

Dodatek č. 2

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“

*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel: **BuranTeatr z.ú.**
Sídlo: Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 27052460
DIČ: CZ27052460
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2602312289/2010
Zastoupený: MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel: **STAVIMAL s.r.o.**
Sídlo: Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno
IČ: 26921677
DIČ: CZ26921677
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 2692167766/5500
Zastoupený: Miroslavem Rakem, jednatelem
Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeném (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeného dne 01.07.2024.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací a méněprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

V průběhu plnění Smlouvy dále došlo na straně Zhotovitele ke změně sídla, přičemž změna je reflektována v tomto dodatku Smlouvy, a dále bude propsána i do navazující smluvní dokumentace.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

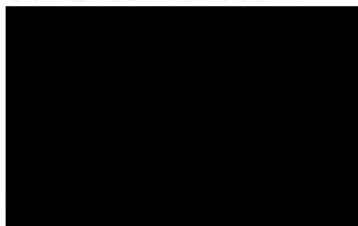
Celková cena Díla bez DPH **45 642 163,23** Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které jsou schvalovány položkové rozpočty víceprací jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnovém listu č. 1 – viz příloha č. 2 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
 - 6.1. *Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací* jenž pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.
 - 6.2. *Příloha č. 2: Změnový list č. 1*

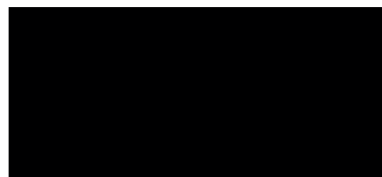
V Brně dne 17. 9. 2024



za Objednatele



V Brně dne 17. 9. 2024



za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024-070_1** **CO.LABS - Kounicova 20, Brno**
VCP a MP

Objekt: **SO 01** **Vícepráce, méněpráce - CO.LABS**

Rozpočet: **005** **Vícepráce 08/2024**

Objednatel: **BuranTeatr z.ú.** IČO: **27052460**
Kounicova 686/22 DIČ: **CZ27052460**
60200 Brno - Veveří

Zhotovitel: **STAVIMAL s.r.o.** IČO: **26921677**
Videňská 264/120 DIČ: **CZ26921677**
61900 Brno - Přízřenice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 280 816,26
PSV			1 973 722,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 254 538,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 254 538,34 CZK
Základní DPH	21 %	1 103 453,05 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 357 991,39 CZK

v Brně dne 12.9.2024

Za zhotovitele, Miroslav Rak

Za technický dozor, Pavel Počinec

Správník:
 BuranTeatr z.ú.
 Kounicova 686/22
 60200 Brno
 IČ: 270 52 460
 www.buran.cz

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

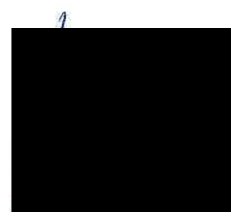
Popis objektu: SO 01 - Vícepráce, méněpráce - CO.LABS

Popis rozpočtu: 005 - Vícepráce 08/2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			121 771,82	2,3
399	Sádkartonové kce	HSV			48 370,00	0,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 404,00	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 947,07	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			92 032,41	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 000,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			861 945,76	16,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 808,00	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			68 124,19	1,3
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			11 768,04	0,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			53 561,57	1,0
732	Strojovny	PSV			6 250,00	0,1
733	Rozvod potrubí	PSV			41 565,17	0,8
735	Otopná tělesa	PSV			3 438,02	0,1
751	Ocelové konstrukce	PSV			480 420,00	9,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			445 358,42	8,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			124 382,94	2,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			635 811,90	12,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 982,55	0,7

776	Podlahy povlakové	PSV			66 059,28	1,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 096 537,20	39,9
Cena celkem					5 254 538,34	100,0



Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno				
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS			
R:	005	Vícepráce 08/2024			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				121 771,82
1	411388532-1	Zabetonování otvorů ve stěnách	m3	6,80600	12 600,00	85 755,60
		m.č.301 : 1*0,35*4,2+0,45*0,35*6,7+0,15*0,15*6,7+0,4*0,35*6,7+0,3*0,3*6,8		4,22600		
		m.č.207 : (0,15*0,15*4,3)*2		0,19350		
		m.č.209 : (0,15*0,15*4,3)*2		0,19350		
		m.č.212 : (0,45*0,3*4,3+0,3*0,4*4,3)*2		2,19300		
2	310237241	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 15 cm	kus	47,00000	578,00	27 166,00
		m.č.301 : 20		20,00000		
		m.č.207 : 6		6,00000		
		m.č.209 : 12		12,00000		
		m.č.212 : 9		9,00000		
3	331231116	Zdivo pilřů cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa s použitím suché maltové směsi	m3	0,17000	9 710,00	1 650,70
		m.č.208 : 0,17		0,17000		
4	342241124	Příčky z cihel plných, tl. 140 mm	m2	1,90000	1 348,00	2 561,20
		m.č.208 : 1,9		1,90000		
5	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,53070	8 740,00	4 638,32
		m.č.301 : (1,7*0,47+0,6*0,55+1,6*0,4)*0,3		0,53070		
Díl: 399		Sádkartonové kce				48 370,00
6	416026224	Podhled SDK, ocel. dvouřov. kříž. rošt, 2x RFI 12,5mm	m2	35,00000	1 382,00	48 370,00
		m.č.210 akustický podhled balkonu : 17,5*2		35,00000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				13 404,00
7	411387531	Zabetonování otvorů, prostupů 0,5 m2 ve stropěch vč. bednění	kus	12,00000	1 117,00	13 404,00
		2.NP : 12		12,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 947,07
8	602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	12,22000	151,50	1 851,33
		m.č.210 : 9,4*1,3		12,22000		
9	602011112	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně + špric	m2	12,22000	417,00	5 095,74
		m.č.210 : 9,4*1,3		12,22000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				92 032,41
10	631351102	Bednění v podlahách - odstranění	m2	139,47000	121,00	16 875,87
		m.č.207, 208 : 51,77		51,77000		
		m.č.301 : 87,7		87,70000		
11	63131-1	Betonové uložení trámů - rychleschnoucí beton s vlákny tl. 20 - 50mm, š. 100mm, penetrace	m	326,00000	187,00	60 962,00
		m.č.301 : 326		326,00000		
12	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	279,42000	50,80	14 194,54
		Hodnota z bývalého odkazu. : 279,42		279,42000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 000,00
13	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	50,00000	200,00	10 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				861 945,76
14	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	138,00000	3 200,00	441 600,00

