

## Smlouva o dílo č. R 51/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

Smluvní strany:

**Název:** Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Americká 242, 347 01 Tachov  
**Zastoupení:** Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka  
**Zapsaná v OR:** Spisová značka Pr 650 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**IČ:** 00377805  
**DIČ:** Není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

dále jen „objednatel“,

a

**Název:** B K V Stavební společnost s r.o.  
**Sídlo:** Přimdská 630, 348 02 Bor  
**Zastoupení:** Miroslav Votava, jednatel společnosti  
**Zapsaná v OR:** Spisová značka C 224 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**IČ:** 14704641  
**DIČ:** CZ 14704641  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto:

### Smlouvu o dílo

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je „oprava komínu“ – hospodářská budova v Domově pro seniory Kurojedy, dle soupisu prací ze dne 04. 10. 2024 – viz příloha této smlouvy.

## **Článek II. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo do **31. 12. 2024**.

## **Článek III. Cena za dílo**

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Celkem bez DPH | 283 416,72 Kč        |
| DPH 12 %       | 34 010,01 Kč         |
| <b>Celkem</b>  | <b>317 426,73 Kč</b> |

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:  
Cena za dílo bude fakturována v konečné faktuře, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli na základě faktury, kterou vyhotoví objednatel sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel na základě faktury, kterou Zhotoví zhotovitel sankci ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **36 měsíců** od předání díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Pokud nebudou vady odstraněny v tomto termínu, popřípadě v jiném dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude provedeno na základě faktury se splatností 14 -ti dnů po jejich doručení zhotoviteli. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční doba zhotovitele.

## **Článek VI. Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
  - a) objednatel zajistí pracoviště způsobilé pro provedení díla,
  - b) objednatel zajistí pro zhotovitele bezúplatně staveniště potřebné pro provedení díla,
  - c) objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně energie potřebné pro zhotovení díla v prostoru staveniště.
2. Odevzdání a převzetí díla bude po jeho dokončení. Objednatel se zavazuje převzít dílo dokončené i před termínem dle této smlouvy.
3. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
4. Kontaktní osoba:



## **Článek VII. Platnost smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy o dílo v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel.

Příloha: Soupis prací ze dne 04. 10. 2024.

V..... dne .....

V..... dne .....

.....  
podpis zástupce objednatele  
Bc. Lucie Báčová, DiS.,  
ředitelka

.....  
podpis zástupce zhotovitele  
Miroslav Votava,  
jednatel společnosti