



MHMPXPOULM18

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. NAN/83/01/020181/2015

ze dne 3. 7. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Český svaz plaveckých sportů



(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. a 6. smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání:

Kancelář č. P428 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 13,20 m²

Kancelář č. P428a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 18,44 m²

Kancelář č. P428b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,98 m²

Sklad č. P211 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 9,65 m²

Kancelář č. P205 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 13,17 m²

Kancelář č. P418 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,67 m²

Kancelář č. P418a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 1,87 m²

Kancelář č. P418b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 16,11 m²

Sklad č. P339 (dle DES) nacházející se v 3. NP o výměře 19,84 m²

budovy západní tribuny, uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

6. Celková výměra předmětu nájmu činí **127,93 m²**.

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:

kanceláře č. P428, P428a a P428b o celkové výměře 49,62 m²: **11.756,00 Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát šest korun českých) **ročně, tj. 237,- Kč/m²/rok,**

kancelář č. P205, 418, 418a, 418b a P339 o celkové výměře 68,66 m²: **44.801,00 Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osm set jedna korun českých) **ročně, tj. 652,50,- Kč/m²/rok,**

sklad P211 o výměře 9,65 m²: **2.007,00 Kč** (slovy: dva tisíce sedm korun českých) **ročně, tj. 208,- Kč/m²/rok,**

Celkové roční nájemné činí **58.564,00 Kč** (slovy: padesát osm tisíc pět set šedesát čtyři korun českých). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

3. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1690 ze dne 12. 8. 2024 Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1112019/2024 od 17.6.2024 do 3.7.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
9. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html

Příloha č. 1 dodatku: Situační pláněk prostor

V Praze dne.....20 -08- 2024

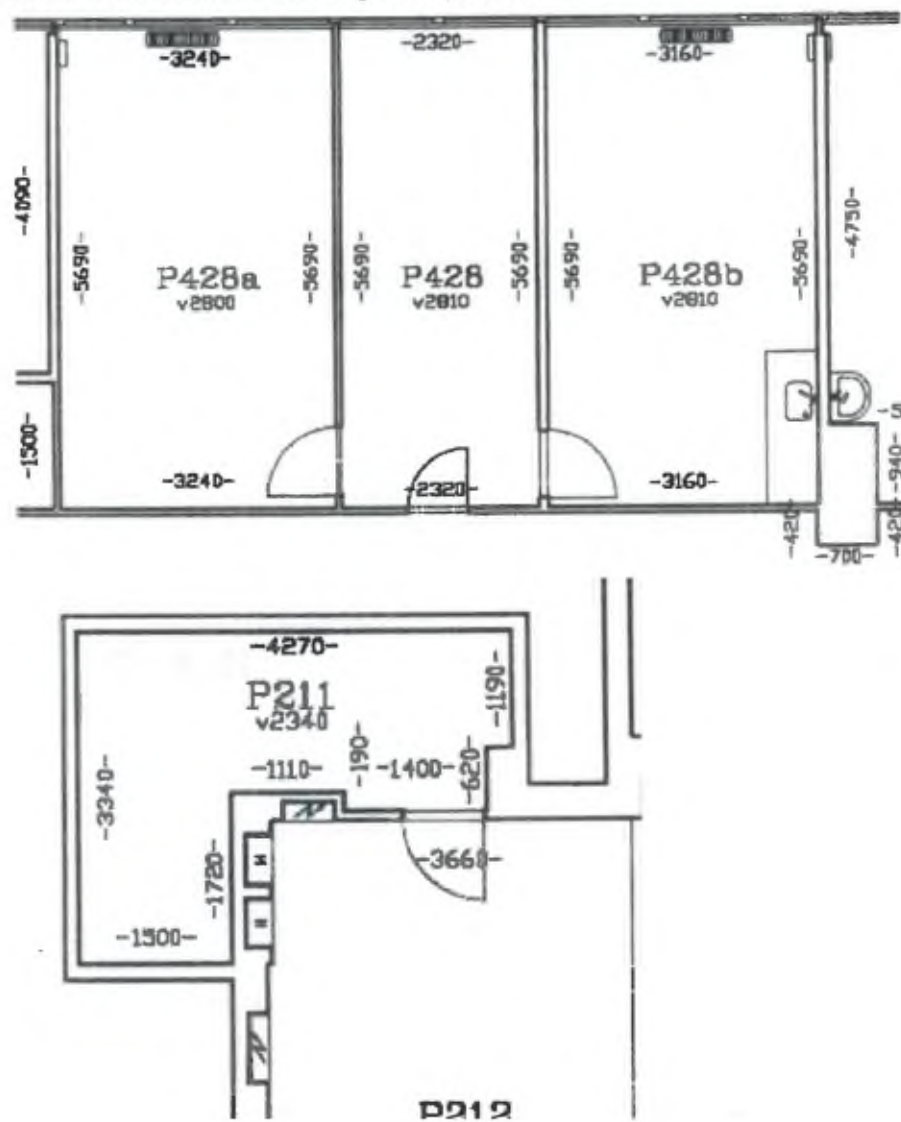
V Praze dne.....20 -08- 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředite.....majetkem
hy

Příloha č. 1 dodatku: Situační plánec prostor



P210
v2820

