

SMLOUVA O PODNÁJMU TĚLOCVIČNY
na školní rok 2024/2025, od 13. 09. 2024

Smluvní strany

**NÁJEMCE: ZÁKLADNÍ ŠKOLA NĚMECKO-ČESKÉHO POROZUMĚNÍ
THOMASE MANNA, O.P.S.**

Se sídlem: Střížkovská 32/27, 180 00 Praha 8
IČ: 25741497
Bankovní spojení: 
Zastoupená: finanční ředitelkou Věrou Koubovou
E-mail: 
(dále jen „nájemce“)

a

PODNÁJEMCE: DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9
Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9
Doručovací adresa: dtto
IČ: 67365779
Bankovní spojení:
Zastoupený: Mgr. Tamara Mašatová
E – mail: 
Tel.: 
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanská zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu tělocvičny

čl. I.

Předmět a účel nájmu

- (1) Nájemce prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o pronájmu nebytových prostor ze dne 27. 01. 2012 uzavřenou se Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 oprávněn zřídit k těmto prostorám podnájem.
- (2) Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory tělocvičny (tzv. **velká tělocvična**) a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy, skříňku pro uložení sportovních náčiní) na adrese Chabařovická 1125/4, Praha 8.
- (3) Ve vymezených cvičebních hodinách bude podnájemce využívat tělocvičnu pro účel:
.....futsalové a florbalové kroužky

čl. II.

Stanovení výše a způsobu úhrady za podnájem

- (1) Výše úhrady za podnájem (dále jen „úhrada“) je stanovena dohodou a činí **750,- Kč** za pronajatou hodinu (60 min.) dle této smlouvy, bez ohledu na její skutečné využití. (Nájemce není plátcem DPH.)
- (2) Použití sprch, toalet, šaten a skříňky je zohledněno v úhradě dle odst. 1.
- (3) Úhrada bude zaplacená:
 - Úhrada bude zaplacená za celkem 153 hodin, z toho 10,5 hodin za září v roce 2024, 49,5 hodin za měsíce říjen, listopad a prosinec v roce 2024, 48 hodin za měsíce leden, únor a březen v roce 2025, 45 hodin za měsíce duben, květen a červen v roce 2025, na základě faktury pro rok 2024 vystavené do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy se splatností 14 dnů. Další faktura bude vystavena ve stejném roce, další v roce 2025.

čl. III.

Doba podnájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13. 9. 2024 do 27. 06. 2025

čl. IV.

Vymezení cvičebních dnů a hodin

úterý 17.00 – 20.00 (3 hod.)

pátek 18.30 – 20.00 (1,5 hod.)

čl. V.

Počet cvičebních dnů / hodin v jednotlivých měsících.

Viz Příloha této smlouvy.

čl. VI.

Práva a povinnosti podnájemce

- (1) Podnájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny po celou dobu sjednaného podnájmu. Provozní řád tělocvičny tvoří přílohu této smlouvy. Podnájemce je povinen seznámit s touto smlouvou a provozním řádem všechny účastníky podnájmu.
- (2) Používat tělocvičnu a její příslušenství pouze k dohodnutému účelu (činnostem).
- (3) Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením cvičební jednotky.
- (4) Dodržovat stanovené podmínky pro přístup do pavilonu.
- (5) Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
- (6) Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 08,15 hodin následující pracovní den
- (7) Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do prostoru tělocvičny a uzavírat jej.
- (8) Při odchodu z pavilonu tělocvičny uzavřít okna a zhasnout osvětlení v použitých prostorách.
- (9) Podnájemce zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů.
- (10) Podnájemce prohlašuje, že je seznámen s provozním řádem tělocvičny.
- (11) Podnájemce si zajistí vlastní lékárničku.
- (12) Podnájemce zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
- (13) Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
- (14) Podnájemce nese odpovědnost za vnesené a odložené věci cvičenců.
- (15) Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi, je zakázáno používat sportovní obuv s čemou podrážkou, která zanechává na palubovce stopy.
- (16) Je zakázáno odkládat jízdní kola a motocykly uvnitř pavilonu tělocvičen.
- (17) Podnájemce určuje jako odpovědnou a kontaktní osobu po dobu podnájmu:

čl. VII.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Udržovat tělocvičnu a její přílehlé zázemí v dobrém užitelském stavu a provádět v tělocvičně a přílehlém zázemí úklid.
- (2) Provádět pravidelnou roční revizi tělocvičny a jejího zařízení.
- (3) Vydát Provozní řád tělocvičny a seznámit s ním podnájemce.
- (4) Stanovit podmínky pro přístup do pavilonu.
- (5) Provádět kontrolu plnění smlouvy o podnájmu a dodržování provozního řádu v tělocvičně.

čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Podnájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do podnajatých prostor přístup. Podnájemce se zavazuje v případě poškození, zničení či jakéhokoliv zásahu do vybavení a majetku nájemce, tento v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu.
- (2) Podnájemce plně zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

čl. IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- (1) V případě opakovaného porušení ustanovení této smlouvy podnájemcem, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení podnájemci nebo dnem, kdy podnájemce zmaří doručení tohoto oznámení.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se zavazují mlčenlivostí o obsahu této smlouvy vůči třetím stranám.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 13. 9. 2024.
- (5) Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb (Zákon o ochraně osobních údajů). Informace o jejich zpracování jsou zveřejněny na úřední desce školy umožňující dálkový přístup, konkrétně zde: <http://gymnaziumtm.cz/pro-studenty/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>, v případě, že tuto stránku navštívíte, budeme zpracovávat i Vaši IP adresu (stránku je možné navštívit i v režimu, který neumožňuje sbírání osobních údajů). Zásady o nakládání s osobními údaji konkretizuje interní Směrnice pro ochranu osobních údajů, která je k nahlédnutí v kanceláři ředitelky školy.

V Praze, dne 13. 9. 2024



Přílohy:

- (1) Provozní řád tělocvičny
- (2) Počet cvičebních dnů/hodin v měsíci