

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	524 poř. číslo	2024 rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. NJ/24/e/2024/Pu

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupenou ředitelem příspěvkové organizace [redacted]
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupený brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO 70884561

DIČ CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.účtu: 1933881/0710

ID datové schránky: spdaive

nezapsaný v obchodním rejstříku

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 122 a to pozemku parcela č. 275/7 (ostatní plocha – jiná plocha), pozemku parcela č. 301/16 (ostatní plocha – jiná plocha), pozemku parcela č. 337/26 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a pozemku parcela č. 337/27 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **splaškové kanalizace a světelného signalizačního zařízení**, v rámci stavby „Centrální hasičská stanice Nový Jičín“ na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickými plány č. 1891-24/2023 ze dne 27.02.2023 (pro splaškovou kanalizaci) a č. 1890-22/2023 ze dne 15.02.2023 (pro světelné signalizační zařízení část A – pro trasu „A“ a

část B – pro trasu „B“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčené pozemky **parcela č. 275/7, 301/16, 337/26 a 337/27** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **úcelová komunikace na ul. Propojovací**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 91/6726 ze dne 18.03.2024.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou, která byla stanovena v celkové výši **12.100,00 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrických plánů

uvedených v čl. II.

parcela č. 275/7	protlak do DN 300 (splaš.kan.)	dl. 6 m	1.320,00 Kč
parcela č. 301/16	protlak do DN 300 (splaš.kan.)	dl. 6 m	1.320,00 Kč
parcela č. 337/26	protlak do DN 300 (splaš.kan.)	dl. 8 m	1.760,00 Kč
parcela č. 301/16	protlak do DN 300 (signal.zař.) trasa B	dl. 6 m	1.320,00 Kč
parcela č. 337/27	protlak do DN 300 (signal.zař.) trasa A	dl. 2 m	440,00 Kč
parcela č. 337/26	protlak do DN 300 (signal.zař.) trasa A	dl. 7 m	1.540,00 Kč
parcela č. 337/26	protlak do DN 300 (signal.zař.) trasa B	dl. 7 m	1.540,00 Kč
parcela č. 337/27	objekt (sloup, základ, objekt, šachta, stožár) příp. 1		550,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)			10.000,00 Kč
daň 21 %			2.100,00 Kč
celkem včetně DPH			12.100,00 Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu ve smyslu tohoto článku je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO: 70884561

Povinný je oprávněn a povinen daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží oboustranně podepsané vyhotovení této smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný je v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od úhrady správních poplatků.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, příslušné změny na LV č. 122 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této

smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, silničním zákonem a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet  a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou oběma smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Obě smluvní strany při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách .

V Ostravě dne 27. 09. 2024

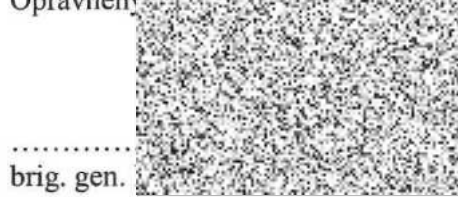
Povinný:



ředitel organizace

V Ostravě dne 25-07-2024

Oprávněný:



brig. gen.

ředitel

HZS Moravskoslezského kraje

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
19

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²		
275/32										275/32		10001		
275/38										275/38		10001		
300/4										300/4		10001		
301/1										301/1		10001		
301/16										301/16		122		
301/29										301/29		10001		
337/4										337/4		10001		
337/26										337/26		122		
337/27										337/27		122		

