

2017/1/13

# S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávnění jednat ve věcech technických: Hana Longínová,  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDACTED]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** Svoboda a syn, s.r.o.  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [informace@sasbrno.cz](mailto:informace@sasbrno.cz)  
Jednající: Ing. Luděk Batelka, [REDACTED], jednatel společnosti  
oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):  
Ing. Ondřej Bělohoubek, tel.: [REDACTED]  
Se sídlem: Jahodová 524/62, 620 00 Brno  
IČO: 25548531  
DIČ: CZ25548531  
Plátce DPH: ANO  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú.: [REDACTED]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. stavební práce-kompletně zhotovenou stavbu „**Kontejnerová stání na parkovišti Jasanová**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy a dle příslušné projektové dokumentace, a to v rozsahu položkového-nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění jsou: pozemky parc. č. 1688/81, parc. č. 1688/204 a parc. č. 1688/205 v kat. území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.

## II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce na zhotovení díla: září 2017
2. Dokončení díla: do osmi týdnů od podpisu smlouvy
3. Čl. II., bod 2. této smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran upravit v rámci písemného dodatku přiměřeným prodloužením doby plnění nutné k řádnému vypracování předmětu plnění.

## III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **283.189,57,- Kč**, (slovy: dvěstěosmdesátřítisícjednostoosmdesátdevětikorunčeských padesátsedmhaléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Cena bez DPH        | 283.189,57        |
| DPH 21%             | <u>59.469,81</u>  |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>342.659,38</b> |

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - opatření k ochraně životního prostředí;
  - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství;
  - organizační a koordinační činnost;
  - vytýčení sítí;
  - mobilní oplocení staveniště;
  - zajištění nezbytných dopravních opatření;
  - pojištění stavby a pojištění osob;
  - bezpečnostní opatření;
  - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci;
  - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
  - výrobní dokumentaci;
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
  - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
  - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

4. Cena díla bude fakturována nejdříve po uplynutí 10-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelům následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Městská část Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno  
IČO 4499278  
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:  
Úřad městské části Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- název, sídlo, IČ, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- označení díla;
- celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo, podepsaný objednatelem a TDI);
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- coby přílohu objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
- změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

10. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č.1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

#### IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. bod 1 této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.

4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvat TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhí TDI.

2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

## VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
  - stavební deník;
  - dokumentace skutečného provedení;
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění drobných vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla, převezme-li objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělkami. Zhotovitel je poté povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

## VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Zhotovitel však neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. o. z. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.

## IX. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením-předáním díla dle čl. II. této smlouvy a v případě vady díla včetně jakosti díla dle čl. IX. této smlouvy, se smluvní strany vzájemně dohodly (vedle zákonných úroků z prodlení) na smluvní pokutě ve výši **1,5%** z ceny díla **včetně DPH** za každý den prodlení, přičemž objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i případnou náhradu škody vyplývající z prodlení zhotovitele či vzniklou z vady díla včetně jakosti díla. Toto ustanovení se použije výlučně v případě, kdy prodlení nebo vada díla včetně jakosti díla nebylo(y) způsobeno(y) pouze z důvodů na straně objednatele. Zaplacením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení a vady díla včetně jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním konkrétních vad a nedodělků a to za každou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu, jestliže nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, a to ve výši **5.000,- Kč**, (slovy: pět tisíc korun českých), za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení s vyklizením staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby, a to ve výši **500,- Kč**, (slovy: pět set korun českých), za každý den prodlení s odstraněním každé konkrétní jednotlivé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má naproti tomu zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.
7. Lhůta splatnosti vyúčtovaných úroků z prodlení a smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně, a to vyjma případu, že si objednatel smluvní pokutu započte proti fakturované částce.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými pověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.



3. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový-nabídkový rozpočet (příloha č. 1) a harmonogram prací (příloha č. 2).
4. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci platí adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, přičemž nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10-ti dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.


Příloha č. 1: Položkový-nabídkový rozpočet  
 Příloha č. 2: Harmonogram prací

**D o l o ŷ k a**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,**  
**o obcích (obecní zřízení), v platném znění**


Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 64. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 4), konané dne 12. 6. 2017.

