

č. SML 407/006/2024

**SMLOUVA O DÍLO**

 **-**

 **ÚDRŽBA A SERVIS**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na

**Objednatel: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| Se sídlem:  | Kostelní 1300/44, Holešovice, 170 00 Praha 7  |
| Zastoupená:  | xxx  |
| Bankovní spojení:  | xxx  |
| Číslo účtu:  | xxx  |
| IČ:  | 750 75 741  |
| DIČ:  | CZ75075741  |
| Kontaktní osoba:  | xxx |
| E-mail:  | xxx |
|   |   |

(dále jen **„objednatel“**)

|  |  |
| --- | --- |
| **a** **Zhotovitel:**  | **SYB s.r.o.** |
| Se sídlem  | Třebonice 119, 155 00 Praha 5 |
| Zastoupená  | xxx |
| Bankovní spojení  | xxx |
| Číslo účtu  | xxx |
| IČ  | 49707701 |
| DIČ  | CZ49707701 |
| Kontaktní osoba:  | xxx |
| E-mail:  | xxx |

(dále jen **„zhotovitel“**)

Objednatel a zhotovitel dále též společně jako **„smluvní strany“** či jednotlivě jako **„smluvní strana“.**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zajišťování správy, provozu, údržby, servisu, zákonných revizí a prohlídek a zajišťování servisních a havarijních zásahů v plynové kotelně, která se nachází v Objektu (v této smlouvě dále jako „**Kotelna**“)a dále zajišťování funkčnosti zařízení sloužícího k výrobě tepla a teplé užitkové vody z  Kotelny do Objektu (bližší specifikace díla je uvedena v čl. II této smlouvy) (dále ve smlouvě jako „**Dílo**“), a závazek objednatele uhradit za to zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

**II.**

**Bližší specifikace plnění - Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění Díla zajišťovat pro objednatele veškeré činnosti související se správou a provozem Kotelny v Objektu, a to zejména:
2. v rámci pravidelné údržby:
	* nepřetržité provozování Kotelny v souladu s vyhl. č. 91/1993 Sb. a předpisů souvisejících v platném znění,
	* provádění monitoringu Kotelny osobně, ale i dálkově pomocí vzdáleného přístupu na řídící systém s názvem MaR, dle provozního řádu, se kterým se zhotovitel řádně seznámil a prohlašuje, že neshledal žádnou překážku bránící v plnění této smlouvy v souvislosti s uvedeným systémem; V rámci monitoringu Kotelny se zavazuje zhotovitel provádět pravidelné kontroly (několikrát za den) vč. specifikace závad. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli rovněž přístup do systému pro dálkové řízení.
	* provádění pravidelné fyzické kontroly Kotelny technikem zhotovitele nejméně jednou týdně
	* provádění pravidelné údržby Kotelny v souladu s provozním řádem a provozními předpisy technologického zařízení Kotelny,
	* zajišťování servisních služeb, odborných prohlídek, předepsaných revizí a měření, vše v termínech dle příslušných právních předpisů či technických listů, dodacích listů a návodů příslušných zařízení
	* pravidelné předkládání výsledků odborných prohlídek a revizí a měření pověřenému pracovníku NZM vč. návrhu plánu opatření a oprav, k odstranění případných závad nalezených při prohlídkách a revizích, a to vždy bezprostředně po provedení revize/prohlídky/měření.
	* nepřetržité zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany v kotelně,
	* bezodkladné zajištění oprav na svěřeném zařízení, které jsou objeveny při pravidelných kontrolách
	* zastupování objednatele při technických a veřejnoprávních jednání vztahujících se k předmětu smlouvy, přičemž je-li vyžadována zvláštní plná moc, je zhotovitel povinen o ni s dostatečným předstihem objednatele požádat,
	* zajišťování funkčnosti zařízení sloužícího k výrobě tepla a teplé užitkové vody z Kotelny do Objektu,
	* a jiné, o které objednatel zhotovitele požádá, nejsou přímo specifikovány v této smlouvě, ale svou povahou k činnosti dle této smlouvy náležejí.

