Č. smlouvy objednatele: 68/2017

Č. smlouvy zhotovitele: 12/2017

Smlouva o dílo

na vypracování objemové studie

kterou, podle ustanovení 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název: **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

IČ: 00092738

DIČ: není plátce DPH

Zastoupený: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo

 Číslo účtu:

 Kontaktní osoba: Ing. Vladimíra Durajková

Telefon:

E-mail:

**(dále jen „objednatel“)**

a

Název/obchodní firma: **Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt**

fyzická osoba podnikající na základě zápisu v živnostenském rejstříku

Sídlo: Dobšická 12, 669 02 Znojmo

IČ: 12201014

DIČ: CZ5703010742

Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

 **(dále jen „zhotovitel“)**

1. Předmět smlouvy
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě níže specifikované činnosti na využitelnosti budov a pozemků na adrese Alšova 975/15, Znojmo (dále též „dílo“) a dílo předat objednateli, a dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a udělení licence k dílu za cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.
4. Předmětem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající zejména v:
5. zhotovení **objemové studie** jako podkladu pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace na akci „**Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky**“ (dále jen stavba) situované na pozemku p.č.:
* 1639/1, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č.p. 975, objekt občanské vybavenosti, jako jeho součástí,
* 1639/2, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí,
* 1639/3, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí,
* 1639/4, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí,

vše v k.ú. Znojmo-město, obci Znojmo, okrese Znojmo.

Jedná se zejména o **vypracování uživatelského záměru** (souhrnná tabulka zahrnující přehled jednotlivých funkčních ploch, kapacity stavebních objemů v m2 popř. m3 a v grafické části zpracované na základě požadavků a podkladů objednatele.

Objemová studie bude předána v tištěné podobě v 6 paré a v elektronické podobě na CD v 1 provedení.

1. **propočet nákladů** (strukturovaný propočet investičních nákladů stanovený cenou v Kč za m3 dle výpočtu stavebních objemů;
2. zaměření staveb předané 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD;
3. získání výhradní licence k užití objemové studie v písm. a) tohoto článku dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
4. případná inženýrská činnost spojená s vypracováním projektových dokumentací.
5. **Plnění – lhůta a způsob**
6. Zhotovitel předá dílo objednateli v jeho sídle na adrese Přemyslovců 129/8, Znojmo nejpozději do 31. 8. 2017.
7. Plnění inženýrské činnosti bude závislé od zpracování projektové dokumentace.
8. Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
9. Předání a převzetí díla bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran na předávacím protokolu.
10. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
11. **Cena, platební a fakturační údaje**
12. Celková cena díla je sjednána na částku 145.200,- **Kč** včetně DPH, přičemž
 cena bez DPH činí 120.000,- Kč,

 sazba DPH činí 21 %
 výše DPH činí 25.200,- Kč.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Kč bez DPH | sazba DPH % | Kč s DPH |
| objemová studie |  75.000 |  21 |  90.750 |
| propočet nákladů |  10.000 |  21 |  12.100 |
| zaměření |  25.000 |  21 |  30.250 |
| inženýrská činnost |  10.000 |  21 |  12.100 |
| CELKEM |  120.000 |  21  |  145.200 |

1. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, dále pak i odměnu za oprávnění užívat hmotné zachycení díla k účelu, pro který bylo vytvořeno a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu. Faktura bude mít náležitosti účetního/daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti. Faktura bude obsahovat zejména:

a) označení a sídlo zhotovitele a objednatele

b) označení díla

c) název projektu: **Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky**.

 Lhůta splatnosti faktury činí 15 dní ode dne doručení faktury objednateli.

1. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad -fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
2. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
3. Objednatel neposkytuje zálohu**.**
4. Povinnosti zhotovitele
5. Zhotovitel se zavazuje včas předat objednateli dílo a převést vlastnické právo k dílu a licenci k dílu na objednatele.
6. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými normami platnými v České republice.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provést kontrolu postupu zpracování díla a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání, konzultace či porady za účelem koordinace postupu při zpracování díla za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy min. 2 pracovní dny přede dnem konání jednání.

1. Povinnosti objednatele
	1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
	2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost včetně umožnění vstupu do objektu a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
	3. Objednatel, příp. další osoby se budou účastnit jednání, konzultací a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy, je oprávněn vznášet připomínky, účastnit se jednání a porad, apod.
2. Licenční ujednání
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo bez právních vad, zejména, aby nebylo zatíženo žádnými právy či nároky třetích osob, z nichž by pro objednatele vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany.
4. K dílu, ke všem jeho částem a ke všemu příslušenství díla poskytuje zhotovitel výhradní licenci k užití. Licence je udělena pro území celé České republiky. Objednatel je oprávněn upravovat dílo, k němuž je poskytnuta licence, sám či prostřednictvím třetích osob za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Licence k dílu či k jeho části je poskytnuta okamžikem předání.
6. Časový rozsah licence není omezen. Licence je poskytnuta pro všechny způsoby užití, aniž by to znamenalo závazek objednatele licenci užít. Objednatel je oprávněn udílet třetím osobám podlicence.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají právo objednatele zveřejnit dílo v rámci následného zadávacího řízení, resp. následných zadávacích řízení.
8. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
9. **Odpovědnost za vady**
	1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít při předání žádné vady.
	2. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání díla. Lhůta pro uplatnění záruky činí 24 měsíců od předání díla.
	3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
	4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla do 10 kalendářních dní od jejich oznámení objednatelem.
10. Sankce a úroky z prodlení
	1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
	2. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele do 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
	3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování příslušné části plnění, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování příslušné části plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
	4. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas svůj závazek dle této smlouvy odstranit řádně objednatelem uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nebo úplaty za příslušnou část plnění, za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
	5. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.
	6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.
11. Ukončení smluvního vztahu
12. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.
13. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
14. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.
15. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
	1. prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než 15 kalendářních dní;
	2. porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady díla ve lhůtě 5 kalendářních dní od jejich oznámení objednatelem;
	3. opakované porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním smlouvy;
	4. jakékoliv jiné porušení povinností zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních dní od porušení povinnosti, je-li náprava možná.
16. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
17. Závěrečná ustanovení
	1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, autorského zákona a stavebního zákona, ve zněních posledních předpisů.
	2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
	3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
	4. Smlouva podléhá uveřejněnív registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
	5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
	6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
	7. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
	8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
	9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Ve Znojmě dne 24. 7. 2017 Ve Znojmě dne 20. 7.2017

........................................................... ......................................................

objednatel: Ing. Vladimíra Durajková zhotovitel: Ing. Aleš Čeleda

Jihomoravské muzeum ve Znojmě,

příspěvková organizace