

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany

Interhotel Zlín a.s.

se sídlem: náměstí Práce 2512, 760 01 ZLÍN
Doručovací adresa: náměstí Práce 2512, 760 01 ZLÍN
IČ: 46347623
DIČ: CZ46347623
zastoupena: Miloslavou Důmlerovou na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 797
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon + fax: 577 561 111
e-mail: info@interhotelzlin.cz
datová schránka: 3g7ejsn
(dále jen „ubytovatel“)



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou
za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Uzavírají dnešního dne za níže sepsaných podmínek tuto smlouvu o ubytování:

II. Předmět smlouvy

- Ubytovatel se zavazuje poskytnout ve svém ubytovacím zařízení na adrese náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín (označeno jako budova „Interhotel Zlín“) ubytovací jednotky určené k přechodnému ubytování a zároveň prohlašuje, že v rámci nemovitosti: stavba č. p. 2512, stojící na pozemku par. č. st. 2590, kat. území a obec Zlín, jak je vedeno Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín, na listu vlastnictví č. 1730 je výlučným vlastníkem těchto vymezených ubytovacích jednotek:

6 x dvoulůžkový pokoj kategorie „B“	12 lůžek	11.000 Kč/pokoj
7 x dvoulůžkový pokoj kategorie „A“	14 lůžek	11.000 Kč/pokoj
2 x dvoulůžkový apartmán imobil	4 lůžka	11.000 Kč/pokoj
1 x dvoulůžkový apartmán	2 lůžka	11.000 Kč/pokoj
4 x jednolůžkový pokoj kategorie „A“	4 lůžka	8.000 Kč/pokoj

(dále jen „ubytovací jednotky“).
- Ubytovací jednotky jsou poskytovány objednateli pro ubytování studentů objednatele (dále „ubytovaný“) po celou sjednanou dobu, dle článku V. Všechny ubytovací jednotky jsou se sociálním zařízením. Vybavení ubytovacích jednotek je uvedeno v inventárním seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celkem je poskytnuto **36 lůžek** v budově Interhotel Zlín.
- Pro ubytované jsou dostupné zpoplatněné služby: praní a sušení.

III. Práva a povinnosti ubytovatele

- Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému ubytovací jednotky ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
- Ubytovatel se zavazuje zajistit objednateli a ubytovaným nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním v souladu s Domovním řádem Interhotelu Zlín, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě rozporu mezi Domovním řádem a touto smlouvou mají přednost ustanovení této smlouvy.
- Ubytovatel se zavazuje poskytovat služby spojené s ubytováním: služba recepce, úklid společných prostor, odvoz odpadů, vytápění, zajištění teplé vody, zápis ubytovaných do ubytovací knihy a provedení oznámení o ubytování cizinců na Cizineckou policii ČR.
- Ubytovatel je oprávněn provádět kontrolu, zda jsou ubytovací jednotky užívány řádným způsobem a ke sjednanému účelu, a to pouze po předchozím oznámení objednateli.
- Ubytovatel je oprávněn vstoupit do ubytovacích jednotek přenechaných objednateli i bez přítomnosti objednatele.

či ubytovaného, a to v případě důvodného podezření, že došlo k ohrožení života či zdraví osob, nebo v případě nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovaného či ubytovatele. O tomto vstupu je pak neprodleně povinen písemně informovat ubytovaného i objednatele. Písemná informace bude obsahovat zejména datum a čas vstupu, čas odchodu z ubytovací jednotky, jméno a příjmení osoby/ osob vstupující do ubytovací jednotky a důvod vstupu.