Bližší rozpis některých činností prováděných zhotovitelem bude obsažen v Provozním řádu Kotelny a bude přiložen k této smlouvě v termínu dle čl. III odst. 12 této smlouvy.

b) v rámci nepravidelné údržby:

* + Provádění servisních a havarijních zásahů způsobených nahodilou událostí, poruchou apod.
1. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a odborně kvalifikovaný k plnění závazku dle této smlouvy, disponuje příslušnými oprávněními k výkonu plnění dle této smlouvy a ničeho mu v plnění této smlouvy nebrání.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem Kotelny a provozním řádem Objektu, směrnicí č. 1/96 ředitele NZM ''vstup do budovy Kostelní 1300/44 v Praze 7”, interními bezpečnostními, požárními a ekologickými předpisy a neshledal žádné překážky, které by bránily plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí specifika Objektu, ve kterém je provozováno zemědělské muzeum, např. že jsou v něm umístěny expozice a tedy má vyšší fluktuaci osob (zejm. návštěvníci muzea) a je povinen se plně přizpůsobit provozu muzea v Objektu.
4. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou škodu, resp. újmu, která v souvislosti s tím objednateli vznikla, a to nejpozději k výzvě objednatele.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

**POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s jejím zněním, v souladu s příslušnými právními předpisy, provozním řádem kotelny a dle pokynů objednatele, a to vždy pečlivě, řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobně (nebo prostřednictvím svých zaměstnanců); Pokud by měl zhotovitel v záměru užít k činnostem dle této smlouvy poddodavatele, může tak učinit pouze po předchozím písemném schválení objednatelem (kterému je povinen za účelem schválení předat jmenný seznam pracovníků, které hodlá užít); za své zaměstnance, či jiné osoby které užije k plnění Díla zhotovitel plně odpovídá, tak jako by plnil sám. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje seznámit své pracovníky (tj. osoby, které užije dle této smlouvy k plnění dle této smlouvy) se všemi předpisy, se kterými byl v rámci a pro účely této smlouvy objednatelem seznámen (viz. čl. II odst 3) této smlouvy); zhotovitel odpovídá za to, že uvedené osoby řádně dodržují veškeré uvedené předpisy a další právní předpisy vztahující se k činnosti dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky dle této smlouvy v době určené touto smlouvou (viz. čl. II odst. 1 písm. a) bod druhý a Provozním řádu Kotelny), a to po celou dobu trvání této smlouvy
5. Zhotovitel je povinen poskytovat veškeré činnosti dle této smlouvy uvedené v čl. II i v případě živelné havárie nebo živelné pohromy, neprokáže-li, že to po něm nelze spravedlivě požadovat.
6. Odstraňovat závady a poruchy zjištěné v rámci činnosti dle čl. II odst. 1) písm. a) bez zbytečných průtahů, popřípadě po dohodě s objednatelem, přičemž zhotovitel je povinen vždy neprodleně zaslat před započetím odstraňování závady objednateli strukturovanou rozpis očekávané práce a materiálu (zejm. na náhradní díly, materiál potřebný k odstranění závady či k servisu kotlů, expanzní nádoby, revize kouřových cest, revize plynovodu, revize plynových zařízením odborné prohlídky kotelny, opravy na světelném a zřízení apod.) viz čl. V odst. 3 této smlouvy.)
7. Činnosti dle čl. II odst. 1) písm. b) tj. je zhotovitel povinen na základě oznámení provést neprodleně.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele ústně nebo elektronickou poštou o všech závadách na technologických zařízeních kotelny a o opotřebení jednotlivých součástí zařízení, s návrhem na opatření; o tomto je povinen uvést záznam v deníku Kotelny.
9. Zhotovitel je povinen o své činnosti (ad čl. II odst. 1) a) i b)) pravidelně vést provozní deník Kotelny a zapisovat do něj provedenou činnost, s uvedením data, včetně nalezení závady, či poruchy. V případě zásahu dle čl. II odst. 1) b) uvede do deníku Kotelny Zhotovitel informaci, která bude obsahovat datum a čas zjištění závady a čas ukončení servisního zásahu, o čemž vyrozumí neprodleně současně objednatele emailem.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že zaměstnanci zhotovitele se budou v objektu NZM zdržovat pouze z důvodů činností dle této smlouvy, v době určené touto smlouvou a v prostorách, které jsou pro tuto činnost nezbytně nutné.
11. Zhotovitel se zavazuje neposkytnout třetím osobám žádné informace získané v souvislosti s činností pro objednatele bez jeho předchozího souhlasu a uchovávat veškeré informace, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy a nejedná se o informace veřejně přístupné, v mlčenlivosti.
12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro nabytí účinnosti této smlouvy, vypracovat místní provozní předpis kotelny (dále jako „**Provozní řád kotelny**“) a v uvedenou lhůtu jej předložit k odsouhlasení objednateli. Tento předpis je zhotovitel povinen aktualizovat dle aktuálních platných zákonných norem. Schválený Provozní řád kotelny podepíší obě smluvní strany po jeho předání a bezvýhradném odsouhlasení objednatelem. Má-li k předloženému přepisu objednatel výhrady, je zhotovitel povinen předpis bezodkladně opravit a předat objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při vstupu do Objektu se pracovníci zhotovitele nahlásili na recepci NZM a dodržovali směrnici č. 1/96 ředitele NZM ''vstup do budovy Kostelní 1300/44 v Praze 7”.
14. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,- Kč, přičemž tuto smlouvu je kdykoliv povinen objednateli na vyzvání předložit.
15. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy jmenný seznam svých zaměstnanců a jiných osob, které užije k plnění Díla dle této smlouvy.
16. Poruší-li zhotovitel některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 6, 12,15 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíční sjednané odměny denně za každé takové porušení, až do zjednání nápravy, nárok na náhradu škody tuto pokutu převyšující tím není dotčen. Poruší-li zhotovitel některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 1-3 – 5,7- 11, 13-14 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti; nárok na náhradu škody tuto pokutu převyšující tím není dotčen.

