



SMLOUVA O ROZVOJI LOKALITY

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

River development Prague, s. r. o.

se sídlem: Předvoje 449/32, 162 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Radek Pokorný, předseda rady jednatelů
Ing. Petr Prokop, člen rady jednatelů
IČ: 10949933
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 351171
(dále jen Stavebník)

(společně jsou výše uvedené subjekty dále nazývány jen Smluvní strany).

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku, níže uvedenou smlouvu tak, jak je níže uvedeno

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník je držitelem pravomocného stavebního povolení vydaného dne 21.07.2017 Městskou částí Praha 5, Úřadem městské části, Odborem stavebním pod sp. zn. MC05/OSU/4814/2016/No/Sm.p.5532, č. j. MC05 4300/2017 pro projektovou dokumentaci označenou: „HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ“ Praha, Smíchov (dále společně se Změnou stavby před dokončením jen Stavební povolení);
- (B) Dne 12.03.2024 bylo Městskou částí Praha 5, Úřadem městské části, Odborem stavebním pod sp. zn. MC05/OSU/6966/2021/No/Sm.p.5532, č. j. MC05 52393/2021 vydáno rozhodnutí – Změna stavby před dokončením, kterým byla povolena změna stavby před jejím dokončením pro stavbu označenou „HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ“ Praha 5, k. ú. Smíchov (dále jen Změna stavby před dokončením);
- (C) Stavebním povolením ve znění Změny stavby před dokončením byla povolena stavba HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ na pozemcích parc. č. 553/2, 557/3, 557/4, 558/3, 558/4, 4984/3, 5077/2 v katastrálním úřadu Smíchov (dále jen Stavba a Pozemky);
- (D) Na základě Stavebního povolení byla Stavebníkem zahájena realizace Stavby tak, jak je tato definována výše uvedenými správními rozhodnutími;
- (E) Přesto, že na Stavbu a Stavebníka se neaplikují „Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5“, když tyto nabyly platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17.04.2018, má Stavebník zájem na rozvoji a zvelebení lokality nacházející se v blízkosti Stavby a Pozemků a je připraven takové zvelebení financovat a realizovat a MČ má zájem se

Stavebníkem na rozvoji a zvelebení lokality spolupracovat. Pro odstranění pochybností Smluvní strany konstatují, že zvelebení lokality bude provedeno Stavebníkem bezplatně a ze strany MČ nebude Stavebníkovi poskytnuto protiplnění.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

- 1.1. Smluvní strany dojednaly, že Stavebník provede na svůj náklad a odpovědnost zvelebení částí pozemků parc. č. 558/4 k. ú. Smíchov ve vlastnictví Stavebníka a parc. č. 5077/2 k. ú. Smíchov ve vlastnictví Stavebníka a parc. č. 554/3 k. ú. Smíchov ve vlastnictví hlavního města Prahy (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ) a parc. č. 5051/1 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ), a to tak, že na částech uvedených pozemků budou Stavebníkem realizovány (i) krajinářské úpravy (dále jen Krajinářské úpravy) a (ii) vodní molo na řece Vltavě, na pozemcích investora (dále jen Vodní molo) (Krajinářské úpravy a Vodní molo společně dále jen Parková úprava). Parková úprava bude realizována (i) v části Krajinářských úprav dle studie s názvem BAY FIFTY FIVE Krajinářské úpravy parku ze dne 08.12.2023, kterou zpracovala Schindler Seko architekti, s. r. o. a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a (ii) v části Vodního mola dle studie s názvem BAY FIFTY FIVE Rozšíření pobytové plochy náplavky ze dne 26.03.2024, kterou zpracovala Schindler Seko architekti, s. r. o. a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že vybudování Parkové úpravy považují za prospěšné a přínosné pro občany Prahy 5. Pro odstranění pochybností se uvádí, že Parková úprava nemá charakter nemovité věci.
- 1.2. Smluvní strany dojednaly, že Parková úprava může být upravena na základě dohody Smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě. Pro případ, že nebude možné realizovat Parkovou úpravu nebo její část v celém rozsahu dle přílohy č. 1 a/nebo přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů ležících mimo vůli Smluvních stran, zejména, nikoli však pouze z důvodu nesouhlasu třetí osoby s podobou a/nebo umístěním Parkové úpravy, kdy takové důvody nebude možné vyřešit jednáním s dotčenou osobou, zavazují se Smluvní strany v dobré víře vzájemně jednat o nové podobě a/nebo umístění Parkové úpravy, přičemž případná takto dosažená dohoda Smluvních stran bude předmětem dodatku k této smlouvě.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že Parková úprava bude realizována v podobě a kvalitě, která bude odpovídat aktuálním poznatkům a trendům moderní architektury ve veřejném prostoru, a to zejména co se týče jejího designu, kvality výstavby, skladby a kvality použitých materiálů, způsobu osvětlení a podobně. Stavebník se zavazuje provést Parkovou úpravu odborně a je povinen provést taková opatření, aby zejm. byly zachovány, ochráněny a nebyly nijak poškozeny stávající stromy (zejm. nesmí být v okolí stromů zvýšena úroveň terénu tak, aby byly zasypány kmeny stromů).
- 1.4. Smluvní strany dojednaly, že MČ se zavazuje podporovat realizaci Parkové úpravy, zejm. ve snaze naplnit veřejné zájmy občanů Prahy 5 a v této souvislosti se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Parkové úpravy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že MČ není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněna jakkoli zasahovat do výkonu státní správy. MČ jako subjekt, který má svěřenu správu pozemků parc. č. 554/3 a parc. č. 5051/1, k. ú. Smíchov (vlastnictví hlavního města Prahy svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ) se v takovém případě zavazuje udělit Stavebníkovi souhlas vlastníka (ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb.) s realizací Krajinářské úpravy na cizím pozemku - pozemcích parc. č. 554/3 a parc. č. 5051/1, k. ú. Smíchov ve vlastnictví hlavního města Prahy (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ) a po dobu nezbytně nutnou pro provedení Parkové úpravy (nejdéle však 24 měsíců) umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníkovi její provádění na pozemcích parc. č. 554/3 a parc. č. 5051/1, k. ú. Smíchov Parkové úpravy.
- 1.5. Smluvní strany dojednaly, že Parková úprava bude ze strany Stavebníka realizována do 24 měsíců od okamžiku zajištění veškerých souhlasů, povolení, rozhodnutí nezbytných pro realizaci Parkové úpravy, a předání pozemků parc. č. 554/3 a 5051/1 v k. ú. Smíchov

Stavebníkovi pro realizaci Krajinářské úpravy v případě, že navržená Parková úprava bude podléhat povolení stavebního úřadu. Pak bude ve výše uvedeném termínu Stavebníkem rovněž zajištěno veřejnoprávní povolení (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, nebo jiné obdobné rozhodnutí) umožňující užívání Parkové úpravy a řádně dokončená Parková úprava bude v části Krajinářské úpravy předána Stavebníkem MČ. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při získávání nezbytných souhlasů, povolení a rozhodnutí nezbytných pro realizaci Parkové úpravy.

