

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 2144-2/Hor-průtah/2024/33100/BD

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň**

se sídlem: Hřímalého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Předávající**“ na straně jedné

a

Město Horažďovice

se sídlem: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

IČO: 00255513

DIČ: CZ00255513

zastoupené:

ID datové schránky: ubnbxnt

jako „**Přejímající**“ na straně druhé

Předávající a Přejímající dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto smlouvu o bezúplatném převodu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1464/8** o výměře 2 278 m²,
- parc. č. **1907/38** o výměře 2 116 m²,
- parc. č. **2694/33** o výměře 1 005 m²,
- parc. č. **2694/36** o výměře 2 756 m²,

v katastrálním území **Horažďovice**, obec Horažďovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 2144 (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu převodu je umístěna stavba místní komunikace, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Přejímající závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Přejímajícímu vlastnické právo k Předmětu převodu, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu převodu

- 3.1 Hodnota Předmětu převodu činí dle účetní evidence Přejímajícího celkem **673 044,- Kč** (slovy: šest set sedmdesát tři tisíc čtyřicet čtyři korun českých), z toho:
 - účetní hodnota pozemku parc. č. 1464/8 činí 193 485,- Kč
 - účetní hodnota pozemku parc. č. 1907/38 činí 160 103,- Kč
 - účetní hodnota pozemku parc. č. 2694/33 činí 85 405,- Kč
 - účetní hodnota pozemku parc. č. 2694/36 činí 234 051,- Kč
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu převodu nebyla Přejímajícím určena.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Přejímající zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 2144 pro katastrální území Horažďovice, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Přejímajícího, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Dále Předávající prohlašuje, že Předmět převodu je zatížen těmito věcnými břemeny:
 - pozemek parc. č. 1464/8 je zatížen věcným břemenem užívání dle geometrického plánu č. 1036-173/2008, oprávnění pro Město Horažďovice,

- pozemky parc. č. 1464/8, parc. č. 1907/38, parc. č. 2694/33, parc. č. 2694/36 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy včetně práva umístění dle geometrického plánu č. 1157-1147/2009, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - pozemek parc. č. 1464/8 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, uložení kabelu nízkého napětí a strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená dle geometrického plánu č. 1141-236/2007, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - pozemek parc. č. 1464/8 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně umístění, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1221-306/2009, oprávnění pro Klatovské reality s.r.o.,
 - pozemky parc. č. 1907/38, parc. č. 2694/36 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (veřejného osvětlení) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1525-2302/2016, oprávnění pro Město Horažďovice,
 - pozemky parc. č. 1907/38, parc. č. 2694/36 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizačního řadu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1533-09/2017 na dobu životnosti stavby, oprávnění pro LYCKEBY AMYLEX, a.s.,
 - pozemky parc. č. 1464/8, parc. č. 1907/38 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1730-2099/2021, oprávnění pro GasNet, s.r.o.,
 - pozemek parc. č. 1464/8 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení stavby inženýrské sítě (optický kabel) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1818-149/2022, na dobu existence stavby inženýrské sítě, oprávnění pro Šumava Net s.r.o.,
 - pozemek 1464/8 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1743-335/2021, oprávnění pro CETIN a.s.
- 4.3 Předávající upozorňuje Přijímajícího, že na Předmětu převodu může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Přijímajícího.
- 4.4 Předmět převodu se předává ve stavu, jak leží a stojí. Přijímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Předávajícího požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu převodu bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Předávajícího dne 1.9.2023.

Článek V.
Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Předávající prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Přejímající, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Předávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Přejímajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Předávajícího a Přejímající toto zmocnění přijímá.

Přejímající je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Předávajícímu na e-mailovou adresu

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy příslušné změny na listu vlastnictví č. 2144 pro katastrální území Horažďovice, obec Horažďovice.

- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu převodu vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Předávající se zavazuje Předmět převodu (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Přejímajícího.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Předávajícího na Přejímajícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Předávající a jedno (1) Přijímající.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Předávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Předávající se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Přijímajícího o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Kopie grafické situace

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Přejímající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Horažďovice usnesením č. 24/Z11/15 ze dne 23.09.2024.

Za Předávajícího:

Za Přejímajícího:

V Plzni dne - 2 -10- 2024

V Horažďovicích dne 10 -10- 2024