Opakované porušení některé z uvedených povinností za období šesti měsíců po sobě jdoucích, se považuje za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Uložení sankce za porušení povinnosti nezbavuje zhotovitele k dodržení povinnosti.

**POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Poruchy a závady ve smyslu čl. II odst. 1) písm. b) objednatel hlásí zhotoviteli na telefonní číslo +420 724 276 408 a email servis@syb.cz, přičemž zhotovitel zaručuje, že na těchto kontaktech je k dispozici denně po dobu 24 hodin (tj.24/7) a zavazuje se reagovat neprodleně.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit pro zhotovitele (případně jeho pracovníky, kteří budou vykonávat činnosti uvedené v čl. II této smlouvy) podmínky vhodné pro výkon jejich práce, zejména zajistit přístup do budovy NZM a příslušných prostor v době určené touto smlouvou, popřípadě učinit taková opatření, která umožní provádění jednotlivých činností.
3. Objednatel se zavazuje poskytnou zhotoviteli veškerou platnou technickou dokumentaci a tuto průběžně k žádosti zhotovitele (nebo při její změně) doplňovat pro potřebu plnění činností v této smlouvě uvedených. Zhotovitel prohlašuje, že aktuální technickou dokumentaci potřebnou k výkonu činnosti dle této smlouvy při podpisu této smlouvy obdržel.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v předem dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu odstavení určených technologických zařízení pro provádění oprav, údržby, revizí a zkoušek; potřebu provedení takových oprav, údržby a zkoušek je zhotovitel povinen sdělit objednateli v dostatečném předstihu tak, aby objednatel měl možnost s ohledem na specifika Objektu a množství osob, které se v něm pohybují, zajistit vše potřebné.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli v případě havárie nebo provádění rozsáhlých oprav potřebnou součinnost k odstranění havarijního stavu.
6. Poruší-li objednatel svou povinnost uhradit odměnu zhotovitele řádně a včas, ačkoliv zhotovitel své povinnosti řádně a včas splnil, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s platbou.

**IV.**

**Místo a termíny plnění**

1. Místem plnění Díla je Kostelní č.p. 1300, Praha 7, 170 00, kdy kotelna (v této smlouvě jako „**Kotelna**“) je umístěna v xxx č.p. 1300 (ve smlouvě jako „**Objekt**“) umístění „NIS“ je pobočka NZM Praha, adresa Kostelní 44, 170 00 Praha 7.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky dle této smlouvy v době dle čl. III odst. 4 této smlouvy, to po celou dobu trvání této smlouvy.

**V.**

**Cena a platební podmínky**

1. Odměna za plnění Díla dle této smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy činí za 12 kalendářních měsíců částku 162.000,- Kč, přičemž první tři měsíce činí odměna částku ve výši 12.000,- Kč měsíčně a následně po uplynutí prvních tří měsíců trvání této smlouvy, činí měsíční částka vždy 14.000,- Kč měsíčně.