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno				
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS			
R:	005	Vícepráce 08/2024			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.205a : 13,9*0,0242158		0,33660		
		m.č.202 : 66,1*0,11		7,27100		
		m.č.207,208 : 18,1*0,16		2,89600		
		m.č.303-305 : 20,4*0,13		2,65200		
		m.č.301 výška -0,25m : 51,77*0,13+51,77*0,09		11,38940		
		m.č.301 výška -0,5m : 63,8*0,11		7,01800		
		m.č.301 výška -0,75m : 175,2*0,14		24,52800		
		m.č.023b : 36*0,29		10,44000		
		m.č.4,5,6 : 126,4*0,28		35,39200		
		m.č.7,16,19,18 : 72,9*0,29		21,14100		
		m.č.10 : 15,8*0,14		2,21200		
		m.č.9 : 29,8*0,16		4,76800		
		m.č.14 : 28,8*0,14		4,03200		
		m.č.15 : 21,8*0,18		3,92400		
15	965082923	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	68,03820	470,00	31 977,95
		m.č.205a : 13,9*0,08		1,11200		
		m.č.202 : 66,1*0,08		5,28800		
		m.č.203 : 143,9*0,115		16,54850		
		m.č.207,208 : 18,1*0,07		1,26700		
		m.č.303-305 : 20,4*0,06		1,22400		
		m.č.301 výška -0,25m : 51,77*0,07		3,62390		
		m.č.301 výška -0,5m : 63,8*0,03		1,91400		
		m.č.4,5,6 : 126,4*0,15		18,96000		
		m.č.7,16,19 : 72,9*0,1		7,29000		
		m.č.11,12,13,17 : 33,7*0,08		2,69600		
		m.č.10 : 15,8*0,06		0,94800		
		m.č.9 : 2,98*0,06		0,17880		
		m.č.14 : 28,8*0,06		1,72800		
		m.č.301 úroveň vstup : 5,26		5,26000		
16	961055111	Bourání základů železobetonových	m3	25,84455	7 400,00	191 249,67
		m.č.301 úroveň vstup : 87,7*0,095		8,33150		
		ŽB trám : 5,44		5,44000		
		ŽB žebro : 14,45*0,5*0,21		1,51725		
		ŽB žebro : 3,57*0,14*0,2*15		1,49940		
		ŽB deska : 51,77*0,13		6,73010		
		ŽB deska : 1,22		1,22000		
		m.č.016 základ technologie VZT : 4,8*1,15*0,12		0,66240		
		ŽB sloup : 0,25		0,25000		
		m.č.203, 208 ŽB parapetní deska : 0,07*2,77		0,19390		
17	978059231	Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene 2cm, nad 2 m2	m2	57,00000	372,00	21 204,00
		staré číslování m.č.2.02 a 2.03 : 57		57,00000		
18	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	57,00000	108,00	6 156,00
		staré číslování m.č.2.02 : 57		57,00000		
19	968061126-1	Demontáž výplní oken z SDK + 10cm MV	m2	15,84000	295,00	4 672,80
		1.PP : (2,4*2,2)*3		15,84000		
20	963016114	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.15 mm	m2	124,70000	194,50	24 254,15
		m.č.23a : 47		47,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
R:	005	Vícepráce 08/2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.7, 16, 19 : 77,7		77,70000		
21	96601412-1	Demontáž podhledu ocel.konstrukce + hurdis	m2	14,40000	478,00	6 883,20
		m.č.12,13,17 : 14,4		14,40000		
22	962036412	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt'.12,5 mm	m2	35,10000	134,50	4 720,95
		staré číslování m.č.23a : 35,1		35,10000		
23	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně	m3	0,30000	4 350,00	1 305,00
		tl. mazaniny 15 - 20 cm				
		m.č.002 sonda stávající podlahy : 0,3		0,30000		
24	978041212-1	Odstranění izolační vrstvy z asfaltopolystyrenu a korku tl. 120 mm, s.v.2,4m	m2	38,20000	175,00	6 685,00
		m.č.009 : 38,2		38,20000		
25	978041212-2	Odstranění izolační vrstvy z asfaltopolystyrenu a korku tl. 100 mm	m2	9,50000	169,00	1 605,50
		m.č.009 : 9,5		9,50000		
26	97909-1	Vyklizení vybavení	hod	18,00000	400,00	7 200,00
27	978041212-4	Odstranění izolační vrstvy z asfaltopolystyrenu, lemování pod stropem tl. 250 mm, v.650mm	m2	5,20000	305,00	1 586,00
		m.č.010 : 5,2		5,20000		
28	978041212-5	Odstranění tepelné izolace stropu stropu EPS tl. 150 mm bez omítky	m2	15,80000	222,00	3 507,60
		m.č.010 : 15,8		15,80000		
29	978041212-6	Odstranění tepelné izolace stěn - asfalt, korek	m2	27,12000	422,00	11 444,64
		m.č.010 : 27,12		27,12000		
30	975053131	Víceřad.podchycení, podstojkování stropů nad 3,5 m, do 800 kg/m2	m	104,40000	493,00	51 469,20
		m.č.301 : 26,1*4		104,40000		
31	975058131	Příplatek za každý další 1 m výšky, do 800 kg/m2	m	144,00000	30,50	4 392,00
		48*3		144,00000		
32	978041212	Odstranění podhledu EPS F tl. 120 mm bez omítky	m2	30,10000	189,00	5 688,90
		m.č.009 : 30,1		30,10000		
33	962032314	Bourání pilířů cihelných	m3	0,47000	2 040,00	958,80
		m.č.203, 208 : 0,47		0,47000		
34	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	68,70000	192,00	13 190,40
		m.č.2.02 : 49,6		49,60000		
		m.č.210 : 19,1		19,10000		
35	963031530	Bourání železobet.klenbového stropu tl. 8 cm	m2	19,10000	495,00	9 454,50
		m.č.210 : 19,1		19,10000		
36	971035431	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15 cm, MC	kus	47,00000	228,50	10 739,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 47,00000		47,00000		
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					29 808,00
37	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	37,26000	800,00	29 808,00
Díl: 713	Izolace tepelné					68 124,19
38	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	35,00000	158,00	5 530,00
		m.č.210 akustický podhled balkonu : 17,5*2		35,00000		
39	713103322	Odstranění tepelné izolace stěn, lepené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m2	41,94000	49,40	2 071,84
		staré číslování m.č.2.03 : 18*1,43		25,74000		
		m.č.208 : 18*0,9		16,20000		