- 1.6. Pro odstranění pochybností se sjednává, že Vodní molo bude a zůstane od počátku jeho budování ve vlastnictví Stavebníka a nebude MČ předáváno. Stavebník se zavazuje Vodní molo spravovat a udržovat s péčí řádného hospodáře. Stavebník se zavazuje zajistit neustálou veřejnou přístupnost Vodního mola, a to po celou dobu existence Vodního mola, dle budoucího provozního řádu Vodního mola (plavidla).
- 1.7. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že Vodní molo není umístěno ve veřejném prostranství, a tudíž z něj MČ nebude požadovat úhradu poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazných právních předpisů.
- 1.8. V případě, že Stavebník poruší svou povinnost stanovenou v čl. 1.4. této smlouvy řádně dokončit (včetně zajištění rozhodnutí umožňujícím její užívání, v případě, že navržená Parková úprava podléhala povolení stavebního úřadu) Parkovou úpravu a v části Krajinářských úprav ji řádně dokončenou společně s rozhodnutím umožňujícím její užívání, v případě, že navržená Parková úprava podléhala povolení stavebního úřadu, předat ve sjednaném termínu MČ, zavazuje se uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení Stavebníka se splněním povinnosti sjednané v čl. 1.4. této smlouvy bude delší než 60 dnů, je MČ oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat po Stavebníkovi uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 8.000.000,00 Kč.

II.

- 2.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při získávání nezbytných souhlasů, povolení a rozhodnutí nezbytných pro realizaci Parkové úpravy. Smluvní strany se zavazují poskytovat si nezbytnou součinnost i v průběhu realizace Parkové úpravy.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že dne 19.02.2024 bylo Městskou částí Praha 5, Úřadem městské části, Odborem stavebním vydáno. OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM Spis. zn.: MC05/OSU/7882/2024/No/Sm.p.553/2, č. j.: MC05 36762/2024 (dále jen Oznámení), a to na základě žádosti o vydání I. rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. 127625/97 OUR/JZ/Kat ze dne 28.07.1997, které nabylo právní moci dne 03.09.1997, které bylo následně změněno rozhodnutím č. j. OUR.Sm.p.5532-469/06-Za-UR ze dne 24.07.2007, které nabylo právní moci dne 15.08.2007, jehož platnost byla následně prodloužena do 15.08.2011 rozhodnutím/usnesením č. j. OUR.Sm.p.5532-23169/09-Za-prodl ze dne 24.06.2009, které nabylo právní moci dne 27.07.2009, ve smyslu rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 158033/2020, sp. zn. MC05/OSU/21611/2020/No/Sm.p.553/2, které nabylo právní moci dne 15.10.2020, pro stavbu označenou jako "Hotel Smíchovské nábřeží" Praha 5, k. ú. Smíchov na pozemcích dle nového parcelního členění č. parc. 558/4 (ostatní plocha), parc. č. 5077/2 (vodní plocha), parc. č. 5052 (ostatní plocha), parc. č. 561 (ostatní plocha), parc. č. 5030/28 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov a II. rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu označenou jako "Hotel Smíchovské nábřeží" Praha 5, k. ú. Smíchov na pozemcích dle nového parcelního členění č. parc. 558/4 (ostatní plocha), parc. č. 5077/2 (vodní plocha), parc. č. 5052 (ostatní plocha), parc. č. 561 (ostatní plocha), parc. č. 5030/28 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, povolené stavebním povolením č. j. MC05 4300/2017, sp. zn. MC05/OSU/4814/2016/ No/Sm.p.5532, ze dne 21.07.2017, které nabylo právní moci dne 07.05.2018, ve smyslu následujícího rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 52393/2021, sp. zn. MC05/OSU/6966/2021/No/Sm.p.5532, ze dne 12.03.2021, které nabylo právní moci dne 13.03.2021.

- 2.3. MČ podala jako účastník výše uvedeného řízení námitku datovanou dnem 06.03.2024 s názvem podání „Námitka MČ Praha 5 do společného řízení na stavbu nazvanou „Hotel Smíchovské nábřeží“ (dále jen Námitky).
- 2.4. MČ prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy vzala v celém rozsahu zpět podané Námitky.
- 2.5. Smluvní strany konstatují, že dne 15.04.2024 bylo vydáno rozhodnutí s názvem ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM Spis. zn.: MC05/OSU/7882/2024/No/Sm.p.553/2, č. j.: MC05 86673/2024, které nabylo právní moci dne 04.05.2024.

III.

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany si budou navzájem poskytovat veškeré informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Parkové úpravy a řádného plnění podmínek této smlouvy, a to výlučně ve snaze o co nejširší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5.
- 3.3. Stavebník bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Parkové úpravy pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky. Stavebník dále bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat realizaci Parkové úpravy pouze za předpokladu, že se výrazně neodchýlí od studií, jak je popsáno v článku 1. odstavce 1.1. této smlouvy.
- 3.4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a Smluvní strany uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny smlouvy, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
- 3.5. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem. Pro účely doručování zásilky prostřednictvím poštovních služeb platí, že zásilka se považuje za doručenu třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání, pokud si druhá Smluvní strana zásilku nepřevzme; v opačném případě platí za den doručení den, kdy byla zásilka převzata.

IV.

- 4.1. Ustanovení této smlouvy nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 4.2. Tato smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3. Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran, tedy v případě Stavebníka i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizována Stavba. Stavebník se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této smlouvy (a zejm. povinnostech z ní vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.

- 4.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Stavebník jedno (1) vyhotovení.
- 4.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- (i) Příloha č. 1 – studie s názvem BAY FIFTY FIVE Krajinářské úpravy parku ze dne 08.12.2023, kterou zpracovala Schindler Seko architekti, s. r. o.
 - (ii) Příloha č. 2 – studie s názvem BAY FIFTY FIVE Rozšíření pobytové plochy náplavky ze dne 26.03.2024, kterou zpracovala Schindler Seko architekti, s. r. o.
- 4.8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/32/926/2024 ze dne 09.09.2024.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze 03 -10- 2024

09 -10- 2024

V Praze

.....
za Stavebníka
Ing. Radek Pokorný, předseda rady jednatelů
River development Prague, s. r. o.



.....
za MČ
Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5

.....
Za Stavebníka
Ing. Petr Prokop, člen rady jednatelů
River development Prague, s. r. o.