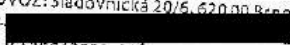
V Brně dne 23. června 2017

V Brně dne .....<sup>10. 7.</sup>.....2017

  
 Statutární město Brno  
 městská část Brno-Jundrov  
 Ivana Fajnorová  
 starostka MČ Brno-Jundrov  
 (za objednatele)

Statutární město Brno  
 Městská část Brno - Jundrov  
 Veslářská 56, 637 00 Brno

  
 Svoboda a syn, s.r.o.  
 Ing. Luděk Bateika  
 jednatel společnosti  
 (za zhotovitele)

Svoboda a syn, s.r.o.  
 Jahodová 524/62, 620 00 Brno  
 PROVOZ: Sladovnická 20/5, 620 00 Brno  
 Tel: +  
 IČ: 25349531, OIČ: C229248331

## Výkaz výměr

**Stavba:** Kontejnerová stání na parkovišti Jasanová I. Etapa  
**Objekt:** 09 Ulice Jasanová, Brno - Jundrov  
**Rozpočet:** 09.1 stavební práce

**Objednatel:** Statutární město Brno IČ:  
 městská část Brno - Jundrov DIČ:

**Zhotovitel:** Svoboda a syn s.r.o. IČ: 25548531  
 Jahodová 524/62 DIČ: CZ25548531  
 Brno 62000

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | 29 380,48         |
| PSV              | 100 271,14        |
| MON              | 0,00              |
| Vedlejší náklady | 2 500,00          |
| Ostatní náklady  | 15 000,00         |
| <b>Celkem</b>    | <b>147 151,62</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 147 151,62 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 30 901,84 CZK  |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem s DPH** **178 053,46 CZK**

v Brně dne 23.6.2017



Za zhotovitele



Za objednatele

Svoboda a syn s.r.o.  
 IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531  
 Jahodová 524/62  
 Brno 62000

Statutární město Brno  
 Městská část Brno - Jundrov  
 Veslařská 56, 637 00 Brno

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem | % |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------|---|
| 1           | Zemní práce                     | HSV      |  |  | 0,00   |   |
| 5           | Komunikace                      | HSV      |  |  | 0,00   |   |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 0,00   |   |
| 767         | Konstrukce zámečnické           | PSV      |  |  | 0,00   |   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSV      |  |  | 0,00   |   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 0,00   |   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 0,00   | 0 |

## Položkový rozpočet

|    |                            |                |  |
|----|----------------------------|----------------|--|
| S: | Přesun popelnicových stání |                |  |
| O: | 09                         | Ulice Jasanová |  |
| R: | 09.1                       | stavební práce |  |