K měsíční platbě bude připočtena zákonná sazba DPH.

1. Odměna za plnění Díla dle této smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy je účtována:

-sazbou xxx Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika zhotovitele; V sobotu se tato uvedená sazba zvyšuje o 15 %, tj. činí částku xxx Kč, v neděli se tato uvedená sazba zvyšuje o 30 %, tj. činí částku xxx Kč. Dopravné je účtováno paušální částkou xxx Kč.

K uvedeným sazbám bude připočtena zákonná sazba DPH.

1. Částky uvedené v čl V odst. 1 a 2 této smlouvy zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné k plnění dle této smlouvy, včetně cestovních a jiných nákladů vynaložených při činnosti dle této smlouvy (není-li výslovně ve smlouvě uvedeno jinak), vyjma materiálu potřebného k odstranění závady, kde se uplatní čl. III odst. 6 této smlouvy. Součástí odměny jsou i činnosti, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, avšak zhotovitel jakožto odborník ví nebo musí vědět, že jsou nezbytné pro efektivní poskytnutí plnění uvedeného v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen, nejpozději 10. den v kalendářním měsíci, který následuje po měsíci, za nějž jsou činnosti dle čl. II odst. 1) písm. a) této smlouvy vyúčtovávány, zaslat objednateli za daný měsíc řádný daňový doklad znějícím na částku dle čl V. odst. 2) této smlouvy a spolu s ním kopii z deníku Kotelny obsahující zápisy těchto provedených činností, a to na na emailovou adresu xxx.
3. V případě, že se v daném měsíci uskuteční úkony dle čl. II odst. 1) písm. b) této smlouvy, předloží zhotovitel poslední den v kalendářním měsíci, za který je vyúčtování předkládáno, objednateli protokol s přehledným soupisem těchto provedených plnění, včetně časového rozpisu (datum a hodina, rozpis práce, rozpis nákladů - na materiál, dopravu) a s kopií z deníku Kotelny za daný měsíc, kde jsou tyto účtované činnosti barevně odlišeny zaškrtnutím. Pověřená osoba objednatele protokol prověří a pokud odpovídá skutečnosti, schválí jej a podepsaný vrátí zhotoviteli, který na základě potvrzeného a schváleného protokolu vystaví za úkony dle čl. II odst. 1) písm. b) daňový doklad (dále jen „faktura“) a tento zašle nejpozději 5. den v kalendářním měsíci, který následuje po měsíci, za nějž jsou činnosti dle čl. II odst. 1) písm. b) této smlouvy vyúčtovávány objednateli na na emailovou adresu xxx.
4. Odměna může být jednou ročně upravována v návaznosti na výši inflace uznané Českým statistickým úřadem, a to na základě oboustranné dohody ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, jenž bude uvedený na faktuře. Daňový doklad musí obsahovat lhůtu splatnost 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové ani žádné obdobné platby.

**VI.**

**Odpovědnost za škody**

1. Odpovědnost za škody se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími odpovědnost za škodu.

**VII.**

**Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12ti měsíců, přičemž počátek doby trvání nastává ode dne nabytí účinnosti.
2. Smlouvu lze předčasně ukončit výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit i písemnou dohodou stran a jinými způsoby uvedenými v zákoně a v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností od jejího doručení zhotoviteli v případě, že plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné v okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Výpovědí smlouvy nebo odstoupením od ní zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky
4. Tato smlouva je vypracována v českém jazyce ve 3 originálních vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně stanovuje, že toto ustanovení se vztahuje i na jakoukoliv změnu samotného tohoto ustanovení.
6. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti jsou:

Za objednatele: xxx

Za zhotovitele: xxx

1. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich vážné a svobodné vůle, je uzavřena nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tam, kde se v této smlouvě hovoří o přílohách, rozumí se jimi i příloha Provozní řád kotelny, kterou smlouva předpokládá přiložit až v době stanovené touto smlouvou (tj. po jejím uzavření) a proto není zmiňována jakožto příloha smlouvy v zápatí této smlouvy.

Za objednatele Za zhotovitele

V Praze dne …………… V Praze dne ………………

………………………………………………… …………………………………………………

OBJEDNATEL ZHOTOVITEL

Národní zemědělské muzeum, s.p.o. SYB s.r.o.