

01119/2024

Město KolínOdbor správy bytových a nebyt. prostor
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



MKOLP0037RNY



Vaše čj. (zn.):

Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 124439/24-jir

Spisová zn.: OSBN 19383/2022

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Počet listů: 3

Příloh/listů: 1/1

Datum: 18.09.2024

DODATEK Č.4**ke smlouvě o nájmu prostoru
sloužícího k podnikání**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Kolínzastoupené Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města
Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen pronajímatel)

a

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

zastoupená Ing. Janem Žákem, předsedou představenstva

zastoupená [redacted] členem představenstva

se sídlem: Nové sady 996/25, 602 00 Brno – Staré Brno

IČ: 28511298

Webové stránky: www.drmax.cz

(dále jen nájemce)

DODATEK č. 4**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 25.01.2017**

- 1) Dodatkem č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.01.2017 se vypouští text čl. V „Doba nájmu“ a nahrazuje se tímto textem:

„Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního měsíce následujícího po měsíci, ve které byla doručena výpověď z nájmu druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá právo vypovědět nájem podle této smlouvy v době do 31. 12. 2031 z jiných důvodů než důvodů uvedených níže v tomto ustanovení.

Ustanovení § 2312 zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku ani jiné ustanovení o možnost předčasného ukončení smlouvy se do 31. 12. 2034 na jednostranné ukončení ze strany pronajímatele nepoužijí.

Pronajímatel může nájem vypovědět v případě, že nájemce užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, a takové porušení nájemce nenapraví ani do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva pronajímatele k nápravě. Pronajímatel může nájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména je o jeden měsíc v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb podle nájemní smlouvy, a takové porušení nájemce nenapraví ani do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva pronajímatele k nápravě.“

- 2) Přílohou dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.01.2017 je příloha č. 2.
- 3) Tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků byly uvedeny v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato dodatek včetně smlouvy a všech dodatků mohou být bez jakéhokoliv omezení zveřejněny jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4) Ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.01.2017, dodatku č. 1 ze dne 16.11.2022, dodatku č. 2 ze dne 22.03.2023 a dodatku č. 3 ze dne 01.07.2024 zůstávají v platnosti nezměněna.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 4 svým podpisem.

Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.“

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

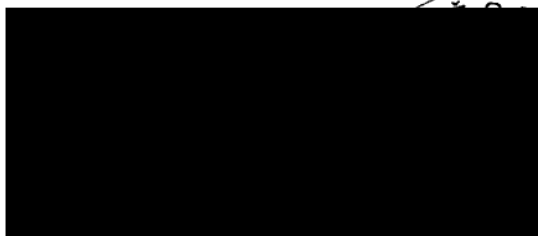
Dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady města č. 4459/72/RM/2024 ze dne 16.09.2024.

V Kolíně dne: 26. 09. 2024

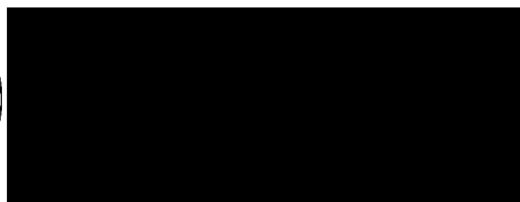
V Praze dne: 19. 9. 2024

pronajímatel:

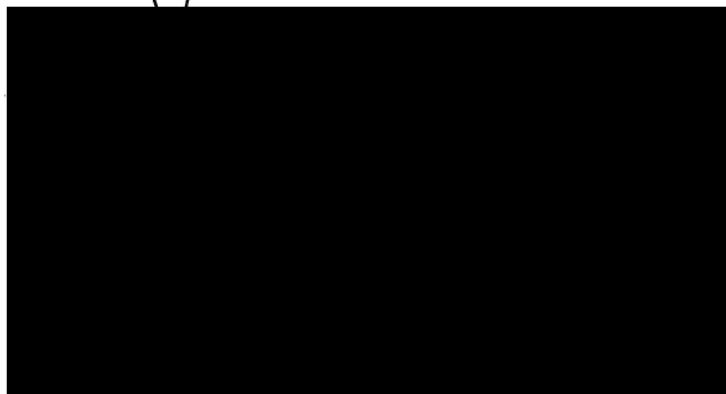
nájemce:



Zast. Bc. Romanem Sulcem
místostarostou města Kolín



Zast. Ing. Janem Zákem
předsedou představenstva



Předpokládané práce Dr.Max

Odhad ceny

Stavební	900 000,00
Obnova nášlapných vrstev (dle výkresu)	
Obnova potvrchů stěn sociálky a umývárna lab. skla (obklad, omyv nátěr)	
Výměna interiérových dveří, nátěr zárubní	
Stavební přípomoc k rozvodům vody	
ZTI	
Rozvody (sociálky, umyv. lab. skla, kuchyňka; umyvadlo sklad)	25 000,00
Zařizovací předměty	65 000,00
IT - datová kabeláž	220 000,00
Klimatizace (dle výkresu a TZ)	240 000,00
Rezerva	50 000,00
CELKEM	1 500 000,00

V Kolíně:

26. 09. 2024

V Kolíně:

19. 9. 2024

nájemce:

zastoupené Bc. Romanem Sulcem
místostarostou města Kolín

zastoupená Ing. Janem Žákem
předsedou představenstva

zastoupená Ing. Pavlem Holmerem
členem představenstva