| P.č.     | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství    | cena / MJ | celkem     |
|----------|---------------|---|-----|-------------|-----------|------------|
| Díl: 1   |               | Zemní práce   |     |             |           | 7 163,82   |
| 1        | 113106221R00  | Rozebrání zámkové dlažby v místech patek<br>0,5*0,5*36=9  | m2  | 9,00000     | 30,00     | 270,00     |
| 2        | 180401211R00  | Založení trávníku lučního výsevem v rovině<br>21,56   | m2  | 21,56000    | 7,00      | 150,92     |
| 3        | 181301105R00  | Rozproštění ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2  | m2  | 21,56000    | 110,00    | 2 371,60   |
| 4        | 00572410R     | Směs travní parková   | kg  | 0,53910     | 110,00    | 59,30      |
| 5        | 10371500R     | Substrát zahradnický B VL<br>21,56*0,25=5,39  | m3  | 5,39000     | 800,00    | 4 312,00   |
| Díl: 5   |               | Komunikace  |     |             |           | 5 490,00   |
| 6        | 591241111R00  | Kladení dlažby, drobné kostky, lože z MC tl. 5<br>0,25*36   | m2  | 9,00000     | 610,00    | 5 490,00   |
| Díl: 96  |               | Bourání konstrukcí  |     |             |           | 8 764,28   |
| 7        | 961044111R00  | Bourání základů z betonu prostého<br>14,478*0,2   | m3  | 2,89560     | 1 300,00  | 3 764,28   |
| 8        | 962095112R00  | Demontáž dílců betonových dl. do 4,8 m  | kus | 10,00000    | 500,00    | 5 000,00   |
| Díl: 767 |               | Konstrukce zámečnické   |     |             |           | 100 271,14 |
| 9        | 767131112R00  | Montáž stěn z plechu spojených svařováním<br>$((0,54*1,64*4)+(1,12*0,54*4))*4=23,8464$<br>$((0,54*1,54*8)+(1,12*0,54*6))*2=20,5632$<br>23,8464+20,5632=44,4096                  | m2  | 44,40960    | 330,00    | 14 655,17  |
| 10       | 767995103R00  | Výroba a montáž kov. atypických konstrukcí, rámy z jekl profilů<br>$((3,4+1,2+1,2)*3)+(1,5*5))*4=99,6$<br>$((1,2+1,2+6,4)*3)+(1,5*6))*2=70,8$<br>(99,6+70,8)*3,405*1,08=580,212 | kg  | 626,62896   | 65,00     | 40 730,88  |
| 11       | 767-001       | Žárové pozinkování ocelové konstrukce<br>626,62896+(84,40416*4,8)=1031,768928   | kg  | 1 031,76893 | 18,00     | 18 571,84  |
| 12       | 15951150R     | Plech děrovaný přesaz.otvory 1000x2000x1mm, Rv 10-15<br>$((1,7*0,6*4)+(1,18*0,6*4))*8=55,296$<br>$((1,6*0,6*8)+(1,18*0,6*6))*2=22,856$<br>55,296+22,856=78,152*1,08=84,40416    | m2  | 84,40416    | 300,00    | 25 321,25  |
| 13       | 998767201R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m  | %   | 992,00      | 1,00      | 992,00     |
| Díl: D96 |               | Přesuny suti a vybouraných hmot   |     |             |           | 7 962,38   |
| 14       | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km<br>$((0,975*2*1,6)+(11,17*0,2))*2,500=5,585$<br>2,8956*2,400=6,94944<br>5,585+6,94944=12,53444                                     | t   | 12,53444    | 120,00    | 1 504,13   |
| 15       | 979081121R00  | Příplatek k odvozu na skládku ve vzdálenosti 12km<br>17,26*12   | t   | 207,12000   | 10,00     | 2 071,20   |
| 16       | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti   | t   | 12,53444    | 350,00    | 4 387,05   |
| Díl: VN  |               | Vedlejší náklady  |     |             |           | 2 500,00   |
| 17       | 005111030R    | Zaměření skutečného stavu   | ks  | 1           | 2500      | 2 500,00   |

### Výkaz výměr

|    |  |                                |  |
|----|--|--------------------------------|--|
| S: | Kontejnerová stání na parkovišti Jasanová, II. Etapa |                                |  |
| O: | 09   | Ulice Jasanová, Brno - Jundrov |  |
| R: | 09.1   | stavební práce                 |  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství  | cena / MJ | celkem    |
|------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-----------|
| Díl: | 1             | Zemní práce   |     |           |           | 6 039,47  |
|      | 1             | 113106221R00<br>Rozebrání zámkové dlažby v místech patek<br>0,5*0,5*16=2,5  | m2  | 4,00000   | 30,00     | 120,00    |
|      | 2             | 180401211R00<br>Založení trávníku lučního výsevem v rovině<br>18,5  | m2  | 18,50000  | 7,00      | 129,50    |
|      | 3             | 181301105R00<br>Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2   | m2  | 18,50000  | 110,00    | 2 035,00  |
|      | 4             | 00572410R<br>Směs travní parková  | kg  | 0,46336   | 110,00    | 50,97     |
|      | 5             | 10371500R<br>Substrát zahradnický B VL<br>18,5*0,25=4,63  | m3  | 4,63000   | 800,00    | 3 704,00  |
| Díl: | 5             | Komunikace  |     |           |           | 2 440,00  |
|      | 6             | 591241111R00<br>Kladení dlažby, drobné kostky<br>0,5*0,5*16=2,5   | m2  | 4,00000   | 610,00    | 2 440,00  |
| Díl: | 96            | Bourání konstrukcí  |     |           |           | 29 648,20 |
|      | 7             | 961044111R00<br>Bourání základů z betonu prostého<br>(((3,2*1,6*0,15)*4)+((0,3*0,35*9,3)*8)+((0,35*0,45*3,6)*4)+((0,15*1,09*3)*4)   | m3  | 15,11400  | 1 300,00  | 19 648,20 |
|      | 8             | 962095112R00<br>Demontáž dílců betonových dl. do 4,8 m  | kus | 20,00000  | 500,00    | 10 000,00 |
| Díl: | 767           | Konstrukce zámečnické   |     |           |           | 48 145,65 |
|      | 9             | 767131112R00<br>Montáž stěn z plechu spojených svařováním<br>(((0,54*1,64*4)+(1,12*0,54*4))*2<br>(0,54*1,7*8)+(1,12*0,54*6)   | m2  | 22,89600  | 330,00    | 7 555,68  |
|      | 10            | 767995103R00<br>Výroba a montáž kov. atypických konstrukcí, rámy z jekl profilů<br>(((3,4+1,2+1,2)*3)+(1,5*5))*2<br>((1,2+1,2+1,2+7)*3)+(1,5*9)<br>(49,8+45,3)*3,405*1,08 | kg  | 349,72074 | 65,00     | 22 731,85 |
|      | 11            | 767-001<br>Žárové pozinkování ocelové konstrukce<br>349,72074+(28,69344*4,8)  | kg  | 487,44925 | 18,00     | 8 774,09  |
|      | 12            | 15951150R<br>Plech děrovaný přesaz.otvory 1000x2000x1mm, Rv 10-15<br>((1,7*0,6*4)+(1,18*0,6*4))*2<br>(1,77*0,6*8)+(1,18*0,6*6)<br>(13,824+12,744)*1,08                    | m2  | 28,69344  | 300,00    | 8 608,03  |
|      | 13            | 998767201R00<br>Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m  | %   | 476,00    | 1,00      | 476,00    |
| Díl: | D96           | Přesuny suti a vybouraných hmot   |     |           |           | 32 264,63 |
|      | 14            | 979081111R00<br>Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km<br>(((1,45*0,15*1,38*2)+(1,45*3,6*0,14)+(0,13*3,6*1,09))*4)*2,500<br>15,114*2,400                            | t   | 54,68580  | 120,00    | 6 562,30  |
|      | 15            | 979081121R00<br>Příplatek k odvozu na skládku ve vzdálenosti 12km<br>54,6858*12   | t   | 656,22960 | 10,00     | 6 562,30  |
|      | 16            | 979990001R00<br>Poplatek za skládku stavební suti   | t   | 54,68580  | 350,00    | 19 140,03 |
| Díl: | VN            | Vedlejší náklady  |     |           |           | 2 500,00  |
|      | 17            | 005111030R<br>Zaměření skutečného stavu   | ks  | 1         | 2500      | 2 500,00  |