PŘÍLOHA Č. 1

**STUDIE S NÁZVEM BAY FIFTY FIVE KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY PARKU ZE DNE
08.12.2023, KTEROU ZPRACOVALA SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI, S. R. O.**

INŽENÝR / ENGINEER:
AED project a.s.
Pod Hádkou 1225/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHTEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

INVESTOR:
River development Prague s.r.o.
Přetvoje 649/32, Praha 6 - Velešlavín, 162 00

BAY

FIFTYFIVE

8.12.2023

PROJEKT / PROJECT:

BAY
FIFTYFIVE

NAZEV VÝKRESU / DRAWING:

ÚPRAVA PARKU

DATUM / DATE:

8.12.2023

MĚŘÍTKO / SCALE:

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

0010

KRAJINÁRSKÉ ÚPRAVY

vysoke travy

KRAJINÁRSKÉ ÚPRAVY

výsadby trvalok

HERNÍ PLOCHY PETANQUE

mlát

ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY

pražská mozaika

ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY

dlažba náplavky

HRANA POZEMKU

rozhraní mezi pozemkem HMP (městská část Praha 5) a pozemkem BAY55

STROMY

stávající stromy jsou zachováni

ulice Horejší nábreží

Dětské hřiště Horejší nábreží

stávající zídka s oplocením

nahrazení dnešní vyšlapané trasy zpevněnou plochou
(stromy v komunikaci ponechány)

lavičky

petanque (15x4m)

petanque (15x4m)

šachové stoly

petanque (15x4m)

lavičky

propojení náplavky s Horejším nábrežím

INŽENÝR / ENGINEER:
AED project a.s.

Pod Radou 1235/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHTEKT / ARCHITECT

Schindler Seko architekti s.r.o.

Wichterlova 52/3/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

INVESTOR

River development Prague s.r.o.

Přetoková 449/32, Praha 6 - Vršovice, 162 00

PROJEKT / PROJECT

BAY

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING

KRAJINÁRSKÉ ÚPRAVY PARKU

DATUM / DATE:

8.12.2023

MĚŘÍTKO / SCALE:

1:200

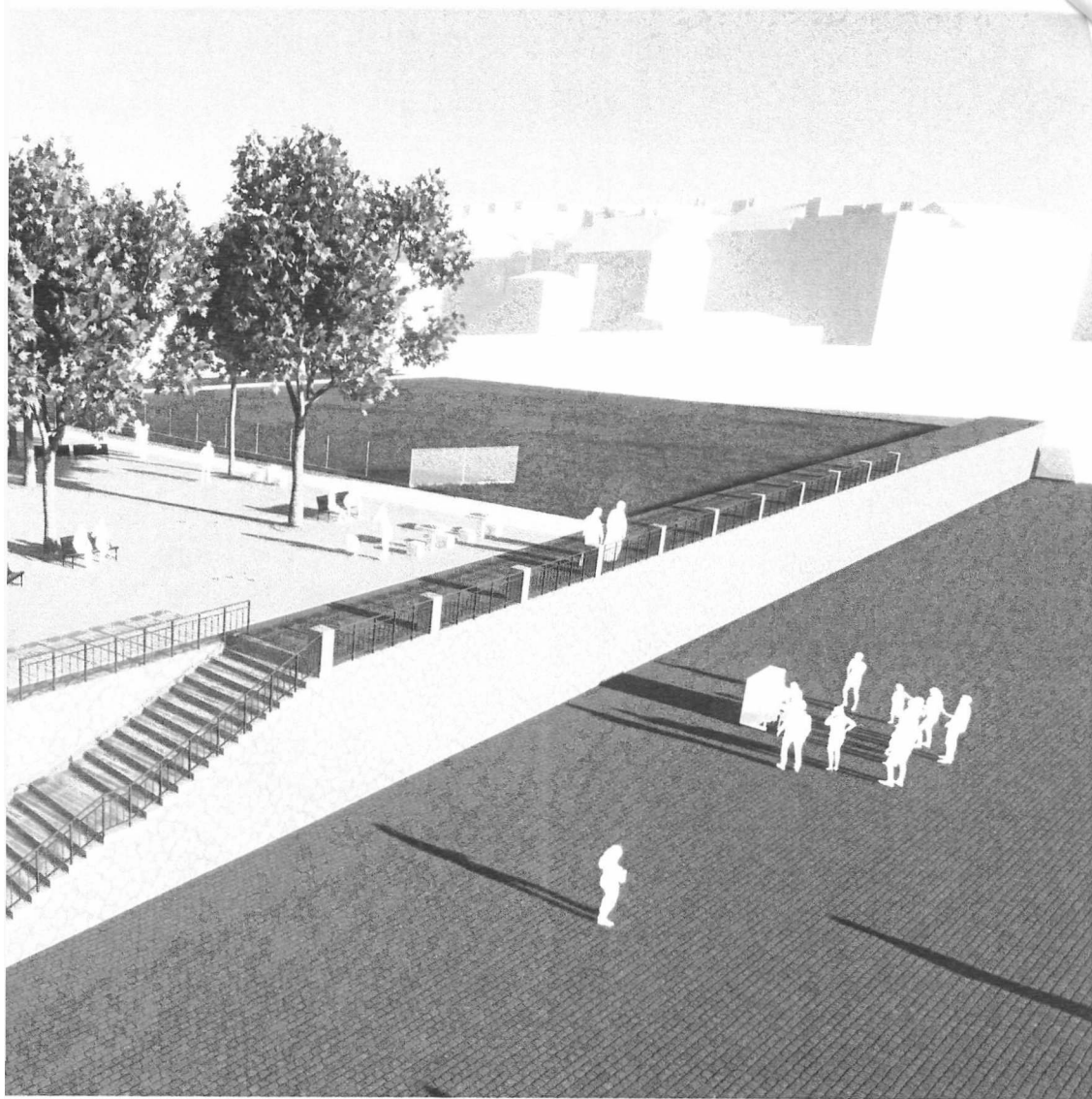
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER

C.11.1



INŽENÝR / ENGINEER:
AED project a.s.
Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika



