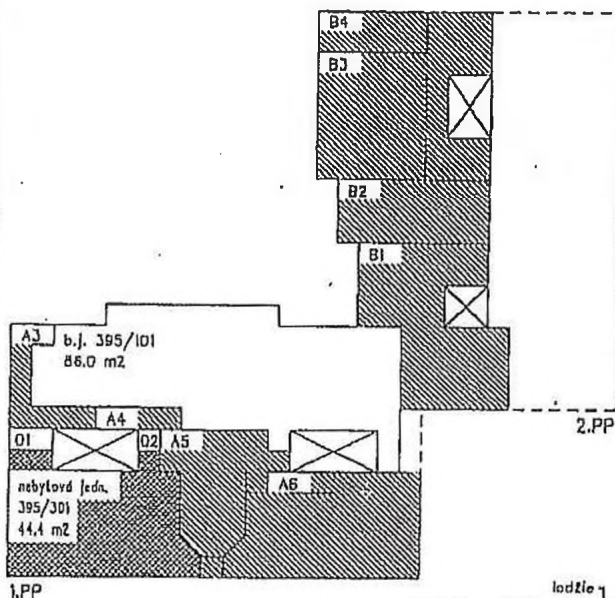
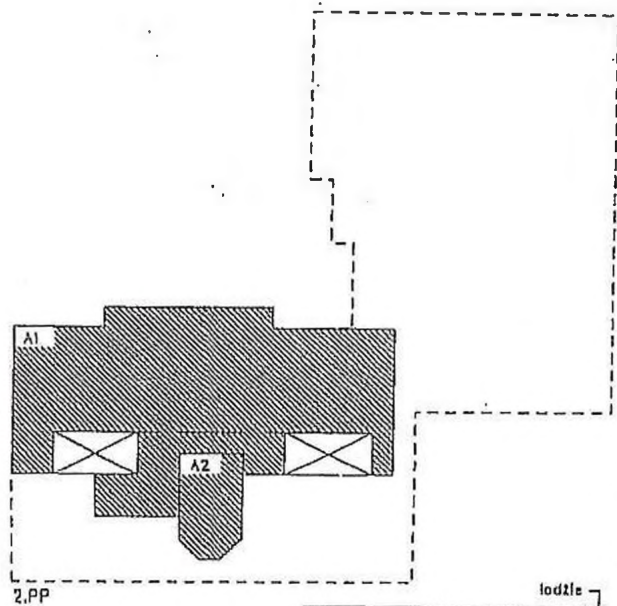
Kristýna Jarošová




Osvobozeno od správního poplatku

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 6585/IV/17/T  
vlastnoručně podepsal/a

Kristýna Jarošová, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Osvobozeno od správního poplatku

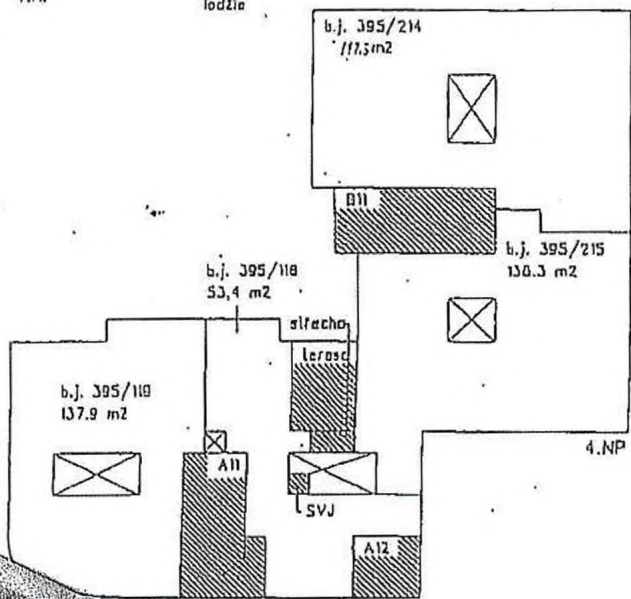
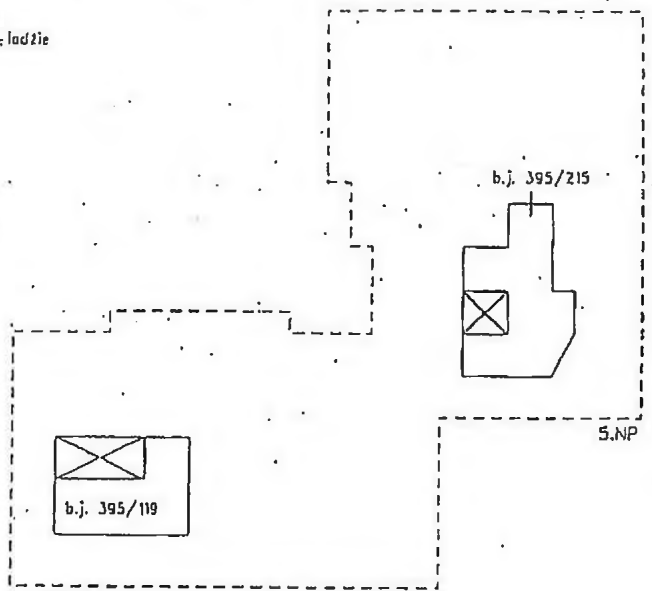
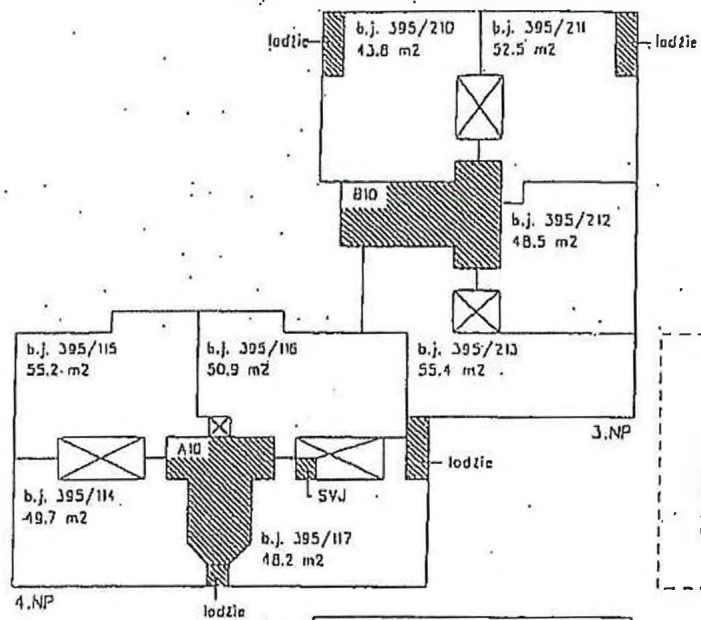





