

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
ze dne 11. 10. 2023**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 10. 2023, ev. č. Objednatele 001/OVZ/23/078-OD, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy, jejímž předmětem je provedení prací na akci s názvem „**FN Ostrava – stavební úpravy Centrální kuchyně**“:

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce, s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění.
2. V návaznosti na provedení víceprací se dosavadní ustanovení čl. V. odst. 1. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ruší a nahrazuje textem:

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>472.505.498,10 Kč</i>
<i>DPH ve výši</i>	<i>99.226.154,60 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH ve výši</i>	<i>571.731.652,70 Kč</i>

3. Přesná specifikace víceprací a s tím související navýšení ceny o 27.446.710,59 Kč bez DPH je zaznamenáno ve Oznámení o změnách akce č. 4, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „**Příloha č. 1**“).
4. V důsledku nutnosti provedení víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení, předání a převzetí díla, sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, a to o 120 kalendářních dnů. V důsledku prodloužení termínu plnění se dosavadní ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ruší a nahrazuje textem:

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v následující tabulce:

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	<i>do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)</i>
<i>Termín zahájení plnění díla:</i>	<i>bezprostředně po předání staveniště</i>
<i>Termín pro dokončení, předání a převzetí díla:</i>	<i>Předání díla k řádnému užívání do 27. 10. 2025</i>

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 3 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 3 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 4.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

**MUDr. Jiří
Havrlant**
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2024.10.10
15:46:00 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Brně dne _____

 Digitálně podepsal
Ing. Roman Kocůrek
Datum: 2024.09.18
12:46:44 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva
spol. OHLA ŽS, a.s.

 Digitálně podepsal
Jiří Procházka, MBA
Datum: 2024.09.18
10:46:20 +02'00'

Zhotovitel

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva spol. OHLA ŽS, a.s.

Oznámení o změnách akce č. 4

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u> D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
<u>Popis změn</u> PZ-54 FN Ostrava - rekonstrukce střešního pláště objektu Centrální kuchyně PZ-55 FN Ostrava - rekonstrukce střešního pláště objektu Centrální kuchyně PZ-56 FNO, Objekt centrální kuchyně D.1.4.d.01 Rekonstrukce bleskosvodu	
Zdůvodnění navrhovaných změn	

Změnový list č. 04 řeší změny nově zjištěného stavu poruch střešního pláště

PZ-54,55,56

Na základě závěru statického posouzení ze dne 12.04.2024 zpracované BKB Metal, a.s., Ing. Reném Václavíkem č. 19-4503-01 byla zpracována projektová dokumentace rekonstrukce střešního pláště, ze které vyplývá nutnost provedení celkové opravy stávajícího střešního pláště, včetně odbourání veškerých skladebných vrstev na úroveň nosné konstrukce. Současně je také nezbytně nutné provést nový bleskosvod.

V rámci zpracovávání projektové dokumentace na rekonstrukci centrální kuchyně se vycházelo z archivní projektové dokumentace. Až na základě odkrytí konstrukcí při realizaci stavebních prací došlo ze strany AD k požadavku na provedení sond do střešního pláště na základě, kterého byl statikem zpracován výše uvedený statický posudek. Zjištěné skutečnosti objednatel nemohl předvídat a s ohledem na technickou provázanost řešení jednotlivých etap stavby jsou dodatečné práce řešeny jako VCP.

Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ54-56
	na výkresy:	Projektová dokumentace FN Ostrava – rekonstrukce střešního pláště objektu Centrální kuchyně, zpracovaná společností „ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.“ z 07/2024
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	

Důvod vícepráce / méněpráce:

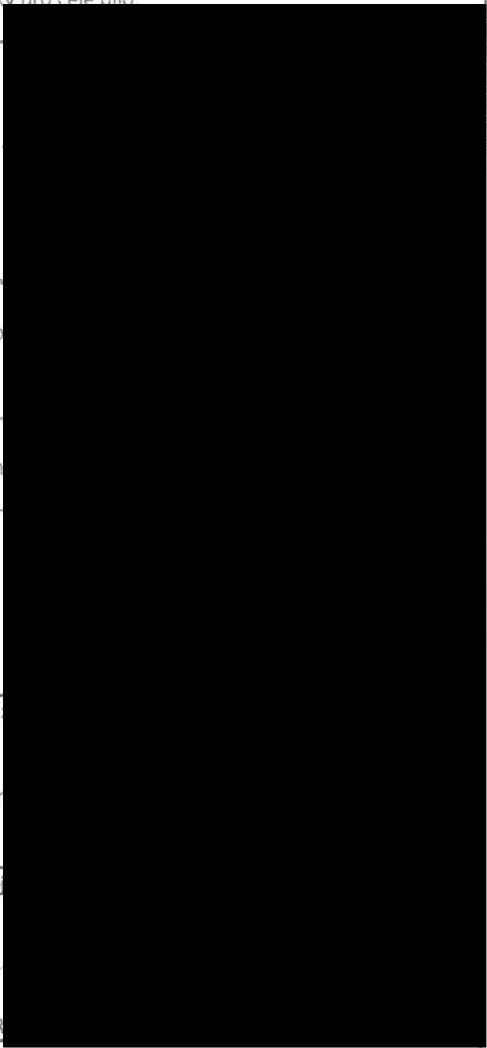
Nově zjištěné skutečnosti po odkrytí stávajících vrstev / konstrukcí při realizaci prací nad rámec PD a výkazu výměr

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,00 Kč	27 446 710,59 Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	27 446 710,59 Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	5 763 809,22 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	33 210 519,81 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Prodloužení termínu realizace díla o 120 kalendářních dnů	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava	
Datum: 31. 7. 24	
Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 31. 7. 24	
	Podpis TDI
	Datum: 31. 7. 24
Stanovisko projektanta stavby:	Podpis proj
	Datum: 31. 7. 2024
	ATELIER
Seznam přiložených dokladů:	
1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací 2. Harmonogram prací 3. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)	