7. Ubytovatel má vůči objednateli nárok na náhradu škod způsobených ubytovaným nebo jeho návštěvou.
8. Ubytovatel je povinen informovat objednatele o skutečnosti, že ubytovaný nebo osoby, které s ubytovaným ubytovací jednotku užívají i přes výstrahu ze strany ubytovatele hrubě porušují dobré mravy nebo jinak hrubě porušují právní nebo smluvní povinnosti a objednatel je povinen upozornit ubytovaného, příp. dle vážnosti a intenzity dále postupovat dle aktuálního Rozhodnutí ředitele Kolejí a menzy - Kolejní a ubytovací řád a informace pro spotřebitele.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn užívat ubytovací jednotky a příslušenství k přechodnému ubytování studentů.
2. Objednatel nesmí bez písemného souhlasu ubytovatele provádět jakékoliv změny v pronajaté části nemovitosti.
3. Objednatel je povinen se seznámit s Domovním řádem Interhotelu Zlín, s požárním řádem a dodržovat jej, zároveň je povinen seznámit s Domovním řádem Interhotelu Zlín a požárním řádem své ubytované a zajistit dodržování těchto řádů ze strany ubytovaných.
4. Objednatel je povinen zavázat ubytovaného, aby ubytovaný udržoval pronajaté části nemovitosti v čistotě (úklid) a veškeré závady vzniklé na ubytovacích jednotkách, nebo majetku ubytovatele nahlásil na recepci ubytovacího zařízení.
5. Objednatel je povinen zavázat ubytovaného, aby nemanipuloval s elektronickým zabezpečovacím zařízením, kamerovým systémem a nepoužíval vlastních otevíracích mechanismů (čtečky, karty) a neměnil zámky a vložky ve dveřích.
6. Objednatel je povinen zavázat ubytovaného tak, že smí používat pouze povolené vlastní elektrospotřebiče uvedené v Seznamu povolených elektrospotřebičů.
7. Elektrospotřebiče v osobním vlastnictví ubytovaných musí být používány pouze dle návodů k těmto spotřebičům, za škody způsobené těmito spotřebiči odpovídá ubytovaný.
8. Objednatel je povinen zavázat ubytovaného, aby neuváděl adresu ubytovacího zařízení jako místo podnikání, ani jako místo trvalého pobytu.
9. Ubytovaný nesmí při výkonu svých práv omezovat práva ostatních ubytovaných, je povinen dodržovat v době od 22.00 do 6.00 hodin noční klid.
10. Návštěvy v ubytovacích jednotkách jsou povoleny v době od 8.00 – 22.00 hodin. Návštěvy jsou možné pouze se souhlasem spolubydlících. Každá návštěva musí být zapsána do knihy návštěv na recepci, s uvedením svého jména a příjmení, jména navštívené osoby a čísla ubytovacího místa; do Knih návštěv se zároveň zapisuje čas odchodu a příchodu. Za chování návštěvy, stejně jako za případné škody způsobené návštěvou po celou dobu jejího pobytu, zodpovídá navštívený.
11. V ubytovacím zařízení je zakázáno přechovávat a užívat drogy, vnášet zbraně, výbušniny, zábavnou pyrotechniku a je zakázáno chovat zvířata.
12. V celé budově, včetně ubytovacích jednotek, je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Porušení tohoto zákazu může být důvodem k ukončení ubytovací smlouvy s ubytovaným. Pokud k tomuto porušení dojde, je ubytovatel a objednatel povinen postupovat dle článku III. odst. 8 této smlouvy.
13. Při ukončení této smlouvy je objednatel povinen odevzdat v pracovní dny přidělené ubytovací jednotky ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud poslední den ubytování připadne na svátek, sobotu nebo neděli, je povinnost objednatele odevzdat přidělené ubytovací jednotky dle předešlé věty splněna prvním pracovním dnem následujícím.

V. Doba poskytování ubytování

1. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 9. 2024 do 30. 6. 2025**. Platnost smlouvy bude ukončena uplynutím sjednané doby, dohodou stran nebo způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.
2. Ubytování zaniká:
 - a) nemožností plnění;
 - b) vypovědí smlouvy ze strany ubytovatele bez výpovědní doby, a to před uplynutím sjednané doby ubytování, pokud objednatel i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje právní nebo smluvní povinnosti. Za hrubé porušení smluvních povinností opravňující ubytovatele tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby se považuje prodlení objednatele s úhradou Ceny za ubytování a Ceny za Služby, popř. jiné platby dle této smlouvy, a to po dobu více jak 10 dnů. Výpověď smlouvy ze strany ubytovatele nabývá právních účinků dnem jejího doručení objednateli. Ubytování mají v takovém případě 5 dnů na vystěhování z ubytovacích jednotek.
3. Nemožností plnění ve smyslu odst. 2 písm. a) se rozumí zejména případy, kdy ubytovatel pro havarijní stav

ubytovacího zařízení dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení) nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených.