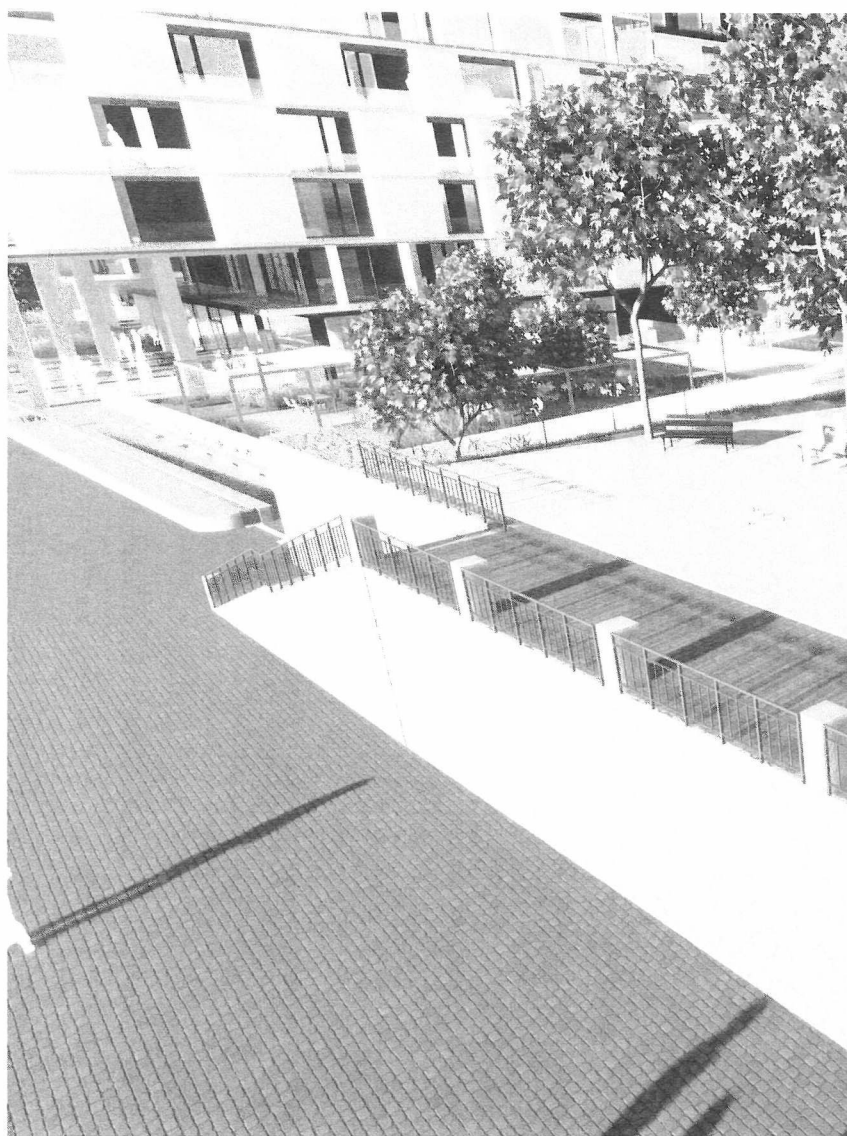
INVESTOR:
River development Prague s.r.o.
Přednaje 449/34, Praha 6 - Velešlavín, 162 00

PROJEKT / PROJECT:
BAY

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY PARKU

DATUM / DATE:
8.12.2023
MĚŘÍTKO / SCALE:

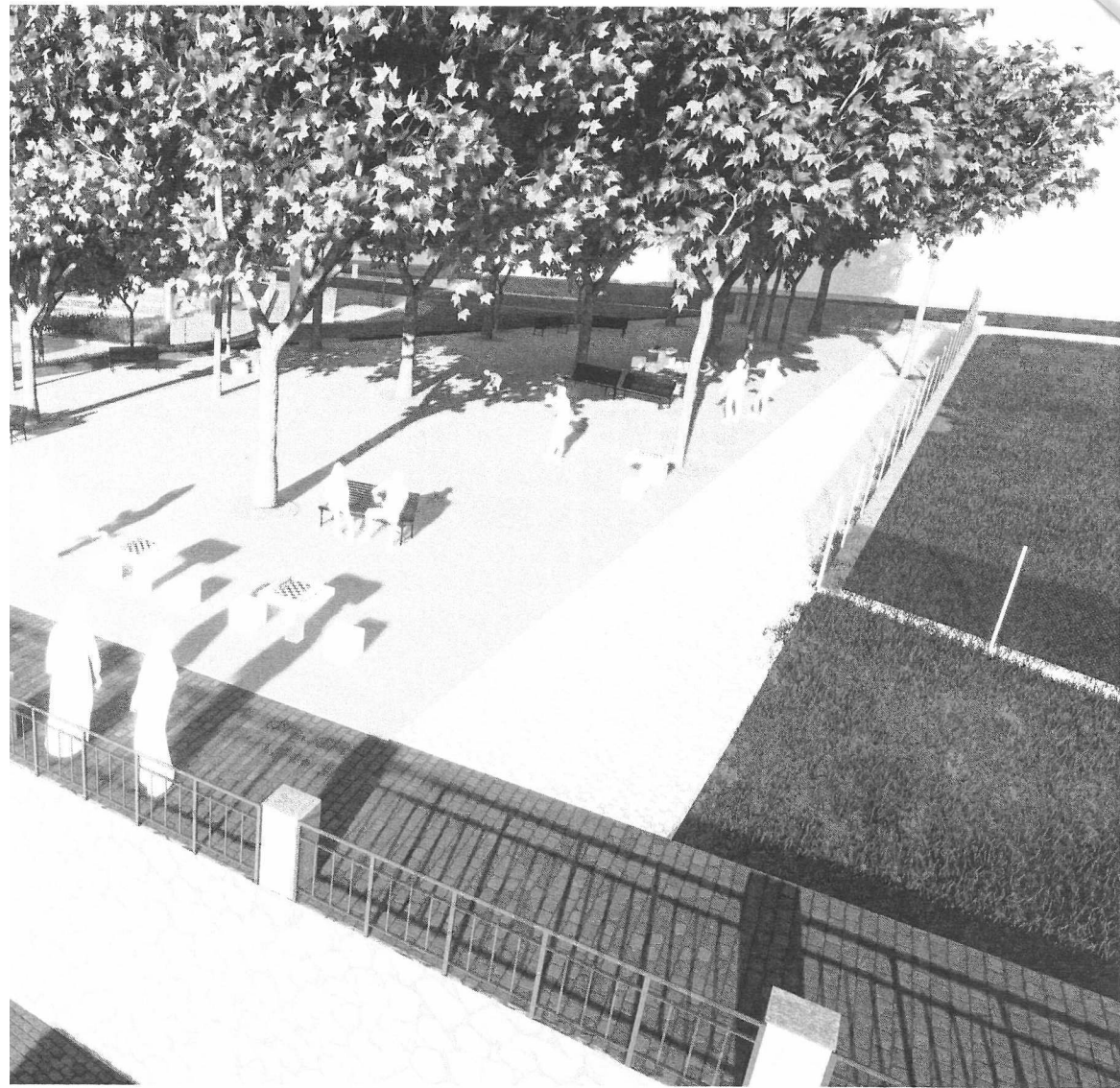
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
C.11.2



INŽENÝR / ENGINEER:
AED project a.s.
Pod Kačím: 1230/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wichterrovo 525/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

ST
SEK



INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Předvoje 449/32, Praha 6 - Velešlavín, 162 00

PROJEKT / PROJECT:
BAY
PRÁVNÍK

NAZEV VÝKRESU / DRAWING:
KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY PARKU

