

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
takto:

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: KLIMATRON SERVIS s.r.o.

Zastoupený: jednatelkou

Bankovní spojení:

IČO: 27731936

DIČ: CZ27731936

1.2. Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město (dále jen „DSZM“)
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10

Zastoupený: ředitelkou

Bankovní spojení :

IČO: : 70878030

DIČ: : CZ70878030

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se zavazuje dodat, nainstalovat a zprovoznit na svůj náklad a nebezpečí v sídle Objednatele nové klimatizační jednotky (dále jen „Dílo“). Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka Dodavatele ze dne 24. 9. 2024, včetně doplněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět smlouvy, bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 3. 9. 2024, v nabídce Dodavatele a této smlouvě. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech (např. mezi zadávací dokumentací na veřejnou zakázku a touto smlouvou) rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější, rozhodne Objednatel a sdělí toto Dodavateli.
- 2.2 Dodavatel prohlašuje, že si měl možnost místo realizace Díla prohlédnout, pečlivě se seznámil s rozsahem požadavku na Dílo a jeho instalaci, jsou mu známy technické podmínky v specifikované v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a potvrzuje, že je schopen závazek ze smlouvy včas a řádně splnit. Dodavatel se zavazuje obstarat si pro realizaci a zprovoznění Díla veškerý potřebný materiál, dodržovat při instalaci technologické postupy tak, aby bylo Dílo kvalitně realizováno. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou realizace Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k bezchybnému zprovoznění Díla.

- 2.3 Dodavatel při předání dokončeného Díla předá Objednateli veškerou potřebnou dokumentaci například: návody k obsluze, doklady a revize na nově instalované chladicí jednotky atd. Součástí plnění této veřejné zakázky je rovněž doprava osob a materiálu do místa plnění a ekologická likvidace vzniklého odpadu.
- 2.4 Dodavatel po zprovoznění Díla provede zaškolení pověřených osob Objednatele.
- 2.5 Veřejná zakázka je dokončena uvedením Díla do provozu, zaškolením osob Objednatele a následným předáním Objednateli. Dodavatel vyzve Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí Díla. O předání Díla sepiší účastníci písemný záznam.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je DSZM – prostor prádelny, Sněženková 2973/8, Praha 10

4. Termín plnění, smluvní pokuta

- 4.1 Dodavatel započne s realizací Díla maximálně do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli maximálně do 5-ti pracovních dnů ode dne zahájení realizace Díla.
- 4.2 Podrobnosti pro realizaci Díla (zejména časový harmonogram instalace Díla) určí Objednatel Dodavateli, podle konkrétních podmínek, například nutnost přerušení provozu prádelny na nezbytně nutnou dobu.
- 4.3 Bude-li Dodavatel v prodlení se zprovozněním Díla, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

5. Odpovědné osoby - kontaktní údaje

- 5.1 Kontaktní údaje Dodavatele:

jméno a příjmení:

telefon:

e-mail:

- 5.2 Kontaktní údaje Objednatele:

jméno a příjmení:

telefon:

e-mail:

Odpovědné osoby odpovídají za plnění této smlouvy, nejsou však oprávněné tuto smlouvu jakkoliv měnit, nebo rušit.

6. Cena a její splatnost

- 6.1 Cena za předmět plnění dle vítězné nabídky Dodavatele činí 193 286,- Kč bez DPH a 216 480,- Kč s DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pro účely plnění DPH se na organizaci objednatele vztahuje §48, odst. 5, písm. e) Zákona o DPH (stavba určená pro použití zařízením sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách). Pro toto plnění není objednatel plátcem DPH.
- Cena je splatná na základě Dodavatelem vystavené faktury po převzetí Díla Objednatelem. Dodavatel vystaví a doručí fakturu maximálně do 10-ti dnů od předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Dodavateli, v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
- 6.2 Splátnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel poskytne Dodavateli zdroj elektrického proudu, studené a teplé vody.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv práce na Díle v průběhu realizace kontrolovat.
- 7.3 Dodavatel se zavazuje provádět práce v objektu Objednatele pouze v pracovní dny v čase od 8:00 hodin do 17:00 hodin a při provádění prací bude brát ohled na skutečnost, že v objektu Objednatele bydlí klienti – senioři. Dodavatel nebude provádět akusticky náročné práce v době mezi 12:00 až 14:00.
- 7.4 Dodavatel bere na vědomí, že je Objednatel provozovatelem prádelny. V případě nutnosti přerušení kompletního provozu prádelny je Dodavatel povinen informovat Objednatele o této nutnosti ještě před započatím realizace Díla. Kompletní provoz prádelny může být v důsledku realizace Díla přerušen maximálně po dobu dvou dnů.
- 7.5 Bude-li Dodavatel vyžadovat v průběhu realizace Díla krátkodobé přerušování dodávek některých z energií (například elektrické energie), které nepřesáhnou dobu jedné hodiny, je povinen jeden den před přerušováním těchto dodávek energií informovat kontaktní osobu Objednatele.
- 7.6 Dodavatel musí vždy provádět Dílo tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz a co nejméně omezený provoz prádelny. Dodavatel zejména musí:
- provést na svůj náklad zabezpečení a zakrytí prádelenské techniky,
 - zajistit, aby nedošlo k poškození technického vybavení prádelny.
- 7.7 Dodavatel na konci každého pracovního dne provede důkladný úklid v předmětných prostorách realizace Díla.
- 7.8 Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostorách realizace Díla.
- 7.9 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při zhotovení díla na částku nejméně ve výši 3 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Záruka

- 8.1 Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v délce 36 měsíců od předání. V záruční době se zavazuje bezplatně (na svůj náklad) odstranit reklamované vady a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne reklamace, pokud se s Objednatелеm nedohodne jinak (s ohledem na charakter vady).
- 8.2 Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Do záruční doby se nezapočítává doba od okamžiku reklamace do doby odstranění vady.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Tato smlouva se uzavírá podle českého právního řádu. V případě sporu bude rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.
- 9.2 Dodavatel bere na vědomí, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 9.3 Tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele Objednatele pod adresou: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311> a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel. Žádná část této smlouvy nebude podléhat obchodnímu tajemství ze strany Dodavatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnou formou, jinak jsou změny neplatné.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, Dodavatel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel tři vyhotovení smlouvy.

Přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1 – Výkaz výměr naceněný Dodavatelem
Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy Dodavatele

V Kroměříži dne:

V Praze dne:

.....
za Dodavatele:

jednatel KLIMATRON SERVIS s.r.o.

.....
za Objednatele:

ředitelka DSZM