JUDr. Matěj Krupa • Č. osvědčení ČAK • 19241 • ADVOKÁT V PRAZE

KUPNÍ SMLOUVA

PŘEVOD VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

---

uzavíraná níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „**o.z.**" či „**občanský zákoník**") a dle ustanovení § 2128 a násl. o.z. mezi:

1. **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**
   se sídlem: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
   IČO: 493 56 089
   DIČ: CZ 493 56 089
   zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 19775
   zastoupená: Ing. Alešem Hamplem, jednatelem a Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem

   (dále jako „**prodávající**")

a

2. **Město Hořovice**
   se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice
   IČO: 002 33 242
   DIČ: CZ 002 33 242
   zastoupená: Věrou Veverkovou, starostkou

   (dále jako „**kupující**")

(kupující a prodávající společně též jako „**smluvní strany**", a každý samostatně také jako „**smluvní strana**")

I.
Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **Stavby bez č.p./č.e.,** způsob využití: jiná stavba, umístěné na pozemku parc. č. 2387/3, pozemek zapsaný na LV č. 10001, stavba zapsaná na LV č. 3365, v katastrálním území Hořovice, obec Hořovice, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, přičemž prodávající je vlastníkem této stavby na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího sloučení obchodních společností ze dne 11.02.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 08:00:00, zápis proveden dne 01.04.2014, č.j. V-1025/2014-202.

  Bližší specifikace této stavby: Jedná se o přízemní budovu sestávající ze tří místností o celkovém půdorysu cca 27 m^2. Budova je vybavena elektrickým rozvodem, včetně samostatného jističe. V budově je tekoucí voda, sociální zařízení a kuchyňský kout. Vytápění objektu je řešeno pomocí akumulačních kamen v každé místnosti zvlášť.

Příslušenstvím této stavby je počítačová síť – strukturovaná kabeláž instalovaná společností GERKIN s.r.o. v roce 2009;

- **Přístřešku pro sklad tříděného odpadu,** umístěného na pozemku parc. č. 2387/11, pozemek o výměře: 250 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha, pozemek zapsaný na LV č. 10001, v katastrálním území Hořovice, obec Hořovice, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, přičemž prodávající tento přístřešek zbudoval v roce 2009 a je jeho vlastníkem.

  Bližší specifikace tohoto přístřešku: Jedná se o zastřešenou montovanou halu z železných nosníků v kombinaci zděných příček a bočních stěn. Hala je vystavěna na betonové zpevněné ploše, je zavětrována s otevřeným manipulačním vstupem. V hale je rozvedena elektrická instalace osvětlení.

- **Oplocení areálu Řízené skládky Hořovice – Hrádek** – jedná se o oplocení z pletiva o výšce 2 m, přičemž prodávající toto oplocení zbudoval v roce 2009 a následně prováděl jeho údržbu, přičemž je jeho vlastníkem;

  (to vše také dále jen jako „**Předmět převodu**").

II.
Předmět smlouvy, Kupní cena

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu popsaný v čl. I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **440.765 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc sedm set šedesát pět korun českých)** do výlučného vlastnictví kupujícího, který Předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví za tuto dohodnutou kupní cenu touto smlouvou kupuje a přijímá.

2.2. Kupní cena ve výši **440.765 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc sedm set šedesát pět korun českých)** bude kupujícím zaplacena na základě faktury, kterou prodávající vystaví po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury nebude kratší než 15 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet kupujícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. účtu: **3133950003/2700**, a to pod variabilním symbolem: 641010. Převod nemovitých věcí dle této smlouvy je podle ustanovení § 56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH. Zaplacení kupní ceny v plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k věcem tvořícím Předmět převodu evidovaným v katastru nemovitostí pro kupujícího podle této smlouvy.

III.
Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou věcná břemena, dluhy, věcná práva k nemovité věci. Předmět převodu není dán do nájmu ani jiného užívání třetí osobě, neváznou na něm ani zástavní práva.

3.2. Dále prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížil ani nezcizil Předmět převodu nebo jeho část a zavazuje se, že do doby účinnosti převodu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Prodávající dále prohlašuje, že u soudů, rozhodčích soudů či rozhodců, správních úřadů,

exekutorů či jiných úřadů či institucí, není ke dni podpisu této smlouvy vedeno žádné řízení, které se týká nebo by se mohlo jakkoli týkat Předmětu převodu.