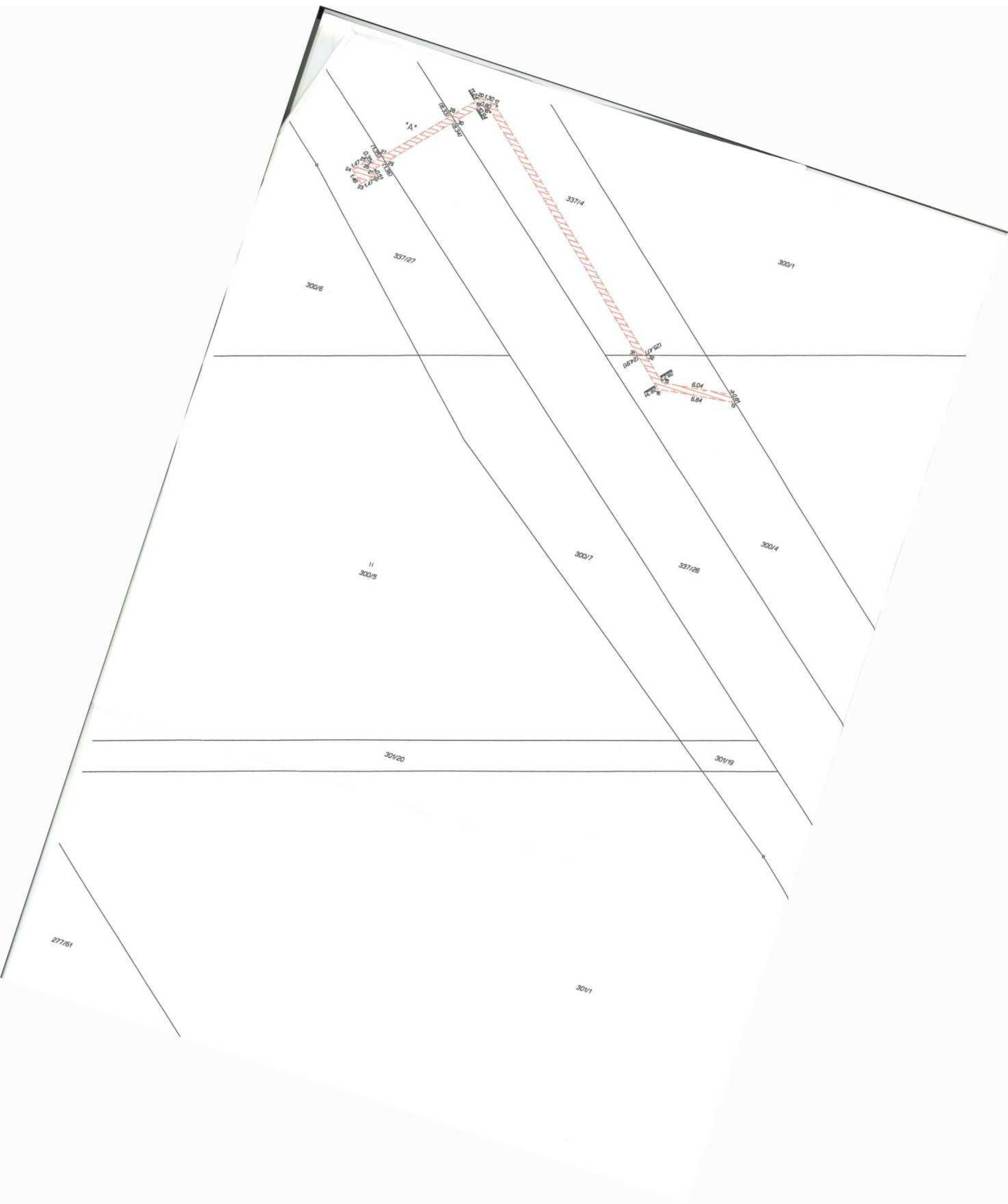
Oprávněný: dle listiny

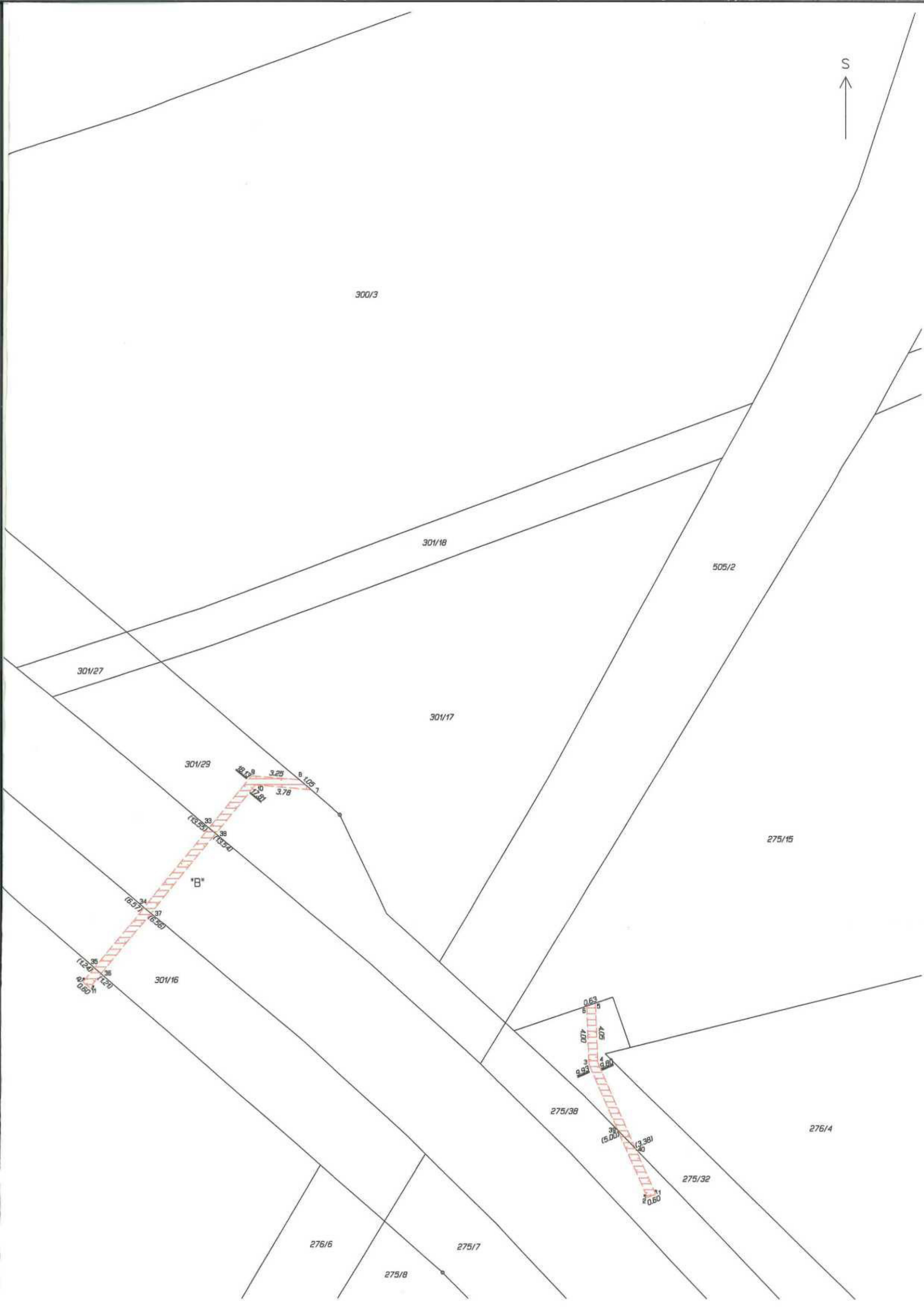
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	490846.84	1125570.30	3
2	490849.39	1125570.54	3
3	490853.37	1125561.45	3
4	490852.77	1125561.31	3
5	490852.94	1125557.26	3
6	490853.53	1125557.46	3
7	490872.28	1125542.75	3
8	490873.07	1125542.07	3
9	490876.31	1125541.79	3
10	490876.05	1125542.41	3
11	490887.32	1125556.20	3
12	490887.79	1125555.82	3
13	490911.10	1125509.48	3
14	490911.72	1125508.96	3
15	490917.70	1125509.77	3
16	490917.88	1125510.41	3
17	490938.88	1125491.11	3
18	490939.13	1125491.69	3
19	490939.92	1125491.63	3
20	490940.18	1125491.01	3
21	490947.20	1125499.81	3
22	490946.82	1125500.15	3
23	490947.78	1125501.24	3
24	490948.87	1125500.29	3
25	490947.91	1125499.19	3
26	490947.65	1125499.41	3
27	490946.76	1125498.41	3
28	490942.11	1125493.19	3
29	490946.29	1125498.79	3
30	490941.65	1125493.58	3
31	490920.44	1125508.16	3
32	490919.77	1125507.95	3
33	490879.21	1125545.33	3
34	490883.63	1125550.74	3
35	490887.01	1125554.87	3
36	490886.55	1125555.26	3
37	490883.17	1125551.13	3
38	490878.75	1125545.72	3
39	490851.39	1125565.96	3