BUDDOVA : Praha I, Hellichova čp. 395  
 Legenda :  společné prostory  byly a příslušenství  
 světlík

- Společné prostory :
- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| A1 místnosti skl. kóji | B1 místnosti skl. kóji |
| A2 schodiště           | B2 schodiště           |
| A3 chodba              | B3 místnosti skl. kóji |
| A4 chodba              | B4 sklepní místnost    |
| A5 schodiště           | B5 schodiště           |
| A6 místnost skl. kóji  | B6 místnosti skl. kóji |
| A7 schodiště           | B7 schodiště           |
| A8 schodiště           | B8 vstupní chodba      |
| A9 schodiště           | B9 schodiště           |
| A10 schodiště          | B10 schodiště          |
| A11 schodiště          | B11 schodiště          |
| A12 půda               |                        |

Byty a příslušenství :

- O1 komora k b.j. 395/101
- O2 komora k b.j. 395/101
- SVJ schodiště k b.j. 395/117, 395/118



BUDOVA : Praha 1, Helišova cp. 395  
 Legenda :  společné proslary  byty a příslušenství  
 světlík

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	395/207	byt	památkově chráněné území	byt.z.	529/20574
Vymezeno v:					
	Budova	Malá Strana, č.p. 395, byt.dům, LV 1624			
		na parcele	362/3, LV 1624		
	Parcela	362/3	zastavěná plocha a nádvoří		651m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:6/1998

Z-13900006/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
 Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00064581

00063410

o Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 20.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006.

V-9470/2006-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1  
 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00063410

00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 08:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 1625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými  
prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2017 09:12:28

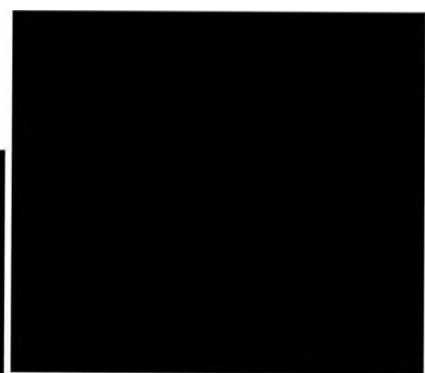
## VYJÁDŘENÍ ZNALCE

### Předmět vyjádření:

**Rozdělení nabídkové ceny v rámci Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů, v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0374 ze dne 1.3.2017 pro:**

**bytovou jednotku č. 395/207, Hellichova 11, čp. 395, k.ú. Malá Strana**

**duben 2017**



### Oceňovací předpis:

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

**Oceněno ke dni:** 3.4.2017

### Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Hellichova 11, čp. 395, Praha 1, 110 00  
Kraj: Hl.m. Praha  
Okres: Hl.m. Praha  
Obec: Praha  
Katastrální území: Malá Strana  
Počet obyvatel: 1 267 449  
Cena stavebního pozemku dle CMSP 2017 = 25 000,00 Kč/m<sup>2</sup>

### Účel ocenění:

Ocenění pozemku parc. č. 362/3 pro účely rozdělení nabídkové ceny.

### Ocenění


#### Ostatní stavební pozemek

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	362/3	651,00	25 000,00	16 275 000,-
Ostatní stavební pozemek - celkem					16 275 000,-
Pozemek parc. č. 362/3 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu					= 16 275 000,- Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				×	529 / 20574
Vlast. podíl na pozemku parc. č. 362/3 - zjištěná cena					= 418 463,84 Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:					<u>418 460,- Kč</u>

Rozdělení nabídkové ceny:

Bytová jednotka č. 395/207, Hellichova 11, čp. 395, k.ú. Malá Strana	
Bytová jednotka č. 395/207	5.731.540,- Kč + DPH
Pozemek parc. č. 362/3	418.460,- Kč + DPH
<b>Celkem</b>	<b>6.150.000,- Kč + DPH</b>

V Říčanech 3.4.2017

Ing. Roman Nýč  
Terronská 834/2  
251 01 Říčany  
telefon:   
e-mail: 