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
R:	005	Vícepráce 08/2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	713101121R-1	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů v.6m, volně uložené, z desek minerálních, tl.do 40 mm m.č.301 : (4,6*2,4)*10 m.č.3.07-9, 3.12 : 53,7 m.č.4.08 : 12,4	m2	176,50000 110,40000 53,70000 12,40000	47,70	8 419,05
41	713101121R-2	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl.do 40 mm m.č.3.02 : 16,3	m2	16,30000 16,30000	35,00	570,50
42	713400821	Odstranění izolace potrubí m.č.4.10, 4.11 : 58 m.č.301 : 73 1.PP rozvod vody v.3m : 289 1.PP rozvod ÚT v.3m : 24 1-4.NP mimo sál : 92,8	m2	536,80000 58,00000 73,00000 289,00000 24,00000 92,80000	96,00	51 532,80
Díl: 714		Izolace akustické a protitřesové				11 768,04
43	714183002-1	Montáž akustické izolace ocel.konstrukcí, volně uložené (m.č.208) 18*0,2	m2	3,60000 3,60000	3 268,90	11 768,04
Díl: 722		Vnitřní vodovod				53 561,57
44	722130805	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 80 mm m.č.301 - požární rozvod vody : 26 1.PP : 97 1-4NP mimo sál : 59+92,8	m	274,80000 26,00000 97,00000 151,80000	135,00	37 098,00
45	722290822	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,28600	2 495,00	713,57
46	722130-1	Demontáž potrubí ocelových závitových ZTI	hod	14,00000	450,00	6 300,00
47	722130-2	Demontáž zařízení předmětu ZTI	hod	21,00000	450,00	9 450,00
Díl: 732		Strojovny				6 250,00
48	732393815	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l m.č.009 : 2	kus	2,00000 2,00000	3 125,00	6 250,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				41 565,17
49	733120815	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38 m.č.301 : 128 m.č.302 : 9 m.č.2.56 a,b : 19 m.č.3.14 : 3 1.PP : 175 1.PP rozvod topení v.3m : 24 1-4.NP mimo sál : 186	m	544,00000 128,00000 9,00000 19,00000 3,00000 175,00000 24,00000 186,00000	58,20	31 660,80
50	733890803	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 6 - 24 m	t	1,01700	2 610,00	2 654,37
51	733120826	Demontáž potrubí, páteří rozvod ÚT, v.6m m.č.301 : 50	m	50,00000 50,00000	145,00	7 250,00
Díl: 735		Otopná tělesa				3 438,02
52	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových m.č.301 : 24*1,7 m.č.302 : 2*1,7 m.č.2.56 a,b : 2*1,7 m.č.3.14 : 1,2 1-4.NP mimo sál : 17*1,8	m2	79,40000 40,80000 3,40000 3,40000 1,20000 30,60000	43,30	3 438,02