VI. Cena a platební podmínky

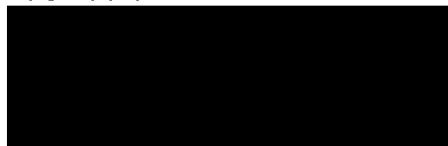
1. Objednatel se zavazuje řádně a včas platit cenu za ubytování (dále též jako „**Cena za ubytování**“) a služby spojené s ubytováním (dále též jako „**Cena za Služby**“) v celkové souhrnné výši **208 000,-- Kč** včetně zákonné sazby DPH za kalendářní měsíc.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel bude na základě této smlouvy poskytovat objednateli v ubytovacím zařízení následující dodávky energií, medií a služeb:
 - a) služby spojené s dodávkou elektrické energie
 - b) služby spojené s vytápěním prostor
 - c) služby spojené s dodávkou vody a odvodem srážkové vody
 - d) služby spojené s provozem a údržbou společných prostor včetně odvozu tuhého domovního odpadu (dále jen Služby).
3. Měsíční platby budou hrazeny na základě ubytovatelem vystavených daňových dokladů. Daňový doklad bude vystaven vždy k prvnímu dni v měsíci. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od jeho vystavení. ~~Úhrada bude prováděna na účet číslo [redacted]~~ Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelům vrácena ubytovateli zpět. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti (tj. 14 dnů) začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: kmzfakturace@utb.cz.
5. V případě, že ubytovatel poskytne objednateli nad rámec výše uvedených Služeb další služby, je objednatel povinen tyto nadstandardní služby uhradit na základě faktury, kterou ubytovatel vystaví do 15 dnů od obdržení vyúčtování ze strany dodavatelů jednotlivých nadstandardních služeb nebo poskytnutí nadstandardní služby ze strany ubytovatele.
6. Pro případ prodloužení s placením Ceny za ubytování a Ceny za Služby nebo jiné platby dle této smlouvy hradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo ubytovatele uplatňovat zákonný úrok z prodlení ani oprávnění ubytovatele tuto smlouvu vypovědět ve smyslu čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti se doručují na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pokud se doručuje písemnost prostřednictvím pošty a adresát není zastížen a zásilku si nevyzvedne do 15 dnů od uložení, považuje se zásilka 15. den od uložení za doručenou, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl.
2. V den ukončení této smlouvy, je ubytovatel oprávněn věci zanechané ubytovaným v ubytovacích jednotkách vystěhovat a uložit je ve vhodných prostorách. Po uplynutí 10 dní ode dne ukončení smlouvy o ubytování, kdy tyto nebudou vyzvednuty ubytovanými, budou tyto věci předány objednateli k uskladnění.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny a dodatky k této smlouvě je možno provést pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána a podepisována oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve dvou stejnopisech, přičemž ubytovatel a objednatel obdrží po jednom originálu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
6. V případě, že ubytovatel a objednatel nebudou moci splnit své závazky dané touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohl ubytovatel a objednatel ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga, zásah orgánů státní správy apod.), nejedná se o porušení povinností ubytovatele a objednatele stanovených touto smlouvou. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. V takovém případě bude Cena za ubytování a Cena za Služby tvořit maximálně 40 % z ceny podle článku VI. bodu 1. a již zasláný daňový doklad za daný měsíc bude ponížěn daňovým dobropisem k poslednímu dni kalendářního měsíce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8. Znění této smlouvy zcela odpovídá dřívější ústní dohodě smluvních stran, podle které smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva považuje za uzavřenou v písemné formě již od nabytí účinnosti uvedené ústní dohody, resp. že se podpisem tohoto písemného znění smlouvy oběma smluvními stranami dodatečně zhojuje nedostatek písemné formy všech právních jednání obsažených v této smlouvě se zpětnou účinností až ke dni nabytí účinnosti uvedené ústní dohody. Znění této smlouvy tak zcela odpovídá dohodě smluvních stran tak, jak je v ní uvedeno a smluvní strany jsou zněním této smlouvy vázány a považují smlouvu za platně a účinně uzavřenou již ke dni 1. 9. 2024.