DATUM / DATE:
8.12.2023
MĚŘÍTKO / SCALE:

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
C.11.3



INŽENÝR / ENGINEER:
AED project a.s.
Pod vodňou 1235/21, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

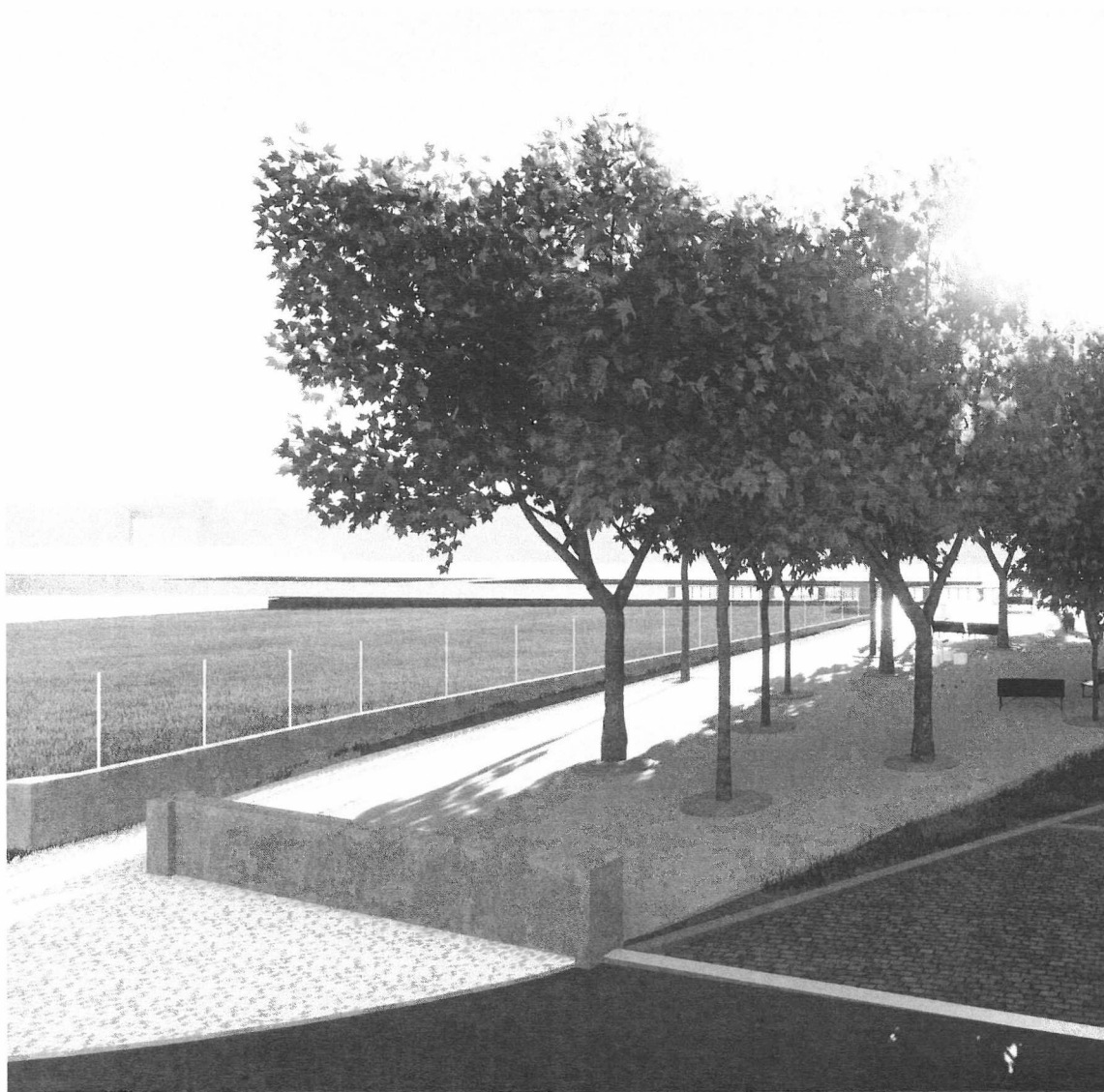
INVESTOR:
River development Prague s.r.o.
Přetvoje 449/31, Praha 6 - Velešlavín, 162 00

PROJEKT / PROJECT:
BAY

NAZEV VÝKRESU / DRAWING:
KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY PARKU

DATUM / DATE:
8.12.2023
MĚŘÍTKO / SCALE:

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
C.11.4



INŽENÝR / ENGINEER
AED project a.s.
Pod Kádavci 1235/27A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wichterlova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Předvoje 449/32, Praha 6 - Velešlavín, 162 00

SO
SEK



PROJEKT / PROJECT

BAV
ARCHITECTS

NAZEV VÝKRESU / DRAWING

KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY PARKU

DATUM / DATE

8.12.2023

MĚŘÍTKO / SCALE

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER

C.11.5

PŘÍLOHA Č. 2

**STUDIE S NÁZVEM BAY FIFTY FIVE ROZŠÍŘENÍ POBYTOVÉ PLOCHY NÁPLAVKY ZE
DNE 26.03.2024, KTEROU ZPRACOVALA SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI, S. R. O.**

INTERIÉR / ENGINEER

AED project a.s.

Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT

Schindler Seko architekti s.r.o.

Wuchterlova 5/3/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

SK
SEKO

BAY

FIFTYFIVE

26.3.2024

ROZŠÍŘENÍ POBYTOVÉ PLOCHY NÁPLAVKY

PROVOZUJÍCÍ DECK
rozdelení pobytové plochy naplovy

KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY

vyšedé trávy

KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY

vyšedé trávy

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

HERNÍ PLOCHY HEJLANČE

propojovací lávka
na šířku
pobytového mola

sjezdová rampa

prostor pro
spouštění lodí
na řeku

SEK
SEK



INŽENÝR / ENGINEER
AED projekt a.s.
Prostřední 123/IV, Praha 5, 15000, Česká republika

ARCHITECT / ARCHITECT
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wichterlova 54/IV, Praha 6, 160 00, Česká republika