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
R:	005	Vícepráce 08/2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 751		Ocelové konstrukce				480 420,00
53	767_01a	D + M OK prvky nosných kčí - zednické přímoci,, malty, kapsy, betony na podlití, stavební lepidla atk atd...	kg	1 338,00000	170,00	227 460,00
		OK dělicí stěny - malý sál : 1338		1 338,00000		
54	767_01_N	D + M OK prvky nosných kčí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, nátěr základní. 2x syntetický	kg	1 338,00000	170,00	227 460,00
		malý sál - dělicí stěna : 1338		1 338,00000		
55	998767203	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	10 000,00000	2,55	25 500,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				445 358,42
56	763614132	Montáž podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky	m2	192,00000	162,00	31 104,00
		m.č.301 : 19,85*14,5*2-0,65		575,00000		
		m.č.301 odečet ze smlouvy : -383		-383,00000		
57	60726010.A	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 12,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; RfF: D	m2	221,54750	250,00	55 386,88
		m.č.301 : 19,85*14,5*2*1,15		661,99750		
		m.č. 301 odečet ze smlouvy : -440,45		-440,45000		
58	6059600XX	Řezivo - prkna, fošny, hranoly	m3	7,91000	15 000,00	118 650,00
		řezivo trámové 125cm2 :				
		m.č.301 : 3,35		3,35000		
		řezivo trámové 150cm2 :				
		m.č.301 : 4,56		4,56000		
59	762895000	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	7,91000	10 000,00	79 100,00
60	762822110	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	580,00000	150,00	87 000,00
		řezivo trámové 125cm2 : 424,4		424,40000		
		řezivo trámové 150cm2 : 155,6		155,60000		
61	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	143,90000	44,60	6 417,94
		m.č.208 : 143,9		143,90000		
62	762841811	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	68,70000	63,50	4 362,45
		staré číslování m.č.2.02 : 49,6		49,60000		
		m.č.2.10 : 19,1		19,10000		
63	762134811	Demontáž bednění průvlaku	m2	136,10000	83,90	11 418,79
		m.č.301 : 136,1		136,10000		
64	762822850-2	Demontáž zavěšené dřevěné příhradové konstrukce	m2	43,40000	174,00	7 551,60
		staré číslování m.č.2.06, 2.07, 2.08 : 43,4		43,40000		
65	762822850-1	Demontáž nosného dřevěného trámového roštu	m	31,40000	141,50	4 443,10
		staré číslování m.č.2.03 : 31,4		31,40000		
66	762085153-1	Úprava tesařských prvků, trámů - ručně , seříznutí do	m	268,00000	105,50	28 274,00
67	998762103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	6,27000	1 858,00	11 649,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				124 382,94
68	766421821	Demontáž obložení stropů laťemi m.č.2.01-2	m2	71,10000	253,00	17 988,30
69	766825821-1	Demontáž vestavěného baru 2,9x2,9m	kus	1,00000	9 600,00	9 600,00
		m.č.006 : 1		1,00000		
70	766825821-2	Demontáž, zpětná montáž dřevěné galerie	kus	1,00000	14 200,00	14 200,00
		m.č.014 : 1		1,00000		
71	766111820	Demontáž sendvičových stěn plných tl.7cm	m2	12,47000	116,50	1 452,76

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
R:	005	Vícepráce 08/2024

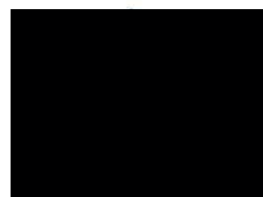
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.2.01-2 u výstupního ramene schodiště : 4,3*2,9		12,47000		
72	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	164,60000	37,90	6 238,34
		staré číslování m.č.2.01-2 : 71,1+15,6+62,1		148,80000		
		m.č.010 : 15,8		15,80000		
73	766411821	Demontáž obložení stěn z dřevěných desek	m2	103,44000	212,50	21 981,00
		m.č.2.01-2 OSB desky tl.22mm : 15,6		15,60000		
		obklad DTD : 62,1		62,10000		
		m.č.2.03 : 18*1,43		25,74000		
74	766900020	Demontáž obložení záklopu DTD, trámů 180/80mm, podbití z dřevěných kazet m.č.2.05 C,B	m2	24,70000	459,36	11 346,19
75	766411822R-1	Demontáž dřevěných roštů akustických prvků stěn výšky od 2,1 - 4,5m	m2	193,20000	57,80	11 166,96
		obvod sálu : 80,5*2,4		193,20000		
76	766421812	Demontáž akustických prvků, výšky 6m	m2	110,40000	173,50	19 154,40
		m.č.301 : (4,6*2,4)*10		110,40000		
77	766411822R-2	Demontáž nosného dřevěného roštu akustických prvků v podhledu na příhradové konstrukci, výška 6m	m2	144,48000	77,90	11 254,99
		m.č.301 - 4 pásy po délce sálu : (4*1,2)*4		19,20000		
		(26,1*1,2)*4		125,28000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				635 811,90
78	767-1	Demontáž chladicího boxu, vč.technologie 3,05x1,6,	kus	1,00000	14 695,00	14 695,00
		m.č.2.05a : 1		1,00000		
79	767-2	Demontáž výtahu včetně technologie výšky 11,9m	kus	1,00000	13 200,00	13 200,00
		m.č.2.05a, 004 : 1		1,00000		
80	767581801	Demontáž ocel. podhledů	m2	125,50000	269,00	33 759,50
		m.č.3.07-9, 3.12 : 53,7		53,70000		
		n.č.3.10 : 3,6		3,60000		
		m.č.4.08 : 12,4		12,40000		
		m.č.3.02 : 16,3		16,30000		
		m.č.3.12 : 39,5		39,50000		
81	767582800	Demontáž podhledů - roštů	m2	125,50000	57,40	7 203,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 125,50000		125,50000		
82	767991923	Řezání příhradové konstrukce kotoučem na segmenty	m	145,00000	169,50	24 577,50
		14,5*10		145,00000		
83	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	8 600,00000	61,50	528 900,00
		m.č.301 - příhradová konstrukce, v.6m : 8600		8 600,00000		
84	998767101	Přesun hmot (slaňování) pro zámečnické konstr., výšky do 7 m	t	8,60000	1 567,00	13 476,20
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				36 982,55
85	775541800	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	353,90000	104,50	36 982,55
		m.č.202 : 66,1		66,10000		
		m.č.203 : 143,9*2		287,80000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				66 059,28
86	776511810	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	1 387,80000	47,60	66 059,28
		m.č.301 - PVC : 2*383		766,00000		
		m.č.301 koberec na stěně sálu : (2,6*75)*2		390,00000		
		m.č.2.56a,b - PVC, koberec : 39,8*2		79,60000		
		m.č.3.10 koberec : 3,6		3,60000		
		m.č.4.07 koberec : 4,7		4,70000		

