|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  **na plnění veřejné zakázky**  **„Opravy a doplnění požárních ucpávek“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  (dále jen „**občanský zákoník**“) |

**1. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje |
| Zástupce | : | Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka |
| IČO | : | 70875111 |
| DIČ | : | není plátcem DPH |
| Telefon | : | xxxxxxxxxx |
| E-mail | : | xxxxxxxxxx |
| ID DS | : | suw4s7z |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel** | : | PREPO-TEAM s.r.o. |
| Sídlo | : | Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany |
| Statutární orgán | : | Jaroslav Němeček - jednatel |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | U KS v HK, oddíl C, vložka 17423 |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Jaroslav Němeček |
| 1. ve věcech technických | : | Jaroslav Němeček |
| IČO | : | 25954580 |
| DIČ  Je plátce DPH[[1]](#footnote-2) | : | CZ25954580 |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxx |
| Tel./fax | : | xxxxxxxxx |
| E-mail | : | xxxxxxxxx |
| ID DS | : | utaumb3 |

1. **Předmět SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v opravě a doplnění požárních ucpávek(dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
   2. Zhotovitel provede dílo v prostorách objednatele a v rozsahu dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Požární ucpávky musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce. Zhotovitel je povinen potvrdit provozuschopnost požárních ucpávek pro omezení šíření požáru. Součástí provádění díla je:
      1. Předání dokumentace pro užívání předmětu smlouvy.
      2. Montáž požárních ucpávek.
      3. Odvoz a likvidace vzniklého odpadu, včetně demontovaných požárních ucpávek.
   3. Zhotovitel je povinen do ceny zahrnout veškeré související dodávky, manipulace, dopravu, a další úkonu nezbytné pro dokončení předmětu smlouvy v souladu s právními předpisy.
   4. Požární ucpávky musí:
      1. být viditelně označeny identifikačním štítkem či jiným způsobem, na kterém je uvedeno: zhotovitel ucpávky, označení výrobce, typové označení a evidenční číslo,
      2. být v souladu s dokumentací výrobce správě použity pro daný prostup,
      3. být na pohled celistvé, tmely a veškeré nátěry musí být naneseny rovnoměrně a ve všech místech souvislé, okraje ucpávek v prostupu nesmí být poškozené, nátěry na rozvodech musí mít předepsanou tloušťku a délku.
   5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude realizován v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou. V rámci dodání předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje, že ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
   6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho dodání.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci díla v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v příloze č. 3 této smlouvy. Podpis předmětného čestného prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání zhotovitelem byl předpokladem uzavření této smlouvy.
   8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
   9. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provádět výhradně prostřednictvím poddodavatelů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn měnit osoby poddodavatelů po předchozím vyrozumění objednatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat nejméně odbornost a podmínky, jako poddodavatel, kterého v rámci provádění díla nahradil.
   10. Zhotovitel musí při plnění této smlouvy zohlednit dopady na životní prostředí, a to zejména požadavky na dlouhou životnost, požadavky na demontovatelnost, opravitelnost, modulárnost, ekoznačky (například certifikáty na dřevo FSC nebo PEFC) apod. Zhotovitel musí při provádění díla dle této smlouvy preferovat ekologicky šetrná řešení a minimalizovat vznik odpadu a obalových materiálů. Zhotovitel je povinen odpad a obalové materiály ekologicky zlikvidovat. Pokud to bude možné, zhotovitel se zavazuje kromě vlastní výroby použít metodu výroby z recyklátu, metodu repase anebo metodu redesignu.
2. **Termín A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění (zahájení doby plnění): Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění.

* 1. K převzetí místa plnění vyzve objednatel písemně zhotovitele nejméně **5** kalendářních dnů předem (za písemnou výzvu se považuje výzva zaslaná e-mailem na adresu zhotovitele xxxxxxxxxx. Tato výzva bude zhotovitelem objednateli potvrzena, a to nejpozději následující pracovní den po odeslání výzvy objednatelem. Zhotovitel potvrdí výzvu e-mailem na adresu objednatele xxxxxxxxxxx.
  2. Objednatel je oprávněn převzít řádně (bez vad a nedodělků) zhotovený předmět smlouvy i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí, stanovené touto smlouvou.
  3. Místem plnění je sídlo objednatele.
  4. Zhotovitel provede plnění dle této smlouvy nejpozději do 30. 11. 2024.

1. **Cena PŘEDMĚTU SMLOUVY** 
   1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádné realizaci předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončené (tj. bez vad a nedodělků) díla dle této smlouvy.
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené (tj. bezvadné) dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena v Kč bez DPH** | **1183200** |
| DPH 12% | 141984 |
| **Cena s DPH** | **1325184** |

* 1. Cena je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
  2. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. Cena díla podle odst. 4.2 této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

4.4.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

4.4.2 v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy, požadované objednatelem.