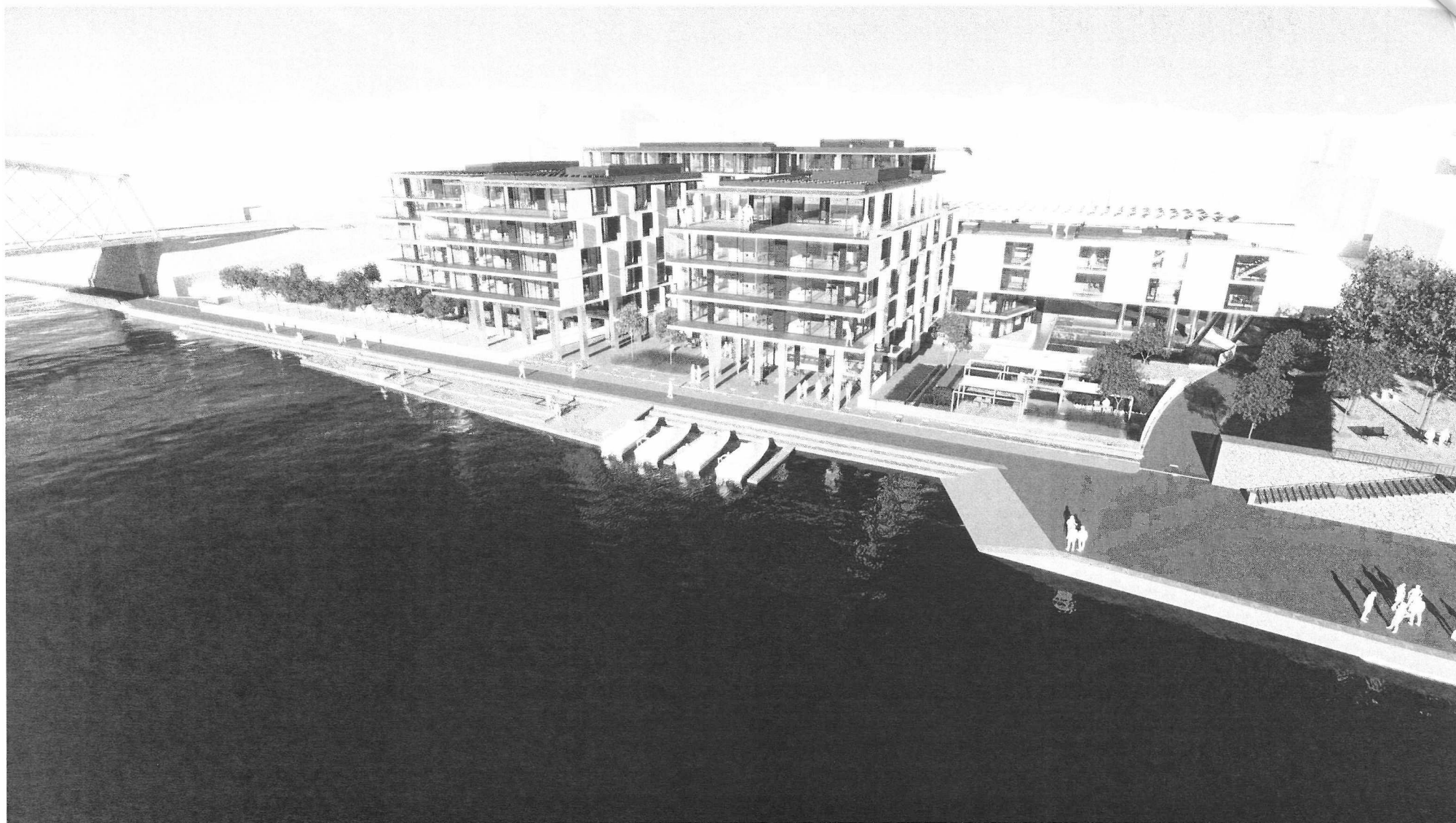
INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Průmyslová 40/II/2, Praha 6 - Vršovice, 162 00

PROJECT / PROJECT
B.V.

MAKÉTY VÝKRESU / DRAWING
SITUACE

DATUM / DATE
26.3.2024
MĚŘÍTKO / SCALE
1:400, 1:250

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER
C.11.1



INŽENÝR / ENGINEER:
AED project a.s.
Pod Hartmíc 1255/7A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wichterlova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Přesovce 449/32, Praha 8 - Veveřín, 162 00

PROJEKT / PROJECT
BAY

NAZEV VÝKRESU / DRAWING
POBYTOVÉ MOLO

DATUM / DATE:
26.3.2024
MĚŘÍTKO / SCALE:

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
C.12.2



INŽENÝR / ENGINEER
AED project a.s.
Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wichterlova 525/5, Praha 6, 160 00, Česká republika



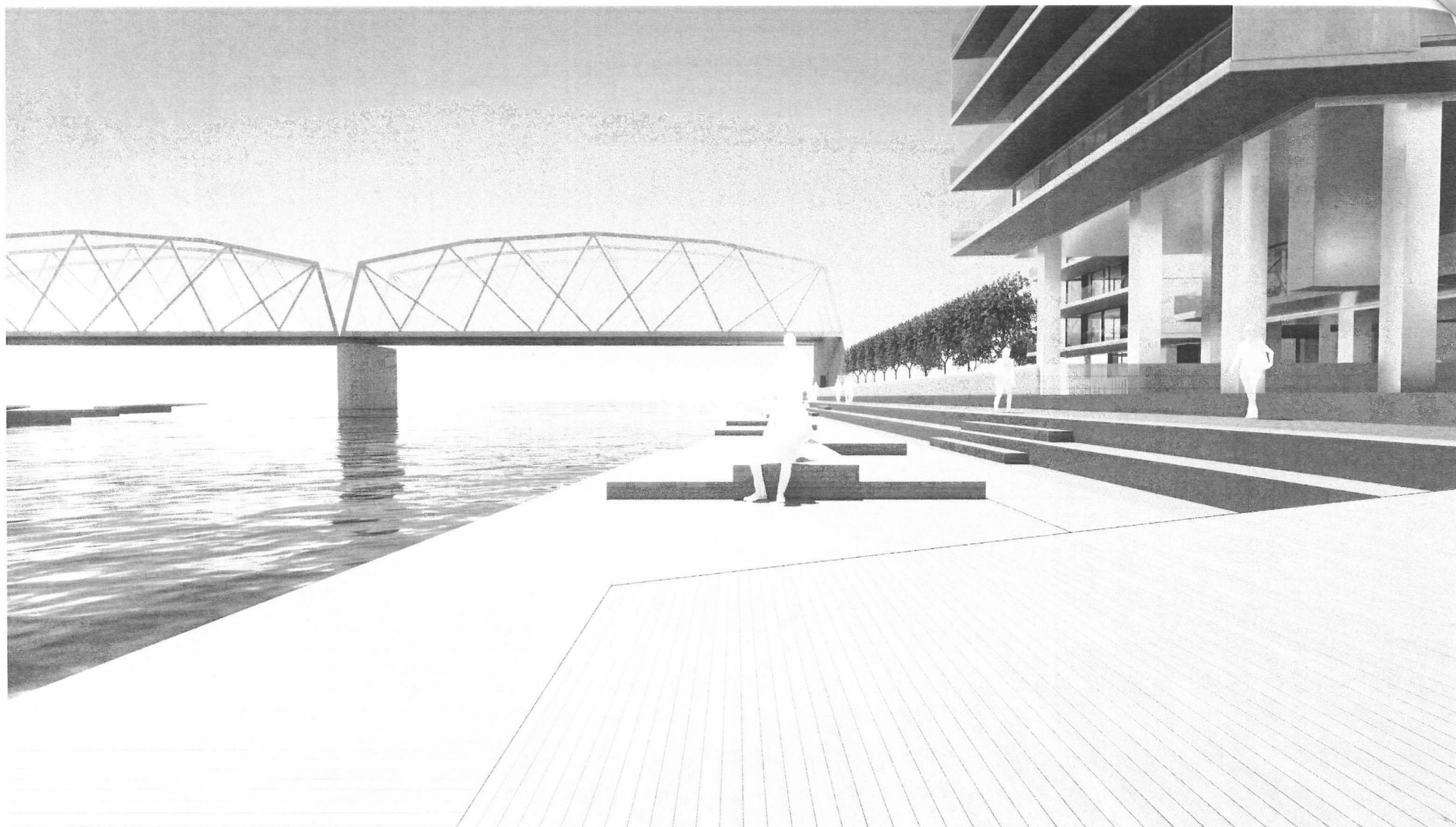
INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Předměstí 449/32, Praha 6 – Voklanec, 162 00