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno				
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS			
R:	005	Vícepráce 08/2024			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.2.05 C,B : 2*24,7			49,40000	
		m.č.23a koberec : 94,5			94,50000	

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 096 537,20
87	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	545,35000	410,00	223 593,50
88	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	545,35000	270,00	147 244,50
89	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10 361,65000	25,00	259 041,25
		545,35*19		10 361,65000		
90	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10	t	545,35000	377,00	205 596,95
91	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2 726,75000	38,00	103 616,50
92	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	545,35000	1 870,00	1 019 804,50
93	979990182	Poplatek za uložení sutí -komunál, koberce, PVC, skupina odpadu 200307	t	24,00000	5 735,00	137 640,00



Změnový list (ZL)

č. ZL	1	Datum:	12. 9. 2024
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce

Objekt: Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno

Specifikace změny: Vyčíslení víceprací stavby

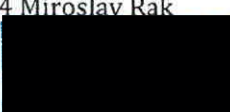
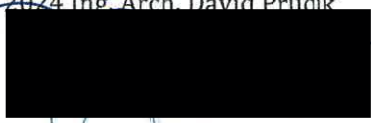
Zdůvodnění změny:

- Po odkrytí konstrukcí byl zjištěn rozpor s původní dokumentací s 80.let a bude nutno provést větší objem bouracích prací vnitřních betonových podlah a ŽB konstrukcí vč.likvidace odpadu. Dorovnání stávajících nevyhovujících podkladů pod novou skladbu podlah.
- Nutná demontáž nevyhovující ocel. příhradové konstrukce (velký sál).
- Úprava rozvodů pro zajištění přívodu inženýrských sítí.
- Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	5.254.538,34 Kč
Méněpráce v Kč ² :	---
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	5.254.538,34 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	---

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet 005 Vícepráce 08/2024 z 12. 9. 2024

ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 17. 9. 2024 Miroslav Rak  AL s.r.o. 677	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 17. 9. 2024 Ing. Pa  Ing. Pavel Počín stavební činnost Nekleš 30, 628 00 Br IČ: 413 43 271 Tel.: 604 222 084
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 17. 9. 2024 Mgr. Juraj Augustin  0. / Spravuje: Burantest z.s. Kounická 886/22 602 00 Brno IČ: 270 52 460 www.burantest.cz	ZA AD (jméno, podpis, datum): 17. 9. 2024 Ing. Arch. David Prudík 

- ¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce
- ² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce
- ³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.
- ⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.