Ve Zlině dne



ubytovatel



Ve Zlině dne

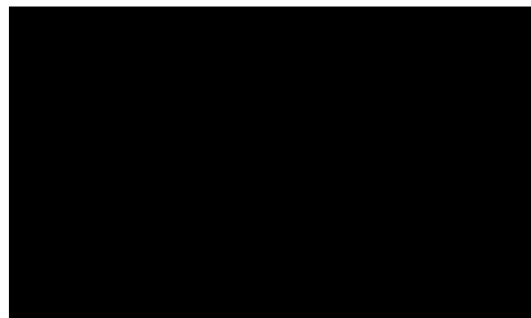
29-09-2024



objednatel

Příloha:

- č. 1 - inventární seznam vybavení ubytovacích jednotek
- č. 2 - Domovní řád



opaly
va

1 x dvoulůžkový apartmán
6 x dvoulůžkový pokoj kategorie „B“

7 x dvoulůžkový pokoj kategorie „A“

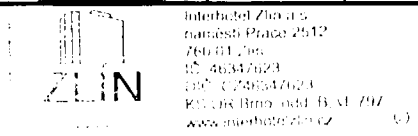
2 x dvoulůžkový apartmán imobil

4 x jednolůžkový pokoj kategorie „A“

			postel	postel	matrace	matrace	lednice	skříň	skříň	noční stolek	noční stolek	lan
3* AP - 2 osoby	503		ano	ano	ano	ano	Whirlpool	ano	2x	ano	ano	
DL DBL - 2 osoby	506	NDRDHM28		NDRDHM30	NDRDHM33	ano	Ardo	ano	x	ano	ano	
DL DBL - 2 osoby	706	NDRDHM0453		NDRDHM0454	NDRDHM0496	NDRDHM0497	NDRDHM0406	ano	ano	NDRDHM0462	NDRDHM0463	NDRDHM0464
DL DBL - 2 osoby	734	ano		ano	ano	ano		ano		ano	ano	
DL DBL - 2 osoby	830	ano		ano	ano	ano	Crown	ano	ano	ano	x	
DL DBL - 2 osoby	910	ano		ano	ano	ano	NDRDHM11	NDRDHM0517	x	ano	ano	
DL DBL - 2 osoby	1010	NDRDHM29		NDRDHM0456	NDRDHM34	NDRDHM0499	Zanussi	ano	x	NDRDHM0464	NDRDHM0465	NDRDHM0466
3* DBL - 2 osoby	607	ano		ano	ano	ano	Zanussi	ano	x	ano	ano	
3* DBL - 2 osoby	609	ano		ano	ano	ano	Zanussi	ano	x	ano	ano	
3* DBL - 2 osoby	611	ano		ano	ano	ano	Gorenje	ano	x	ano	ano	
3* DBL - 2 osoby	705	ano		ano	ano	ano	Zanussi	ano	x	ano	x	
3* DBL - 2 osoby	803	ano		ano	ano	ano	Nord Line	ano	x	ano	ano	
3* DBL - 2 osoby	805	NDRDHM0455		ano	NDRDHM0498	ano	LG	NDRDHM0518	x	ano	x	
3* DBL - 2 osoby	809	ano		ano	ano	ano	Daewoo	vestav.	x	x	x	
4* AP - 2 osoby	441	ano		ano	ano	ano	x	ano	x	ano	ano	
4* AP - 2 osoby	443	ano		ano	ano	ano	x	ano	x	ano	ano	
4* SINGLE - 1 osoba	645	ano		x	ano	x	x	ano	x	ano	x	
4* SINGLE - 1 osoba	745	ano		x	ano	x	x	ano	x	ano	x	
4* SINGLE - 1 osoba	747	ano		x	ano	x	x	ano	x	ano	x	
4* SINGLE - 1 osoba	901	ano		x	ano	x	x	ano	x	ano	x	