* 1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
  2. Důvodem pro změnu ceny není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

1. **Platební podmínky**
   1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádné (bez vad a nedodělků) provedení díla a činností s tím související takto:
      1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
      2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
   2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny díla po provedení díla, jako celku.
   3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Podmínky provedení DÍLA**
   1. Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce TDS, pokud takovou osobu za účelem plnění této smlouvy jmenuje.
   2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v místě plnění dle této smlouvy může současně probíhat více stavebních a jiných prací a aktivit. a zavazuje se poskytnout veškerou možnou součinnost při koordinaci těchto prací a aktivit a respektovat pokyny ze strany objednatele a TDS, které budou směřovat k zjištění této koordinace.
   3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k povolení stavby a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   4. Zhotovitel odpovídá v plné míře za technickou a ekonomickou úroveň předmětu plnění dle této smlouvy.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provést dílo za podmínek dle této smlouvy.
   6. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
   7. Za uvedeným účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě, a to v plné výši nejméně 500.000 Kč.
   8. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
3. **Předání DÍLA, vlastnická práva**
   1. Při realizaci díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
   2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a platné technické normy, které se vztahují k dílu. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel předal.
   3. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace díla na okolní prostředí, případně životní prostředí.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit na místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na místě plnění zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
   5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo plnil řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným plněním. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
   6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou jeho řádným (bez vad a nedodělků) předáním objednateli v místě plnění dle této smlouvy.
   7. O předání a převzetí díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
   8. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   9. Jestliže vykazuje dílo ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, není objednatel takové dílo povinen převzít, o čemž bude sepsán smluvními stranami písemný protokol, a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v náhradní lhůtě **7 dnů**. O odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran.
4. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EN, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o jeho předání a převzetí, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
   3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
   4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, a popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   5. Záruční doba díla začíná běžet ode dne jejich předání na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo (příp. jeho část) užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
   6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
   7. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
   8. Zhotovitel předloží nejpozději 20 dní před dokončením prováděním díla jméno kontaktní osoby, řešící reklamace, a telefonní a e-mailový kontakt na tuto osobu.
   9. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím e-mailu, nebo datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
   10. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla, případně výměna za nový kus. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se dohodnou smluvní strany, a nedohodnou-li se, pak ve lhůtě **14 dní** ode dne oznámení vady.
   11. Reklamuje-li objednatel vadu, berou smluvní strany na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.9 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, uvedené v odst. 10.9 této smlouvy, uplatnit jiné nároky z vad plnění, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
5. **Smluvní sankce**
   1. Smluvní strany se dohodly, že:
      1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s řádným (tj. bez vad a nedodělků) předáním díla oproti termínu dle čl. 3, odst. 3.5 této smlouvy, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, uvedené v odstavci 4.2 této smlouvy, za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že dílo nebylo předáno a převzato ve sjednaném rozsahu a čase plnění pouze s ohledem na ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, které posléze zhotovitel odstraní v náhradní lhůtě 14 dnů, není povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou ve větě první tohoto odstavce. V případě, že však takové drobné vady a nedodělky zhotovitel neodstraní v náhradní lhůtě 14 dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy dílo jako celek řádně a včas předat Objednateli.
      2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem zahájení odstraňování reklamovaných vad (nastoupení k odstranění reklamovaných vad) ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
      3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
      4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a nesnižuje rozsah náhrady škody.
6. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinnosti smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
   2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jik takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
   4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
      1. prodlení zhotovitele se zahájením plnění díla delší než 10 kalendářních dnů
      2. prodlení zhotovitele s řádným plněním díla delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedenému v odst. 3.3 této smlouvy
      3. případy, kdy zhotovitel plní dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
      4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele oprávněné osobě objednatele, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
      5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na plnění díla
      6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
   5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

12.5.1. prodlení objednatele s předáním místa plnění delší než 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu

12.5.2 prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)

12.5.3 trvá-li přerušení plnění ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při plnění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
  2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel plní dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude dodáno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
  3. Důsledky odstoupení od smlouvy:
     1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za „vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
     2. Zhotovitelovi závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
     3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

12.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených dodávek a prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

12.8.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedeného díla, prací (služeb), dílčích faktur a zpracuje **„dílčí“ konečnou fakturu;**

12.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení";

12.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce (služby) plněné do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury;

* 1. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13 této smlouvy.

1. **SPORY**
   1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
   2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
   3. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
2. **Dodatky a změny smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. **DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**
   1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu plnění díla nebo v souvislosti s ním, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
   2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
   3. Pokud zhotovitel při plnění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
   4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy, včetně umožnění přístupu k ní. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   3. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práva povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
   5. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   7. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
   8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
   9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   10. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   11. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   12. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
       1. Příloha č. 1: Výkaz výměr (položkový rozpočet)
       2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů,
       3. Příloha č. 3: Čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Liboměřicích dne 10.10.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace**  Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka | Zhotovitel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **PREPO-TEAM s.r.o.**  Jaroslav Němeček - jednatel |

1. Pozn. Účastník/ zhotovitel uvede jen jednu z možností dle skutečnosti [↑](#footnote-ref-2)