40	490850.19	1125567.21	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995	
	Dne: 15. února 2023 Číslo: 327/2023		Dne: 8. března 2023 Číslo: 341/2023	
Vyhotořitel:  B. Němcová 1840/14 741 01 Nový Jičín IČ 06691595, Tel. 603764608	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	 KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-250/2023-804 2023.02.21 09:01:18 +01'00'			
	Číslo plánu: 1890-22/2023			
	Okres: Nový Jičín Obec: Nový Jičín Kat. území: Nový Jičín-Dolní Předměstí Mapový list: Nový Jičín 6-2/41.43			
Dosaďadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				drívější poz. evidenci		ha	m ²	
275/2										275/2	10001			
275/7										275/7	122			
275/8										275/8	10001			
275/12										275/12	10001			
275/32										275/32	10001			
275/38										275/38	10001			
276/6										276/6	10001			
301/16										301/16	122			
301/29										301/29	10001			
337/26										337/26	122			
506/1										506/1	10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód	kv.
589-118	490867.26	1125572.18	3	
1	490855.53	1125558.15	3	
2	490859.48	1125558.22	3	
3	490869.51	1125570.21	3	
4	490868.72	1125574.59	3	
5	490872.86	1125574.94	3	
6	490851.46	1125593.70	3	
7	490849.39	1125591.53	3	
8	490841.26	1125600.02	3	
9	490843.69	1125601.81	3	
10	490832.64	1125621.77	3	
11	490830.02	1125620.30	3	
12	490814.44	1125653.00	3	
13	490811.74	1125651.67	3	
14	490808.07	1125660.54	3	
15	490810.91	1125661.55	3	
16	490804.36	1125683.50	3	
17	490801.48	1125682.66	3	
18	490861.55	1125560.69	3	
19	490866.04	1125566.06	3	
20	490857.29	1125560.25	3	
21	490859.39	1125562.77	3	
22	490863.90	1125568.16	3	
23	490870.30	1125577.19	3	
24	490855.84	1125589.86	3	
25	490852.53	1125588.77	3	
26	490851.22	1125589.92	3	
27	490854.53	1125591.01	3	
28	490809.19	1125667.30	3	
29	490805.90	1125678.32	3	
30	490803.08	1125677.27	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995 Dne: 27. února 2023 Číslo: 330/2023 Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995 Dne: 8. března 2023 Číslo: 339/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  741 01 Nový Jičín IČ 06691595, Tel. 603764608 Číslo plánu: 1891-24/2023 Okres: Nový Jičín Obec: Nový Jičín Kat. území: Nový Jičín-Dolní Předměstí Mapový list: Nový Jičín 6-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-310/2023-804 2023.03.03 10:21:09 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