## Výkaz výměr

**Stavba:** **Kontejnerová stání na parkovišti Jasanová II. Etapa**  
**Objekt:** **09 Ulice Jasanová, Brno - Jundrov**  
**Rozpočet:** **09.1 stavební práce**

**Objednatel:** **Statutární město Brno** IČ:  
**městská část Brno - Jundrov** DIČ:

**Zhotovitel:** **Svoboda a syn s.r.o.** IČ: **25548531**  
**Jahodová 524/62** DIČ: **CZ25548531**  
**Brno 62000**

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | 70 392,30         |
| PSV              | 48 145,65         |
| MON              | 0,00              |
| Vedlejší náklady | 2 500,00          |
| Ostatní náklady  | 15 000,00         |
| <b>Celkem</b>    | <b>136 037,95</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 136 037,95 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 28 567,97 CZK  |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem s DPH** **164 605,92 CZK**

v Brně

dne 23. 6. 2017



Za zhotovitele



Za objednatele

Svoboda a syn s.r.o.  
 Jahodová 524/62, 620 00 Brno  
 IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531  
 Tel: 542411111

Statutární město Brno  
 Městská část Brno - Jundrov  
 Veslařská 56, 637 09 Brno

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem | % |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------|---|
| 1           | Zemní práce                     | HSV      |  |  | 0,00   |   |
| 5           | Komunikace                      | HSV      |  |  | 0,00   |   |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 0,00   |   |
| 767         | Konstrukce zámečnické           | PSV      |  |  | 0,00   |   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSV      |  |  | 0,00   |   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 0,00   |   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 0,00   | 0 |

## Harmonogram-KONTEJNEROVÁ STÁNÍ JUNDROV

| Práce/čas(ve dnech)             | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |  |
|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| Rozebrání zámkové dlažby        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Bourání základů                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Demontáž betonových dílců       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Výroba ocelových konstrukcí     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Zinkování ocelových konstrukcí  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Montáž ocelových konstrukcí     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Opláštění děrovanými plechy     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Pokládka dlažba-drobné kostky   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Dovoz hlíny a založení trávníku |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Zaměření stavby                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

Termíny venkovních prací jsou podminěny příznivými klimatickými podmínkami