3.3. Kupující prohlašuje, že se s Předmětem převodu řádně a důkladně seznámil. Kupující prohlašuje, že na Předmětu převodu neshledává ke dni koupě žádné skutečnosti, které by mu bránily uzavřít tuto kupní smlouvu, že neshledal žádnou zjevnou vadu, jejíž existence by znamenala, že Předmět převodu je v rozporu s touto kupní smlouvou, resp., že Předmět převodu je v jiném stavu, než v jakém jej chtěl koupit. Kupující tedy kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází k okamžiku prodeje, resp. v případě věcí, které tvoří Předmět převodu a které jsou evidované v katastru nemovitostí, k okamžiku, kdy bude podán na příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k věcem, tvořícím Předmětu převodu podle této kupní smlouvy a evidovaným v katastru nemovitostí, pro kupujícího.

3.4. Kupující prohlašuje a výslovně ujišťuje prodávajícího, že není žádná osoba ani jiný subjekt, kteří by mohli právní jednání koupě Předmětu převodu, resp. uzavření této kupní smlouvy, resp. uzavření Smlouvy o úschově zneplatnit, vznést vůči těmto právním jednáním námitku neplatnosti, neúčinnosti, nebo jakoukoli jinou námitku, která by mohla mít jakýkoli vliv na právní následky těchto právních jednání.

IV.
Právo na odstoupení

4.1. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši prodávajícímu ve lhůtě dle článku II. odst. 2.2. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Lhůta prodávajícího pro odstoupení je omezena dnem uhrazení kupní ceny kupujícím.

V.
Návrh na vklad a nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva ke všem věcem tvořícím Předmět převodu dle čl. I. této smlouvy evidovaným v katastru nemovitostí pro kupujícího podle této smlouvy (nebo dále jen „**Návrh na vklad**"). Návrh na vklad spolu s jedním (1) vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy strany prodávající, (strana kupující má u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor oprávněné osoby) budou předloženy příslušnému Katastrálnímu úřadu stranou kupující. Strana prodávající je povinna předložit straně kupující potvrzení o zaplacení kupní ceny do 5 kalendářních dnů od úhrady kupní ceny. Strana kupující se zavazuje doručit návrh na zahájení řízení o vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co prodávající potvrzení o zaplacení kupní ceny předloží.

5.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že mezi nimi nebyla sjednána ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 o.z. výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje; že mezi nimi nebyla sjednána ve smyslu ust. § 2140 až § 2149 o.z. výhrada předkupního práva; že mezi nimi nebyla sjednána ve smyslu § 2152 až § 2153 o.z. výhrada lepšího kupce; že mezi nimi nebylo sjednáno ujednání ve smyslu ust. § 2150 až § 2151 o.z. o koupi na zkoušku; že mezi nimi nebyla sjednána výhrada vlastnického práva dle § 2132 až § 2134 o.z., a že taková ujednání ani nijak nesjednávají.

5.3. Kupující nabude vlastnické právo ke všem věcem tvořícím Předmět převodu okamžikem účinků provedení vkladu vlastnického práva k věcem evidovaných v katastru nemovitostí.

5.4. Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí v plné výši kupující.

5.5. Pokud by katastrální úřad rozhodl o přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit takové právní jednání a doložit takové listiny, aby vkladové řízení mohlo pokračovat. Bude-li řízení u katastrálního úřadu pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu v rozsahu totožném s touto kupní smlouvou pouze s úpravami vytknutými katastrálním úřadem.

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv"), přičemž povinnost tohoto uveřejnění berou smluvní strany na vědomí. Za účelem splnění uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle v zákonné lhůtě Kupující. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Plnění předmětu této Smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této Smlouvy.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v aktuálním znění.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, na jednom (1) z nich pak budou úředně ověřené podpisy strany prodávající. Strana kupující prohlašuje, že má u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor oprávněné osoby. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno příslušnému Katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad.

6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou chronologicky vzestupně číslovaných písemných oboustranně potvrzených dodatků. Jakékoli zápisy, protokoly, záznamy apod. se pro účely této smlouvy za změnu smlouvy nepovažují. Pro odstranění všech pochybností strany prohlašují, že se dohodly na změně smlouvy výlučně písemnou a listinnou formou dodatků k této smlouvě s podpisy účastníků na téže listině.

6.5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu nebo změnou zákona, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

6.6. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení ji smluvní strany vlastnoručně podepisují.

Za prodávajícího:

V PRAZE dne 8.10.2024

[redacted]

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Ing. Aleš Hampl
jednatel

[redacted]

[redacted]

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Ing. Radim Kotlář
jednatel

Za kupujícího:

V Hořovicích dne 11.10.2024

[redacted]

Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, tedy že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Hořovice na jejím zasedání dne 09. 09. 2024, číslo usnesení 2024016, a rovněž Zastupitelstvem města Hořovice na jeho zasedání dne 23. 09. 2024, číslo usnesení 12.

[redacted]