**DODATEK č. 3**

**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. NS/TP/015/2023/ISZK**

smluvní strany:

**ZRIA, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: xxxxx

ID datové schránky: 5gmtsb3

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Marcela Mikeštíková**

se sídlem Bednárna II/165, 763 17 Lukov

IČO: 75675030

DIČ: CZ7859054115

zapsaná u Živnostenského úřadu Magistrátu města Zlína dne 01. 01. 2004

bankovní spojení: mBank a.s., č. účtu. xxxxx

ID datové schránky: uu23f4e

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“). Dne 28. 02. 2023 byl uzavřen Dodatek č. 1 za účelem zúžení plochy pronajímaných prostor. Dne 29. 03. 2023 byl uzavřen Dodatek č. 2 za účelem změny inflační doložky a prodloužení doby nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly na změně účelu užívání prostoru sloužícího k podnikání.
3. Smluvní strany **za účelem změny účelu užívání** **pronajímaných prostor uzavírají tento dodatek č. 3 smlouvy**, kterým se mění a doplňuje smlouva v následujícím rozsahu:

***Čl. I. - Předmět smlouvy, odst. 2, nově zní takto:***

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek touto smlouvou do užívání následující prostory sloužící k podnikání, umístěné v Technologickém parku Holešov, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné, cenu za služby a komodity:

**prostor č.: způsob využití výměra v m2**

budova SO 103 místnost č. 1.38 ostatní prostory 15,99

**Celková výměra pronajatých prostor činí: 15,99 m2**

(dále jen „předmět nájmu“).

Popis předmětu nájmu je vyznačen v Příloze č. 1 – Situační plán, ve kterém jsou uvedeny podmínky užívání.

***Čl. II. – Účel nájmu, odst. 1, nově zní takto:***

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako prostor pro fyzické relaxace a energetickou harmonizaci.

***Čl. IV. – Nájemné, cena za komodity, individuální služby a platební podmínky, odst. 1., písm. a) nově zní takto:***

Za předmět nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli **nájemné za rok celkem ve výši**

**21 107,- Kč bez DPH (dále jen „nájemné“).**

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 - Situační plán

V Holešově dne 01. 10. 2024 V Lukově dne 01. 10. 2024

Pronajímatel: Nájemce:

........................................................................... ..................................................

ZRIA, a. s. Marcela Mikeštíková

Ing. Radovan Macháček

předseda představenstva