číslo	lampička	komoda	psací stůl	psací stůl	židle	židle	lampa vysoká	zrcadlo	sedací souprava+stolek	minibar	televize	trezor	stolek na kufry	obraz
	x	2x	NDRDHM0508	NDRDHM0509	NDRDHM0482	NDRDHM0483	x	ano	ano					
	ano	NDRDHM0516	NDRDHM0507	ano	NDRDHM0481	ano		x	x	x	x	x	x	x
0466	NDRDHM0467	x	NDRDHM0500	NDRDHM0501	NDRDHM0474	NDRDHM0475		x	x	x	x	x	x	x
	ano	x	ano	ano	ano	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	NDRDHM0503	ano	NDRDHM0477	NDRDHM0478	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	x	ano	x	ano	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
0468	NDRDHM0469	x	NDRDHM0502	ano	NDRDHM0476	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	ano	ano	ano	ano	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	x	NDRDHM0510	NDRDHM0511	NDRDHM0484	NDRDHM0485	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	x	ano	ano	NDRDHM0486	NDRDHM0487	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	ano	ano	ano	ano	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	ano	ano	ano	ano	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	ano	NDRDHM0504	NDRDHM0505	NDRDHM0479	NDRDHM0480	x	x	x	x	x	x	x	x
	x	x	NDRDHM0506	ano	ano	ano	x	x	x	x	x	x	x	x
	ano	2x	ano	ano	ano	ano	x	ano		ano	SN: 8521375 000041	ano	ano	2x
	ano	2x	ano	ano	ano	ano	x	ano		ano	SN: 8521375 000020	ano	ano	2x
	x	x	ano	x	ano	x	x	x		ano	SN: 8521375 000293	ano	ano	
	x	x	ano	x	ano	x	ano	ano		NDRDHM5	SN: 8521375 000306	ano	ano	x
	x	x	ano	x	ano	x	ano	ano		NDRDHM20	SN: 8521375 000308	ano	ano	x
	x	x	ano	x	ano	x	x	ano		ano	SN: 8521375 000092	ano	ano	

pokoj		poč.osob	postel	matrace	lednice	skříň	noční stolek	lampačka	komoda	psací stůl	židle	zrcadlo	sedací soupr.+stolek	minibar	televize	třezor	stolek na kufry
503	1 x dvoulůžkový apt 3* AP	2 osoby	2x	2x	1x	3x	2x	2x	2x	2x	2x	1x	1x	NE	NE	NE	NE
506	6 x dvoulůžkový pokoj kategorie „B“ DL DBL	2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	2x	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
706		2 osoby	2x	2x	1x	2x	2x	2x	NE	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
734		2 osoby	2x	2x	1x	1x + vestav.	2x	2x	NE	2x	2x	1x	NE	NE	NE	NE	NE
830		2 osoby	2x	2x	1x	2x	1x	1x2 dvojitá	NE	2x	2x	1x	NE	NE	NE	NE	NE
910		2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	NE	1x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
1010		2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	1x	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
607	7 x dvoulůžkový pokoj kategorie „A“ 3* DBL	2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	NE	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
609		2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	NE	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
611		2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	NE	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
705		2 osoby	2x	2x	1x	1x	1x	2x	1x	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
803		2 osoby	2x	2x	1x	1x	2x	2x	NE	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
805		2 osoby	2x	2x	1x	1x	1x	2x	1x	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
809		2 osoby	2x	2x	1x	vestavba	2x	2x	NE	2x	2x	NE	NE	NE	NE	NE	NE
441	2 x dvoulůžkový apartmán imobil 4* AP	2 osoby	2x	2x	NE	1x	2x	2x souč.náb.	2x	2x	2x	1x	NE	1x	1x	NE	1x
443		2 osoby	2x	2x	NE	1x	2x	2x souč.náb.	2x	2x	2x	NE	NE	1x	1x	NE	1x
645	4 x jednolůžkový pokoj kategorie „A“ 4* SINGLE	1 osoba	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	NE	NE	1x	1x	NE	1x
745		1 osoba	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	NE	NE
747		1 osoba	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	NE	NE
901		1 osoba	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	1x	NE	1x	1x	NE	1x



Dne 30.8.2024

PŘEDAL:

UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ
Koleje a menza
Štefánikova 150, 760 01 Zlín
IČO: 70883521, DIČ: CZ70883521

Dne 30.8.2024

PŘEVZAL:

UTB - předávací protokol, hotelové karty a klíče, Interhotel Zlín

KLÍČ + ET. KARTA (levá strana hotelu)		
č. pokoje	Počet klíčů	č. karty
503	1x	1370867
503	1x	1140802
607	1x	1370899
607	1x	1370901
609	1x	1371928
609	1x	1371927
611	1x	1371945
611	1x	1371929
705	1x	1347151
705	1x	1371949
803	1x	1371950
803	1x	1371248
805	1x	1371223
805	1x	1371224
809	1x	1371925
809	1x	1371926

Klíče 6. etáž, úklidová místnost - 38x

Klíče od kontejnerů - 38x

POUZE KARTY OD HL. VCHODU (pravá strana hotelu)		
č. pokoje	Počet klíčů	č. karty
506	1x	1371954
506	1x	1371923
706	1x	1371955
706	1x	1371920
734	1x	1371956
734	1x	1371921
830	1x	1371957
830	1x	1371922
910	1x	1371930
910	1x	1371958
1010	1x	1371953
1010	1x	1371924

Dne 10.9.2024

PŘEDA

Dne 10.9.2024

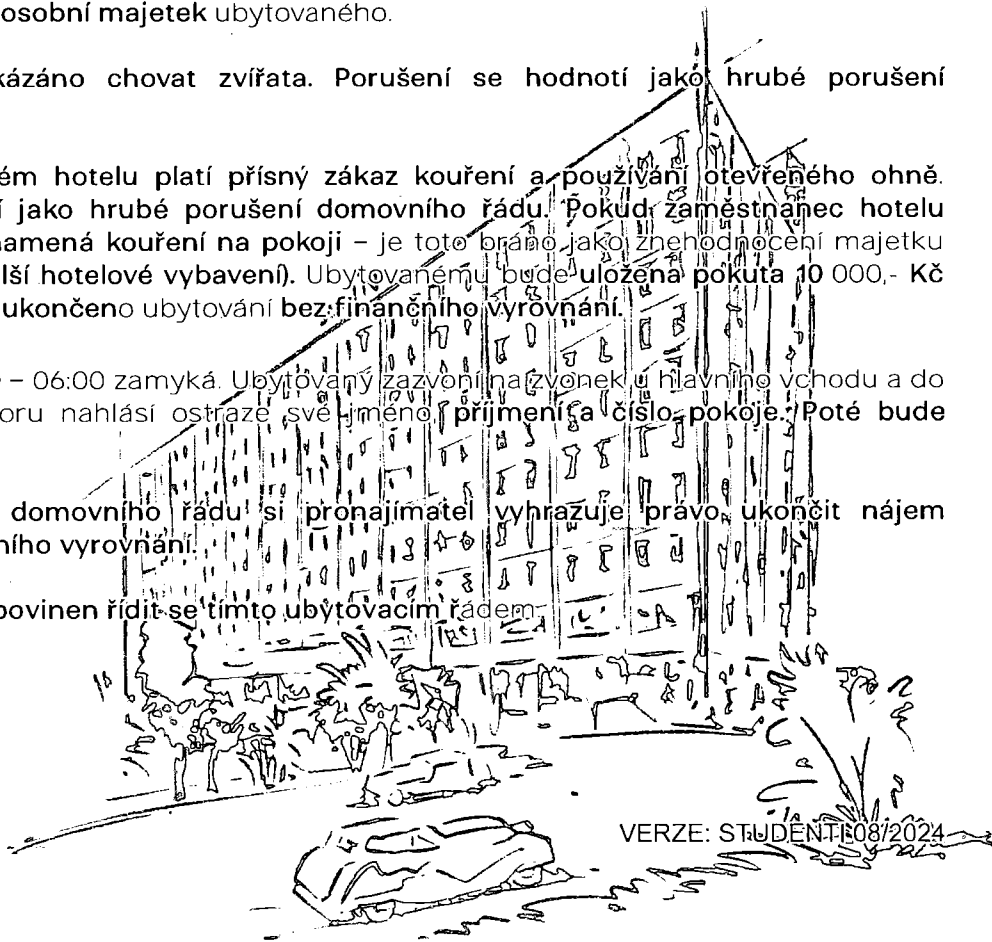
PŘEVZ

HOTELOVÉ KARTY (levá strana hotelu)	
č. pokoje	č. karty
441	1242404
441	1350514
443	1346797
443	1371261
645	1345944
745	1140712
747	1371014
901	1350504

UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ
Koleje a menza
Štefánikova 150, 760 01 Zlín
IČO: 70883521, DIČ: CZ70883521
13

DOMOVNÍ ŘÁD

1. V pokoji bydlí pouze přihlášené a řádně platící osoby. Neubytovaní hosté se mohou zdržovat na pokojích jen od 8:00 do 20:00 hodin. Ubytovaný je povinen každou návštěvu hlásit na hotelové recepci zápisem do knihy hostů. Porušení se hodnotí jako hrubé porušení domovního řádu.
2. Ubytovaný je povinen udržovat v pokoji pořádek a čistotu.
3. Ubytovatel má právo vstoupit do pokoje v nezbytném rozsahu **za účelem kontroly**, jako i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věcí. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli přístup.
4. Na pokojích je přísný zákaz používání elektrických vařičů, plynových přímotopů, či jiných zdrojů tepla, které by mohly způsobit samovznícení interiéru. Jakékoliv zásahy do elektrické sítě jsou rovněž přísně zakázány. Porušení tohoto ustanovení se hodnotí jako hrubé porušení domovního řádu.
5. Ubytovaný je povinen dodržovat noční klid v době od 22:00 hodin do 06:00 hodin a i mimo dobu nočního klidu si počínat tak, aby svým chováním nijak nerušil jiné ubytované hosty. Opakované porušování této podmínky je bráno jako hrubé porušení domovního řádu.
6. Ubytovatel neručí za osobní majetek ubytovaného.
7. Na pokojích je zakázáno chovat zvířata. Porušení se hodnotí jako hrubé porušení domovního řádu.
8. Na pokojích a v celém hotelu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Porušení se hodnotí jako hrubé porušení domovního řádu. Pokud zaměstnanec hotelu čichem či jinak zaznamená kouření na pokoji – je toto bráno jako znehodnocení majetku hotelu (koberec a další hotelové vybavení). Ubytovanému bude uložena pokuta 10 000,- Kč a bude mu okamžitě ukončeno ubytování bez finančního vyrovnání.
9. Hotel se v čase 22:00 – 06:00 zamyká. Ubytovaný zazvoní na zvonek u hlavního vchodu a do dveřního komunikátoru nahlásí ostraze své jméno, příjmení a číslo pokoje. Poté bude vpuštěn do budovy.
10. Za hrubé porušení domovního řádu si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit nájem okamžitě bez finančního vyrovnání.
11. Každý ubytovaný je povinen řídit se tímto ubytovacím řádem.



VERZE: STUDENT 08/2024



PLNÁ MOC

Společnost

Interhotel Zlín a.s.

IČ: 46347623, se sídlem náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín
zastoupená Danem Rozsypalem, předsedou představenstva
a JUDr. Petrem Rozsypalem, členem představenstva,

zplnomocňuje

Miloslavu Dümmlerovou, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]
k tomu, aby z pozice ředitele Interhotelu Zlín podepisovala jménem společnosti
níže uvedené typy smluv včetně jejich dodatků a dalších dokumentů k těmto smlouvám se
vztahujícím:

- Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, Pachtovní smlouvy
- Smlouvy o ubytování
- Smlouvy týkající se pronájmu nebytových prostor, zejména konferenčních sálů a salonků
- Smlouvy o reklamě, Smlouvy kupní, Smlouvy o dílo, Darovací smlouvy
- Smlouvy s dodavateli zboží a služeb v rámci hotelového provozu
- Pracovní smlouvy, dohody o provedení práce a pracovní činnosti a další pracovně právní dokumenty

Tato plná moc se uděluje s platností od data podpisu až do odvolání, nejdéle však po dobu výkonu
pozice ředitele hotelu.

Ve Zlíně dne 15.8.2022

Ve Zlíně dne 15.8.2022

[REDACTED]
Dan Rozsypal
předseda představenstva

[REDACTED]
JUDr. Petr Rozsypal
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
Miloslava Dümmlerová

