

SMLOUVA O DÍLO

(50 Spr 684/2024 – investiční akce „OS Praha 3 – energetický audit“)
uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „OZ“)

Článek 1 Smluvní strany

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 3

se sídlem: Jagellonská 1734/5, 130 05 Praha 3
IČO: 00024406
zastoupena: Mgr. Liborem Zhřívalem, předsedou soudu
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 
datová schránka: 5thab2j
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

United Registrar of Systems Czech, s.r.o.

se sídlem: Rybná 678/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 26193116
DIČ: CZ26193116
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78547
právní forma – Společnost s ručením omezeným (s.r.o.)
zastoupena: Petr Maličovský, MBA, jednatel
osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost (osoby oprávněné ke společnému jednání za společnost): Bc. Tereza Vitáčková, Key Account Manager, tel: ,
email: 
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 
VS: 2024456
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby spočívající v provedení energetického auditu budov sídla Objednatele (dále jen „Smlouva“)

Článek 2 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy (dále jen „Předmět Smlouvy“) je
 - **zpracování energetického auditu** dle § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění,
 - **provedení kontroly systémů vytápění** dle § 6a Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, a to v souladu s náležitostmi prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání,
 - **provedení kontroly klimatizačních systémů** dle § 6a Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, a to v souladu s náležitostmi prováděcí vyhlášky č. 284/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání,

pro celý objekt, který je sídlem zadavatele, na adrese Jagellonská 1734/5, 130 00 Praha 3. Objekt je majetkem státu (katastrální území Vinohrady, list vlastnictví 209) a zadavatel je příslušný s ním hospodařit.

2. Součástí Předmětu Smlouvy jsou i veškeré další činnosti zhotovitele spojené s realizací Předmětu smlouvy, tyto jsou taktéž zohledněny v ceně uvedené v čl. IV Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět Smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Předmět smlouvy svou kvalitou i rozsahem odpovídal podmínkám této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Předmět Smlouvy prostý vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k němu a Objednatel se zároveň zavazuje Předmět Smlouvy převzít a uhradit jeho Smlouvou dohodnutou cenu.
5. Práce nad rámec rozsahu Předmětu Smlouvy, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení Předmětu Smlouvy, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

Článek 3 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Předmět Smlouvy vymezený v čl. II. této Smlouvy a předat tento Předmět Smlouvy objednateli nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Dokončení Předmětu Smlouvy potvrdí objednatel a zhotovitel v protokolu o předání a převzetí Předmětu Smlouvy.
2. Místem plnění a místem dodání Předmětu Smlouvy je sídlo objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerá oprávnění potřebná k efektivnímu využití Předmětu Smlouvy.
4. Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.

Článek 4 Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH	155.000,-	Kč (slovy jedno sto padesát pět tisíc korun českých)
sazba DPH:	21	%
výše DPH:	32.550,-	Kč (slovy třicet dva tisíc pět set padesát korun českých)
Cena celkem včetně DPH: 187.550,-		Kč (slovy jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých)

2. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojená s plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, poplatků, dopravy a dalších činností spojených s realizací Předmětu Smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu Smlouvy, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu Smlouvy z důvodu ležících na straně Objednatele.
3. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5 Platební podmínky

4. Úhrada ceny Předmětu Smlouvy bude provedena v české měně po splnění věcných a termínových podmínek.
5. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný Předmět plnění na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodaný Předmět plnění na základě oboustranně oprávněnými osobami podepsaného předávacího protokolu, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady. Před proplacením musí být faktura ze strany Objednatele odsouhlasena oprávněnou osobou uvedenou v čl. 7.
6. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
7. Daňový doklad bude obsahovat:
- a) náležitosti stanovené § 435 OZ,
 - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) číslo Smlouvy Objednatele,
 - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k předanému Předmětu plnění výhrady.

8. Zhotovitelem vystavená faktura bude doručena včetně všech příloh v případě listinné podoby na adresu sídla Objednatele, v případě elektronické podoby (ve formátu PDF) do e-mailové schránky Objednatele podatelna@osoud.pha3.justice.cz nebo do datové schránky Objednatele.
9. Objednatel neposkytuje pro realizaci Předmětu Smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Článek 6

Další povinnosti objednatele a zhotovitele a jejich součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Předmětu Smlouvy i po jeho předání Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu Smlouvy podílejí.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Předmět Smlouvy ani jeho část jiné osobě než Objednateli.
3. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do všech prostor objektu tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Předmět Smlouvy. Přístup bude umožněn toliko v úředních hodinách Objednatele, leda by činností Zhotovitele došlo v úředních hodinách k zásadnímu narušení provozu Objednatele, o míře narušení v takovém případě rozhoduje Objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení Předmětu Smlouvy využil.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele, pokud se toto prohlášení stane nepravdivým.

Článek 7

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

ve věcech ekonomických včetně převzetí Předmětu Smlouvy a odsouhlasení faktur:

Dana Valehrachová, ředitelka správy soudu, tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]

ve věcech organizačních (zpřístupnění prostor objektu atd.):

Stanislav Zbyněk, vedoucí správy budov, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:

bez omezení rozsahu včetně předání Předmětu smlouvy:

Mgr. Ing. Michal Vlček, tel. +420 [REDACTED], e-mail [REDACTED]

ve věcech obchodních a smluvních:

Bc. Tereza Vitáčková, tel. +420 [REDACTED], e-mail [REDACTED]

ve věcech fakturačních:

Eliška Laurenčíková, tel. - ,email [REDACTED]

3. Změna pověřených pracovníků Objednatele či Zhotovitele nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek 8

Odpovědnost za újmu

1. Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 300 000,00 Kč. Spoluúčast může být nejvýše ve výši 5 000,00 Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění. Uvedená částka pojistného plnění se vztahuje jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újmy na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených.
3. V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

Článek 9

Předání a převzetí Předmětu Smlouvy

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro zhotovení Předmětu Smlouvy, Předmět Smlouvy byl Objednatel zkontrolován, nemá faktické ani právní vady, je proveden řádně a včas, potvrdí Objednatel a Zhotovitel zápis o předání a převzetí Předmětu Smlouvy.
2. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí Předmětu Smlouvy nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít Předmět Smlouvy podepsáním zápisu o předání a převzetí Předmětu Smlouvy.
4. Jestliže Objednatel odmítne Předmět plnění nebo jeho část převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek 10

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Předmětu Smlouvy, tedy přejímá závazek, že Předmět Smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti v délce dvanácti (12) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Předmětu Smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Předmětu Smlouvy, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Ustanovením čl. 10 této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad Předmětu Smlouvy v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne písemného oznámení objednatelům. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Článek 11 **Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Předmětu Smlouvy uvedené v čl. 4 této Smlouvy za každý, i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Předmětu Smlouvy uvedené v čl. 4 této Smlouvy za každý, i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.
4. Nedoloží-li Zhotovitel na výzvu Objednatele doklad o trvání pojištění dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý jednotlivý případ a den.
5. V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše (např. porušení mlčenlivosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
6. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět Smlouvy dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu Smlouvy, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 5 této Smlouvy.
9. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Článek 12

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od této Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zjistí, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel je osobou, na kterou se vztahuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Článek 13

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Tato Smlouva neobsahuje žádné přílohy.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu, bude-li smlouva podepsána v elektronické podobě, obdrží obě strany po jednom originále.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv Objednatel. Zhotovitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.

Praha dne

Za Objednatele:

Mgr. Libor Zhřívál
předseda soudu



Za Zhotovitele:

Petr Maličovský, MBA
Jednatel
United Registrar of Systems Czech s.r.o.

