



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

HELIA PRO s.r.o.

Čechova 1576/1, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 48289191
zastoupená jednatelem Vlastimilem Petříčkem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 7
nájemní smlouvy ze dne 25.02.2002**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.02.2002 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v níže uvedených budovách **o celkové podlahové ploše 825,60 m²:**

- prostor v budově č.p. 1543/43, v ul. Liškova o výměře	10,00 m ²
- prostor v budově č.p. 480/2, v ul. Sovova o výměře	57,00 m ²
- prostor v budově č.p. 13/4, v ul. Máchovy schody o výměře	58,70 m ²
- prostor kotelny K1 v budově č.p. 1906 v ul. Mládežnická o výměře	253,60 m ²
- prostor kotelny K2 v budově č.p. 1907 v ul. Liškova o výměře	291,90 m ²
- prostor výměňkové stanice EC 8 v budově č.p. 446 v ul. U Kapličky o výměře	154,40 m ²

Nájemce užívá pronajaté prostory sloužící podnikání výlučně jako výrobní tepla.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.02.2002 takto:

Článek 1, odst. 1.1. a odst. 1.2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených prostorů sloužících podnikání:

- prostor v budově č.p. 1543/43, v ul. Liškova o výměře	10,00 m ²
- prostor v budově č.p. 13/4, v ul. Máchovy schody o výměře	58,70 m ²
- prostor kotelny K1 v budově č.p. 1906 v ul. Mládežnická o výměře	253,60 m ²

- | | |
|--|-----------------------|
| - prostor kotelny K2 v budově č.p. 1907 v ul. Liškova o výměře | 291,90 m ² |
| - prostor výměňkové stanice EC 8 v budově č.p. 446 v ul. U Kapličky o výměře | 154,40 m ² |

1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostorů sloužících podnikání uvedených v odst. 1.1 o celkové výměře **768,60 m²**.

Článek 3 nájemní smlouvy se mění takto:

Cena za nájem

3.1. Nájemné za užívání prostorů sloužících k podnikání, ve kterých jsou umístěny výrobní tepla uvedených v článku 1, odst.1.1. nájemní smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

3.2. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **94-3410460257/0100**, variabilní symbol **9430101139**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Celková výše nájemného činí ročně částku **384 300 Kč** (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta korun českých).

Měsíční předpis nájemného činí celkem částku **32 025 Kč** (slovy: třicet dva tisíc dvacet pět korun českých).

3.3. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

3.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nebytových prostor ve městě.

Příloha č.1 nájemní smlouvy se mění takto:

Cenové ujednání

Nájemné za užívání prostorů sloužících podnikání, ve kterých jsou umístěny výrobní tepla, uvedených v článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) na jeden metr čtverečný pronajímané plochy za jeden rok, násobeno celkovou pronajímanou plochou tj.:

- | | |
|---|------------|
| - prostor v budově č.p. 1543/43, v ul. Liškova | 5 000 Kč |
| - prostor v budově č.p. 13/4, v ul. Máchovy schody | 29 350 Kč |
| - prostor kotelny K1 v budově č.p. 1906 v ul. Mládežnická | 126 800 Kč |
| - prostor kotelny K2 v budově č.p. 1907 v ul. Liškova | 145 950 Kč |
| - prostor výměňkové stanice EC 8 v budově č.p. 446 v ul. U Kapličky | 77 200 Kč |

Celková cena ročního nájemného za užívání prostorů sloužících podnikání – prostorů výroby tepla činí částku **384 300 Kč** (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta korun českých).

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Uzavření dodatku č. 7 nájemní smlouvy ze dne 25.02.2002 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 09.10.2024 pod usnesením č. 596/18/2024.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 11.10.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
HELIA PRO s.r.o.
Vlastimil Petříček
jednatel