PROJEKT / PROJECT
BAV

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING
POBYTOVÉ MOLO

DATUM / DATE:
26.3.2024
MĚŘÍTKO / SCALE:

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER
C.12.3



INŽENÝR / ENGINEER
AED project a.s.
Pod Radnicí 12/25/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wichterlova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

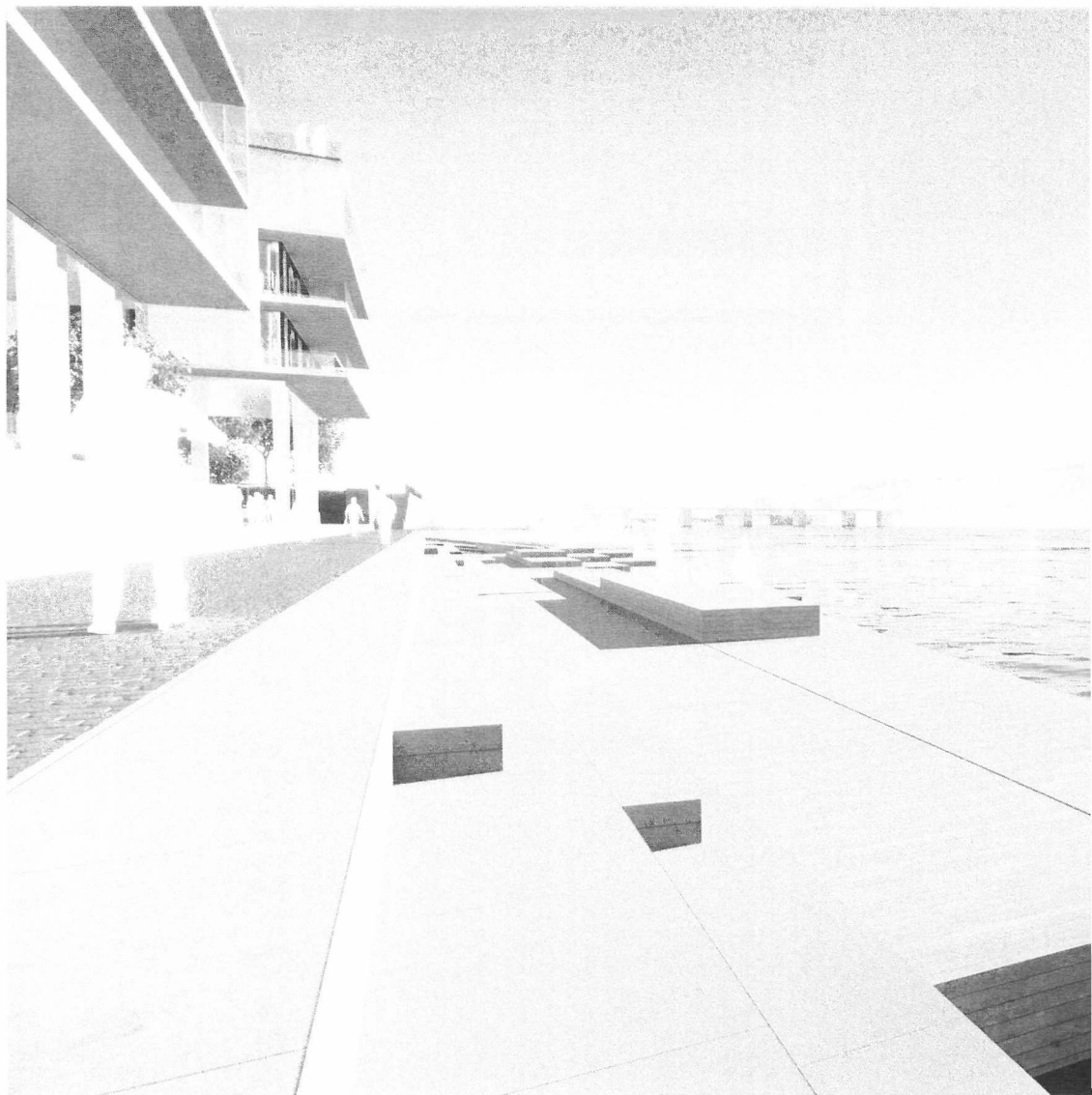
INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Přetivuje 449/32, Praha 6 – Veveřslavín, 162 00

PROJEKT / PROJECT
BAY
ARCHITECTS

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING
POBYTOVÉ MOLO

DATUM / DATE
26.3.2024
MĚRITKO / SCALE

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER
C.12.4



INŽENÝR / ENGINEER
AED project a.s.
Pád Radnice 123/3A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 52/35, Praha 6, 160 00, Česká republika

INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Přetivské 449/32, Praha 6 - Velešlavín, 162 00



PROJEKT / PROJECT:

BAY
ARCHITECTS

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

POBYTOVÉ MOLO

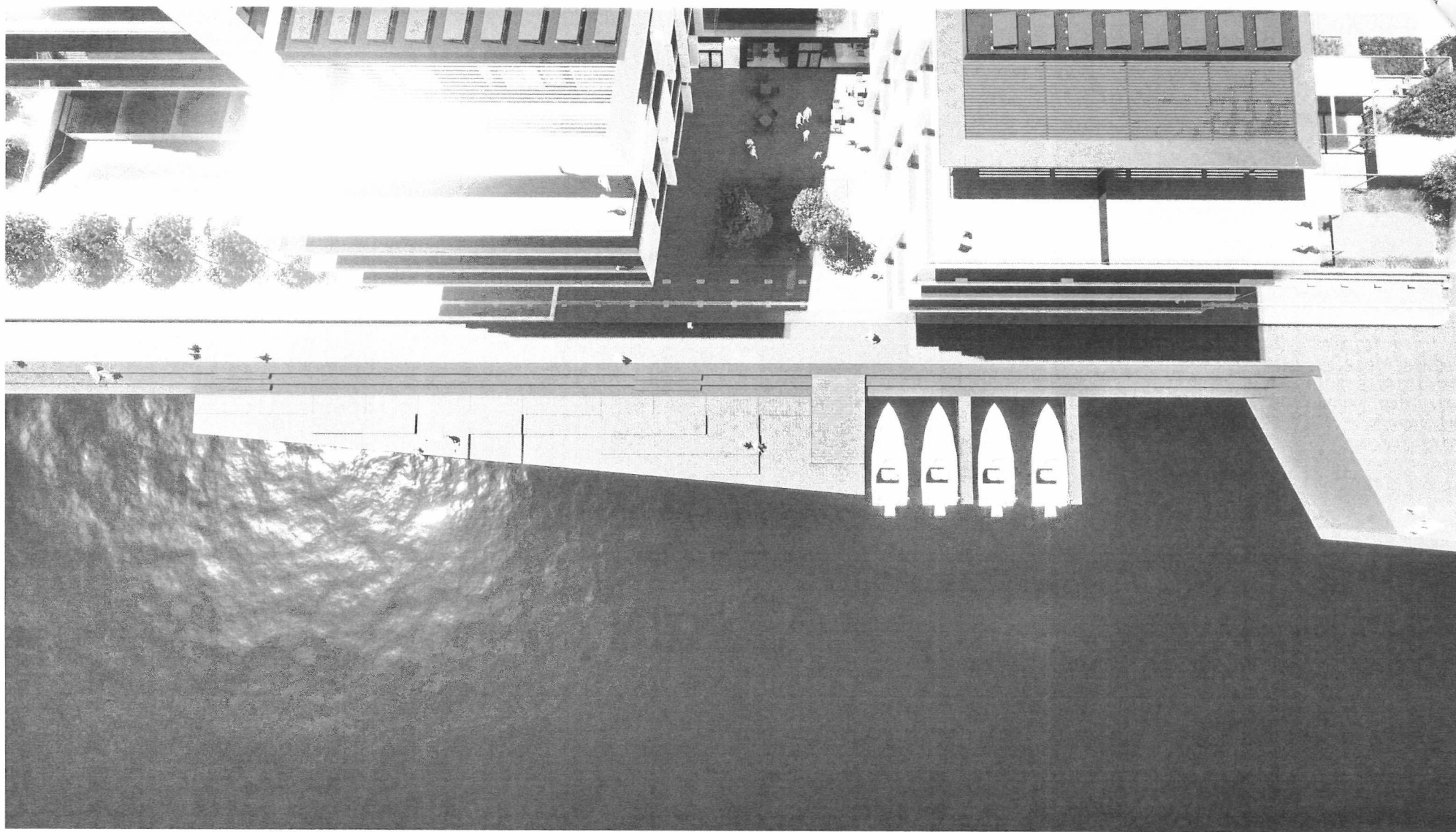
DATUM / DATE:

26.3.2024

MĚŘÍTKO / SCALE:

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

C.12.5



INŽENÝR / ENGINEER
AED project a.s.
Podhradní 1235/2A, Praha 5, 150 00, Česká republika

ARCHITEKT / ARCHITECT
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6, 160 00, Česká republika

INVESTOR
River development Prague s.r.o.
Přetvoje 489/5, Praha 6 - Veveří, 162 00

PROJEKT / PROJECT
BAY
PRAHA

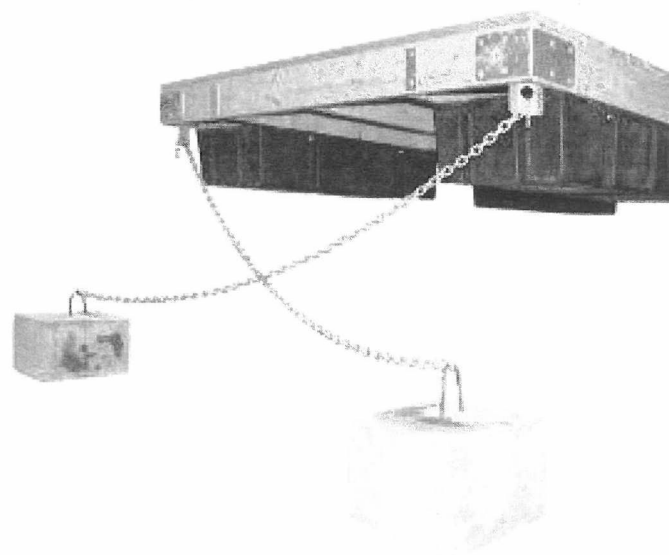
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING
POBYTOVÉ MOLO

DATUM / DATE:
26.3.2024
MĚŘÍTKO / SCALE:

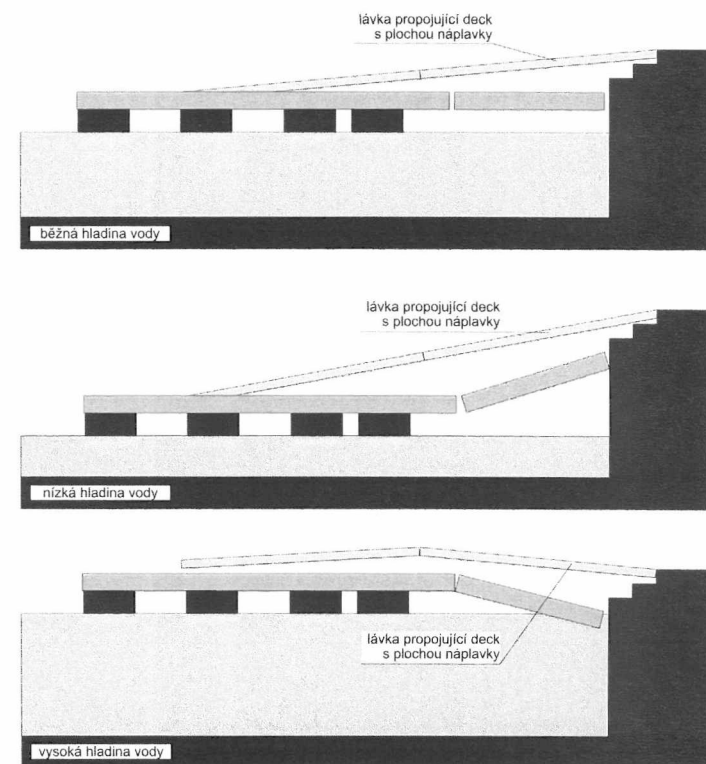
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER
C.12.6



reference



způsob kotvení



nápojení decku na náplavku